

UMOWA WYKONAWCZA

numer

do Umowy Ramowej nr na „Sporządzenie wycen nieruchomości na potrzeby
Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. Centralnej Jednostki Inwestycyjnej”

na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego:
„.....”

zawarta w dniu..... r. w Warszawie, pomiędzy:

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, przy ul. Warszawskiej 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000197596, posiadającą NIP: 526-27-48-966, wysokość kapitału zakładowego: 9.605.473.000,00 zł, kapitał zakładowy w całości wpłacony, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

....., zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

ZWAŻYWSZY, ŻE:

- A. W dniu r. po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawarły Umowę Ramową określającą warunki udzielenia przez Zamawiającego Umów Wykonawczych na Dokumentację z zakresu „Sporządzenie wycen nieruchomości na potrzeby Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. Centralnej Jednostki Inwestycyjnej”;
- B. działając zgodnie z § 8 Umowy Ramowej, Zamawiający w dniu przesłał do wykonawców Zaproszenie do złożenia oferty, a następnie dokonał wyboru Oferty Szczegółowej,

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy Wykonawczej

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji dla zadania: „.....” w ilości i na zasadach wskazanych w OPZ do Umowy Wykonawczej.
2. *W ramach procedury zawarcia Umowy Wykonawczej Zamawiający przekazał Wykonawcy Harmonogram, w związku z czym Dokumentacja zostanie wykonana przez Wykonawcę w podziale na Pakiety określone w Harmonogramie¹.*
3. Zakres Dokumentacji objętej Umową Wykonawczą został szczegółowo określony w OPZ do Umowy Wykonawczej.
4. *W ramach Umowy Wykonawczej Zamawiający może zlecić Opcje w łącznej kwocie nie przekraczającej zł netto, na którą składają się²:*
 - 1) *Opcja, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) Umowy Ramowej – w zakresie nie większym niż dla ... operatów szacunkowych oraz opinii,*
 - 2) *Opcja, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2) Umowy Ramowej – w zakresie nie większym niż dla operatów szacunkowych oraz opinii,*
 - 3) *Opcja, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 3) Umowy Ramowej – w zakresie nie większym niż dla operatów szacunkowych oraz opinii.*

§ 2

Termin Wykonania Dokumentacji

1. *Wykonawca przekaze Zamawiającemu do opiniowania roboczą wersję Dokumentacji objętej OPZ do Umowy Wykonawczej w terminie do dnia³.*

//ALBO//

Wykonawca przekaze Zamawiającemu do opiniowania roboczą wersję Dokumentacji podzieloną na Pakiety w terminach określonych w Harmonogramie, przy czym Pakiet nr ... zostanie przekazany do opiniowania Zamawiającemu, nie później niż w terminie do dnia r.⁴.

2. *Wykonawca przekaze Zamawiającemu do opiniowania przedmiot Opcji w terminach określonych w OPZ do Umowy Wykonawczej i Harmonogramie⁵.*

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Dokumentacji przewidzianej w OPZ do Umowy Wykonawczej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn stawki jednostkowej netto przewidzianej za sporządzenie danego rodzaju Dokumentacji wskazanej w Ofercie

¹ Znajduje zastosowanie w przypadku, gdy Zamawiający w ramach OPZ do Umowy Wykonawczej przewidział przekazanie Harmonogramu.

² Znajduje zastosowanie w przypadku gdy Zamawiający w ramach OPZ do Umowy Wykonawczej przewidział prawo Opcji.

³ Znajduje zastosowanie w przypadku, gdy Zamawiający w ramach OPZ do Umowy Wykonawczej nie przewidział przekazania Harmonogramu.

⁴ Znajduje zastosowanie w przypadku, gdy Zamawiający w ramach OPZ do Umowy Wykonawczej przewidział przekazanie Harmonogramu.

⁵ Znajduje zastosowanie w przypadku gdy Zamawiający w ramach OPZ do Umowy Wykonawczej przewidział prawo Opcji.

Szczegółowej oraz liczby faktycznie zrealizowanej Dokumentacji, w łącznej wysokości nie przekraczającej kwoty zł netto („Wynagrodzenie”), które zostanie powiększone o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Za realizację przedmiotu wszystkich Opcji przewidzianych w OPZ do Umowy Wykonawczej, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn stawki jednostkowej netto przewidzianej za realizację danej Opcji w Ofercie Szczegółowej oraz liczby faktycznie zrealizowanych Opcji, nieprzekraczającej łącznie zł netto, które zostanie powiększone o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami⁶.

2. Część Wynagrodzenia, w wysokości 5% stanowi świadczenie ekwiwalentne za przeniesienie autorskich praw majątkowych i przeniesienie prawa zezwalania na wykonywanie praw zależnych w zakresie określonym w Umowie Wykonawczej.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się wyszczególnić w fakturze kwotę wynagrodzenia z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i przeniesienia prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych, o ile w ramach Przedmiotu Umowy doszło do powstania Utworu.
4. Jeżeli w ramach procedury zawarcia Umowy Wykonawczej Zamawiający przekazał Wykonawcy Harmonogram, wynagrodzenie z tytułu realizacji Pakietów Dokumentacji zostanie zapłacone w częściach odpowiadających poszczególnym Pakietom. Faktura obejmująca część wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie danego Pakietu wystawiona będzie na podstawie Protokołu Odbioru danego Pakietu w terminie 7 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru danego Pakietu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wyszczególnić w fakturze kwotę wynagrodzenia z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i przeniesienia prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych, o ile w ramach danego Pakietu doszło do powstania Utworu.
6. Wykonawca obowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę na adres wskazany w § 10 ust. 7 Umowy Ramowej.

§ 4

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - 1) [w wysokości (od 0,1 do 0,3) % Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu do opiniowania roboczej wersji Dokumentacji, liczony od terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej]⁷;

⁶ Znajduje zastosowanie w przypadku gdy Zamawiający w ramach OPZ do Umowy Wykonawczej przewidział prawo Opcji.

⁷ Znajduje zastosowanie w przypadku gdy Zamawiający nie przewidział w OPZ do Umowy Wykonawczej przekazania Wykonawcy Harmonogramu.

- 2) [w wysokości (od 0,1 do 0,3) % Wynagrodzenia odpowiadającej zgodnie z postanowieniami Harmonogramu Pakietowi, co do którego Wykonawca pozostaje w zwłoce, za każdy dzień zwłok w przekazaniu Zamawiającemu do opiniowania roboczej wersji Pakietu, liczony od terminów wskazanych w Harmonogramie]⁸;
 - 3) [w wysokości (od 0,1 do 0,3) % Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu do opiniowania roboczej wersji przedmiotu Opcji, o której mowa w § 5 ust. 1 i 2 Umowy Ramowej liczony od terminów wskazanych OPZ lub OPZ do Umowy Wykonawczej]⁹,
 - 4) w wysokości (od 0,3 do 0,5) % Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki w zgłoszeniu Zamawiającemu do Odbioru Dokumentacji, Pakietu lub Opcji zatwierdzonej w ramach procedury opiniowania, liczony od terminu, o którym mowa w § 9 ust. 6 Umowy Ramowej,
 - 5) za zwłokę w usunięciu Wad Dokumentacji stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 (dwie dziesiąte) % Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC zgodnej z wymaganiami określonymi w § 15 Umowy Ramowej oraz dowodu opłacenia składki w terminach wskazanych w § 15 ust. 6 Umowy Ramowej;
 - 7) za odstąpienie od Umowy Wykonawczej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości Wynagrodzenia;
 - 8) w przypadku, gdy osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy Wykonawczej, nie mają kwalifikacji w stopniu co najmniej deklarowanym przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy w części „Opis doświadczenia osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia” lub w przypadku gdy Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 4 Umowy Ramowej nie przedstawi listy osób wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie kwalifikacji – każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych),
 - 9) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań innych niż wskazane w § 4 ust. 1 pkt. 1-8 powyżej, dla których Umowa Wykonawcza lub Umowa Ramowa przewidują termin wykonania bądź dają uprawnienie Zamawiającemu do wyznaczenia terminu wykonania, w tym udział w pracach związanych z Odbiorami, w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy Wykonawczej.
 3. Zasady dochodzenia kar umownych określone w § 18 Umowy Ramowej stosuje się odpowiednio do kar umownych wskazanych w niniejszym paragrafie Umowy Wykonawczej.

⁸ Znajduje zastosowanie w przypadku gdy Zamawiający przewidział w OPZ do Umowy Wykonawczej przekazanie Wykonawcy Harmonogramu.

⁹ Znajduje zastosowanie w przypadku gdy Zamawiający zlecił realizację Opcji

§ 5

Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że osoby reprezentujące Wykonawcę, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane Zamawiającemu w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania niniejszej Umowy Wykonawczej, zostały lub zostaną poinformowane przez Wykonawcę, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), zwanego też "RODO", oraz że zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania przez Zamawiającego, zamieszczonych pod adresem: https://www.pse.pl/obowiazek_informacyjny.pdf.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Następujące Załączniki do Umowy Wykonawczej stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – OPZ;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Szczegółowa;

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....