

UMOWA nr

o wykonanie dokumentacji projektowej

zawarta w Toruniu w dniu pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, Oddziałem w Toruniu z siedzibą w Toruniu przy ul. G.Bema 128, kod pocztowy 87-100 Toruń, reprezentowaną przez:

1.,

2.

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej **Wykonawcą**.

DZIAŁ I – PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 1

1. Na podstawie przyjęcia oferty złożonej w postępowaniu przetargowym organizowanym przez Zamawiającego (nr sprawy ogłoszenie z dnia) Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot niniejszej umowy:

.....

2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany zgodnie z:

- a) postanowieniami niniejszej umowy,
- b) Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz Warunkami Zamówienia
- c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 04.202.2072 ze zmianami),
- d) w części dotyczącej uzyskania tytułów prawnych do nieruchomości – zgodnie z „Instrukcją nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych” obowiązującą u Zamawiającego – zwanej w dalszej części umowy „Instrukcją”. Zgodność z tą Instrukcją pozostaje obowiązkiem Wykonawcy niezależnie od zmian treści tej Instrukcji w toku realizacji niniejszej umowy, jednakże Zamawiający ma prawo wyrażenia zgody na odstępstwo od tej zasady. Ewentualna zgoda będzie wyrażona na piśmie. Zmiany treści Instrukcji Zamawiający będzie niezwłocznie podawał do wiadomości Wykonawcy, przy czym podanie do wiadomości nastąpi wyłącznie na piśmie. Wykonawca otrzyma do wiadomości jedynie wyciąg tej części z Instrukcji, która dotyczy wykonania obowiązków z niniejszej umowy;
- e) innymi normami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlano-montażowych oraz przepisami BHP i ppoż. na placu budowy i w rejonie

wykonywania prac,

- f) w oparciu o notatkę służbową i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiące **załącznik nr 1** do umowy
- g) obowiązującymi „Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA”

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia:
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku zaistnienia Siły Wyższej lub takich innych wyjątkowych okoliczności i zdarzeń zewnętrznych, niezależnych od woli Stron, których nie były one w stanie przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Zmiana terminu realizacji Umowy wymaga podpisania aneksu pod rygorem nieważności, przed terminem realizacji przedmiotu Umowy. Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają postanowień wewnętrznych Zamawiającego dotyczących udzielania zamówień.
3. Wykonawca, który stwierdzi wystąpienie okoliczności określonych w ust. 2, ma obowiązek pisemnie poinformować o tym Zamawiającego bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż 14 dni przed terminem realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca dotknięty działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie niezbędne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania Umowy.
4. Złożenie pisemnej informacji o której mowa w ust. 3 w okresie późniejszym niż 14 dni przed terminem realizacji przedmiotu Umowy, gdzie za datę złożenia uznaje się datę wpływu do Zamawiającego, będzie podstawą do odmowy przez Zamawiającego zmiany terminu realizacji Umowy.
5. W przypadku złożenia przez Wykonawcę pisemnej informacji o której mowa w ust. 3, w okresie późniejszym niż 14 dni przed terminem realizacji przedmiotu Umowy, zawierającej potwierdzenie o zasadności wniosku o zmianę terminu realizacji Umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę za nieterminowe przekazywanie informacji zgodnie z § 11 ust.1 lit. e).

DZIAŁ II - OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z wymogami ustawy Prawo Budowlane, Polskimi Normami, obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA „Standardami technicznymi”, „Instrukcją” oraz zasadami wiedzy technicznej zasadami określania powierzchni służebności przesyłu niezbędnej do właściwego korzystania z urządzeń oraz zasadami wiedzy technicznej oraz prawem Unii Europejskiej..
2. Zapewnienie
 - a) wystarczającego potencjału ludzkiego, w tym również posiadającego wiedzę prawną i umiejętności negocjacyjne w zakresie pozyskania tytułów prawnych do nieruchomości,
 - b) udziału w razie potrzeby w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
3. Cykliczne, to jest nie rzadziej niż 1 raz na dwa miesiące, informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych, w szczególności:
 - a) informowanie w formie pisemnej o stanie zaawansowania prac projektowych,
 - b) bieżącego powiadamiania Zamawiającego w formie pisemnej o przypadkach zaistnienia sytuacji problemowych związanych z prowadzeniem prac projektowych.
 - c) postępie procesu nabywania praw do nieruchomości,”
4. Dostarczenie wykonanej dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego.
5. Uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień oraz decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz przekazanie oryginałów tych dokumentów Zamawiającemu.
6. Wykonanie ROŚ, z zachowaniem poniższych dodatkowych wymagań, jeżeli jest to niezbędne do wykonania

przedmiotu zamówienia, lub będzie to niezbędne do wykonania robót budowlanych:

- a) ROŚ musi zostać wykonany przez osobę lub podmiot legitymujący się odpowiednim przygotowaniem teoretycznym i zawodowym oraz posiadający doświadczenie praktyczne w zakresie wykonywania przedmiotowych raportów dla przedsięwzięć wielko-przestrzennych lub liniowych. Poprzez wymagane doświadczenie praktyczne rozumie się co najmniej jeden raport oddziaływania na środowisko wykonany i przyjęty przez właściwy dla wydania decyzji środowiskowej organ w ciągu ostatnich 3 lat,
 - b) ROŚ powinien zostać wykonany przez osobę lub podmiot dający rękojmię starannego działania – potwierdzeniem spełniania tego warunku może być w szczególności, choć niewyłącznie, udokumentowanie wykonania co najmniej 3 raportów dotyczących przedsięwzięcia o podobnym charakterze do będącego przedmiotem zlecenia/oferty, ich przyjęcia przez właściwy organ administracji (jak np. regionalnego dyrektora ochrony środowiska, wójta, burmistrza lub prezydenta miasta) oraz wydania na ich podstawie ostatecznych decyzji zezwalających na realizację przedsięwzięcia,
 - c) projekt ROŚ musi zostać przedłożony Zamawiającemu do konsultacji przed przekazaniem właściwym organom administracji publicznej oraz musi być zapewniony udział wykonawcy opracowania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w procesie konsultacyjnym prowadzonym przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, osobisty udział Wykonawcy opracowania, o którym mowa w niniejszym ustępie, w postępowaniach administracyjnych związanych z wykorzystaniem ROŚ lub będących konsekwencją jego przyjęcia, w tym przygotowywanie projektów pism, odpowiedzi oraz innych wystąpień jak również składanie wyjaśnień i udziału w rozprawach administracyjnych.
7. Niezwłoczne wyjaśnienie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań – na żądanie Zamawiającego nastąpi to w formie pisemnej.
8. Przeniesienie na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji przewidzianych w Prawie autorskim oraz własności nośników, na których dokumentacja ta zostanie zapisana, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych,
9. Stosowanie w procesie pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości zasad oraz wzorów dokumentów zawartych w Wytycznych dla Wykonawców wraz z załącznikami, będącymi wewnętrznym dokumentem Zamawiającego, regulującym zasady pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości dla urządzeń elektroenergetycznych. Odstępstwa od wzorów dokumentów mogą następować wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach i wymagają uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
10. Na wniosek Zamawiającego, sprawowanie nadzoru autorskiego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w zakresie:
- a) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych niezgodności w realizacji z projektem,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Dokonanie w imieniu Zamawiającego uzgodnień z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości objętych pracami planowanymi do przeprowadzenia po wykonaniu niniejszej umowy, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa oraz zawarcie porozumień w sprawie ustanowienia służebności przesyłu lub w wyjątkowych przypadkach porozumień w sprawie zawarcia umów innych niż służebności przesyłu - z zastrzeżeniem § 4. Wykonawca przekaze niezwłocznie Zamawiającemu oryginały dokumentów określonych w „Instrukcji nabywania

praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych liniowych urządzeń elektroenergetycznych” w tym porozumienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

12. Natychmiastowe przekazanie Zamawiającemu oryginałów, a gdy jest to niemożliwe – kopii otrzymanych decyzji, postanowień lub innych rozstrzygnięć albo informacji lub uwag właściwych organów administracji publicznej, w szczególności takich, które swoim zakresem mogą powodować dodatkowe koszty lub obowiązki dla Zamawiającego na etapie rozruchu, eksploatacji albo likwidacji przedsięwzięcia, będącego efektem wykonania przedmiotu umowy. Jeśli natychmiastowe przekazanie oryginałów lub kopii tych dokumentów okaże się niemożliwe, Wykonawca natychmiast prześle Zamawiającemu drogą elektroniczną skany tych dokumentów, a następnie, w terminie nie późniejszym niż 3 (trzy) dni od dnia wysłania skanów drogą elektroniczną, doręczy ich oryginały, przy czym przez oryginały Strony rozumieją także wszelkie odpisy wydane przez organ administracji lub sąd.
13. Reprezentowanie interesów Zamawiającego w ewentualnych sporach, postępowaniach i procesach dotyczących przedmiotu umowy. Dotyczy to zarówno reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych o wydanie decyzji koniecznych dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w postępowaniach karnych lub w postępowaniach cywilnych. W takim przypadku, po natychmiastowym poinformowaniu Zamawiającego o konieczności wszczęcia danego postępowania, Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej stosownego pełnomocnictwa na piśmie. Koszty wynikające z takich postępowania, w tym koszty z tytułu wynagrodzeń profesjonalnych pełnomocników, z pomocą których Wykonawca będzie prowadził te postępowania, obciążają Zamawiającego. Zamawiający może na piśmie oświadczyć, z wiążącym skutkiem dla Wykonawcy, że będzie prowadził dane postępowanie we własnym zakresie.
14. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Europejskiego Banku Inwestycyjnego o prawdziwym zarzucie, skardze lub informacji na temat sprzecznych z prawem działań (w tym wykroczeń lub przestępstw karnych i karno-skarbowych) związanych (bezpośrednio lub pośrednio) z wykonaniem przedmiotu Umowy.
15. Prowadzenie ksiąg i ewidencji wszystkich transakcji finansowych i wydatków związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
16. W przypadku przekazania Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu jakiegokolwiek z informacji, o których mowa w § 3 pkt. 14, umożliwienie Europejskiemu Bankowi Inwestycyjnemu wglądu do ksiąg i ewidencji Wykonawcy, o których mowa w § 3 pkt.15 oraz wykonywania kopii tych dokumentów w zakresie dozwolonym prawem.
17. Dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wykonania Dokumentacji projektowej w formie pisemnej (papierowo lub elektronicznie).
18. Nie zatrudnianie Pracownika Zamawiającego lub Osoby Powiązanej i nie zlecanie Pracownikowi Zamawiającego lub Osobie Powiązanej jakichkolwiek prac związanych z realizacją Umowy.
W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o treści zgodnej z treścią **Załącznika nr 2** do umowy. Nieprzedstawienie przedmiotowego oświadczenia skutkuje odmową podpisania Umowy. W przypadku gdy okaże się, że złożone oświadczenie jest nieprawdziwe Zamawiający uprawniony jest do natychmiastowego rozwiązania umowy.
19. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, zawarcie w niej zapisów dotyczących stosowania postanowień określonych w § 7 ust. 4 zdanie drugie umowy przez podwykonawcę, z sankcją za naruszenie tych postanowień, w postaci kary umownej w wysokości 100 % wynagrodzenia podwykonawcy oraz możliwością rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 4

1. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu:

- a) harmonogram zawierania porozumień w sprawie ustanowienia służebności przesyłu w formie aktów notarialnych z poszczególnymi właścicielami lub użytkownikami wieczystymi,

- b) harmonogram zawierania umów przyrzeczonych umów służebności przesyłu,
 - c) harmonogram zawierania porozumień w sprawie zawarcia umów innych niż służebności przesyłu z poszczególnymi właścicielami nieruchomości lub użytkownikami wieczystymi,
 - d) harmonogram zawierania umów innych niż umowy służebności przesyłu,
 - e) harmonogramy wymienione w ust.1 lit.a-d będą obejmowały także miejsce zawierania poszczególnych umów.
2. Harmonogram zawierania porozumień, których mowa w ust.1 lit.a-d będzie wskazywał wynagrodzenia ustalone z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości za ustanowienie poszczególnych tytułów prawnych do nieruchomości na rzecz Zamawiającego.
 3. Przed zawarciem poszczególnych porozumień w sprawie zawarcia służebności przesyłu lub jakichkolwiek innych umów lub porozumień Wykonawca obowiązany jest do podjęcia i przeprowadzenia negocjacji z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości objętych robotami budowlano – montażowymi planowanymi na podstawie odrębnej umowy. Negocjacje winny zakończyć się ustaleniem wysokości wynagrodzenia na rzecz poszczególnych właścicieli lub użytkowników wieczystych.
 4. Podstawowym tytułem prawnym do nieruchomości, który powinien pozyskać Wykonawca jest służebność przesyłu. Ustanowienie służebności przesyłu powinno być poprzedzone zawarciem porozumienia z właścicielem nieruchomości, którego wzór stanowi załącznik do Wytycznych dla Wykonawców. W wyjątkowych przypadkach Wykonawca może zawierać porozumienia/umowy dotyczące innego niż służebność przesyłu tytułu prawnego do nieruchomości, w tym również oświadczenia woli dotyczące udostępnienia nieruchomości
 5. Przed przystąpieniem do negocjacji, o których mowa w ust. 1, Wykonawca sporządzi pisemne zestawienie wynagrodzeń oczekiwanych przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości i prześle je Zamawiającemu. Zestawienie o którym mowa powyżej będzie zawierało między innymi informacje o rodzaju urządzeń planowanych do umieszczenia na nieruchomości oraz zajętej przez te urządzenia powierzchni nieruchomości.
 6. Na podstawie zestawienia określonego w ust. 2 Zamawiający sporządzi ostateczny wykaz wysokości wynagrodzeń, do wysokości których Wykonawca może zawrzeć porozumienia w sprawie zawarcia odpowiednio umów służebności przesyłu lub w wyjątkowych wypadkach umów innych niż służebności przesyłu. Wysokość tych wynagrodzeń określonych w wykazie mieścić się będzie w granicach wskazanych przez Zamawiającego na piśmie.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze porozumienie w sprawie zawarcia umowy służebności przesyłu lub innej umowy za wynagrodzeniem wyższym niż określone w ostatecznym wykazie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiającego nie obciążają skutki takiego przekroczenia wynagrodzenia. Wykonawca działa wówczas z przekroczeniem zakresu umocowania i ponosi konsekwencje wskazane w art. 103 § 3 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwolnienia Zamawiającego z ewentualnych roszczeń właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości lub podmiotów trzecich z tego tytułu, jak też do rozwiązania na swój koszt zawartej umowy oraz zawarcia na swój koszt umowy o brzmieniu zgodnym z „Instrukcją”. Niezależnie od rygoru wskazanego w zdaniach poprzedzających Zamawiający może na piśmie rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia oraz bez prawa do naprawienia szkody.
 8. W przypadku, gdy mimo dołożenia należytej staranności wynagrodzenie ustalone z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości przekroczy granice kwotowe wskazane w przekazanym przez Zamawiającego ostatecznym wykazie wysokości wynagrodzeń w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o tym fakcie. Zamawiający wspomaga wówczas Wykonawcę w sprawie, w celu pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości (poprzez konsultacje i dyspozycje w zakresie działań, które zobligowany jest podjąć Wykonawca). Nie zwalnia to Wykonawcy od obowiązku przeprowadzenia postępowania administracyjnego w takich przypadkach, w których Zleceniodawca uzna prowadzenie postępowania za uzasadnione - w celu uzyskania decyzji w trybie art. 124 i art. następnych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).
 9. Umowy o ustanowienie służebności przesyłu zawierać będą klauzule wyłączające uprawnienie do dokonywania przelewu wierzytelności przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości o zapłatę wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu (art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego).
 10. W przypadku, gdy zawarcie danego porozumienia przez Wykonawcę okaże się niemożliwe bądź poważnie utrudnione, Wykonawca może złożyć Zamawiającemu pisemny, należycie uzasadniony wniosek, opisujący w szczególności przebieg negocjacji, o przejęcie przez Zamawiającego danej sprawy do prowadzenia. Nie zwalnia to Wykonawcy od obowiązku przeprowadzenia postępowania administracyjnego - w takich przypadkach, w których

znajdzie to uzasadnienie - w celu uzyskania decyzji w trybie art. 124 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

11. Koszty postępowań administracyjnych ponosi Wykonawca. Koszty postępowań sądowych związanych z pozyskaniem tytułów prawnych do nieruchomości ponosi Zamawiający.
12. Koszty wynagrodzeń na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, wraz z kosztami dodatkowymi, wynikającymi z ustanawiania umów służebności przesyłu w formie aktów notarialnych oraz umów innych niż umowy służebności przesyłu obciążają Zamawiającego.
13. Zamawiający zapłaci wynagrodzenia na rzecz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości ustalone przez Wykonawcę nie wcześniej niż po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej wskazanej w § 5 ust. 3.

§ 5

1. Zatwierdzenia przedmiotu umowy dokonuje w imieniu Zamawiającego Wydział /Dział dokonujący zlecenia.
Przed złożeniem właściwemu organowi administracji wniosku lub wniosków o pozwolenie na budowę, bądź przed dokonaniem zgłoszenia, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do zweryfikowania kompletnej dokumentacji pod względem zgodności z wytycznymi projektowymi. Złożenie wniosku lub wniosków o wydanie pozwolenia lub pozwoleń na budowę przez Wykonawcę nastąpi po zweryfikowaniu dokumentacji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zweryfikowania dokumentacji o której mowa w ust. 1 powyżej w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
3. Odbiór końcowy Dokumentacji projektowej nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę, jak też wszelkich innych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń, koniecznych do przystąpienia do wykonania robót budowlanych. Odbiór końcowy tej dokumentacji nastąpi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do obioru i przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej. Na wniosek Zamawiającego przekazanie Dokumentacji projektowej może nastąpić przed uprawomocnieniem się decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę, jednak nie jest ono równoznaczne z odbiorem końcowym Dokumentacji. Odbiór końcowy Dokumentacji projektowej potwierdzony zostanie podpisaniem przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego.
4. Wszelką dokumentację Wykonawca wykona w formie papierowej w 5 egzemplarzach plus 1 egzemplarz kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót oraz w formie elektronicznej. Dokumentację w wersji elektronicznej należy przekazać Zamawiającemu na płycie CD/DVD opisanej numerem umowy. Opracowanie ma być wierną kopią papierowego egzemplarza nr 1 projektu. Projekt w wersji elektronicznej ma zostać zapisany w 3 plikach:
 - a) Plik zawierający zeskanowany projekt. Skan projektu ma być wykonany w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300 dpi i zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf),
 - b) Plik zawierający mapę z wrysowanymi projektowanymi urządzeniami – w formacie Autodesk AutoCAD (.dwg). Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa – należy ją umieścić w omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie. W przypadku, gdy ośrodek geodezyjny nie posiada mapy cyfrowej – wówczas dopuszcza się skanowanie podkładu graficznego. Elementy projektowe mają zostać wrysowane cyfrowo w układzie współrzędnych WGS 2000 lub 1965.
 - c) Plik zawierający zeskanowane dokumenty (wraz z załącznikami) – związane z prawem do dysponowania nieruchomościami, które nie zostały wydane w formie decyzji administracyjnej, tj. oryginały protokołów rokowań, umowy z nadleśnictwami, oryginały oświadczenia woli stron itp. Skan ma być wykonany w kolorze, w rozdzielczości minimum 300x300dpi i zapisany w formacie Adobe Acrobat (.pdf).
5. Dokumenty związane z prawem do dysponowania nieruchomościami, które nie zostały wydane w formie decyzji administracyjnej, tj. oryginały protokołów rokowań, kopia aktów notarialnych, umowy z nadleśnictwami, oświadczenia woli stron itp. – należy umieścić w oddzielnym tomie i zatytułować „Prawa własnościowe – oryginały” oraz wykonać 2 kopie pt. „Prawa własnościowe – kopia I” i „Prawa własnościowe – kopia II”. Na wstępie każdego tomu, należy umieścić: stronę tytułową jak w projekcie i dodatkowo oznaczoną w/w wpisem, tj. „Prawa własnościowe...”, wykaz właścicieli działek oraz oświadczenie Wykonawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami/-ami na cele budowlane.
6. Kosztorys inwestorski należy sporządzić w jednym egzemplarzu, jako oddzielny tom dokumentacji projektowej.
7. Wszystkie egzemplarze dokumentacji mają być wierną kopią egzemplarza nr 1, w którym zostaną zamieszczone

oryginały dokumentów łącznie z oświadczeniem projektanta o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Kosztorys inwestorski Wykonawca dostarczy w wersji elektronicznej w formie kst lub ath.

8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaże mu dodatkowe egzemplarze zarówno w formie elektronicznej jak i papierowej – za dodatkowym wynagrodzeniem, przy czym wynagrodzenie to stanowić będzie równowartość nośników, na których dokumentacja zostanie zapisana.
9. Wady przedmiotu umowy Zamawiający stwierdzi sporządzonym przez siebie protokołem i przedstawi Wykonawcy jako reklamację na piśmie.
10. Stwierdzone wady przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji, chyba że biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady strony ustalą termin dłuższy.
11. Stwierdzone wady przedmiotu umowy w zakresie tytułów prawnych do nieruchomości Wykonawca usunie:
 - a) w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia w przypadku zawarcia Umowy dotyczącej pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości zawartej z Właścicielem nieruchomości,
 - b) w terminach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące prawo w przypadku tytułu prawnego uzyskiwanego na drodze sądowej lub na drodze administracyjnej, mając jednakże na uwadze przysługujący Zamawiającemu termin weryfikacji prawidłowości uzyskania tych tytułów prawnych określony w ust. 2.

§6

1. Dokumentacja projektowa podlega ochronie przewidzianej w Prawie autorskim oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. Na podstawie umowy Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w ww. umowie wszelkie przewidziane w Prawie autorskim autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy oraz prawo własności nośników, na których dokumentacja ta przekazana zostanie Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest obowiązany złożyć wraz z dokumentacją projektową oświadczenie, zgodne z **załącznikiem nr 3** do umowy, o przeniesieniu na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, autorskich praw majątkowych, analogicznie jak w ust. 2, do innych projektów, opracowań, dokumentów i wszelkiej dokumentacji, stanowiącej opracowania częściowe do całej dokumentacji projektowej albo związanej z postępowaniami administracyjnymi, wykonanej przez innych autorów, projektantów, doradców, konsultantów, rzeczoznawców, biegłych itp.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim stanowi ona utwór w rozumieniu Prawa autorskiego, na wszelkich polach eksploatacji przewidzianych w Prawie autorskim, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) odtwarzanie,
 - b) utrwalanie dowolną techniką i zwielokrotnianie na każdym nośniku informacji – wytwarzanie kolejnych egzemplarzy określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) wprowadzenie do pamięci komputera i jej zapisywanie,
 - d) wprowadzenie do obrotu i rozporządzanie w całości lub części, w tym zbywanie pod tytułem odpłatnym lub darmym na rzecz osób trzecich,
 - e) rozpowszechnianie lub publiczne prezentowanie w sposób inny niż określony w pkt d) poniżej,
 - f) przetwarzanie, chociażby w formie częściowej .
5. Wykonawca przenosi także na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, na wyłączność prawo do zezwalania na wykonywanie praw autorskich do Dokumentacji projektowej, w szczególności prawo zezwalające Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.

§7

1. Ze strony Zamawiającego pracami projektowymi kieruje p., tel.
2. Ze strony Wykonawcy pracami projektowymi kieruje p., tel.
3. Kierownik Projektu będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wymagana jest każdorazowo uprzednia zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców nie zakwalifikowanych do RKW Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie zgody, o której mowa powyżej, wymagane jest przedstawienie oświadczenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, na **Załączniku nr 2** do umowy, że do realizacji Umowy nie będzie zatrudniał Pracownika Zamawiającego, Osoby Powiązanej, bądź zlecał w ramach jej wykonania jakichkolwiek prac Pracownikowi Zamawiającego lub Osobie Powiązanej. W przypadku Wykonawców zakwalifikowanych do RKW, obowiązująca pozostaje treść oświadczenia stanowiąca załącznik do RKW.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić umowę zawartą z podwykonawcą lub jej projekt.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji jakichkolwiek prac podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w myśl ust.4, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnie należnych odsetek.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym celu Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o wyznaczeniu terminu.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt b, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy podwykonawca zwrócił się z żądaniem zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego, a Zamawiający dokonał zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i potrącenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość. Zwrot kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim nastąpi bez wezwania na rachunek bankowy Zamawiającego nr 50 1240 5400 1111 0000 4917 9295.
11. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty za prace wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom, biorącym udział w realizacji prac. W przypadku nieprzedstawienia któregośkolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane prace, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych Umową, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną

odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód, kar umownych.

13. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także prace wykonane przez podwykonawców.

DZIAŁ III - PŁATNOŚCI

§ 8

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia netto wykonania przedmiotu umowy wynosi łącznie:

..... zł. (słownie:).

2. Do wynagrodzenia netto dodany zostanie podatek od towarów i usług według stawek zgodnych z przepisami prawa.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi fakturą końcową z zastrzeżeniem ust. 2:

a) po zakończeniu i odebraniu dokumentacji określonej w §1 ust.2 niniejszej umowy,

b) po dokonaniu wszelkich czynności, które były łącznie przedmiotem pełnomocnictwa i pozostałych upoważnień; częściowe wykonanie tych czynności nie uprawnia Wykonawcy do otrzymania wynagrodzenia.

2. Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę VAT po wykonaniu czynności określonych w ust. 1 a) i b).

3. Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości, zarówno pod tytułem darmym, jak i za wynagrodzeniem na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych do wysokości przewidzianej w wykazie określonym w § 4 ust. 5. Do wynagrodzenia dodatkowego netto dodany zostanie podatek od towarów i usług według stawek zgodnych z przepisami prawa. Wynagrodzenie dodatkowe będzie obejmowało wykonanie następujących czynności :

a. uzyskanie niezbędnych dokumentów i materiałów geodezyjnych (wypisy z ewidencji gruntów, ksiąg wieczystych, wykazu właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości, map ewidencyjnych gruntów z opisem ,innych dokumentów), niezbędnych do zawarcia umów służebności przesyłu w formie aktów notarialnych oraz umów innych niż umowy służebności przesyłu,

b. przeprowadzenie wymaganych uzgodnień i negocjacji oraz zawarcie porozumień w sprawie ustanowienia służebności przesyłu lub w wyjątkowych przypadkach porozumień w sprawie zawarcia umów innych niż służebności (w tym również sporządzenia i przekazania Zamawiającemu protokołów rokowań),

c. doprowadzenie do podpisania przed notariuszem umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego,

4. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego danej faktury zawierającej oznaczenie CRU, pod którym niniejsza umowa figuruje w Centralnym Rejestrze Umów prowadzonym przez Zamawiającego.

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego bez uwag protokół odbioru końcowego Dokumentacji projektowej.

6. Należności określone w fakturze VAT wynikające z niniejszej Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na fakturze VAT.

7. Należności określone w fakturze VAT zawierają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem niniejszej umowy.

8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego. Wykonawca jest czynnym, zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT, nie korzystającym ze zwolnienia od tego podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT.

9. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Faktura VAT powinna zawierać oprócz wymaganych danych także numer umowy, numer zamówienia, zlecenia lub dane osoby ze strony Zamawiającego wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji umowy.

11. Fakturę VAT należy przesłać na adres:

- Energa CUW Sp. z o.o. Biuro w Kaliszu ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz

12. Wykonawca łącznie z fakturą dostarczy kopię podpisanego końcowego protokołu odbioru wraz z zestawieniem

podziału kosztów do faktury, zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do umowy.

13. O każdej zmianie adresu do wysyłki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.
14. Należności określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT.
15. Należności określone w fakturze VAT pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy.
16. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
17. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia określonego w Umowie jest przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych Umową dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń podwykonawców, że wszelkie należności związane z wykonywanymi przez nich robotami zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości. Brak pisemnych oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia tych oświadczeń, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z powyższego powodu nie stanowi opóźnienia w jego zapłacie.
19. Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004r. od podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) Wykonawca i Zamawiający ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym **Załącznik Nr 5 do umowy**.

DZIAŁ IV - GWARANCJE

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy i nie może zakończyć się przed upływem 3 (trzech) lat od dnia ostatecznego odbioru robót budowlano-montażowych wykonanych na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy.
3. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 14 (słownie: czternastu dni) dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin.
4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie poczynawszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Niezależnie od terminu gwarancji wskazanego w ust. 2, Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wady obiektów budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1, będące następstwem wad tej dokumentacji.
6. W przypadku braku możliwości usunięcia przez Wykonawcę w terminach określonych w niniejszym paragrafie wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu Wykonawcy i obciążyć kosztami tych prac Wykonawcę.

DZIAŁ V – KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 11

1. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,5% całkowitej ceny netto wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 2;
 - b) 0,5% całkowitej ceny netto wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł. dziennie , do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;

- c) 10% całkowitej ceny netto wykonania przedmiotu umowy w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) 10% całkowitej ceny netto wykonania przedmiotu umowy w razie naruszenia postanowień niniejszej umowy poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - e) 5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w Umowie za każdy przypadek takiego naruszenia, w tym terminowego przekazania informacji o realizacji przedmiotu Umowy,
 - f) 5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w Umowie za każdy przypadek takiego naruszenia, w tym terminowego przekazania informacji o realizacji przedmiotu Umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi kodeksu cywilnego.
3. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych zapisów w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność za działania i zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu szkody oraz z tytułu kar umownych.

DZIAŁ VI – UMOWNE ROZWIĄZANIE I UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia, zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia, w przypadku gdy:
- a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania umowy, lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień umowy oraz przyjętego harmonogramu w taki sposób, że wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie wykonania przedmiotu umowy.
 - b) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy bądź jego części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 - c) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w przedmiocie umowy,
 - d) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - e) Wykonawca nie realizuje terminowo przedmiotu Umowy i nie podejmuje realizacji w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego,
 - f) Wykonawca naruszył zobowiązanie wskazane w § 3 pkt.18 i pkt.19 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku zwłoki w zapłacie należności przekraczającej 60 dni od dnia wymagalności.
3. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem (umowne prawo odstąpienia). Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia i dowiedzenia się o tej przyczynie przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczas należycie wykonanej części przedmiotu Umowy.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.

DZIAŁ VII – INFORMACJE POUFNE

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe, dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w trakcie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Ponadto Strony zobowiązują się do nieujawniania stronom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów pozostających w związku z realizacją Umowy.
3. Ujawnienie przez Zamawiającego jakichkolwiek Informacji Poufnych jednocześnie odnoszących się do Wykonawcy i związanych z realizacją Umowy, na rzecz spółek z GK Energa nie stanowi naruszenia przez Zamawiającego powyższego zobowiązania do nieujawniania Informacji Poufnych drugiej Strony.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, Strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
6. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie niniejszego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Umowy.
7. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
8. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania Umowy osobom trzecim (podwykonawcom) przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 przez te osoby trzecie oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie zachowania obowiązku poufności jak za własne działania lub zaniechania.
9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty określone w ust. 1, w terminie do 7 dni od dnia zakończenia realizacji Umowy, natomiast informacje określone w ust. 1 przechowywane elektronicznie, usunie ze swoich zasobów elektronicznych oraz nośników informacji w terminie 7 dni. Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały osoby trzecie, którymi wykonawca posługuje się przy realizacji umowy. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.
10. Prowadzenie pracy w środowisku informatycznym Zamawiającego w oparciu o zdalny dostęp wymaga zgody Koordynatora ze strony Zamawiającego, która może zostać uzależniona od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.
11. Jakiegokolwiek postanowienie umowy nie wyłącza dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2003r. nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami). Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
12. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres mocy obowiązywania Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
13. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień wynikających z ust. 3 jest on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności.
14. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszelkie inne podmioty przy pomocy których prowadzi swoją działalność do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotami.
15. Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony informacji poufnych.
16. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dotyczy również:

- a) ochrony informacji sensytywnych w rozumieniu Programu Zgodności;
- b) niedyskryminacyjnego i równego traktowania użytkowników systemu w rozumieniu Programu Zgodności.

DZIAŁ VIII – OBOWIĄZEK INFORMACYJNY W ZAKRESIE DANYCH OSOBOWYCH

§ 14

1. Zamawiający w odniesieniu do podmiotów działających na podstawie ustawy o swobodzie działalności gospodarczej oraz kodeksu cywilnego (jednoosobowe działalności gospodarcze), Zamawiający, działając w oparciu o treść art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zobowiązuje się do ich poinformowania o zakresie zbieranych danych oraz przekazania informacji niezbędnych do zapewnienia rzetelności i przejrzystości ich przetwarzania zgodnie z treścią oświadczenia, które przedstawiono w **Załączniku nr 6 do Umowy.**

DZIAŁ IX USTALENIA DODATKOWE

§ 15

1. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania umowy strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporu, a w przypadku braku porozumienia, na drodze sądowej przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 ze zm.).

§ 16

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają porozumienia stron i zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 18

Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki z art.230 Ustawy Kodeks Spółek Handlowych z dnia 15 września 2000 roku (Dz.U. Nr 94, poz. 1037) upoważniające go do zawarcia niniejszej umowy – ma zastosowanie gdy Wykonawcą niniejszej Umowy jest Spółka z o.o.

Załącznik 1 – Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia

Załącznik 2 – Oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy o nie zatrudnianiu i nie zlecaniu prac Pracownikowi Zamawiającego/Osobie Powiązanej,

Załącznik 3 – Oświadczenie o przeniesienie autorskich praw majątkowych

Załącznik 4 –Zestawienie podziału kosztów wykonanych prac projektowych,

Załącznik 5 – Oświadczenie odbiorcy o akceptacji przesyłania faktur w formie elektronicznej,

Załącznik 6 –Obowiązek informacyjny

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik Nr 2 do Umowy Oświadczenie

.....
.....
.....

....., dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*

Niniejszym, działając w imieniu własnym, jako Wykonawca/podwykonawca* prac realizowanych na rzecz ENERGIA OPERATOR SA (Zamawiający) oświadczam, że osoby które zatrudniam bądź z którymi współpracuję w ramach realizacji Umów na rzecz Zamawiającego nie są zatrudnione ani też nie współpracują z Zamawiającym w oparciu o umowy o pracę lub umowy o charakterze cywilnoprawnym, jak również w stosunku do wymienionych osób nie są Osobami Powiązanymi.

Przez Osobę Powiązaną należy rozumieć:

- a) osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, w której Pracownik Zamawiającego jest wspólnikiem, udziałowcem, akcjonariuszem czy też członkiem jej władz, lub
- b) osobę, biorącą udział w realizacji Umów na rzecz Zamawiającego, będącą w stosunku do Pracownika Zamawiającego jego małżonkiem, wstępnym lub zstępnym do II stopnia, rodzeństwem bądź powinowatym w tej samej linii lub stopniu, jak również osoby pozostające z Pracownikiem Zamawiającego w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli, lub
- c) osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, w której osoby wymienione powyżej w punkcie b) są wspólnikami, udziałowcami, akcjonariuszami czy też członkami ich władz

Świadom jestem odpowiedzialności kontraktowej za złożenie nieprawdziwego oświadczenia. Zobowiązuję się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących kwestii wyszczególnionych w niniejszym oświadczeniu.

.....

Podpis

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 3 Oświadczenie wykonawcy w zakresie Praw autorskich

OŚWIADCZENIE

WYKONAWCY

Niniejszym, działając w imieniu jako Wykonawca w ramach umowy nrz dnia ...zawartej z („Umowa”) pragnę oświadczyć, iż w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie przewidziane w Prawie autorskim autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej, które powstaną w związku z realizacją Umowy oraz prawo własności nośników, na których dokumentacja ta przekazana zostanie Zamawiającemu wraz z uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tej dokumentacji na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, obejmujących w szczególności:

- a) odtwarzanie,
- b) utrwalanie dowolną techniką i zwielokrotnianie na każdym nośniku informacji – wytwarzanie kolejnych egzemplarzy określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- c) wprowadzenie do pamięci komputera i jej zapisywanie,
- d) wprowadzanie do obrotu i rozporządzanie w całości lub części, w tym zbywanie pod tytułem odpłatnym lub darmym na rzecz osób trzecich,
- e) rozpowszechnianie lub publiczne prezentowanie w sposób inny niż określony w pkt d) powyżej,
- f) przetwarzanie, chociażby w formie częściowej.

Wykonawca oświadcza ponadto, że w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, w zakresie o którym mowa powyżej przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do innych projektów, opracowań, dokumentów i wszelkiej dokumentacji stanowiącej opracowania częściowe do całej Dokumentacji projektowej bądź związanej z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi, wykonanej przez innych autorów, projektantów, doradców, konsultantów, rzeczoznawców, biegłych itp.

Wykonawca potwierdza, że przenosi także na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, na wyłączność prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji projektowej oraz opracowań częściowych, których mowa powyżej, w szczególności prawo zezwalające Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.

Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że w chwili przekazania Dokumentacji projektowej oraz opracowań częściowych dysponuje wszelkimi autorskimi prawami majątkowymi do nich oraz uprawnieniem do wykonywania praw zależnych do opracowań tej dokumentacji.

.....
W imieniu Wykonawcy

**Załącznik Nr 4 Załącznik do faktur – Zestawienie podziału
kosztów wykonanych prac projektowych**

NR ZADANIA (OBI/OBM):

NR UMOWY:

NR ZAMÓWIENIA:

**ZESTAWIENIE PODZIAŁU KOSZTÓW ZAKRESÓW RZECZOWYCH OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ
sporządzone dnia:**

przy udziale przedstawicieli:

Ze strony Zamawiającego Pan/Pani

Ze strony Wykonawcy: Pan/Pani

Lp.	Elementy (zakresy rzeczowe) objęte dokumentacją *	Wartość umowna [zł]	Wartość poszczególnych elementów składowych odebranej dokumentacji [zł]**
1	2	4	5
1		1,00 zł	0,00 zł
2		1,00 zł	0,00 zł
RAZEM		2,00 zł	0,00 zł
OGÓŁEM DO ZAPŁATY			0,00 zł

Data

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

(podpis)

(podpis)

**- odrębne zakresy rzeczowe wynikające z przygotowanej dokumentacji (np. linia, stacja, transformator)*

Wartość wynagrodzenia za pozyskanie tytułów prawnych należy wykazać odrębnie dla wyszczególnionych zakresów rzeczowych.

Załącznik Nr 5 do OWU Oświadczenie

Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.) **ENERGA-OPERATOR SA w Gdańsku**; ul. Marynarki 130; 50-557 Gdańsk; NIP 5830001190 akceptuje

przesyłanie, w tym udostępnianie faktur, ich korekt oraz duplikatów w formie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej.

ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że:

Faktury VAT i korekty faktur należy przysyłać na adres email: **faktury@energa.pl**

Tytuł wiadomości email musi zawierać wyrażenie: **faktura/faktury lub korekta/korygująca**

Faktury VAT i korekty faktur Energa Operator SA będzie wysyłać z adresu: **cuw.e-faktury@energa.pl**

.....
PODPIS Przedstawiciela Energa-Operator SA

.....
PODPIS Przedstawiciela Energa-Operator SA

Oświadczenie Wykonawcy o akceptacji przysyłania faktur w formie elektronicznej

Na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) akceptuję przysyłanie w tym udostępnianie faktur, ich korekt oraz duplikatów w formie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej:

.....
NAZWA FIRMY

.....
ADRES

.....
Telefon

.....
Numer NIP

Oświadczam, że:

Faktury będę przysyłać do Energa-Operator SA z adresu/adresów email:

.....
Adres skrzynki nadawczej Wystawcy/Dostawcy faktury VAT

Adresem właściwym do przysyłania faktur przez Energa-Operator SA jest adres email:

.....
Adres skrzynki odbiorczej Nabywcy/Odbiorcy faktury VAT

.....
PODPIS DOSTAWCY/ODBIORCY

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Faktury wraz ze wszystkimi załącznikami muszą być zapisane w formie PDF oraz załączone bezpośrednio do wiadomości e-mail.
2. Faktury i załączniki nie mogą być kompresowane i zaszyfrowane.
3. Skrzynka odbiorcza Energa-Operator faktury@energa.pl jest obsługiwana automatycznie i służy jedynie do obsługi e-faktur. Fakturę uważa się za doręczoną w momencie wpływu na skrzynkę odbiorczą Energa-Operator.
4. Wskazane powyżej adresy skrzynek pocztowych dostawcy i odbiorcy są jedynymi właściwymi adresami stanowiącymi gwarancję autentyczności pochodzenia e-faktury.
5. Podpisane oświadczenia należy wysłać na adres: operator.centrala@energa.pl

Załącznik Nr 6 do OWU Obowiązek informacyjny

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest: ENERGA–OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
- 2) Dane kontaktowe ADO to: ENERGA–OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
- 3) Z inspektorem ochrony danych (IOD) można skontaktować się pod adresem e-mail: iod.energa-operator@energa.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 4) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. b, f RODO, w zakresie wymaganym do zawarcia, wykonania i rozliczenia umów gdzie stroną jest ADO i Państwo, czyli osoba której dane dotyczą.
Dane przetwarzane będą także w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ADO. Prawnne uzasadnionym interesem ADO jest między innymi dochodzenie roszczeń wynikających z przepisów prawa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy publiczne,
 - b. Podmioty świadczące usługi na rzecz ADO, na podstawie zawartych umów w zakresie realizacji zadań inwestycyjnych
 - c. Podmioty świadczące usługi w zakresie dochodzenia należności,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej w zakresie realizowanych usług,
 - f. Podmioty świadczące usługi informatyczne w zakresie systemów przetwarzających Twoje dane osobowe.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4.
 - a. W zakresie realizacji umowy, przez okres do jej zakończenia, po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń,
 - b. W zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążących na ADO, dane będą przetwarzane przez okres wypełniania tych obowiązków,
 - c. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili pozytywnego rozpatrzenia wniesionego sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. przenoszenia danych,
 - e. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania,.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez ADO przysługuje prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z IOD (pkt 2, 3).
- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.