

PROJEKT UMOWY NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ P-1 (bez zabezpieczenia, płatność każdorazowa, kilka projektów) Załącznik nr 3**UMOWA NR**

zawarta w dniu w Łodzi pomiędzy:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie: 20-340 Lublin, ulica Garbarska 21a, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w całości opłacony, w imieniu której działa PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna – Oddział Łódź – Miasto z siedzibą w Łodzi, ul. Tuwima 58, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....
a

.....
zarejestrowanym w
z siedzibą:
NIP:, REGON:..... zwanym dalej
Wykonawcą, reprezentowanym przez:

Adres do korespondencji strony określają:

Zamawiający : PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto, 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58,
Tel. (42) 675 10 13

Wykonawca : Tel.

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia nr **4232/RI/DK/2014** z dnia 04.09.2014 na opracowanie dokumentacji projektowej o następującej treści:

**§ 1
Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się:

1. opracować dokumentację projektowo – kosztorysową, w tym przygotować projekt budowlany,
2. uzyskać na rzecz Zamawiającego niezbędne prawa do dysponowania nieruchomościami,
3. uzyskać prawomocne decyzje administracyjne, w tym pozwolenie na budowę lub doprowadzić do niezakwestionowanego zgłoszenia zamiaru wykonania robót, dla zadania:

Wykonanie dokumentacji projektowej w branży elektroenergetycznej.

1. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy stanowiska słupowego linii napowietrznej SN, Wiśniowa Góra, dz. nr 178/2, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 5261410107.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy linii kablowej nN, Łódź, ul. Łodzianka 36, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 5261410009 oraz opinią nr 4/2014.
3. Wykonanie dokumentacji projektowej budowy linii kablowej nN, Łódź, ul. Piotrkowska 276, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 5261410093.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy linii kablowej SN, linii napowietrznej SN, Niesięcin 7, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 5261310260 oraz założeniami nr 157/2013.

zgodnie z wszelkimi zapisami niniejszej umowy, treścią „Oferty Wykonawcy z dnia 04.09.2014” (Załącznik nr 1 do umowy).

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zostanie przez Wykonawcę przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie w terminie do dnia:
 1. 30.12.2014r.
 2. 13.03.2015r.
 3. 28.11.2014r.
 4. 12.12.2014r.
2. Za termin przekazania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1) i § 4 ust. 3.
3. W przypadku niemożności realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia prac może zostać zmieniony z uwzględnieniem czasu trwania tych przyczyn. Przerwy w pracach muszą być udokumentowane. Zmiana terminu realizacji umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownego wniosku do Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie nie krótszym aniżeli 21 dni w stosunku do terminu określonego w ust. 1.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań na nim ciążących, a wynikających z umowy, w tym za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi:

Zadanie 1... zł

Zadanie 2... zł

Zadanie 3... zł

Zadanie 4... zł

1) **Razem wynagrodzenie umowne (bez podatku VAT):zł,**

(słownie złotych: 00/100),

2) **podatek VAT wg stawki 23%, wynosi:zł,**

(słownie złotych: 00/100),

3) **wynagrodzenie umowne (z podatkiem VAT) dla zadań:**

Zadanie 1... zł

(słownie złotych: 00/100).

Zadanie 2... zł

(słownie złotych: 00/100).

Zadanie 3... zł

(słownie złotych: 00/100).

Zadanie 4... zł

(słownie złotych: 00/100).

Razem wynagrodzenie umowne (z podatkiem VAT):zł.

Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu ulegnie zmianie, w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Powyższe nie stanowi zmiany umowy.

2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi:

1) koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu na przedmiot umowy, narzuty,

- zysk, koszty nadzoru autorskiego, ewentualne upusty, ubezpieczenia, oraz pozostałe składniki cenotwórcze,
- 2) koszty wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, obejmującego w szczególności:
- a. dokonanie na wezwanie Zamawiającego kontroli zgodności realizowanych rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, niezależnie od takiej kontroli ze strony nadzoru inwestorskiego,
 - b. uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych powstałych w trakcie realizacji robót, w zakresie i terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - c. uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - d. udział w komisjach i naradach technicznych stron zobowiązanych do współpracy przy realizacji projektu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) nastąpi każdorazowo po wykonaniu i odbiorze prac w formie końcowego protokołu odbioru dla każdego z zadań.
5. Wszelkie płatności wynagrodzenia Wykonawcy będą dokonywane w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT i doręczoną Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem odbioru każdego z zadań. Termin płatności biegnie od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury z protokołem końcowego odbioru.
6. Kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy na jego rachunek bankowy, którego numer będzie uwidoczniony każdorazowo na fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu. Faktura VAT może być wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru.
7. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w umowie albo w wezwaniu, nie dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy, to Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości odsetek ustawowych.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiada NIP Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie w statusie podatnika.
10. W przypadku, gdy Wykonawca poniesie wydatki niezbędne do realizacji umowy w imieniu i na rzecz Zamawiającego, kwota tych wydatków zawarta jest w wynagrodzeniu ryczałtowym netto, ale nie wchodzi w podstawę opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT). W związku z tym określona w umowie kwota VAT i kwota brutto ulegną odpowiednio zmniejszeniu. Kwota poniesionych wydatków w imieniu i na rzecz Zamawiającego zostanie ujęta w osobnej pozycji na wystawionej przez Zamawiającego fakturze.

§ 4 **Odbiory**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w jego siedzibie wykonaną dokumentację. Odbiór prac, o których mowa w § 1 będzie dokonany przez Zamawiającego pisemnym protokołem odbioru końcowego przekazania dokumentacji, w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający po dostarczeniu dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty dostarczenia mu dokumentacji, zapozna się z dokumentacją i może:
 - 1) przyjąć opracowaną dokumentację bez uwag i uznać za wykonaną zgodnie z umową. W takim przypadku Strony podpiszą końcowy protokół odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
 - 2) uznać, że przekazana dokumentacja zawiera wady, nie spełnia postawionych przez niego wymagań. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci przedłożoną dokumentację

Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu wprowadzenia poprawek lub uzupełnień. Wykonawca dokona poprawek lub uzupełnień. W przypadku braku poprawy lub uzupełnień we wskazanym terminie lub ponownego złożenia Zamawiającemu dokumentacji zawierającej wady lub braki Zamawiający uzna, że prace zostały wykonane niezgodnie z umową lub umowa jest niewykonana w części albo w całości, i może odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt 2). Wyznaczony przez Zamawiającego dodatkowy termin nie stanowi zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,

- 3) uznać opracowaną dokumentację za wykonaną niezgodnie z umową lub uznać umowę, w tym opracowaną dokumentację za niewykonaną w części albo w całości, i może odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej, określonej w § 8 ust. 1 pkt 2).
3. W przypadku braku dalszych zastrzeżeń Zamawiającego do dokumentacji po naniesieniu przez Wykonawcę poprawek lub uzupełnieniu braków, zgodnie z ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu, najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Wykonawcę poprawionej lub uzupełnionej dokumentacji, strony podpiszą końcowy protokół odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
4. Strony ustalają, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wydane Zamawiającemu w ilości:
 - 1) 2 kpl. Projektu Budowlanego, w tym 1 kpl. z oryginałami prawomocnych uzgodnień i decyzji, wydanych na rzecz Zamawiającego, wymaganych prawem budowlanym oraz 2 kpl. oryginalnych załączników graficznych do opinii ZUDP,
 - 2) 3 kpl. Projektu Wykonawczego sprawdzonego przez Zamawiającego,
 - 3) 2 kpl. zgód (w formie odpowiednich dokumentów, umów) właścicieli, użytkowników, zarządcy działek (1 kpl. oryginały i 1 kpl. kopie) wraz z mapą przebiegu trasy,
 - 4) 1 kpl. kosztorysu inwestorskiego oraz 3 kpl. przedmiaru robót w wersji papierowej i elektronicznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i dostarczenia zestawienia dokumentów potwierdzających stan własności terenu, na którym zlokalizowane będą projektowane urządzenia.
6. Wykonanie przedmiotu umowy musi być zgodne z:
 - 1) celem, któremu ma służyć,
 - 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych, w tym o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także z uwzględnieniem nowych uwarunkowań prawnych, które zaistnieją do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wiedzą techniczną, normami technicznymi, „Wytocznymi do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
7. Prace będące przedmiotem umowy należy dostarczyć w formie pisemnej (w technice umożliwiającej reprodukcję) oraz na nośniku elektronicznym – CDR lub DVD (format: .pdf i/lub .gif).
8. Wykonawca na każdym etapie przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru, na pisemny wniosek Zamawiającego przekaże za pokwitowaniem wykonaną w części dokumentację projektową.

§ 5

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Łabuza Piotr, tel.: (42) 675 10 13
 - 2) po stronie Wykonawcy:....., tel.:
2. Każda ze Stron oświadcza, iż wskazane osoby są upoważnione przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.
3. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem,

iż do wykonywania czynności związanych z odbiorem końcowym, konieczne jest działanie łączne co najmniej 2 osób ze strony Zamawiającego i jednej osoby po stronie Wykonawcy.

4. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ust. 1 po stronie Zamawiającego do dokonania czynności określonych w ust. 2 i 3 upoważnione są inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego, w oparciu o udzielone przez Zamawiającego upoważnienie/pełnomocnictwo, w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy do organów administracji państwowej i samorządowej, osób fizycznych i prawnych.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, prace dodatkowe

Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowanie dokumentacji w sposób kompletny, zgodny z zapisami § 4 ust. 6.
2. Opracowanie dokumentacji w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego, warunki techniczne przyłączenia, umowa przyłączeniowa, notatki służbowe i inne wskazania Zamawiającego).
3. Uzyskanie i dołączenie do dokumentacji wszystkich niezbędnych uzgodnień i prawomocnych decyzji uprawniających Zamawiającego do wybudowania i prawidłowego użytkowania sieci elektroenergetycznej, objętej dokumentacją projektową.
4. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności. Opracowana dokumentacja w swojej treści nie może wpłynąć na ograniczenie uczciwej konkurencji.
5. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w ilości zgodnej z § 4 ust 4, w tym w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) pozyskania niezbędnych map, podkładów i inwentaryzacji geodezyjnej oraz ich aktualizacji,
 - 2) uzyskania (w zakresie każdej nieruchomości będącej przedmiotem opracowania) aktualnego wypisu z ewidencji gruntów i sprawdzenie wypisu poprzez porównanie z zapisami Ksiąg Wieczystych,
 - 3) przygotowania i uzyskania w imieniu i na rzecz inwestora niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub uzyskania wyrysów i wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 4) zapewnienia w razie konieczności podziału/scalenia administracyjnego nieruchomości, zmiany przeznaczenia gruntów, w tym związku z gruntami leśnymi i rolnymi. Pozyskania w tym zakresie stosownych decyzji administracyjnych czy uzgodnień,
 - 5) wykonania wymaganych ekspertyz, dokumentacji, opracowań, operatów geologicznych, wodnoprawnych, wpływu na środowisko,
 - 6) opracowania projektów odtworzenia chodników i wjazdów do stacji, wymaganych stosownymi decyzjami i uzgodnieniami,
 - 7) dokonania uzgodnień (i/lub uzyskanie decyzji, postanowień) z użytkownikami uzbrojenia, właścicielami gruntów, nieruchomości lub właściwymi organami administracji publicznej,
 - 8) uzgodnienia z odpowiednimi służbami, instytucjami, urzędami lokalizacji, warunków zajęcia terenu, odtworzenia itp.,
 - 9) uzgodnienia projektowanych obiektów w strefie ochrony konserwatorskiej lub strefie ochrony przyrody,
 - 10) inwentaryzacji drzew i krzewów na trasie projektowanych urządzeń wraz z decyzjami administracyjnymi ich dotyczącymi,
 - 11) wykonania profili poprzecznych i podłużnych z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną,
 - 12) oznaczenia istniejących rzędnych wynikających z ukształtowania terenu i docelowych rzędnych w przypadku przewidywanej zmiany ukształtowania terenu,
 - 13) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w formie np.: umów z właścicielami (dysponentami) nieruchomości o zgodzie na udostępnienie nieruchomości w celu budowy urządzeń energetycznych i ich późniejszą eksploatację, ustanowienia nieodpłatnej służebności przesylu,

- lub decyzji administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, w zależności od wytycznych Zamawiającego w tym zakresie,
- 14) uzgodnienia lokalizacji urządzeń oraz uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pisemnych zobowiązań od Właścicieli nieruchomości do ich sprzedaży lub ustanowienia służebności przesyłu, na potrzeby zlokalizowania wyżej wymienionych urządzeń, o powierzchniach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 15) przekazania Zamawiającemu wniosku o wykup działek lub ustanowienia służebności przesyłu pod urządzenia (z załączonymi pisemnymi zobowiązaniami sprzedaży lub ustanowienia służebności przesyłu) nie później niż 6 miesięcy przed terminem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
 - 16) złożenia w imieniu Zamawiającego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w przypadku prawidłowo pozyskanych i potwierdzonych stosownych praw. Wykonawca zobowiązany jest dla celów składania takiego oświadczenia potwierdzać wskazane prawa, za co ponosi odpowiedzialność,
 - 17) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub niezakwestionowanego zgłoszenia zamiaru wykonania robót zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego ,
 - 18) wykonania innych czynności i obowiązków niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
6. Dostosowanie dokumentacji lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, wynikających z braku możliwości realizacji na jej podstawie robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek dostosować dokumentację i wprowadzić odpowiednie zmiany na żądanie Zamawiającego i z tego tytułu nie przysługuje mu dodatkowe wynagrodzenie,
7. Pisemne informowanie o zaawansowaniu prac na formularzu raportu postępu realizacji prac projektowych stanowiącym Załącznik nr 4. Ustala się następujące terminy składania sprawozdań:
- 1) pierwszy raport z postępu realizacji prac projektowych Wykonawca przedstawia w terminie dwóch tygodni od zawarcia umowy. Raport ten powinien zawierać kroki milowe wraz z planowanymi terminami ich realizacji,
 - 2) bezzwłocznie w przypadku wystąpienia utrudnień w realizacji przedmiotu umowy, skutkujących zagrożeniem niedotrzymania terminu lub niewykonania przedmiotu umowy,
 - 3) co 2 miesiące.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy i wszelkie wady przedmiotu umowy oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania osób lub podmiotów, którymi się posługuje.

Prace dodatkowe

1. W sytuacjach wyjątkowych i nieprzewidzianych, tj. gdy zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może w formie pisemnej wyrazić zgodę na wykonanie tych prac lub dokonać stosownej korekty zakresu tych prac.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu konieczność wykonania prac dodatkowych w terminie dwóch tygodni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania. Prace dodatkowe zostaną dokonane pod warunkiem uprzedniego pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego oferty i zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego regulacjami, na podstawie odrębnie udzielonego zamówienia i podpisania stosownego Aneksu do niniejszej umowy. Z wnioskiem o wykonanie prac dodatkowych może wystąpić także Zamawiający, zgodnie z powyższymi zapisami. Postanowienia umowy stosuje się odpowiednio.
3. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego robót uzupełniających w terenie objętym opracowywaną dokumentacją lub robót dodatkowych w jego sąsiedztwie, związanych z przyłączaniem nowych odbiorców, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia odpowiednich zmian do dokumentacji. Postanowienia umowy stosuje się odpowiednio.

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie Wykonawcy danych wyjściowych do projektowania i szkiców sytuacyjnych.
2. Udostępnienie lub dostarczenie na wniosek Wykonawcy danych niezbędnych do wykonania prac projektowych, jak również dodatkowych materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego.
3. Przekazanie Wykonawcy informacji o okolicznościach skutkujących koniecznością dostosowania, zmian lub aktualizacji dokumentacji.
4. Przyjmowanie wspólnych ustaleń szczegółowych rozwiązań projektowych, oraz innych ustaleń istotnych dla prowadzenia prac projektowych.
5. Udzielanie upoważnień/pełnomocnictw dla Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego do organów administracji państwowej i samorządowej, osób fizycznych i prawnych.
6. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia za kompletne i niewadliwe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) od chwili podpisania niniejszej umowy przysługują mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, a w przypadku, gdyby takie prawa mu nie przysługiwały ich przejście na Wykonawcę przed przekazaniem przez niego Zamawiającemu przedmiotu umowy jest zapewnione,
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia do przedmiotu umowy, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego, w zakresie opisanym w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu,
 - 3) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń lub obciążeń,
 - 4) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy przedmiotu umowy w chwili przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu umowy nie znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu umowy na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przekazywania Zamawiającemu przedmiotu umowy lub którejkolwiek jego części (utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904 z późn. zm.) Zamawiający będzie dysponował na zasadzie wyłączności prawami majątkowymi autorskimi do przedmiotu umowy (lub przekazywanej w danej chwili części) na wszelkich istniejących w tej chwili polach eksploatacji i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy (lub przyjmowanej w danej chwili części). Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli prawa majątkowe autorskie do przekazanego przedmiotu umowy (lub przyjmowanej w danej chwili części) na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 3 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw.
3. Nabycie praw majątkowych autorskich, o których mowa w ustępie poprzedzającym następuje na wszystkich polach eksploatacji, w tym m.in.:
 - 1) zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych,
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 3) ekspozycja,
 - 4) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,

- 5) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - 6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 7) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób,
 - 8) wprowadzanie jakichkolwiek zmian,
 - 9) publikowanie części lub całości.
4. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w ramach nadzoru autorskiego dokonanych podczas wykonywania prac objętych dokumentacją przedmiotu umowy, z tym że prawa majątkowe autorskie do zmienionej dokumentacji Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian w trakcie wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia jej praw autorskich osobistych lub majątkowych, Wykonawca:
- 1) podejmie wszelkie działania zmierzające do przejęcia pełnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego jak i osób trzecich,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw osób trzecich, w tym praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) w razie opóźnienia w wykonaniu poszczególnych zadań umowy – w wysokości stanowiącej 0,1 % wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT (określonego w § 3 ust. 1 pkt 3) umowy) za wykonanie zadania za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w umowie, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego (określonego w § 3 ust. 1 pkt 3) umowy),
 - 2) w razie rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości stanowiącej 20 % wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT (określonego w § 3 ust. 1 pkt 3) umowy); w przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT (określonego w § 3 ust. 1 pkt 3) umowy), dla każdego z zadań, od realizacji których odstępuje,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji lub nie przystąpienie do usunięcia wad lub usterek w terminie – w wysokości stanowiącej 0,2 % wynagrodzenia umownego z podatkiem VAT (określonego w § 3 ust. 1 pkt 3) umowy) dla poszczególnych zadań za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki. Wysokość powyższej kary umownej nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego (określonego w § 3 ust. 1 pkt 3) umowy),
 - 4) w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego dla każdego z zadań (z podatkiem VAT) określonego w § 3 ust. 1 pkt 3) za każdy inny niż przewidziany w ust. 1 w pkt. 1) – 3) przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej. Kara umowna należy się niezależnie od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody i niezależnie od faktu jej zaistnienia.
3. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Jeżeli kwota kar umownych

przewyższy należne wynagrodzenie, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty (wraz z notą księgową). Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.

§ 9

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niemożności uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie stwierdzające niemożność jego uzyskania niezwłocznie jednak nie później niż na 60 dni przed upływem terminu realizacji zapisanego w § 2 ust. 1. Do oświadczenia powinna być dołączona wszelka dokumentacja potwierdzająca niemożność uzyskania wymaganej zgody.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę lub odstąpić od umowy wedle swego wyboru w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w przypadkach określonym w § 4 ust. 2 pkt 2) i 3) i dochodzić stosownych kar umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, według swego wyboru, na skutek istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 pkt 3) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 pkt 3) dla zadań, od realizacji których Zamawiający odstępuje.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę lub odstąpić od umowy w całości lub w części według swojego wyboru, w przypadku co najmniej 14 dniowego opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w § 2 lub § 4 niniejszej umowy i żądać kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) i 2).
5. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy również w innych przypadkach przewidzianych prawem, w szczególności w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy wykonanej w części lub całości z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo według własnego wyboru albo zwrócić przedstawioną dokumentację albo zatrzymać dotychczas zrealizowane przez Wykonawcę prace. Niniejsze nie wyłącza naliczenia kar umownych według zasad i wysokości jak w zapisach powyższych.
8. W przypadku kiedy Zamawiający odstępuje od umowy wykonanej w części lub całości i decyduje się na zatrzymanie dokumentacji projektowej, Zamawiający sporządzi protokół odbioru na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone w protokole z inwentaryzacji stosownie do stopnia zaawansowania prac. Na tą okoliczność zostanie sporządzony stosowny aneks do niniejszej umowy. Wykonawca przekazuje przy podpisaniu protokołu odbioru wykonaną część prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, przy czym z chwilą przekazania tych prac i przyjęcia przez Zamawiającego, Zamawiający nabywa prawa majątkowe autorskie do przekazanych prac zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 2 i 3.
9. W przypadku kiedy Zamawiający odstępuje od umowy wykonanej w części lub całości z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie decyduje się na zatrzymanie dokumentacji projektowej, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 3) dla zadań, od realizacji których Zamawiający odstępuje.
10. Prawa i wszelkie dokumenty z nimi powiązane pozyskane w imieniu Zamawiającego przechodzą na Zamawiającego z chwilą ich pozyskania i opracowania z wszelkimi prawami o których mowa w umowie, bez względu na fakt podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę.

11. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze przez podmiot trzeci, a kosztami wykonania zastępczego może obciążyć Wykonawcę.

§ 10

Rękojnia i Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. Wykonawca udziela rękojmi z tytułu wad i usterek dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na okres prowadzenia robót oraz dodatkowo na okres jednego roku liczonego od dnia odbioru robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej, jednak nie krócej niż 2 lata od podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
3. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, Zamawiający, wedle własnego wyboru, może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad lub/i usterek w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) odstąpić od umowy, jeśli przedmiot umowy jest wadliwy lub zawiera usterki.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 3 i 4 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wystąpienia wad lub usterek robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłych wskutek wad lub usterek tejże dokumentacji.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub usterekach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.
8. Wykonawca udziela gwarancji z tytułu wad i usterek dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na okres prowadzenia robót oraz dodatkowo na okres jednego roku liczonego od dnia odbioru robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej, jednak nie krócej niż 2 lata od podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
9. W przypadku zaistnienia wady lub usterki przedmiotu umowy usunięcie wady nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia Wykonawcy o jej istnieniu dokonanego w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem, wysłanego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia wykrycia wady.
10. Po usunięciu wady lub usterki przedmiot umowy zostanie odebrany przez Zamawiającego, w jego siedzibie, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji wolnej od wad i usterek, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca ponownie dostarczy dokumentację zawierającą wady lub usterki, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w § 9 z uwzględnieniem naliczenia kar zgodnie z § 8.
11. Wykonawca usunie wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy w okresie rękojmi w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 pkt 3).
12. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie trwania budowy i odbiorów robót w wymiarze wymaganym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 pkt 2). Odmowa pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania budowy i odbiorów robót w wymiarze wymaganym przez Zamawiającego stanowi podstawę do obciążenia Wykonawcy karą zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 4).

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Nie jest wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 12

Obowiązek zachowania tajemnicy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz dane osobowe, uzyskanych w związku z realizacją Umowy oraz innych informacji, o których powziął wiadomość, bez względu na źródło ich pochodzenia w związku z zawarciem bądź wykonaniem Umowy oraz wykorzystania otrzymanych od Zamawiającego informacji tylko w celu wykonania Umowy. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca jest zobowiązany do nie publikowania, przekazywania, ujawniania ani udzielania żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia, informacji o których mowa w ust. 1 przed ujawnieniem lub udostępnieniem ich osobom trzecim zarówno w okresie realizacji niniejszej Umowy, jak i bez ograniczeń czasowych po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli w szczególności przez swoich pracowników oraz podwykonawców oraz inne osoby zatrudnione przez niego do wykonywania przedmiotu Umowy. Wszystkie osoby, które w imieniu Wykonawcy lub pod jego kierownictwem będą uczestniczyły w realizacji Umowy zostaną przez niego zobowiązane do zachowania w tajemnicy tych informacji przynajmniej w takim samym zakresie w jakim zobowiązany jest Wykonawca.
4. Obowiązek dochowania tajemnicy, nie będzie obowiązywał, gdy:
 - 1) informacja, jest powszechnie znana,
 - 2) informacja została ujawniona za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 3) informacja została ujawniona zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
5. Wykaz osób ze strony Wykonawcy mających dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1, stanowić będzie Załącznik nr 3 do Umowy.
6. W przypadku naruszania przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub pracowników któregośkolwiek z nich postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek naruszenia. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda wynikająca z naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu jest wyższa od kwoty przysługującej mu kary umownej.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego PGE Dystrybucja S.A. – statusu spółki publicznej, Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przekazanie podpisanej obustronnie niniejszej umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2005 roku, nr 184 poz. 1539 z późn. zm.) oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy w zakresie wskazanym w § 8 w związku z § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009, Nr 33, poz. 259 z późn. zm.).
2. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione, ani uzupełnione postanowieniami

- niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie, której został wybrany Wykonawca, chyba że konieczność zmiany spowodowana będzie okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy.
3. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią, w tym podwykonawcę, praw, a w tym wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Faktury wystawiane w toku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.
 4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
 6. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
 8. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, posiada w tym zakresie stosowną wiedzę i doświadczenie. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie naruszy praw osób trzecich, w przypadku gdyby takie naruszenia praw wystąpiły, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń tych osób trzecich.

Załączniki do umowy

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia 04.09.2014

Załącznik nr 2 - Zasady prowadzenia negocjacji przez Projektantów z właścicielami nieruchomości w zakresie ustanawiania służebności przesyłu.

Załącznik nr 3 - Wykaz osób ze strony wykonawcy mających dostęp do informacji, o których mowa w § 12.

Załącznik nr 4 - Raport postępu realizacji prac projektowych.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

RAPORT Z POSTĘPU REALIZACJI PRAC PROJEKTOWYCH

Wykonawca:	
Umowa inwestycyjna nr:	
Data zawarcia umowy:	
Termin zakończenia umowy:	
Projektanta sprawujący nadzór	
Poniższe dane zgodne ze stanem faktycznym na dzień	
Spis wymaganych opinii	
Spis wymaganych uzgodnień i decyzji	
Wykaz niezbędnych aktów notarialnych (zakupu gruntów, służebności)	
Wykaz niezbędnych zgód właścicieli dróg.	
PRACE PROJEKTOWE	
Mapy do celów projektowych	uzyskano/nie uzyskano (podać przyczyny)
Dokumentacja techniczna	(w trakcie opracowywania/opracowana/w uzgodnieniu/uzgodniona w PGE pod względem zgodności z warunkami technicznymi)
Wymagane opinie (<u>załączyć już uzyskane</u>) wskazać jakie opinie zostały do uzyskania	załączono opinie szt.; do uzyskania pozostało

Decyzje administracyjne, (załączyć już uzyskane) wskazać jakie decyzje zostały jeszcze do uzyskania i jaki jest przewidywany czas na ich pozyskania.		
Wykaz działek dla których uzgodniono podpisanie aktów notarialnych (służebność przesyłu)/		
Wykaz działek dla których uzyskano akty notarialne (służebność przesyłu)/		
Wykaz działek dla których odmówiono, lub niema możliwości podpisania aktów notarialnych służebności + proponowane działania		
Zgoda właścicieli drogi wg wypisu z rejestru gruntów dz. Nr + ksero dowodu wpłaty/dotyczy decyzji o umieszczenia w pasie drogi.		
Przewidywane uzyskanie zgody (pozwolenie na budowę/ zgłoszenie) na rozpoczęcia prac budowlanych		
Informacje o przewidywanym wykonaniu przedmiotu umowy		
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA		
Kroki milowe	Planowana data:	Wykonano

Stan zaawansowania robót:		
Informacja o zmianie projektanta sprawującego nadzór		

podpis