

**KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O. O.
62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21
NIP: 666-18-47-328 TEL. 063-2720846 FAX. 063-2722807**

Kapitał podstawowy 2 913 000,00

KRS 0000128327

e-mail: ktbs.kolo@wp.pl

Ogłoszenie o przetargu

**Na remont elewacji i ocieplenie stropodachu wraz z wykonaniem remontu balkonów
dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole.**

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Zawadzkiego 9 w Kole w imieniu i na rzecz której działa:
Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Asnyka 21, 62-600 Koło, woj.
wielkopolskie, tel. 063-27-20-846;

2. Opis Przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane polegające na wykonaniu robót
zgodnie z przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną do pobrania na stronie www.ktbs-kolo.pl :

I. Remont elewacji

1. Przygotowanie starego podłoża pod malowanie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie;
2. Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony) podłoża: cegła, pustaki ceramiczne, gazo – i pianobeton; do 5 m²
3. Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów, na zaprawie cementowo-wapiennej, grubości 1/2
4. Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III; podłoża z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów;
5. Przygotowanie starego podłoża pod malowanie, gruntowanie emulsją
6. Malowanie tynków zewnętrznych farbami

II. Docieplenie stropodachu:

1. Wykonanie ocieplenia stropów wentylowanych metodą pneumatyczną przy zastosowaniu granulatu z wełny mineralnej, grubość ocieplenia 20 cm. Zakres robót obejmuje wycięcie otworów wyspowych w połaci dachu, ułożenie warstwy ocieplającej z jej wyrównaniem, deklowanie otworów wyspowych, naprawa pokrycia papą termozgrzewalną, kominki wentylacyjne zgodnie z normą.

III. Remont balkonów:

1. Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, zbrojonych płyt balkonowych i daszków.
2. Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych
3. Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku;
4. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej
5. Malowanie tynków zewnętrznych farbami – tynk od spodu balkonu
6. Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych dwukrotnie

3. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin wykonania zamówienia: **60 dni od daty podpisania umowy.**

Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.

4. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia :

- a) posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- b) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- c) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
- d) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5. Sposób obliczania ceny:

I. Cena ofertowa jest to cena kosztorysowa za wykonanie całego przedmiotu zamówienia wraz z obowiązującym podatkiem VAT.

II. Każdy wykonawca może podać tylko jedną cenę. Oferty z cenami wariantowymi będą odrzucone. Wybór ofert dokonany zostanie na podstawie analizy złożonych ofert.

6. Podczas wykonania kosztorysu ofertowego oferent powinien:

- a) Zapoznać się szczegółowo z dokumentacją, istniejącymi warunkami lokalnymi obiektu, jego stanem technicznym, zgromadzonymi na budowie materiałami;
- b) Sporządzić kosztorys ofertowy metodą kalkulacji szczegółowej dla pozycji kosztorysowej z wykazami cen poszczególnych grup materiałów, sprzętu oraz robót i wykaz scalonych jednostkowych cen poszczególnych pozycji kosztorysowych;
- c) W kosztorysie ofertowym podać wielkość przyjętych narzutów.

Zastrzega się możliwość swobodnego wyboru ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

7. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Zamknięta koperta, zawierająca ofertę należy złożyć w terminie do dnia **18.05.2014r.** do godz. **12:00** w siedzibie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole, przy ul. Asnyka 21.

Godziny otwarcia Spółki od 7:00 -15:00, od poniedziałku do piątku.

Koperta winna być oznakowana: **Oferta przetargowa Na remont elewacji i ocieplenie stropodachu wraz z wykonaniem remontu balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zawadzkiego 9 w Kole., nie otwierać przed dniem 18.05.2014r. , godz. 13:00.**

Koperta powinna zawierać:

- kosztorys ofertowy
- uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności;

8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte w dniu **18.05.2014r.** o godz. **13:00** w siedzibie Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole ul. Asnyka 21.

9. Pracownikiem upoważnionym do kontaktowania się z oferentami jest:

Pan Piotr Suliński tel. 601 144 109.

e-mail : dzialtechniczny@ktbs-kolo.pl

remonty.ktbs@gmail.com

Prezes Zarządu
Danuta Bagińska

KOLSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
62-600 Koło, ul. Asnyka 21
tel. 27-20-846, fax 63 27-22-807