



TEMAT

**Dokumentacja stolarki okiennej
w budynku
przy ul. Wiejskiej 16 m 29
w Warszawie**

INWESTOR

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście
m.st. Warszawy ul. Szwoleżerów 5 00-464 Warszawa

AUTOR

mgr inż. arch. Robert Olszowicz

Warszawa, grudzień 2021r.

Zawartość opracowania

1. Część opisowa
 - 1.1 Opis stanu istniejącego
 - 1.2 Założenia do wykonania nowej stolarki okiennej
 - 1.3 Informacja BIOZ
2. Opracowanie fotograficzne

Fot.1 – Widok okien typu W16-1 i W16-2 od wnętrza.
3. Inwentaryzacja stolarki okiennej

Rys. SJ1 – Schemat stolarki okiennej typu W16– 1
Rys. SJ2 – Schemat stolarki okiennej typu W16 – 2
Rys. J1 – Przekrój A-A i B-B
Rys. J2 – Przekrój C-C
4. Dokumentacja nowej stolarki okiennej

Rys. S1 – Schemat stolarki okiennej typu W16 – 1
Rys. S2 – Schemat stolarki okiennej typu W16 – 2
Rys. P1 – Przekrój D-D i E-E
Rys. P2– Przekrój F-F

OPIS TECHNICZNY

1. Stan istniejący

Budynek przy ul. Wiejskiej 18 został wybudowany w latach 1937-38. Budynek jest pięciopiętrowy, z najwyższym piętrem wycofanym w stosunku do lica elewacji frontowej. W lewej części elewacji frontowej znajdują się loggie. Budynek został wybudowany w stylu modernistycznym. Elewacja frontowa jest obłożona płytami kamiennymi, w części cokołowej jedynie pobieżnie, grubo ociosanymi. Ściany w holu obłożone są polerowanymi płytami marmuru. Wejście do budynku prowadzi przez stalową bramę, z eleganckim, geometrycznym wzorem w stylu art-deco.

Okna będące przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowane są w lokalu nr 29, w elewacji od strony podwórka. Są to okna skrzynkowe. Okna pomalowane są na kolor biały.

2. Założenia do wykonania nowej stolarki okiennej.

- 2.1 Stolarkę okienną należy wykonać zgodnie ze schematami okien i detalami na rysunkach nr S1,S2,P1,P2.**
- 2.2 Okna należy wykonać jako drewniane jednoramowe, przeszklone zestawem trójszybowym. Współczynnik izolacji termicznej okien $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- 2.3 Przy wymianie okien wyklucza się:
 - zmianę wymiarów ościeży (otworu w murze), ich rozkuwanie itp.
 - likwidację czy zmianę wymiarów istniejących węgarów
- 2.4 Okna należy wykonywać jako drewniane. Zastosowany materiał –zdrowe drewno, bez wypadających sęków. Należy stosować drewno dębowe, sosnowe (wykluczone świerkowe czy jodłowe), sosnowe z elementami z drewna dębowego, w odpowiednim gatunku zgodnie z normami państwowymi i branżowymi.
- 2.5 Okna nowe można impregnować, gruntować i malować materiałami współczesnymi.
- 2.6 Prowadzenie prac winno przebiegać w sposób niepowodujący uszkodzeń węgarów, w tym ościeży, węgarów, glifów, opasek okiennych, ościeżyn (wyłogów, szpalet).

- 2.7 Należy zachować zewnętrzną płaszczyznę okien w stosunku do elewacji.
- 2.8 Mocowanie ościeżnicy – ilość punktów mocowań z każdej strony pionowego elementu ościeżnicy (stojaka) w zależności od wysokości okna , a mocowania elementów poziomych od szerokości otworu. Ilość i rozmieszczenie kotew wynika z norm branżowych.
- 2.9 Okna należy pomalować w kolorze białym RAL 9010 pure white. Należy zastosować okucia obwiedniowe.
- 2.10 Wykonawca dokona niezbędnych napraw elewacji i tynków wewnętrznych po zamontowaniu okien, uzupełni tynki zaprawą o składzie zbliżonym do istniejącego. Malatury uzupełniające zostaną wykonane w kolorze istniejącej elewacji i tynków wewnętrznych.
- 2.11 Przy demontażu okien dotychczasowych należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić marmurowych parapetów.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**
dla robót budowlanych związanych z wymianą stolarki okiennej

Zakres robót

- Demontaż okien istniejących.
- Montaż nowej stolarki okiennej.
- Naprawa ościeży wewnątrz lokalu i od strony elewacji.

Przewidywane zagrożenia

- Upadkiem z wysokości ludzi i przedmiotów.
- Porażenie prądem w czasie używania elektronarzędzi.
- Przygniecenie ciężkimi elementami.

Instruktaż pracowników

W ramach instruktażu pracowników należy:

- Określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- Poinformować o obowiązku stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
- Określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów i wyrobów.
- Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpieczeństwa wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, że zostali do tych robót odpowiednio przygotowani.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniu

- Roboty rozbiórkowe i montażowe (zagrożenie upadkiem ludzi i przedmiotów z wysokości oraz przygnieceniem ciężkimi elementami) – w czasie prowadzenia robót przebywanie ludzi na terenie poniżej jest zabronione.
- Roboty z użyciem narzędzi elektrycznych (zagrożenie porażeniem prądem) – używać sprzętu i narzędzi sprawnych, dopuszczonych do stosowania.
- Wszelkie prace budowlano-montażowe winny być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
- Odpady winny być segregowane i umieszczane w odpowiednich pojemnikach.

Bezpieczeństwo i Higiena Pracy przy realizacji robót

Roboty winny być wykonywane zgodnie z wymaganiami bhp i p.poż., w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 Nr 47 poz. 401). Pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Do realizacji robót należy stosować materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty określające ich jakość. Zatrudnić pracowników mających dopuszczenie do pracy na wysokości.



Widok okna typu W16-1 od wewnątrz.



Widok okna typu W16-2 od wewnątrz.

**Inwentaryzacja stolarki okiennej
w budynku
przy ul. Wiejskiej 16 m 29**

**Dokumentacja nowej stolarki okiennej
w budynku
przy ul. Wiejskiej 16 m 29**