

ZGŁOSZENIE WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO

Z dniem ...04.06.2013r. został zwolniony przez dotychczasowego najemcę osobę zamieszkującą bez tytułu prawnego* ...został przyjęty w zarządzenie nr 22 (imię i nazwisko) ZBIŁK

Lokal-część lokalu* - wpisać jaka...budynzek...drunkondygnacyjny...użytkownik nr...określenie nr...40/6...z...okr...4038

(w przypadku gdy wc położone jest poza lokalem podać gdzie: na klatce schodowej, w piwnicy...określić, dla których lokali wc jest wspólne)

położony w Szczecinie przy ul. ...Gryfińskiej...137

Lokal został zwolniony w wyniku* zgonu, realizacji wyroku sądu, wskazania lokalni zamiennego, zamiany z urzędu, rezygnacji z lokalu

(wpisać adres nowo wskazanego lokalu np. w wyniku zamiany z urzędu itd. oraz datę ustania stosunku najmu)

W przypadku lokalu o powierzchni użytkowej powyżej 80m² proszę podać, czy istnieje możliwość podziału lokalu na samodzielne lokale (ścianki trwałe działowe z uwzględnieniem rozdzielania istniejących instalacji, dostępu do wc i kuchni)

Istnieje możliwość podziału lokalu na dwa samodzielne lokale

W przypadku lokalu wspólnego proszę podać informacje o pozostałych lokatorach

(ilość osób, zajmowana powierzchnia, zaległości, dodatek mieszkaniowy, wyrok)

Opis budynku, w którym znajduje się zwolniony lokal:

-czy budynek znajduje się w zasobie docelowo czynszowym (zgodnie z zarządzeniem Prezydenta nr 189 z dnia 23.04.2012r.)...NIE

- ile jest lokali mieszkalnych w budynku? ...1...własnościowych...-...komunalnych...1...

- ile użytkowych?...0...ile socjalnych?...0...

- ile jest lokali na piętrze, na którym znajduje się zwolniony lokal? ...-

- jakie lokale (podać numery) bezpośrednio przylegają do zwolnionego mieszkania? ...-

- czy budynek przeznaczony jest do rozbiórki?...NIE

- czy budynek przeznaczony jest do remontu kapitalnego?...NIE

Opis lokalu:

Pow. mieszkalna ...108,55... Pow. użytkowa ...154,78m²

lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., elektryczną, gazową

.....
(w przypadku tzw. lokalu wspólnego zaznaczyć jakie instalacje są rozdzielone, a jakie łączne)
Określić czy zwolniony lokal jest lub może być przystosowany dla osoby niepełnosprawnej?.....
.....

.....
(określić dla jakiej osoby: osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim czy/o kulach)
Określić czy w zwolnionym lokalu jest możliwość wykonania łazienki lub wc z pomieszczenia kuchni... *lokal wyposazony jest w Toilety i w.c.*
.....
.....
.....

.....
(określić czy pomieszczenie kuchni ma odpowiednią powierzchnię, wysokość, kubaturę i spełnia wymogi wentylacyjne)

W lokalu występuje samowola budowlana TAK NIE*

.....
(określić rodzaj samowoli budowlanej oraz możliwość legalizacji)

Sposób ogrzewania *C.O. gazowe i elektryczne* Wysokość opłat z tytułu c.o.

Ilość punktów *brak* Wysokość czynszu *aktualnie brak informacji*

Wysokość opłat za wodę i ścieki (kwota i m³)... *aktualnie brak informacji*.....

Zaliczka na utrzymanie nieruchomości... *brak*... zaliczka na fundusz remontowy... *brak informacji*
(zł/m²)

Urządzenia pomiarowe:.....

(określić rodzaj)

Kondygnacja... *I, II*.... (podać ilu kondygnacyjny budynek)... *2 + poddasze* Front czy efektywna*

Szkic sytuacyjny lokalu:

Szkic pomieszczeń usytuowanych na poszczególnych kondygnacjach w zespole nr. 1 do zplanowania całego lokalu mieszkalnego.

Przed skierowaniem nowego najemcy lokal wymaga: (opisać konkretny rodzaj prac do wykonania)

Malowanie i szpachtowanie ścian i sufitów poszczególnych pomieszczeń w całym budynku. Malowanie i doposażanie stolarki okiennej i okiennej z uszczelnieniem okien oraz okien balkonowych. Zamontowanie drzwi PCV w mekubie

ubytków glazury Cyklinowome podłóg i lakierowanie w dwóch
 pokojach. Wykonany umywalki sanitarnych i technicznych.
 Sprawienie instalacji c.o. grzewczej i ciepłej wody z piecami
 olejnymi. Sprawienie inst. elektrycznej.
 Zamontowanie barierki ochronnej przy schodach na klatce
 schodowej.
 Wymiany pokrycie dachowego (eternit) wraz z wyprawą
 rymen i mur spustowych.
 Naprawy schodów betonowych zewnetrznych przy wejściu do budynku.
 Koszt ww. robót remontowych ok. 120.000,00 zł.

Lokal nie nadaje się na pobyt ludzi, wnioskujemy o skreślenie go z ewidencji lokali
 mieszkalnych (zapropnować cel na jaki pomieszczenie mogło by zostać zadysponowane)

Lokal jest wolny od osób i rzeczy i nadaje się do:

- natychmiastowego zasiedlenia*,
- zasiedlenia po wykonaniu prac wyszczególnionych w pkt 3,
- zasiedlenia po wykonaniu przez przyszłego najemcę prac remontowych na swój koszt w ramach sporządzonego przez właściciela operatu szacunkowego.

6. W przypadku lokalu wspólnego lub pokoju z wejściem z klatki schodowej podać, kiedy i kto złożył:

- wniosek o powiększenie powierzchni najmu.....

- wniosek o wykup.....

7. Wystąpiliśmy do Biura Obsługi Interesantów Referatu Ewidencji Ludności UMSzczecin z wnioskiem o wymeldowanie.....

UWAGI:

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
 JEDNOSTKA BUDŻETOWA
 REJON 15

71-263 Szczecin, ul. Gósczyńskiego 4a
 tel. 91 48 78 901
 Regon 321243470, NIP 8513163987

Pieczęć ZBiLK-R, STBS, TBS"P"

06.06.2013 INSPEKTOR
 ds. Technicznej Eksploatacyjnych

data i podpis uprawnionej osoby Kowalik

Koordynator Rejonu nr 15

