

Warszawa, 10 grudnia 2021 r.

WZW.5142.2157.2021.MIM

DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r., poz. 710 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 stycznia 2021 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz.81),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06 grudnia 2021 r. (data wpływu: 07.12.21) złożonym przez Miasto Stołeczne Warszawa, reprezentowane przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w sprawie wymiany okien w lokalu 29 w budynku przy ul. Wiejskiej 16 w Warszawie, znajdującym się na działce o nr ew. 33, w obrębie 50605

Orzekam:

1. **Pozwolić** Miastu Stołecznemu Warszawa, reprezentowanemu przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy na wymianę okien w lokalu 29 w budynku przy ul. Wiejskiej 16 w Warszawie zgodnie z załączonym do wniosku projektem *Dokumentacja stolarki okiennej w budynku przy ul. Wiejskiej 16 m.29 w Warszawie*, autorstwa mgr inż. arch. Roberta Olszowicza z grudnia 2021r.
2. **Określam warunek** polegający na zobowiązaniu ww. inwestora, do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imienia i nazwiska osób kierującymi tymi badaniami albo samodzielnego wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. **Określam warunek** polegający na zobowiązaniu ww. inwestora, do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac albo badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2, ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania;
4. **Określam warunek** polegający na zobowiązaniu ww. inwestora, do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
5. **Określam warunek** polegający na zobowiązaniu ww. inwestora do niezwłocznego zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub

- nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
6. **Termin ważności** decyzji: 31.12.2023 r.

Uzasadnienie

Przedmiotowy budynek przy ul. Wiejskiej 16 w Warszawie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków (ID SRO10528), na podstawie zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy Nr 2998/2012 z dnia 24.07.2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy. Ulica Wiejska, jest chronionym układem urbanistycznym, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 606 decyzją z dnia 1 lipca 1965r. Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w tej sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 r. poz. 710 ze zm.).

Program prac zakłada wymianę okien w elewacji od podwórza budynku z drewnianych, skrzynkowych, na drewniane jednoramowe, trójszybowe, o identycznych podziałach i wymiarach, zarówno w grubości jak i w ościeży. Wybrana kolorystyka komponuje się poprawnie z resztą obiektu.

Organ uznaje przewidziane działania za nie ingerujące negatywnie w tkankę zabytku i przyczyniające się do ogólnej poprawy stanu technicznego i wizerunku obiektu. Zamiana okien skrzynkowych na jednoramowe została dopuszczona wyłącznie ze względu na umiejscowienie lokalu od strony podwórza. Organ zastrzega, że powyższa decyzja nie może być stosowana jako precedens w sprawie wymiany okien na frontowej elewacji budynku.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

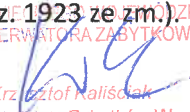
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Nie podlega opłacie skarbowej za wydanie pozwolenia na podstawie art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1923 ze zm.).

Mazowieckiego Wojewódzkiego
KONSERWATORA ZABYTEKOW

Krzysztof Kaliśczak
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

Otrzymują:

1. Miasto Stołeczne Warszawa, reprezentowane przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa
2. WUOZ WZW - a/a MIM

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, ul. Nowogrodzka 43, 00 – 691 Warszawa (ePUAP)