

**EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I
ELEMENTÓW BUDYNKU, Z UWZGLĘDNIENIEM STANU
PODŁOŻA GRUNTOWEGO W ZWIĄZKU Z §206 UST. 2
ROZPORZĄDZENIA ¹**

1. PODSTAWA, MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I CEL OPRACOWANIA

1.1. Ocenę stanu technicznego opracowano na zlecenie Inwestora.

1.2. Opracowanie wykonano zgodnie z wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz przepisami prawnymi i techniczno-budowlanymi, a w szczególności są to:

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89 poz.414 z 1996 r. z późn. zm.)

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3. kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dla Budownictwa (Dz.U. nr 38 poz. 456 z późn. zm.)

1.3. Materiały źródłowe:

a) inwentaryzacja budowlana, w zakresie niezbędnym do celów opracowania

b) wizja lokalna

c) odkrywki budowlane

1.4 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA EKSPERTYZY

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Konarskiego 32a-32b w Pile, dla celów wykonania termomodernizacji budynku

2. OPIS BUDYNKU

Rozpatrywany budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej. Jednobryłowy, podpiwniczony, wolnostojący, o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych oraz poddasze strychowe, dwuklatkowy. Technologia wykonania – tradycyjna, stropy staloceramiczne, ściany murowane, konstrukcja dachu drewniana

¹ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Obiekt cechuje prosta forma architektury z okresu powstania budynku.
Układ konstrukcyjny obiektu oparty jest na układach 2 i 3 traktowych.
Stolarka otworowa mieszana, drewniana, pcv.

2.2 Wprowadzane zmiany:

- docieplenie ścian budynku,

2.1. Podłoże gruntowe

Nie stwierdzono, pęknięć lub odkształceń budynku takich które mogą świadczyć o niestabilności trwałej lub zmiennej podłoża gruntowego.
Istniejące pęknięcia podlegają zabezpieczeniu prewencyjnemu

2.2. Wykończenie zewnętrzne budynku.

Tynk strukturalny barwiony w masie.

2.3. Zagospodarowanie terenu

Nie dotyczy

2.4. Instalacje

- nie dotyczy.

2.2 Uwarunkowania techniczno-budowlane:

Nie dotyczy.

3. KRYTERIA OCENY

W przeglądzie uwzględniono obowiązujące Polskie Normy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3.kwietnia 2001 r.

Wpływ czynników oddziałujących na budynek i otoczenie przyjęto zgodnie z PN-ISO 6241 „Normy Użytkowe w budownictwie. Zasady ich opracowania i czynniki, które powinny być uwzględnione”.

Podział na elementy budynku wykonano w oparciu o:

1. § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.sierpnia 1999 r. (Dz.U. nr 47 poz.836 z późn. zm.)) ·
2. Polską Normę PN-ISO 6241 Normy właściwości Użytkowych w budownictwie. Zasady ich opracowania i czynniki, które powinny być uwzględniane.

Przyjęte kryteria oceny technicznej elementów:

| Lp | Klasyfikacja stanu technicznego elementu | Procentowe zużycie elementu | Kryterium oceny |
|----|--|-----------------------------|---|
| 1 | Dobry | 0-15 | Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy. |
| 2 | Zadowalający | 16-30 | Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji. |
| 3 | Średni | 31-50 | W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia, ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny. |
| 4 | Zły | 51-70 | W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów obniżają klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana. |

3.1 Klasyfikacja elementów budynku

- ściany konstrukcyjne, stropy – dobry
- stolarka okienna – średni
- instalacja medialne – średni
- izolacyjność cieplna – zły

4.0 WNIOSKI KOŃCOWE

Prace budowlane wynikające z zakresu robót nie naruszają statyki obiektu. Istniejący budynek nadaje się do wykonania robót zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi Inwestora.