

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wraz z opisem przedmiotu zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych dla **zadania nr 01679: „Przebudowa wjazdu na teren wraz z przebudową kontroli dostępu” – Ośrodek Reprezentacyjny Ministerstwa Obrony Narodowej; kompleks wojskowy przy ul. Grodziska 1, 05-800 Nowa Wieś.**

Zamówienie będzie realizowane w etapach:

**Etap I** – wykonanie Projektu Budowlanego;

**Etap II** – wykonanie Projektu Wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych;

**Etap III** - pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych

Teren, na którym planowane jest wykonanie inwestycji znajduje się na działce 1/1 w obrębie WDW Helenów gm. Michałowice. Stołeczny Zarząd Infrastruktury posiada prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Planowana inwestycja znajduje się na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr rej. 904-A dec. KL.III.680/3/71 24.05.1971 r. Prezydium Rady Narodowej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.

### **PLANOWANY ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI, NA KTÓRĄ NALEŻY OPRACOWAĆ DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWĄ:**

- 1.1 Przebudowa wjazdu na teren kompleksu wojskowego 3513 z drogi wojewódzkiej 719 (ul. Grodziska)**
  - Przebudowa bramy wjazdowej i ogrodzenia;
  - Przebudowa (poszerzenie) drogi z wymianą nawierzchni;
  - Przebudowa ciągów pieszych;
  - Wycinka drzew kolidujących z wjazdem
- 1.2 Budowa parkingu dla 4 miejsc postojowych przy bramie wjazdowej na teren kompleksu wojskowego**
- 1.3 Przebudowa budynku nr 37 (budynek jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 9,86 m<sup>2</sup> oraz o kubaturze 54 m<sup>3</sup>)**
  - Przebudowa dachu budynku;
  - Przebudowa otworów okiennych oraz drzwiowych;
  - Przebudowa instalacji wewnętrznej;
  - Sporządzenie bilansu energetycznego mocy
- 1.4 Przebudowa oświetlenia zewnętrznego przy wjeździe na teren kompleksu zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 1.5 Przebudowa systemów teletechnicznych**
  - System Kontroli Dostępu (SKD);
  - Telewizyjny System Nadzoru (TSN);
  - Dostosowanie zasilania elektrycznego do przebudowywanych systemów SKD i TSN;
  - wykonanie instalacji zasilania awaryjnego (UPS, zasilacze awaryjne) zgodnie z obowiązującą Normą Obronną.

Szczegółowy zakres rzeczowy opracowania projektowego określony został w zatwierdzonych Minimalnych Wojskowych Wymaganiach Organizacyjno-Użytkowych oraz zatwierdzonym Programie Inwestycji – do wglądu w siedzibie

Stołecznego Zarządu Infrastruktury, p. 375, osoba do kontaktu p. Sylwia WOŁYNKO tel. 261-846-583.

Ponadto wykonano Załącznik nr 2, który przedstawia poglądowe wymagania, co do lokalizacji poszczególnych planowanych elementów składowych niniejszego zadania. Wyżej wspomniany załącznik należy traktować, jako integralną część „Opisu przedmiotu zamówienia”.

**Wizja lokalna** została zaplanowana na dzień **11.06.2019r. o godzinie 11:00**. Aby wziąć udział w wizji lokalnej należy potwierdzić obecność z p. Jolantą Kopycińską pod nr tel. 261-892-032.

## **2. OGÓLNE WYMAGANIA**

### **2.1. Podstawą do wykonania przedmiotowej dokumentacji są:**

- zatwierdzone Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno-Użytkowe oraz zatwierdzony Program Inwestycji;
- obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, resortowe MON.

### **2.2. Przedmiot zamówienia należy wykonać:**

- Zgodnie z wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego i resortowego, w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony p.poż., higieny pracy, ochrony informacji oraz z obowiązującymi normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych;
- W obowiązującej formie i z zastosowaniem właściwego nazewnictwa zgodnie z Ustawą Prawo budowlane;
- Z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych;
- Z zastosowaniem rozwiązań technicznych spełniających wymogi ustawy z dnia 20 maja 2016 r., o efektywności energetycznej (Dz. U. 2016 r., poz. 831);
- Zgodnie z obecnie obowiązującą Instrukcją Ochrony Informacji Niejawnych, Normą Obronną oraz Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych;
- Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z tym musi spełniać wymagania art. 29 Prawa zamówień publicznych, tj.: opis przedmiotu zamówienia należy określić w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. W opisie przedmiotu zamówienia nie można też używać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”;
- Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów;
- Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz środków trwałych;
- Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi zawierać szczegółowy wykaz urządzeń serwisowanych.

- 2.3. Projekt powinien być wykonany i uzgodniony na mapie posiadającej oryginalne pieczętki Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

### 3. WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

3.1. Zamawiający w trakcie procesu projektowego dostarczy Wykonawcy:

- Mapę archiwalną w celu jej aktualizacji po złożeniu przez upoważnionego i uprawnionego geodetę w imieniu Wykonawcy pisemnego zgłoszenia do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Stołecznego Zarządu Infrastruktury na wykonanie prac geodezyjnych dla konkretnego nr zadania inwestycyjnego;
- Mapę ewidencyjną kompleksu;
- Pełnomocnictwa, upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu inwestora - SZI w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych oraz składania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które będą przekazywane na pisemną prośbę Wykonawcy przed jego wystąpieniem do właściwych instytucji;
- MWWO-U i Program Inwestycji.

3.2. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania w ramach wykonywania zamówienia:

- Warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznych oraz telekomunikacyjnych (jeśli wymagane);
- Decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Decyzje Administracyjne oraz inne dokumenty niezbędne na etapie projektowym oraz do realizacji robót budowlanych;
- Mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu zamkniętego do celów projektowych i opiniodawczych w skali 1: 500 i o ile jest to niezbędne dla realizacji zadania to również dla terenu otwartego. Plan zagospodarowania terenu musi być dodatkowo nałożony na skan mapy do celów projektowych przyjętej do ODGiK SZI z widocznymi cechami Ośrodka i złożony do Urzędu wraz z pozostałymi dokumentami;
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla terenu zamkniętego i otwartego niezbędne opinie, uzgodnienia, sprawdzenia, zgody, pozwolenia i decyzje administracyjne, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów, zarówno na etapie programu inwestycji jak i dokumentacji technicznej;
- Dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń zadania projektowego;
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie pełnomocnictwa SZI;
- Wykonanie odkrywek (wymagana dokumentacja faktograficzna w postaci zdjęć), pomiarów, badań, ekspertyz technicznych, orzeczeń, analiz itp., w tym również dotyczących ochrony środowiska oraz informacji o warunkach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie niezbędnym do właściwego wykonania przedmiotu umowy; Projekty koncepcyjne uwzględniające wymagania Użytkownika, uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych i resortowych
- Uzgodnienie konserwatorskie od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- Wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku;
- Pozwolenie na budowę,
- Pozyskanie wszelkich zgód i uzgodnień z Zarządcą drogi nr 719.

### **3.3. Klauzule niejawności prac projektowych dla zadania:**

- Projekty budowlane i wykonawcze branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej: „JAWNE”;
- Projekty budowlane i wykonawcze branży teletechnicznej - „ZASTRZEŻONE”;
- Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz ZKZ – „JAWNE”.

## **4. ZAKRES WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **4.1. Wymagania dotyczące formy opracowań:**

- Projekt budowlany (w oparciu o program AUTO CAD) do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót;
- Projekt wykonawczy (jako opracowania uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych.) – w oparciu o program AUTO CAD;
- Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie każdej z branż winny zawierać:
  - Kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji budownictwa w zakresie projektowania przez projektanta i sprawdzającego;
  - Kopie dokumentów stwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów projektanta i sprawdzającego;
  - Uzgodnienia międzybranżowe obejmujące wszystkie branże współpracujące wykonane w formie tabelki umieszczonej na rzucie parteru w opracowaniach dotyczących obiektów kubaturowych oraz na planie zagospodarowania terenu;
  - Uzgodnienia rzeczoznawców umieszczone na rzucie parteru opracowań dotyczących obiektów kubaturowych oraz na planie zagospodarowania terenu sieci zewnętrznych;
  - Oświadczenia projektanta i sprawdzającego o wykonaniu opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - Informację BIOZ sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury.
- Przedmiar robót zgodnie z zawartością projektu wykonawczego w oparciu o program NORMA 3 lub inny program kompatybilny z nim. Przedmiary powinny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej (nie dopuszcza się opracowań w oparciu o katalogi KNNR);
- Kosztorysy inwestorskie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego – metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zestawienia materiałów, sprzętu i robocizny;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z zawartością dokumentacji projektowej – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r.;
- Zestawienie Kosztów Zadania (ZKZ) wraz z analizą porównawczą (wg wzoru Zamawiającego) zgodnie z Decyzją nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 23.06.2016 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych;

- Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta;
- Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót;
- Inwentaryzacja drzew i gospodarka drzewostanem (jeżeli będzie wymagana). Uzyskanie decyzji na wycinkę drzew (jeżeli będzie wymagana).

**4.2.** Dokumentację projektową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:

- a) Projekt Budowlany – 6 egz.;
- b) Projekty Wykonawcze – 4 egz.;
- c) Przedmiary robót – 2 egz.;
- d) Kosztorysy inwestorskie – 2 egz.;
- e) Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta – 2 egz.;
- f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.;
- g) Zestawienie Kosztów Zadania (ZKZ) – 2 egz.;
- h) Inwentaryzacja zieleni – 2 egz.;
- i) Projekt organizacji ruchu – 2 egz.;
- j) Płyta nr 1 – projekty, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (*pliki graficzne w formie pdf, przedmiary w formie edytowalnej*) – 1 egz.;
- k) Płyta nr 2 – projekty, kosztorysy inwestorskie, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ, harmonogram opracowany metodą Gantta (*pliki graficzne w formie pdf przedmiary, kosztorysy, ZKZ i harmonogramy w formie edytowanej*).
- l) Płyta nr 3 – opracowania o klauzuli „ZASTRZEŻONE”.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, a także, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.

**4.3.** Wykonawca wykona przedmiot umowy z uwzględnieniem zgodności projektu technicznego z częścią kosztową dokumentacji w taki sposób, aby część kosztowa obejmowała 100% robót ujętych w dokumentacji.

**4.4.** Dokumentacja techniczna musi posiadać niezbędne uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. BHP i ergonomii, rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. oraz odpowiednimi instytucjami i organami wojskowymi oraz cywilnymi, w tym uzgodnienie z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI.

**4.5.** Dodatkowo dokumentacja powinna posiadać uzgodnienie z:

- Użytkownikiem, Administratorem – Ośrodek Reprezentacyjny Ministerstwa Obrony Narodowej;
- jednostką nadrzędną Użytkownika – Dowództwo Garnizonu Warszawa;
- Wojskową Inspekcją Gospodarki Energetycznej;
- Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpowodzi;
- Regionalnego Centrum Informatyki w Warszawie;
- Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej;
- rzeczoznawcą ds. BHP i ergonomii;
- rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.;
- odpowiednimi instytucjami i organami wojskowymi oraz cywilnymi, w tym uzgodnienie z ODGK SZI;



- pozyskanie wszelkich zgód i uzgodnień z Zarządcą drogi nr 719.
- 4.6.** W ramach oferty należy zaplanować minimum 10 nadzorów autorskich na budowie w trakcie realizacji robót budowlanych. Inwestor oczekuje, że projektant zjawi się na pisemne lub telefoniczne wezwanie w ciągu 72 godzin (3 dni).
- 4.7.** Formularz oferty będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy.
- 4.8.** Cena proponowana przez Oferenta powinna obejmować wszystkie niezbędne koszty związane z:
  - a) wykonaniem opinii technicznych, badań, odkrywek, ekspertyz;
  - b) wykonaniem prac geodezyjnych;
  - c) opracowaniem niezbędnych map;
  - d) uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych i warunków technicznych przyłączenia mediów;
  - e) podatkiem VAT.

## **5. ZAWIERANIE UMÓW**

- 5.1.** Na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz na pełnienie nadzoru autorskiego zostaną zawarte dwie odrębne umowy.
- 5.2.** Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy:
  - zmiany danych dotyczących stron umowy, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza to przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego), siedziby, adresu, numeru konta bankowego, np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
  - zmiany osób upoważnionych, jako przedstawicieli Stron, w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych, takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy itp.;
  - zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy wyniknie jedna z niżej wymienionych okoliczności:
    - a) wstrzymania realizacji prac projektowych przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania prac;
    - b) występowania okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią (np. instytucje i organy administracji państwowej oraz inne instytucje, w tym wojskowe biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia) lub siły wyższej (zdarzenia, którego nie można było przewidzieć, któremu nie można było zapobiec, ani któremu nie można było przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie całości lub części zobowiązań) – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód;
    - c) Konieczność skoordynowania prac projektowych z innymi pracami w obiekcie lub dotyczącymi obiektu (realizowanymi na etapie dokumentacji lub robót budowlanych);
    - d) Konieczność udzielania zamówień (prace dodatkowe) niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin zamówienia;
  - Zmiany inne w przypadku zmian w ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od Stron. Zmiany Wynagrodzenia (zwiększenie, zmniejszenie)

w związku ze zmianą technologii wykonania powodującą konieczność zrealizowania prac projektowych przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych.

Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część „Opisu przedmiotu zamówienia”:

- Załącznik nr 1 na 1 str. – Zdjęcie wjazdu;
- Załącznik nr 2 na 1 str. – Lokalizacja poszczególnych planowanych elementów składowych inwestycji.

Sporządziła: Sylwia WOŁYNKO, tel. 261-846-583

*S. Wołynko*  
.....

KIEROWNIK  
SEKCJI PLANOWANIA I PROGRAMOWANIA  
Stołecznego Zarządu Infrastruktury  
*mgr inż. Marek KRAS*  
.....

*Szef Wydziału Budownictwa*





