

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu 2015 r. w Wiśle, pomiędzy Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wisła z siedzibą w Wiśle ul. Czarne 6, NIP 548-007-74-295, które reprezentuje Nadleśniczy mgr inż. Andrzej Kudelka, zwanym dalej **Zamawiającym**

a
.....prowadzącym działalność pod firmą:..... NIP,
REGON, reprezentowaną przez :, zwanym dalej
Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania **Remont budynku Muzeum Świerka w Jaworzynce nr 812**,
2. Szczegółowy zakres i opis zamawianych robót określa oferta złożona przez Wykonawcę do zapytania ofertowego zn. spr. SB.270.9.2015 wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, a także opis techniczny i przedmiar robót, stanowiące załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym i ofercie złożonej przez Wykonawcę.

§ 2

Zamawiający oświadcza, że dysponuje terenem przeznaczonym na cele budowlane w postaci własności przedmiotowego terenu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
a/ warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
b/ wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
c/ zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Wykonawca udziela na wykonane roboty miesięcznej gwarancji, licząc od daty spisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 4

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Pan Paweł Cieślar.
2. Kierownikiem budowy będzie:,
posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi: nr
uprawnień:, wydany przez
..... w dniu

§ 5

1. Przy realizacji zamówionych robót Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby nowe, dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
2. Wykonawca na żądanie i w terminie ustalonym przez zamawiającego przedstawi

oryginalne dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań technicznych materiałów i urządzeń, w tym aprobaty techniczne, certyfikaty, faktury zakupu i inne.

§ 6

1. Rozpoczęcie wykonania robót budowlanych nastąpi w dniu r.
2. Zakończenie wykonania robót ustala się na dzień: dor.
3. Odbiór końcowy zamówionych robót nastąpi w terminie 5 dni po zawiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

§ 7

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia2015r.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionego dzieła budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i obowiązujących norm.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia na kwotę min. 50 tys. zł od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy i utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego związanych z wykonywaniem zamówienia od zdarzeń losowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia na własny koszt wszelkich nieczystości czy odpadów powstałych podczas wykonywania robót objętych umową i wykonania robót porządkowych.

§ 9

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionych robót budowlanych strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 10

Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego dołączonego do formularza ofertowego:

Netto - zł

VAT 23% -zł

Brutto -zł

Ogółem słownie (kwota brutto):złotych

§ 11

Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:

1. Wynagrodzenie za roboty wykonane wypłacone będzie po odbiorze całości robót potwierdzonych protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń, spisanyymi w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zapłata całości wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w nr, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Opóźnienie w zapłacie spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§ 12

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a/ za odstąpienie od wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % należnego wynagrodzenia umownego brutto.
- b/ za opóźnienie z winy Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- c/ za opóźnienie w usunięciu wad umówionego przedmiotu, stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za roboty od których wykonania odstąpiono.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

- 1. Ewentualne wady i drobne usterki wykryte w trakcie odbioru lub w toku wykonywanych robót usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni.
- 2. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu jej usunięcia.

§ 14

- 1. Zamawiający w razie stwierdzenia wad w okresie gwarancji obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy pisemnej reklamacji najpóźniej w ciągu 5 dni.
- 2. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamację uważa się za uznaną przez Wykonawcę
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.

§ 15

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu odbioru robót.

§ 16

- 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
- 2. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a/ zabezpieczenie placu budowy,
 - b/ przekazanie Zamawiającemu istniejącego frontu robót,
 - c/ rozliczenie finansowe wykonanych prac.

§ 17

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania zleconych prac.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego

§ 19

Na wypadek sporu między stronami właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca :

Zamawiający:

.....

.....

Projekt umowy zatwierdzam

NADLEŚNICZY

mgr inż. Andrzej Kudelka