

## UMOWA NR ..../2015

na roboty budowlane

Zawarta w dniu ..... 2015 r. w Bolesławcu, pomiędzy „Zamawiającym” Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Łasickiej 17, 59-700 Bolesławiec, o kapitale zakładowym w wysokości 27 253.000 zł., dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia–Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy prowadzi akta rejestrowe pod numerem KRS 0000295640, posiadającą NIP 612-000-44-23, imieniu której występuje:

**Józef KRÓL – Prezes Zarządu**

a firmą:

..... z siedzibą w Bolesławcu przy  
ul. .... zarejestrowaną w .....  
posiadającą NIP ..... zwaną dalej „Wykonawcą”. w imieniu której występuje;

..... – .....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zawarto umowę o treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### **§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z projektem budowlanym roboty polegające na wykonaniu:

**1.1. wymiany sieci wodociągowej z rur stalowych DN150mm na PE160 9,5mm (PE100 SDR17, PN10) w ul. Różanej w Bolesławcu wraz z wpięciem do sieci wodociągowej stalowej DN200mm w węźle W1, wpięciem do sieci wodociągowej PE160 mm w węźle W4 (skrzyżowanie z ul. Narcyzów).**

**1.2. wymiany stalowych przyłączy wodociągowych oraz przepięcia istniejących przyłączy z PE.**

**1.3. wymiany sieci wodociągowej z rur stalowych DN150mm na PE160 9,5mm (PE100 SDR17, PN10) oraz PE 125 7,4mm w ul. Sadowej i Czerwonych Maków w Bolesławcu oraz wpięciem do sieci wodociągowej PE110mm w węźle W1 i PE160mm w węźle W2.**

**1.4. wymiany stalowych przyłączy wodociągowych oraz przepięcia istniejących przyłączy z PE.**

2. Zestawienie długości sieci:

**2.1. ul. Różana:**

**Długość sieci wodociągowej PE 160x9,50mm – 303,5 mb;**

**Długość wymienianych przyłączy wodociągowych (do zestawów wodomierzowych);**

**• Różana 8szt. – PE32mm L= 24,25 m**

**• Narcyzów 44szt. – PE32mm L=13,85 m**

**2.2. ul. Sadowa i Czerwonych Maków**

**Długość sieci wodociągowej PE 160x9,50mm – 288,5 mb;**

**Długość sieci wodociągowej PE 125x7,40mm – 63,0 mb;**

**Długość wymienianych przyłączy wodociągowych (do zestawów wodomierzowych): PE32mm (34 szt.) 362,0 mb**

## TERMIN REALIZACJI

### **§ 2**

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 7 dni od przekazania placu budowy, a zakończenie realizacji umowy do 31 sierpnia 2015 r. Datą zakończenia realizacji umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### **§ 3**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej oraz dokument zgłoszenia robót, najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający na zgłoszenie Wykonawcy dokona odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Zamawiający na zgłoszenie Wykonawcy dokona odbioru zgłoszonych odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie, zgodnie z umową
6. Zamawiający będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi podstawowy zakres przedmiotu umowy.
2. Wykonawca rozpocznie roboty i opracuje plan bioz w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapozna się szczegółowo z zakresem rzeczowym robót i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową.
5. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 5, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane.
6. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
7. Wykonawca wykona, (jeśli będzie to konieczne) na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do geodezyjnego wytyczenia i obsługi geodezyjnej robót w trakcie ich realizacji, a po ich zakończeniu do inwentaryzacji geodezyjnej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

12. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz pracownikom jednostek współfinansujących zadanie.

## PODWYKONAWCY

### **§ 5**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia wskazane w ofercie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim stopniu, jak za działania, uchybienia zaniedbania własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
5. Umowy z Podwykonawcami powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany tych umów wymagają również zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej.

## WYNAGRODZENIE

### **§ 6**

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę brutto ..... zł.  
(słownie: ..... 00/100 zł.)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływanie innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.
3. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturami przejściowymi ( na koniec zakończonego miesiąca) oraz fakturą końcową po zakończeniu przedmiotu umowy i odbiorze przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
4. Zakres robót dodatkowych zostanie ustalony w protokole konieczności, a rozliczenie nastąpi na podstawie odrębnej umowy, protokołu odbioru, kosztorysu powykonawczego i faktury.

## PŁATNOŚCI

### **§ 7**

1. Wykonawca wystawi faktury przejściowe oraz fakturę końcową za przedmiot umowy w terminie do 7 dni po zakończeniu odbioru w okresie rozliczeniowym i przedstawi Zamawiającemu wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym i protokołem odbioru elementów robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

2. Wraz z fakturą przejściową lub fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową tej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, nie później niż 7 dni przed terminem zapłaty faktury.
3. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, którą ten poda do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia zapłaty Podwykonawcy. Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.
4. W przypadku nie uregulowania przez Wykonawcę należności wobec Podwykonawcy Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647 § 5 Kodeksu cywilnego
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy dokumenty odbiorowe zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane m.in. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały wbudowane, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenie kierownika budowy, dziennik budowy - dokumenty zgodnie.
6. Protokół odbioru końcowego i rozliczenie końcowe robót stanowi potwierdzenie pełnego i ostatecznego odbioru robót i rozliczenia wszelkich kwot pieniężnych należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 8

1. Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto umowy t.j. .... zł, (słownie ..... 00/100 złotych) , w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczonych formach określonych w SIWZ z treści dokumentu zabezpieczenia winno wynikać: **bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze żądanie na rzecz Zamawiającego zapłaty przez gwaranta kwoty gwarancyjnej do określonej wysokości sumy gwarancyjnej.**
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujących terminach;
  - 70% kwoty o której mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
  - 30 % kwoty o której mowa w ust. 1 nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady tj. 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

## GWARANCJA I REKOJMIA

### § 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres co najmniej 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu zgodnie z art. 577 kodeksu cywilnego, dokumenty gwarancyjne na wykonany przedmiot umowy oraz na zainstalowane materiały i urządzenia z datą odbioru końcowego. Dokumenty gwarancyjne będą załącznikiem do końcowego protokołu odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpiły w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 7 dni roboczych licząc od terminu ich zgłoszenia przez zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi Zamawiający może ww. termin przedłużyć.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych lub zapewnienia uczestnictwa upoważnionego przedstawiciela.
5. Istnienie wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywanych przeglądów zostanie potwierdzone przez komisję, w skład której wejdą przedstawiciele stron umowy.
6. Termin usunięcia wad i usterek każdorazowo zostanie określony w protokole z dokonanego przeglądu.
7. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres trwania usuwania wad.
8. W razie nie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w sposób, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zamawiający dokona usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

## PRZEDSTAWICIELE STRON

### § 10

1. PRZEDSTAWICIELEM ZAMAWIAJĄCEGO NA TERENIE BUDOWY BĘDZIE .....  
JAKO INSPEKTOR NADZORU .
2. PRZEDSTAWICIELEM WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY BĘDZIE .....  
JAKO KIEROWNIK BUDOWY

## ODBIORY

### § 11

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - 2) Odbiór końcowy.
  - 3) Odbiór ostateczny w okresie gwarancji.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w postaci wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, którą potwierdzi Inspektor Nadzoru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru złoży Zamawiającemu, komplet wymaganych dokumentów tzw. operat kołaudacyjny, oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zarejestrowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
7. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

## KARY UMOWNE

### **§ 12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0, 2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0, 2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
    - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0, 2% za każdy dzień przerwy, licząc od wartości brutto § 6 ust. 1 za przerwę trwającą ponad 14 dni.
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający odstępując od umowy z własnej winy lub z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace według wartości kosztorysowej określonej w protokole wykonania robót zatwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu o KC.
5. Naliczone kary umowne Zamawiający będzie potrącał z faktur wykonawcy.
6. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

## ZMIANY UMOWY

### **§ 13**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### **§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która była przyczyną odstąpienia od umowy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE


### **§ 15**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd rzeczowo właściwy dla Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo budowlane.

7. Umowa niniejsza sporządza się w 2 egz.: 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

  
RADCA PRAWNY  
mgr Andrzej Naumow  
Lp Wt 139-J