

Rzeszów, 20.08.2021r.

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowe Miasto” w Rzeszowie ogłasza przetarg na wykonanie zgodnie z zasadą „Zaprojektuj i Zbuduj” remontu balustrad i płyt balkonowych w budynku Pelczara 2.

A. Zakres robót dotyczący remontu balustrad:

1. Przygotowanie technologicznej koncepcji demontażu żelbetowych płyt stanowiących czołowe wypełnienie stalowych balustrad balkonowych budynku - 132 sztuki.
2. Oczyszczenie stalowych elementów balustrady oraz ich antykorozyjne zabezpieczenie.
3. Zastąpienie elementu żelbetowego jw. „ekranem” wykonanym np. z płyt HPL.
4. Uzyskanie akceptacji na powyższe rozwiązania udzielone przez Inwestora, jak i Wydział Architektury Urzędu Miasta Rzeszowa w formie przyjęcia zgłoszenia, ewentualnie wydania pozwolenia na budowę.

B. Zakres robót dotyczący remontu płyt balkonowych:

1. Demontaż istniejących warstw posadzkowych, wylewkowych i izolacyjnych.
2. Demontaż obróbek blacharskich.
3. Ułożenie na odsłoniętej powierzchni płyty żelbetowej warstwy izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej typu PYE PV 250 S5.
4. Wykonanie ochronnej warstwy wylewki betonowej (z dodatkiem zbrojenia rozproszonego).
5. Oczyszczenie dolnych powierzchni płyt balkonowych z wyprawy tynkarskiej i po zagruntowaniu pomalowanie ich farbą silikonową zewnętrznego stosowania.
6. Wykonanie obróbki blacharskiej wzdłuż zewnętrznych krawędzi płyt balkonowych.
7. Wykonanie wykończeniowej warstwy posadzkowej z membrany hydroizolacyjnej BASF MasterSeal 6100 FX.

C. Z uwagi na wymóg przeprowadzenia wszystkich robót jw. „z zewnątrz” konieczność montażu rusztowań.

Uwaga:

Technologia przeprowadzenia remontu płyt balkonowych jw. została wykorzystana przy renowacji balkonów w budynkach Pelczara 1 i Pelczara 5. Inwestor dopuszcza przeprowadzenie remontu wg innych założeń technologicznych.

- Oferty należy składać do dnia 15.09.2021 r. w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowe Miasto” – Rzeszów, ul. Podwisłocze 6.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Technicznym Spółdzielni pod nr tel. (17) 85-76-982 oraz (17) 85-76-986.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Kazimierz Bajowski