

# PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

sporządzony w dniu 04.06.2013 przez Wynajmującego reprezentowanego przez Pana(ia) Minostey Kowalik, który przekazuje - przejmuje od Najemcy Pana(i) (imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

..... lokal mieszkalny - użytkowy oznaczony Nr .....  
w budynku przy ul. Gryfickiej Nr 137, posiadający następujące wyposażenie w instalację i urządzenia wewnętrzne lokalu stanowiące własność Wynajmującego, składający się z 6 pokoi, kuchni nr. I i II, łazienki nr. I i II, W.C. nr. I i II, przedpokoju nr. I i II  
(wymienić ilość izb mieszkalnych, kuchni, łazienki, wc, pokój i inne)

Pismo z UM WBiLK z dnia .....  
Ogólna powierzchnia lokalu wynosi 154,78 m<sup>2</sup> + piwnice 5 pomieszczeń piwnicznych 66,10 m<sup>2</sup>  
Rodzaj i stan techniczny urządzeń w lokalu:

1.	Lokal wyposażony jest w instalację: wod.-kan., gaz, elektr., CO, szambo, WC poza budynkiem.	
2.	Pomieszczenie kuchni - rodzaj urządzeń i stan techniczny (% zużycie, ilość sztuk): <u>Kuchnie nr. I i II</u>	
a/	- inst. elektr. wraz z osprzętem	<u>instalacje elektr. p/t - do sprężarki</u> <u>osprzęt elektr. niekompletny - stan dół</u>
b/	- inst. wod.-kan. z urządz. odbiorczymi: zlew, zlewozmywak	<u>zlewozmywak - zur. 80%</u> <u>st. 2</u> <u>bolteny zlewozmywakowe - zur. 80%</u>
c/	- strop, posadzka, podłoga	<u>Kuchnie I - wyłożenie PCV - metrika, chrupka</u> <u>Kuchnie II - kerolite - stan dół</u>
d/	- tynki - cem. - wop.	<u>stan dół (otwory po wtykach w kł.)</u>
e/	- ściany, sufity, malowanie - <u>Kuchnie I - ściany</u> , sufit malowane emulcją - <u>ładne</u> <u>Kuchnie nr. II - na ścianach glazura (ubytke na pow. ok. 1,0 m<sup>2</sup>), sufit mal. emulcją - <u>na</u></u>	
f/	- skrzydła okienne: pojedyncze, podwójne, oszklenie	<u>Kuchnie nr. I - okno zespolone st. 1</u> <u>pojedyncze glazura w stanie d.</u> <u>Kuchnie nr. II - okno zespolone st. 1</u> <u>st. dół</u>
g/	- skrzydła drzwiowe	<u>do kuchni nr. I i II - st. 2 - stan dół (dł.)</u>
h/	- kuchenka gazowa ....4..... palnikowa <u>K. I; K. II</u>	<u>st. 2 - zur. 50%</u> <u>do spr. molowania</u>
i/	- terma elektryczna	
j/	- terma gazowa	
k/	- szafy w ścianie	
l/	- wentylacja	
m/	- trzon kuchenny stały, przenośny, z piekarnikiem, bez piekarnika	<u>w kuchni nr. II - okop do zdjęcia</u>
3.	Pomieszczenie <u>łazienkowe</u> <u>WC</u> - rodzaj urządzeń i stan techniczny (% zużycia, ilość sztuk): <u>Łazienki nr. I i II, W.C. nr. I i II</u>	
a/	- inst. elektr. wraz z osprzętem	<u>inst. elektr. p/t - do sprężarki</u> <u>osprzęt elektr. niekompletny</u>
b/	- inst. wod.-kan.	<u>" "</u>
c/	- urządzenia pomiarowe	
d/	- bateria wannowa z prysznicem	<u>t-nr. I - st. 1 - zur. 100%</u> , <u>t-nr. II - st. 1 - zur. 50%</u>
e/	- wanna, bieżnik	<u>t-nr. I - st. 1 - zur. 80%</u> , <u>t-nr. II - zur. 60%</u>
f/	- sedes	<u>t-nr. I i II - st. 2 - zur. 80%</u>
g/	- spłuczka, automat spłukujący	<u>st. 2 - zur. 60%</u>
h/	- umywalka	
i/	- bateria umywalkowa	
j/	- strop, posadzka	<u>Łazienki nr. I i W.C. nr. I - wyłoi. PCV - zur. 100%</u> <u>Łazienki nr. II i W.C. nr. II - kerolite - rozbudowano</u>
k/	- ściany, sufit (malowanie)	<u>Łazienki nr. I i W.C. nr. I - malowane ściany i sufity białe</u> <u>Łazienki nr. II i W.C. nr. II - na ścianach glazura, sufity malowane - stan dół</u>
l/	- skrzydła okienne pojedyncze, podwójne, oszklenie	<u>Łazienki nr. I i W.C. nr. I - okno zespolone malowane belki</u> <u>Łazienki nr. II i W.C. nr. II - okno zespolone w łazience st. 1</u>
n/	- skrzydła drzwiowe	<u>Łazienki nr. I; W.C. nr. I - drzwi hermetyczne - zur. 100%</u> <u>ds</u> <u>Łazienki nr. II i W.C. nr. II - drzwi st. 2 - stan dół, l. do mal.</u>

o/	- piec kapielowy węglowy, gazowy, CO cięż.	topienie nr. I - piec porowy do podgrzewania wody
p/	- klucz do zaworu gazowego zabezpiecz.	P6-6 - do sprawdzenia
r/	- terma elektryczna	—
s/	- wentylacja	—
t/	- WC typu wiejskiego	—
4.	Pokoje I, II, III, IV, V, VI	inst. elektr. p/t - do sprawdzenia.
a/	- inst. elektr. wraz z osprzętem	osprzęt elektr. niekompletny.
b/	- piec pokojowy	—
c/	- inst. grzejna CO	Powłok budynku - opiewanie eteryczne (piec w piwnicy). I piętro budynku - opiewanie porowe
d/	- grzejniki żeliwne, blaszane	pojemkowe - do sprawdzenia
e/	- ściany, sufity, tynki, malowanie	ściany tapetowane i malowane. sufity malowane (piec w piwnicy)
f/	- podłogi, posadzki, wykładziny	podłogi z drewna nie ułożone - glaz. 1 - brzohe. instalacje c.o. p. i eteryczne koks do sprawdzenia wraz z mecom. przynależnymi.
g/	- skrzydła okienne pojedyncze, podwójne, oszklenie	okna z drewna, pok. III, IV - terakota, pok. V - ułki. i eteryczne koks do sprawdzenia wraz z mecom. przynależnymi.
h/	- skrzydła drzwiowe	drzwi do pok. I, II, III, IV, V, VI - st 6 - stan db. do konserwacji bieżącej.
i/	- gniazdko inst. telefonicznej szt. ....	—
j/	- gniazdko inst. antenowej RTV szt. ....	—
5.	P.pokój, nr. I, II, wiatłotop, kłotke swobodne.	—
a/	- gniazda wtykowe p/t szt. ....	—
b/	- wyłącznik ..... n/t szt. ....	—
c/	- dzwonek elektr. z transformatorem	—
d/	- szafy	—
b/	- podłoga	tenolite - laminowane. Stopian na et. s.d. tenolite - stan db. Brak kalustriady s.d.
f/	- tynki - cem - wop. - malowanie	emulsyjne białe.
g/	- zamki do drzwi wejściowych z kluczami	Drzwi wejściowe do budynku st 1 - stan db.
6.	Inne pomieszczenia (balkon, loggia)	wejście z pok. nr. IV (I piętro).
7.	Piwnica - ściany i sufity nie okładowane.	—
8.	Dodatkowe informacje:	W piwnicy zainstalowane piece: c.o. porowy i c.o. eteryczne
a/	- wentylacja grawitacyjna (kuchnia, WC, łazienka)	Schody wejściowe do budynku koks. zewn. betonowe - popękane, beton zmuszony, kruszywo.

Stwierdza się, że lokal spełnia/nie spełnia\* wymogów technicznych lokalu na pobyt stały ludzi.

Uzasadnienie: .....

Ostatnio mieszkanie - lokal był odnawiany - malowany w ..... roku.

Uszkodzenia, braki, wady wyliczone w poz. ....

Najemca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.

Zastrzeżenia Najemcy: .....

(podpis Wynajmującego)

(podpis Najemcy)

Protokół z powodu nieobecności - mimo wezwania Najemcy, sporządzony został komisyjnie przy udziale

Pana/i/ ..... reprezentującego .....

(podpis członka Komisji)