

OPIS TECHNICZNY

Do remontu i renowacji budynku Muzeum Świerka na Wyrchczadeczce w Jaworzynce leśnictwo Zapowiedź.

1. Roboty rozbiórkowe i ziemne

Roboty rozbiórkowe i ziemne polegają na :

Rozebranie białej podłogi w pomieszczeniu muzeum z odzyskiem desek z przeznaczeniem do ponownego wbudowania.

Rozebranie legarów z desek.

Rozebranie izolacji poziomej z jednej warstwy papy położonej na sucho.

Rozebranie podłoża betonowego .

Wykonanie wykopu pod ławy.

Rozebranie komina ponad dachem do wysokości 1 m nad połac dachowa

Wykonanie rusztowania przy kominie do rozbiórki komina.

Wywiezienie gruzu z rozbiórki na odległość do 1 km wraz z utylizacją.

2. Wykonanie podłogi

Wykonanie podłogi polega na :

Wykonanie uzupełnienie fundamentu pod istniejącymi ścianami drewnianymi budynku .

Wykonanie podkładu z betonu na gruncie o grubości 10 cm wraz z za zbrojeniem betonu.

Ułożenie izolacji poziomej z jednej warstwy papy termozgrzewalnej z podłożeniem jej pod ścianami.

Ułożenie podłogi z desek struganych z odzysku z uzupełnieniem desek które mogą ulec zniszczeniu w czasie rozbiórki w ilości 10% wraz z listwowaniem.

Ocyklinowanie położonej podłogi

Lakierowanie podłogi z jednokrotnym gruntowaniem lakierem Capon oraz trzykrotne lakierowanie lakierami utwardzanymi przeznaczonymi do pomieszczeń intensywnego użytkowania narażonego na ścieranie (np sale gimnastyczne, biura.i szkoły)

3. Renowacja elewacji na budynku muzeum.

Renowacja elewacji i dachu polega na:

Wykucie istniejącego uszczelnienia spoin pomiędzy ścianami drewnianymi wraz z poszerzeniem spoin w miejscach gdzie nie będzie mogło wejść nowe uszczelnienie.

Uszczelnienie spoin pomiędzy ścianami z bali wiórami drewnianymi w formie warkocz z wiór drewnianych.

Impregnacja elementów drewnianych elewacji dwukrotnego smarowania pędzlami środkami grzybobójczymi w kolorze jaki obecnie istnieje (np. drewnochron Palisander ściany oraz szczyty drewnochron orzech ciemny)

Oczyszczenie ręcznie pokrycia dachu gontem z mchu i zanieczyszczeń oraz zmycie wodą pod ciśnieniem.

Wykonanie impregnacji pokrycia dachu z gontu środkiem impregncyjnym dwukrotnie (np. drewnochron Palisander (smarowanie ręczne pędzlem).

Wykonanie nakrywy betonowej na kominie.

Uzupełnienie okitowania szyb w istniejących oknach.

Roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

Roboty wykonywać zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi robót remontowych na budynkach .

Po zakończeniu robót określonych umową wykonawca uprządkuje teren wokół remontowanego budynku i wywiezie wszystkie zbędne materiały nie zabudowane i gruz pochodzący z rozbiórki.

Po zakończeniu robót wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość robót do odbioru końcowego .

Kierownik budowy dostarczy oświadczenie zakończenia robót zgodnie z przepisami Polskimi Normami i sztuką budowlaną.

Do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy atesty i deklaracje zgodności dotyczące zabudowanych materiałów z adnotacją kierownika budowy „Zabudowana przy remoncie i renowacji budynku Muzeum Świerka”.

Paweł Cieślak
upr. bud. Nr 448/69 - Katowice
w spec. Arch. Konst.- Inżynier.
43-460 Wista, ul. Myśliwca 86
Tel. 031 855 59 85