

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

dla wyboru Wykonawcy na roboty budowlane związane z wykonaniem  
naprawy tynków elewacji dwóch budynków przy ul. Nadgórników 30,34 zgodnie z przedmiarami  
i sztuką budowlaną

prowadzonego przez:

**Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Nadgórników 28,30,32,34  
w Katowicach**

reprezentowaną przez:

**Śląsko – Dąbrowską Spółkę Mieszkaniową Sp. z o. o.**  
**ul. Gliwicka 204**  
**40-860 Katowice**  
tel.(32) 781-66-16  
fax. (32) 781-66-17  
**Administracja Katowice**  
tel.(32) 353-20-78 wew. 4

adres internetowy: <https://sdsm.pl> i <https://zakupy.sdsm.pl>  
poczta elektroniczna: [tstaroscik@sdsm.pl](mailto:tstaroscik@sdsm.pl); [admkatowice@sdsm.pl](mailto:admkatowice@sdsm.pl)

Katowice, luty 2024

## **I. INFORMACJE OGÓLNE.**

1. Oferta winna być sporządzona przez wykonawcę zgodnie ze wszystkimi wymogami niniejszej Specyfikacji.
2. Ocena przez zamawiającego niezbędnej wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego oraz poprawnej sytuacji ekonomicznej i finansowej posiadanej przez wykonawcę, zapewniającej wykonanie zamówienia, nastąpi na podstawie informacji i danych zawartych w ofercie i w załącznikach do oferty.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
5. Ujawnienie na jakimkolwiek etapie postępowania, że dokumenty złożone przez wykonawcę są niezgodne z prawdą spowoduje automatyczne odrzucenie oferty.
6. Na potrzeby niniejszej Specyfikacji za wykonawcę uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
7. Zamawiający nie dopuszcza w realizacji niniejszego zamówienia podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z udziałem wykonawcy w postępowaniu.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek w trakcie realizacji zamówienia w przedmiocie niniejszego postępowania.
10. Z postępowania wyklucza się:
  - a) wykonawców lub ich pracowników uczestniczących w przygotowaniu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,
  - b) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - c) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
  - d) Wykonawców wykonujących wcześniej zamówienie dla Zamawiającego z nienależytą starannością a w szczególności polegającą na:
    - niewykonaniu zamówienia w terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - dostarczeniu towarów o niewłaściwej jakości,
    - niewywiązaniu się z warunków gwarancji lub rękojmi,
    - wykonaniu usługi lub roboty budowlanej obciążonych wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych,
    - rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w okresie ostatnich 3 lata przed wszczęciem postępowania.
11. Wykonawcy w składanej ofercie składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się z zakresem rzeczowym usług, a także, że posiadają pełną wiedzę niezbędną do sporządzenia ważnej oferty oraz dysponują odpowiednio przeszkoloną kadrą, a także, że nie wnoszą uwag do niniejszej Specyfikacji i obowiązków w niej zawartych dotyczących sposobu realizacji zamówienia.
12. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. Zm.).
13. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego – zwana dalej w skrócie „SIWPP” lub „specyfikacja” stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, który obowiązuje Wykonawcę i Zamawiającego podczas całego postępowania o udzielenie zamówienia oraz w trakcie jego realizacji.
14. Modyfikacje SIWPP, zapytania Wykonawców w sprawie treści SIWPP i udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia stanowią integralną część SIWPP.

15. **Zamawiający informuje, iż realizacja zadania podzielona została na dwa etapy.** Pierwszy wskazany do remontu przez Zamawiającego budynek przeznaczony będzie do realizacji w terminie do dwóch miesięcy od podpisania umowy, a drugi w terminie późniejszym uzgodnionym z Zamawiającym, jednakże nie później niż do dnia 31.10.2024r.
16. W przypadku braku wystarczających środków finansowych na realizację pełnego zakresu rzeczowego zadania (dwa etapy) Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia do jednego etapu – budynku przy ul. Nadgórników 34 w Katowicach.
17. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania na każdym etapie.

## **II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.**

**Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Nadgórników 28,30,32,34 w Katowicach , 40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204, NIP: 954 - 283- 74 -95, Regon: 520624821**

reprezentowana przez Śląsko-Dąbrowską Spółkę Mieszkaniową Sp. z o. o. ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, Administracja Katowice ul. Brzozowa 13a 40-170 Katowice działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000077664, NIP: 634-12-60-857, REGON: 273021217, wysokość kapitału zakładowego: 121 166 600,00 zł.

## **III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA / TRYB WYBORU WYKONAWCY.**

Postępowanie pełne, dwuetapowe. Wybór Wykonawcy/ów nastąpi w drodze licytacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej SDSM Sp. z o.o. Śląsko - Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa sp. z o.o. (Zamawiający) nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r z późniejszymi zmianami i w ramach prowadzonych postępowań przetargowych nie jest zobowiązana do stosowania procedur ww. ustawy.

## **IV. CHARAKTERYSTYKA I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia zawierającym się w cenie oferty jest wykonanie na rzecz Zamawiającego robót budowlanych związanych z wykonaniem naprawy tynków elewacji dwóch budynków przy ul. Nadgórników 30,34 zgodnie z przedmiarami i sztuką budowlaną. Realizację zadania należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami i normami.

### **UWAGA 1:**

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowej analizy przedmiarów robót oraz wizji lokalnej w terenie (nieruchomości), na których nastąpi realizacja zamówienia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do właściwego przygotowania oferty, prawidłowej wyceny wartości robót i zawarcia umowy. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny oferty lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem analizy oraz wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwia Wykonawcom nieograniczony dostęp do nieruchomości, na których nastąpi realizacja zamówienia.

### **UWAGA 2:**

Załączone do niniejszej Specyfikacji przedmiary robót stanowią wyliczenie i zestawienie planowanych prac przewidzianych do wykonania. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy dla uproszczenia sporządzenia przez Wykonawcę wyceny robót. Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia, brak w przedmiarze jakichkolwiek elementów a niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia (dzieła) jak i niniejszej Specyfikacji, nie będzie skutkowało zleceniem Wykonawcy robót dodatkowych, jak również nie będzie podstawą zawarcia aneksu do umowy o roboty budowlane w przedmiocie niniejszego zamówienia.

### UWAGA 3:

Wykonawca w składanej ofercie może zaproponować równoważne (inne) materiały i urządzenia, lecz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych od przyjętych w przedmiarach robót i kompatybilne (współdziałające) z istotnymi parametrami technicznymi innych materiałów i urządzeń zastosowanych w przedmiarach, a także nie powodujące zmian w przyjętych rozwiązaniach funkcjonalnych i konstrukcyjnych obiektu. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne wskazane przez zamawiającego w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Dokumenty potwierdzające równoważność proponowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń należy obowiązkowo załączyć do oferty. W przypadku niedołączenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających równoważność proponowanych materiałów i urządzeń do oferty traktowane będzie jak przyjęcie wszelkich rozwiązań bez zmian.

## V. DODATKOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Realizacja przedmiotu zamówienia winna wynikać z zasad sztuki budowlanej.
2. Zamawiający oczekuje zakończenia realizacji zadania w terminie do dwóch miesięcy od daty podpisania Umowy ,
3. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty w pełnym zakresie Przedmiotu Umowy na okres **60 miesięcy**, a także udziela Zamawiającemu gwarancji producentów na użyte materiały zgodnie z DTR. Materiały zastosowane podczas realizacji zamówienia winny być dobrej jakości, bezwzględnie posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne bądź świadectwa dopuszczenia do obrotu
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że udzielona gwarancja nie wyłącza uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
5. Warunki płatności dla zadania zostały określone przez zamawiającego w sposób następujący:  
**płatność dwuetapowa**, po zrealizowaniu wszystkich prac na poszczególnych budynkach.
6. **Podstawą zafakturowania robót jest ich pełne ukończenie i odebranie prac w danym budynku w oparciu o protokół odbioru, potwierdzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, oraz wymagane dokumenty odbiorowe.** Na wykonawcy ciąży odpowiedzialność i poniesienie wszelkich kosztów z tytułu strat materialnych i niematerialnych, powstałych w wyniku zdarzeń losowych w tym kradzieży oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, w tym także w wyniku ruchu pojazdów mechanicznych powstałych w związku z prowadzonymi robotami dla realizacji niniejszego zamówienia.
7. Wykonawca winien być bezwzględnie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, co najmniej na kwotę **200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)**. Umowa ubezpieczeniowa winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji zamówienia. Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia na sumę ubezpieczenia, co najmniej równą **200.000,00 złotych**. Zamawiający nie będzie dochodził wobec wykonawcy roszczeń powstałych z winy osób trzecich w trakcie obowiązywania w/w polisy ubezpieczeniowej.
8. Obowiązkiem wykonawcy, zawierającym się w cenie oferty jest również:
  - a) zorganizowanie zaplecza budowy na koszt własny,
  - b) utrzymanie i ogrodzenie terenu w sposób zabezpieczający miejsce wykonywanych robót poczynając od dnia przekazania placu budowy do dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, w tym poniesienie pełnej odpowiedzialności przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami publicznymi za zdarzenia mające miejsce na placu budowy, w tym za niewłaściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są prace,
  - c) koszty wszelkich robót przygotowawczych,

- d) zorganizowanie przez wykonawcę i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia, jak również ich wywóz i utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska (koszt z tego tytułu zostanie przez wykonawcę uwzględniony w cenie oferty),
  - e) wykonanie, utrzymanie i oznakowanie placu budowy oraz dróg w tym rejonie podczas prowadzenia robót,
  - f) przekazanie zamawiającemu w terminie odbioru końcowego dokumentacji odbiorowej, w skład której winny się znaleźć wszystkie dokumenty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia, w tym także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia (każda ewentualna zmiana wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego),
  - g) poniesienie wszelkich innych kosztów wynikłych w trakcie realizacji zamówienia w tym koszt związany z zajęciem pasa ruchu drogowego,
  - h) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wszelkich prac objętych zamówieniem.
9. wszelkie roboty, które były możliwe do przewidzenia na etapie opracowywania oferty a:
- a) nie zostały ujęte w ofercie,
  - b) nie zostały zgłoszone zamawiającemu,
  - c) konieczność ich stosowania wynika z Prawa Budowlanego, polskich lub europejskich norm, zasad sztuki budowlanej, nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały zostać wykonane na koszt własny wykonawcy.
10. Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz.883 z dnia 2014.07.02 z późn.zm).

## **VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy ustala się:  
Etap 1 - na dzień podpisania umowy.  
Etap 2 - termin uzgodniony zostanie z Zamawiającym
2. **Termin wykonania** wszystkich robót składających się na Przedmiot umowy i zgłoszenia ich do odbioru:  
Etap 1 - dwa miesiące od dnia podpisania umowy.  
Etap 2 - termin uzgodniony zostanie z Zamawiającym, jednakże nie później niż do 31.10.2024r.

## **VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.

## **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

O udzielenie zamówienia określonego w rozdziale IV niniejszej specyfikacji mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że:

1. są zarejestrowani na stronie Platformy Zakupowej i przedłożą w formie elektronicznej dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale XVI niniejszej specyfikacji, potwierdzające spełnienie wymagań zamawiającego,
2. wpłacą na rzecz zamawiającego wadium w wysokości **5 000,00zł** (słownie: pięć tysięcy złotych),
3. nie posiadają zaległości względem Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
4. wykonali w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 roboty budowlane porównywalne z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości nie mniejszej niż 80 000,00 zł brutto każdej z robót, potwierdzonej referencjami podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane lub innymi dokumentami - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji. Z referencji winno wynikać, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ukończone w terminie. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje wykonanie 1 roboty o wartości min. 160 000,00 zł brutto.

5. dysponują potencjałem kadrowym zdolnym do wykonania zamówienia w całości lub poprzez konsorcjum firm - dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji techniczno-budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994 Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej, posiadającymi co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową.;
6. posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w zakresie robót budowlanych na kwotę ubezpieczenia co najmniej 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

#### **IX. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Powołana komisja przetargowa po sprawdzeniu kompletności złożonych w ofercie dokumentów (wg wykazu rozdziału XVI) kwalifikuje oferty do dalszego etapu postępowania.
2. W razie wątpliwości w ocenie oferty komisja wezwie wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów, w formie papierowej lub elektronicznej.
3. Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno – prawnym, ich aktualności i treści, a także czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań zamawiającego przez wykonawcę.
4. Sposób oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców będzie dokonywany na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów i oświadczeń metodą spełnia – nie spełnia.
5. Po przeprowadzeniu licytacji elektronicznej i sprawdzeniu dokumentacji komisja przetargowa przedstawi wyniki postępowania przetargowego (zamawiającemu) do zatwierdzenia.

#### **X. ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum firm, spółka cywilna) ustanawiają pełnomocnika. W ofercie winny być wymienione wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum firm, będące wykonawcami przedmiotu zamówienia. Oferta musi zostać podpisana przez osobę / osoby upoważnione zgodnie z reprezentacją. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców, zawierającą, co najmniej:

- zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
- określenie zakresu działania wykonawców, którzy wspólnie złożyli oferty,
- czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia,
- wymagania dotyczące rozliczeń z tytułu realizacji zamówienia.

W przypadku spółki cywilnej wykonawcy będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę spółki.

#### **XI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJCEGO Z WYKONAWCAMI, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 telefonicznie pod nr (32) 353 20 83 wew. 304, bądź mailowo pod adresem: [tstaroscik@sds.m.pl](mailto:tstaroscik@sds.m.pl); [adm.katowice@sds.m.pl](mailto:adm.katowice@sds.m.pl)

## **XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę należy sporządzić na druku wg wzoru zamawiającego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji, a następnie dodać w formie pliku elektronicznego na Platformę Zakupową.
2. Do oferty powinny być załączone w formie elektronicznej wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami rozdziału XVI niniejszej Specyfikacji.
3. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej Śląsko - Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. do dnia .....
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

## **XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz upływem terminu składania ofert.

## **XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTOWEJ**

1. Wycenę realizacji zamówienia w postaci kosztorysu ofertowego należy sporządzić na podstawie dołączonego przedmiarów robót stanowiącego **załącznik nr 5** i podać w kwotę netto i brutto zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Cena oferty powinna zawierać koszty wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia oraz niniejszą Specyfikacją, w szczególności opisanych w rozdziale IV i V.
3. Oferta winna zawierać wartość netto, podatek VAT, wartość brutto. Jako cenę ofertową uważa się wartość brutto i jako taką zamawiający będzie przyjmował do rozliczeń z wykonawcą.
4. Oferowana cena ma formę wynagrodzenia ryczałtowego, które w okresie realizacji niniejszego zamówienia nie będzie waloryzowane. W cenie oferty należy uwzględnić ryzyko związane z ryczałtowym sposobem rozliczenia, a także skutki inflacji i zmiany cen.
5. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

## **XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIE KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

Kryteria oceny ofert: cena - 100%. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryterium wylicytowanej najniższej ceny brutto.

## **XVI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I/LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Formularz ofertowy – **załącznik nr 1**. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich uczestników oferty.
2. Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 2**. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich uczestników oferty.
3. Oświadczenie o nr konta, na które należy zwrócić wadium – **załącznik nr 3**. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich uczestników oferty.
4. Potwierdzenie wpłaty wadium na kwotę **5 000,00 zł**.
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
6. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

7. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
8. Kopie referencji potwierdzających wykonanie (w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ukończone w terminie) przez wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 robót budowlanych porównywalnych z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości nie mniejszej niż 80 000,00 zł brutto każdej z robót , lub jednej o wartości min. 160 000,00zł. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają referencje samodzielnie lub wspólnie tak by wypełnić wymagania zamawiającego.
9. Kopia uprawnień budowlanych dla osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej i posiadającej co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową.
10. Kopię polisy ubezpieczeniowej na sumę ubezpieczenia co najmniej 200.000,00 zł wraz z potwierdzeniem opłacenia składek / ki. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną, przy czym suma ubezpieczenia wykonawców nie może być mniejsza niż 200.000,00 zł.
11. Kosztorysy ofertowe, przy czym dopuszcza się załączenie kosztorysów w formie uproszczonej zawierających podstawę wyceny, opis pozycji, jednostkę obmiarową, ilość i cenę jednostkową, wartość pozycji, tabelę elementów scalonych oraz zestawienie materiałów, łączną cenę netto, podatek VAT, łączną cenę brutto. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden komplet kosztorysów.
12. Pełnomocnictwa lub upoważnienia określające sposób i zakres reprezentacji wykonawcy w przypadku wystąpienia w jego imieniu innych osób, niż umocowane do jego reprezentacji.

#### **XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA**

1. Umowę zawiera się w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że przepisy prawa lub wymagania ofertowe zastrzegają formę szczególną..
2. Umowa zostanie zawarta w wyniku rozstrzygnięcia procedury przetargowej o udzieleniu zamówienia.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy przeprowadzane jest ponowne postępowanie przetargowe lub komisja przetargowa wskazuje Zarządowi Spółki lub Zarządowi Wspólnoty innego uczestnika licytacji, z którym może zostać zawarta umowa.
4. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie zgodnie z art. 66 i 70 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny z późniejszymi zmianami.
5. Cena ofertowa wykonawcy zaoferowana w formie licytacji elektronicznej będzie dla zamawiającego ceną wiążącą.
6. Wykonawca, któremu w wyniku przeprowadzenia procedury przetargowej udzielone zostanie zamówienie, zobligowany zostanie do rozdziału zaproponowanej (wylicytowanej) kwoty na poszczególne budynki, procentowo, analogicznie do składanej oferty- zał. nr 1, do dnia podpisania umowy.

#### **XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wadium przetargowe w wysokości 5 000,00 zł powinno zostać wniesione w pieniądzu na konto zamawiającego, nr rachunku 35 1020 2313 0000 3202 0533 9595 z dopiskiem określającym



przedmiot przetargu. Oferta, która nie będzie zawierać dowodu wniesienia wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert na Platformie Zakupowej.
3. Wadium wniesione przez wykonawcę, którego oferta została wybrana, ulega przepadkowi na rzecz zamawiającego gdy :
  - a) wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - b) wykonawca nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie, na warunkach określonych w ofercie lub na warunkach uzgodnionych w drodze aukcji,
  - c) wykonawca podał w ofercie nieprawidłowe lub nieprawdziwe dane.
4. Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane zwrot wadium nastąpi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni po podjęciu decyzji zatwierdzającej przez Zarząd Spółki bądź komisję przetargową.

Wykonawcom, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty i zostali wybrani do realizacji zamówienia, wadium zwraca się w ciągu 7 dni po zawarciu umowy w wartości nominalnej.

#### **XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA**

1. Istotne postanowienia dla stron umowy, zostały określone w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszej Specyfikacji.

Termin płatności wyniesie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury, bądź wpływu dokumentów rozliczeniowych złożonych zgodnie z wymaganiami niniejszej Specyfikacji. Jedyną dopuszczalną formą płatności jest przelew bankowy z rachunku zamawiającego.

#### **XX. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy:
  - a) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,
  - b) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
2. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
3. Zamawiający dokona odrzucenia ofert, które:
  - a) są niezgodne z prawem,
  - b) ich treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków przetargu,
  - c) ich złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - d) zawierają rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, według oceny zamawiającego.
4. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z postępowania przetargowego, podając krótkie uzasadnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak też odwołania, unieważnienia przetargu, bądź jego ograniczenia, względnie uznania, że przetarg nie dał rezultatu - bez podania przyczyny.
6. W przypadku braku wystarczających środków finansowych na realizację pełnego zakresu rzeczowego zadania (dwa etapy) Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia do jednego etapu – budynku przy ul. Nadgórników 34 w Katowicach.

#### **XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH PRAWNYCH I NASTĘPSTWACH NIEZGODNOŚCI OFERTY Z TREŚCIĄ SPECYFIKACJI.**

1. Wykonawca w postępowaniu składa dokumenty i oświadczenia pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 286 kodeksu karnego.
2. W razie stwierdzenia, że złożone przez wykonawcę informacje są nieprawdziwe, zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 304 kodeksu postępowania karnego zawiadomi o tym fakcie właściwe organy ścigania.

3. Złożenie przez wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub oświadczeń, spowoduje wykluczenie go z postępowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedłożonych przez wykonawcę dokumentów i oświadczeń.
5. Oferta cenowa sporządzona niezgodnie z treścią SIWPP traktowana będzie jako nieważna i nie będzie rozpatrywana.
6. Wszystkie oferty otrzymane przez zamawiającego po upływie terminu składania ofert pozostają bez rozpatrzenia.
7. Decyzje o wyborze ofert są decyzjami ostatecznymi, od których wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu nie przysługują żadne środki odwoławcze.

#### **XXII. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWPP**

1. Załącznik nr 1 - formularz oferty,
2. Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie w sprawie zwrotu wadium
4. Załącznik nr 4 – projekt Umowy.
5. Załącznik nr 5 – Przedmiary robót Nadgórników 34, 30

**Opracował:**

.....

**Zatwierdził:**

.....

Pieczęć wykonawcy/ wykonawców

**OFERTA****ZAMAWIAJĄCY:**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Nadgórników 28,30,32,34 w Katowicach , 40-860 Katowice,  
ul. Gliwicka 204, NIP: 954 - 283- 74 -95, Regon: 520624821 w Katowicach reprezentowana przez  
Śląsko-Dąbrowską Spółkę Mieszkaniową Sp. z o.o.

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Wybór wykonawcy na roboty budowlane związane z wykonaniem naprawy tynków elewacji dwóch  
budynków przy ul. Nadgórników 30,34 zgodnie z przedmiarami i sztuką budowlaną

**WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE \* / \*\***

Nazwa firmy: .....

Adres: .....

Regon: ..... NIP: .....

nr rachunku bankowego: .....

tel./fax: ..... e-mail: .....

Jesteśmy / nie jesteśmy płatnikiem podatku vat\*

\* - niepotrzebne skreślić

\*\* - ewentualnie dodać wykonawcę

Składam ofertę na wykonanie naprawy tynków elewacji dwóch budynków przy ul. Nadgórników 30,34  
zgodnie z przedmiarami i sztuką budowlaną, za poniższą wartość:

L.p.	ETAP	Kwota netto	podatek VAT	Kwota brutto
1.	ul. Nadgórników 34, K-ce			
2.	ul. Nadgórników 30, K-ce			
<b>Łącznie</b>				..... <sup>1</sup>

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis Wykonawcy

<sup>1</sup> łączna wartość brutto stanowić będzie w kolejnym etapie podstawę licytacji

Pieczęć wykonawcy/ wykonawców

## OŚWIADCZENIE

Składając ofertę na wykonanie naprawy tynków elewacji dwóch budynków przy ul. Nadgórników 30,34 zgodnie z przedmiarami i sztuką budowlaną w Katowicach, oświadczam, że:

- 1) uważam się za związanego niniejszą ofertą w okresie 60 dni od upływu terminu składania ofert,
- 2) zapoznałem się z miejscem świadczenia usług, zakresem rzeczowym zamówienia, posiadam pełną wiedzę niezbędną do sporządzenia ważnej oferty, a także, że Wykonawca, którego reprezentuję dysponuje odpowiednio przeszkoloną kadrą, zdolną do realizacji zamówienia,
- 3) akceptuję prawa i obowiązki załączonego do Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego wzoru umowy i zobowiązuję się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
- 4) dysponuję odpowiednim sprzętem umożliwiającym prawidłową i terminową realizację zamówienia
- 5) akceptuję określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego warunki płatności z tytułu realizacji zamówienia,
- 6) przedmiot zamówienia wykonam samodzielnie,
- 7) w ciągu ostatnich trzech lat kalendarzowych nie zostały wydane przez organizacje zawodowe negatywne opinie w stosunku do podmiotu, który reprezentuję,
- 8) podmiot, który reprezentuję nie znajduje się w likwidacji, upadłości, a także nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie obejmujące nakaz zawieszenia płatności, bądź postanowienie sądowe zabraniające prawa do zarządzania i rozporządzania majątkiem,
- 9) nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 10) w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, osoby, które reprezentują podmiot składający ofertę nie zostały skazane za popełnione przestępstwo,
- 11) podmiot, który reprezentuję znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 12) zatrudniam niezbędną ilość pracowników posiadających wymagane uprawnienia,
- 13) należności wynikające z umowy nie będą przedmiotem obrotu bez zgody zamawiającego,
- 14) nie będę zlecał wykonania przedmiotu umowy lub jego części osobom trzecim bez pisemnej zgody zamawiającego,
- 15) ostateczna cena ofertowa uzyskana w wyniku procedury przetargowej i podana przeze mnie za pośrednictwem Platformy Zakupowej jest ceną wiążącą zgodnie z art. 66 i 70 Kodeksu Cywilnego.

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis Wykonawcy

Pieczęć wykonawcy/ wykonawców

Załącznik nr 3

## OŚWIADCZENIE

Proszę o zwrot wadium wpłaconego w toku postępowania przetargowego na wybór wykonawcy realizującego wykonanie naprawy tynków elewacji dwóch budynków przy ul. Nadgórników 30,34 zgodnie z przedmiarami i sztuką budowlaną w Katowicach, na następujące konto bankowe:

.....

w kwocie zł .....

.....

miejsowość, data

.....

podpis wykonawcy