



Zasady prowadzenia negocjacji przez Projektantów z właścicielami nieruchomości w zakresie ustanawiania służebności przesyłu

W ramach udzielonego przedstawicielowi Jednostki Projektowej pełnomocnictwa do negocjowania z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości wynagrodzenia za ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (REGON: 060552840) służebności przesyłu ustala się następujące zasady postępowania:

1. Projektant opracowując w ramach podpisanej umowy dokumentację techniczno-prawną zobowiązany jest dołożyć należytej staranności w zakresie prowadzonych negocjacji, celem uzyskania odpowiednich tytułów prawnych do nieruchomości na których ma być realizowana inwestycja budowy infrastruktury naszej Spółki;
2. Projektant przystępując do negocjacji dotyczących uzyskania praw do nieruchomości zobowiązany jest ustalić na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i księdze wieczystej (badanych łącznie) właściwy krąg właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości;
3. W pierwszej kolejności Projektant winien uzyskać od właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości pisemną zgodę na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości dla celów budowlanych, na potrzeby zlokalizowania na niej infrastruktury elektroenergetycznej Spółki;
4. Zasadą jest, że Podmiot Przyłączany ustanawia nieodpłatnie służebność przesyłu na nieruchomości będącej jego własnością lub w użytkowaniu wieczystym, chyba że umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej stanowi inaczej.
5. W przypadku braku zgody właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości na nieodpłatne udostępnienie gruntu fakt ten Projektant zobowiązany jest udokumentować na piśmie wraz z czytelnymi podpisami osób odmawiających zgody;
6. Brak zgody ze strony właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości na nieodpłatne udostępnienie gruntu winien być podstawą rozważenia przez Projektanta zmiany projektu w zakresie przebiegu projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej; Brak zgody właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości przyłączanej będzie skutkował rozwiązaniem umowy przyłączeniowej. Projektant o fakcie braku zgody w tym przypadku powiadomi bezpośrednio Wydział Inwestycji Spółki.

7. Projektant upoważniony jest do złożenia właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości innej niż przyłączana do sieci (tzw. nieruchomość osób trzecich) oferty zapłaty przez **PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź – Miasto** (działający w imieniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie) jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie w formie aktu notarialnego służebności przesyłu, wg następujących reguł:
- a) dla gruntu pod **stacją transformatorową kontenerową** należy przyjąć powierzchnię pod stacją proponując maksymalnie kwotę odpowiadającą od 90% do 100 % (Współczynnik $K = 0,9 - 1,0$) wartości rynkowej jednego metra² prawa własności lub użytkowania wieczystego gruntu na tym obszarze,
 - b) dla **opaski wokół budynku stacji** o szerokości 1 m (chyba, że okoliczności konkretnej lokalizacji uzasadniają szerszą opaskę, np. ze względu na położenie stacji w stosunku do granicy działki, zapewnienie dostępu do drogi publicznej) proponując maksymalnie kwotę odpowiadającą do 20 % (Współczynnik $K = 0,2$) wartości rynkowej jednego metra² prawa własności lub użytkowania wieczystego gruntu na tym obszarze,
 - c) dla **stacji transformatorowych słupowych** powierzchnię pod słupem wraz z niezbędną opaską wokół słupa uwzględniającą typ słupa i wymiary półki, na której ma być umieszczony transformator, proponując maksymalnie kwotę odpowiadającą od 90% do 100% (Współczynnik $K = 0,9 - 1,0$) wartości rynkowej jednego metra² prawa własności lub użytkowania wieczystego gruntu na tym obszarze,
 - d) dla **żerdzi słupa elektroenergetycznego** (w tym dla **złącza kablowego**) powierzchnię od 0,5m do 1m opaski okalającej wokół podstawy słupa, złącza proponując maksymalnie kwotę odpowiadającą od 90% do 100% (Współczynnik $K = 0,9 - 1,0$) wartości rynkowej jednego metra² prawa własności lub użytkowania wieczystego gruntu na danym obszarze,
 - e) dla **linii kablowych** należy przyjąć powierzchnię wyznaczoną długością linii przy szerokości pasa służebności:
 - w przypadku linii nn - po 0,5m od skrajnego przewodu kabla (skrajnych przewodów w przypadku wielotorowości) w pasie, z każdej strony wzdłuż całej trasy projektowanej linii proponując maksymalnie do 20% (Współczynnik $K = 0,2$) wartości rynkowej prawa własności lub użytkowania wieczystego gruntu na danym obszarze,
 - w przypadku linii SN – po 1m od skrajnego przewodu kabla (skrajnych przewodów w przypadku wielotorowości) w pasie, z każdej strony wzdłuż całej trasy projektowanej linii proponując maksymalnie do 20% (Współczynnik $K = 0,2$)

wartości rynkowej prawa własności lub użytkowania wieczystego gruntu na danym obszarze,

- f) dla **linii napowietrznych** należy przyjąć powierzchnię wyznaczoną długością linii przy szerokości pasa służebności:

- w przypadku linii SN- po 2 m od skrajnych przewodów z każdej strony wraz z powierzchnią między skrajnymi przewodami wzdłuż całej projektowanej linii proponując maksymalnie do 30% (Współczynnik $K = 0,3$) wartości rynkowej prawa własności lub użytkowania wieczystego gruntu na danym obszarze,
- w przypadku linii nN –po 1 m od skrajnych przewodów z każdej strony wraz z powierzchnią między skrajnymi przewodami wzdłuż całej trasy projektowanej linii proponując w maksymalnie do 30% (Współczynnik $K = 0,3$) wartości rynkowej prawa własności lub użytkowania wieczystego gruntu na danym obszarze.

8. Projektant zobowiązany jest uzyskać akceptację PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Miasto ustalonej przez siebie wartości rynkowej gruntu na obszarze objętym projektem przed przystąpieniem do składania ofert w zakresie zapłaty wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesylu. Przy ustalaniu wartości rynkowej gruntu należy uwzględniać charakter i przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub w przypadku braku takiego planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uwzględniać wartość gruntu bez wartości budynków i budowli na tym gruncie znajdujących się.
9. Po ustaleniu z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym wszystkich istotnych postanowień w zakresie ustanowienia służebności przesylu Projektant podpisuje z nim porozumienie – wg załącznika do niniejszych zasad.
10. Do porozumienia, o którym mowa wyżej, Projektant dołącza wyrysowaną – stosownie do zasad wynikających z pkt. 6 – zeskalowaną mapę z zakresem służebności przesylu na danej nieruchomości, tj. z zaznaczeniem w kolorach:
 - a. geodezyjnych granic nieruchomości,
 - b. lokalizacją urządzeń i przebiegiem projektowanej sieci elektroenergetycznej na nieruchomości,
 - c. powierzchni trwałej zajętości pod urządzenia elektroenergetyczne ze wskazaniem w m^2 powierzchni,
 - d. powierzchni eksploatacji i ochrony funkcji na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej ze wskazaniem w m^2 powierzchni,
11. Podpisane przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, Projektanta porozumienie, wraz z wypisem z rejestru gruntów oraz odpisem z księgi wieczystej (dopuszczalność wydruku z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych), zostanie

przez Projektanta przekazane niezwłocznie do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź - Miasto celem jego ostatecznej akceptacji.

12. Projektant umocowany jest do prowadzenia z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości negocjacji w zakresie zapłaty jednorazowego wynagrodzenia tytułem ustanowienia służebności przesyłu maksymalnie do wartości:
- a. 7 000 (siedem tysięcy) złotych dla stacji, sieci średniego lub wysokiego napięcia,
 - b. 3 000 (trzy tysiące) złotych dla sieci niskiego napięcia

w stosunku do właściciela lub wszystkich współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych danej nieruchomości oraz do podpisywania porozumień ustalających zasady ustanowienia w formie aktu notarialnego służebności przesyłu.

POROZUMIENIE

zawarte w dniu w Łodzi pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w całości opłacony, w imieniu której działa: **PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź – Miasto** z siedzibą w Łodzi, adres: 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58, zwaną dalej „Przedsiębiorstwem Energetycznym”, reprezentowanym przez:

-- na podstawie pełnomocnictwa z dnia

a

.....,legitymującym się dowodem osobistym nr

PESEL zam. ul.

zwanym dalej: *Właścicielem Nieruchomości/Użytkownikiem wieczystym*

na okoliczność udostępnienia nieruchomości celem budowy sieci elektroenergetycznej oraz ustanowienia służebności przesylu w związku z realizowaną budową infrastruktury elektroenergetycznej
o następującej treści:

§1

Imię i nazwisko (*Imię i nazwisko reprezentującego oświadcza, że Nazwa Podmiotu Gospodarczego*) oświadcza, że:

1. jest właścicielem/ użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w przy ul., w skład której wchodzi działki gruntu oznaczone nr, dla której w Sądzie Rejonowym w, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW
2. przedmiotowa nieruchomość:
 - a) wchodzi/ nie wchodzi w skład gospodarstwa rolnego w rozumieniu art.1 ustawy o podatku rolnym z dnia 15.11.1984r. (tj. Dz.U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.),
 - b) jest/nie jest wykorzystywana dla potrzeb działalności gospodarczej.
3. właściwym dla Właściciela Nieruchomości jestUrząd Skarbowy w

§2

Przedsiębiorstwo Energetyczne oświadcza, że na opisanej w §1 nieruchomości zamierza zrealizować inwestycję siecią polegającą na budowie:

Komentarz [IS1]: W przypadku podmiotów gospodarczych – dane podmiotu gospodarczego, w tym rejestrowe (KRS, ewidencja)

- a. stacji transformatorowej słupowej/kontenerowej,
- b. kablowej sieci elektroenergetycznej nn/SN,
- c. napowietrznej sieci elektroenergetycznej nn/SN,
- d. żerdzi słupa (słupów) sieci elektroenergetycznej,
- e. złącza kablowego typu

§3

Właściciel Nieruchomości/Użytkownik wieczysty wyraża zgodę na:

- 1. budowę na nieruchomości opisanej w §1 wymienionej w §2 infrastruktury elektroenergetycznej,
- 2. ustanowienie w formie aktu notarialnego na czas nieokreślony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (REGON: 060552840) za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości (słownie:) złotych netto, służebności przesyłu na opisanej w §1 nieruchomości/na prawie wieczystego użytkowania/, przy czym wykonywanie prawa służebności przesyłu ograniczać się będzie do działki (działek) o nr

§4

- 1. Służebność przesyłu będzie dotyczyła:
 - a. miejsca posadowienia: wewnętrznej stacji transformatorowej/ żerdzi słupa sieci elektroenergetycznej wraz z umieszczoną na nim słupową stacją transformatorową/ żerdzi słupa linii elektroenergetycznej/ złącza kablowego typu, wraz z opaską okalającą i szerokości
 - b. pasa gruntu o długościm i szerokości m wzdłuż trasy przebiegu elektroenergetycznej sieci kablowej nn/SN,
 - c. pasa gruntu o długościm i szerokości m wzdłuż trasy przebiegu elektroenergetycznej sieci napowietrznej nN/SN.
- 2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, w szczególności obejmując:
 - a. prawo do wybudowania i eksploatacji w przyszłości wybudowanych na nieruchomości opisanej w §1 urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wymienionych w §3 pkt.1 służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za ich pomocą dystrybucji energii elektrycznej,
 - b. prawo do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych opisanych w §3 pkt.1, w tym wymiany istniejących, zlokalizowania nowych elementów sieci elektroenergetycznej w pasie objętym służebnością, (w przypadku stacji transformatorowej, złączy kablowych – łącznie z możliwością wyprowadzania nowych obwodów ze stacji transformatorowej/ złączy kablowych) usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej

likwidacji i demontażu tej infrastruktury elektroenergetycznej wraz z zapewnieniem dostępu do wyżej wymienionej infrastruktury elektroenergetycznej (wraz z niezbędnym sprzętem) dla przedstawicieli Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz wszystkich podmiotów i osób, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością na teren obciążonej nieruchomości, tj. prawa wejścia i wjazdu, wyjścia i wyjazdu w opisanych wyżej celach.

3. Zakres rzeczowy służebności określony jest na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszego porozumienia:
 - a. kolor oznacza obszar trwałej zajętości,
 - b. kolor.....- oznacza obszar eksploatacji i ochrony funkcji obszaru wokół stacji transformatorowej/ żerdzi słupa elektroenergetycznego/ złącza kablowego oraz pasa gruntu na wzdłuż trasy przebiegu sieci elektroenergetycznej nn/SN.
4. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu na opisaną w §1 nieruchomości wraz z sądowymi kosztami ujawnienia tego prawa w prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej poniesie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Miasto.

§5

1. Strony zgodnie określają, że z tytułu ustanowienia przez Właściciela Nieruchomości/Użytkownika wieczystego służebności przesyłu Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się w terminie 30 dni od przedłożenia w kancelarii PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź - Miasto wypisu aktu notarialnego (w przypadku gdy z tytułu ustanowienia tego prawa należny będzie podatek od towarów i usług – wraz z fakturą VAT), mocą którego ustanowione zostało prawo służebności przesyłu, do zapłaty na konto bankowe wskazane przez Właściciela Nieruchomości/Użytkownika Wieczystego (nr konta: _____) jednorazowego wynagrodzenia w kwocie (słownie:) złotych netto (brutto).
2. Wyżej wymienione wynagrodzenie zostanie zapłacone Właścicielowi Nieruchomości/Użytkownikowi wieczystemu, proporcjonalnie do wielkości posiadanego udziału w prawie własności/użytkowania wieczystego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne przelewem na konta bankowe wskazane (z podaniem na kogo są prowadzone) w treści aktu notarialnego zawierającego oświadczenie Właściciela Nieruchomości/Użytkownika wieczystego o ustanowieniu służebności przesyłu, zgodnie z niniejszym porozumieniem

Komentarz [IS2]: Zapis tylko w przypadku współwłasności/współużytkowania wieczystego

§6

Właściciel Nieruchomości/Użytkownik wieczysty oświadcza, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §5 wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem Przedsiębiorstwa

Energetycznego lub podmiotu powstałego wskutek przekształceń prawnych, z tytułu istnienia tych urządzeń elektroenergetycznych.

§ 7

1. Ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego o treści wskazanej w niniejszym porozumieniu nastąpi nie wcześniej niż po wydaniu i uprawomocnieniu się decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.
2. Właściciel Nieruchomości/Użytkownik wieczysty przystąpi do notarialnego ustanowienia służebności przesyłu w terminie 21 dni od daty powiadomienia przez Przedsiębiorstwo Energetyczne o uprawomocnieniu się decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
3. Wybór Kancelarii Notarialnej należy do Właściciela Nieruchomości/Użytkownika wieczystego.
4. Przedsiębiorstwo Energetyczne wskazuje na możliwość sporządzenia aktu notarialnego w następujących kancelariach:

Łódź:

1. Kancelaria Notarialna Notariusza Mariusza Wróblewskiego, 90-114 Łódź, ul. Sienkiewicza 33, tel. 684-70-27, 681-25-65,
2. Kancelaria Notarialna Notariusz Anny Kopczyńskiej, 91-415 Łódź, Pl. Wolności 5, tel. 630-21-09,
3. Kancelaria Notarialna Notariusz Ewy Sługockiej, 90-430 Łódź, ul. Piotrkowska 121 lok. 3, tel. 630-48-38,
4. Kancelaria Notarialna Notariusza Andrzeja Szeredy, 90-202 Łódź, ul. Pomorska 19, tel. 632-46-18,

Pabianice:

1. Kancelaria Notarialna Notariusza Dariusza Kupisa, 95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 22, tel. 215-21-05,
2. Kancelaria Notarialna Notariusza Włodzimierza Olka, 95-200 Pabianice, Zamkowa 8, tel. 215-32-05,

Zgierz:

1. Kancelaria Notarialna Notariusz Grażyny Szymańskiej, Zgierz, ul. Długa 29, tel. 716-35-81

§ 8

W pasie strefy służebności przesyłu, Właściciel Nieruchomości/Użytkownik wieczysty zobowiązuje się nie dokonywać nasadzeń drzew i krzewów.

§ 9

Oświadczenie Właściciela Nieruchomości/Użytkownika wieczystego zawarte w §3 pkt.1 wyrażające zgodę na budowę infrastruktury elektroenergetycznej na nieruchomości stanowi

podstawę do wykazania przez Przedsiębiorstwo Energetyczne prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art.4, art.32 ust.4 pkt2 i art.33 ust.2 pkt 2 w zw. z art. 3 pkt.11 Prawa budowlanego i upoważnia do wydania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę infrastruktury elektroenergetycznej.

§10

Ustalenia zawarte w niniejszym porozumieniu wymagają dla swej ważności ostatecznej akceptacji ze strony Dyrektora Obszaru Technicznego PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Miasto. W przypadku braku akceptacji Przedsiębiorstwo Energetyczne powiadomi o tym Właściciela Nieruchomości/Użytkownika wieczystego, a ustalenia zawarte w niniejszym porozumieniu przestają być wiążące.

§11

Przedsiębiorstwo Energetyczne uprawnione jest do rozwiązania niniejszego porozumienia, bez regresu ze strony Właściciela Nieruchomości/Użytkownika wieczystego, w przypadku odstąpienia od realizacji inwestycji w ramach której zawarto niniejsze porozumienie lub nie uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§12

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla notariusza celem sporządzenia aktu notarialnego.

Przedsiębiorstwo Energetyczne
(pełnomocnik)
(imię i nazwisko – czytelny podpis)

Właściciel Nieruchomości/
Użytkownik wieczysty
(imię i nazwisko – czytelny podpis)

.....

.....

Kierownik TG-ON

Kierownik TG

Dyrektor ds. Technicznych

**UMOWA CYWILNO – PRAWNA O UDOSTĘPNIENIE NIERUCHOMOŚCI POD
PROJEKTOWANYMI URZĄDZENIAMI ELEKTROENERGETYCZNYMI**

NR

zawarta w....., w dniu roku, pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w całości opłacony, w imieniu której działa:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź – Miasto z siedzibą w Łodzi, adres: 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58, zwaną dalej „Przedsiębiorstwem Energetycznym”,

.....

a

.....

1. legitymującą się dowodem osobistym
nr, PESEL:, zamieszkałą w miejscowości
..... (kod pocztowy:), przy ul.
2. legitymującym się dowodem osobistym
nr, PESEL:, zamieszkałym w miejscowości
..... (kod pocztowy:), przy ul.
a będącymi współwłaścicielami działki nr

Współwłaścicielami/Współużytkownikami wieczystymi działki/ działek o nr.....wg
załącznika nr 1,

zwanymi w dalszej treści umowy „Podmiotem Uprawnionym”

§1

1. Na mocy niniejszej umowy strony ustalają zasady nieodpłatnego udostępnienia nieruchomości dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci słupowej stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowej SN, linii kablowych nn oraz złączy kablowo-pomiarowych na nieruchomości, położonej w miejscowości....., przy ul., województwo łódzkie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr, (w której skład wchodzi działka gruntu nr)
2. Dla nieruchomości opisanej w ust 1 niniejszego paragrafu jest prowadzona księga wieczysta nr
3. Przedsiębiorstwo Energetyczne oświadcza, że w celu realizacji warunków przyłączenia/modernizacji/budowy, konieczne jest przeprowadzenie przez nieruchomość, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowoprojektowanej infrastruktury elektroenergetycznej wymienionej z ust. 1.

Komentarz [IS3]: W zależności od tytułu prawnego

Komentarz [IS4]: W zależności od tytułu prawnego

4. Podmiot Uprawniony oświadcza, że nieruchomość, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowi jego wyłączną własność, nadto oświadcza, że tytuł prawny do ww. nieruchomości nie uległ zmianie.
5. Podmiot Uprawniony wyraża zgodę na istnienie i bezterminowe pozostawienie na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 ust. 1, po ich posadowieniu.

§2

1. Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się niezwłocznie po realizacji budowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 ust. 1 do uporządkowania terenu nieruchomości.
2. Podmiot Uprawniony oświadcza, iż nie będzie występował przeciwko Przedsiębiorstwu Energetycznemu z roszczeniami z tytułu posadowienia i istnienia na jego nieruchomości infrastruktury elektroenergetycznej opisanej w § 1.
3. Podmiot Uprawniony zapewnia, że w przypadku przejścia prawa własności nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 na osobę/y trzecią/e, zobowiązuje się do poinformowania następców prawnych o zobowiązaniach wynikających z niniejszego oświadczenia wobec Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz do ujęcia zapisów dotyczących tych zobowiązań w akcie/ach rozporządzających nieruchomościami i jednocześnie zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich ewentualnych roszczeń zgłoszonych przez następców prawnych z tytułu posadowionej na nich infrastruktury elektroenergetycznej.
4. Strony zobowiązują się nie wypowiadać niniejszej umowy przez czas używania zrealizowanych na jej podstawie urządzeń, a w razie wypowiedzenia będą zobowiązane do poniesienia kosztów przebudowy i uzyskania innych tytułów prawnych do korzystania z nieruchomości.

§3

1. Podmiot Uprawniony oświadcza, że zgoda, której udzielił niniejszą umową, obejmuje także udostępnienie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w celu wykonywania przez Przedsiębiorstwo Energetyczne czynności eksploatacyjnych infrastruktury elektroenergetycznej a także usuwania awarii.
2. W przypadku robót określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Podmiotowi Uprawnionemu będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne i Podmiot Uprawniony. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata Podmiotowi Uprawnionemu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Podmiot Uprawniony, w terminie wcześniej z nim ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

§4

Podmiot Uprawniony oświadcza, że świadomy odpowiedzialności karnej za poświadczenie nieprawdy własnoręcznym podpisem potwierdza prawdziwość danych zamieszczonych przez niego w niniejszej umowie. Jednocześnie zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich i Przedsiębiorstwa Energetycznego mogących wynikać z podania przez nich nieprawdziwych informacji w powyższym zakresie.

§5

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku, informacja została upubliczniona przez drugą Stronę lub ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe dla siedziby Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Niniejszą umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, egzemplarz (y) dla *Podmiotu Uprawnionego* i jeden egzemplarz dla *Przedsiębiorstwa Energetycznego*.

Komentarz [IS5]: Ilość uzależniona od ilości współwłaścicieli/współużytkowników wieczystych po stronie Podmiotu Uprawnionego

Przedsiębiorstwo
Energetyczne

Podmiot
Uprawniony:
(Współwłaściciele)/
(Współużytkownicy wieczyści)

Lista i podpisy w załączniku nr 1