

UMOWA Nr GZK.272.....2019

zawarta w dniu marca 2019 r. w Nieporęcie, pomiędzy:

1. Gminą Nieporęt z siedzibą w Nieporęcie, adres: Plac Wolności 1, 05-126 Nieporęt, NIP 536-17-65-293, zwaną dalej **"Zamawiającym"**, reprezentowaną przez działającą na podstawie pełnomocnictwa Nr 1/2019 Wójta Gminy Nieporęt z dnia 15 stycznia 2019 r. – Martę Turską – Dyrektora Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie,

a

2., zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

§ 1.

1. W oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania rocznych przeglądów budowlanych w komunalnych budynkach i lokalach mieszkalnych będących w administracji Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie, wyszczególnionych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy,

2) wykonania rocznych przeglądów budowlanych oraz pomiarów rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej obiektów: Stacji Uzdatniania Wody w Józefowie, Stacji Uzdatniania Wody w Stanisławowie Pierwszym wyszczególnionych w Załączniku Nr 3 do niniejszej umowy,

3) wykonania rocznych przeglądów budowlanych budynku magazynowego i biurowego GZK w Nieporęcie wyszczególnionych w Załączniku Nr 3 do niniejszej umowy,

4) wykonania pięcioletnich przeglądów budowlanych oraz pomiarów rezystancji izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej obiektów: Oczyszczalni Ścieków w Nieporęcie, wyszczególnionych w Załączniku Nr 3 do niniejszej umowy,

będących w administracji Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie, zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Kontrole określone w ust. 1 zostaną przeprowadzone w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i odbędą się z wyłączeniem jedynie przeglądów przewodów kominowych.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do przeprowadzenia kontroli wymienionych w ust. 1, a także zobowiązuje się do zachowania zasad bezpieczeństwa - przepisów bhp i ppoż. przy wykonywaniu czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym zapewnienia warunków bezpieczeństwa osób, w tym osób trzecich i mienia.

4. Wykonanie czynności wymienionych w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz dokonać wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem prac.

5. Wykonawca sporządzi protokoły z przeprowadzonych kontroli oddzielnie do każdego obiektu objętego niniejszą umową.

6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami bhp i ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność w tym zakresie.

§ 2.

1. Za wykonanie niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty, o której mowa w § 1 ust. 1, w wysokości netto (słownie: netto) plus należny podatek VAT w wysokości tj. brutto (słownie:brutto).

2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia po wykonaniu umowy i otrzymaniu sporządzonych przez Wykonawcę protokołów z kontroli, o których mowa w § 1 ust. 5, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w ciągu 14 dni od dnia doręczenia Gminnemu Zakładowi Komunalnemu w Nieporęcie, przelewem na rachunek bankowy

3. Za termin zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

4. Fakturę należy wystawić:

Nabywca: Gmina Nieporęt, Plac Wolności 1, 05 -126 Nieporęt, NIP: 536-17-65-293,

Odbiorca i płatnik: Gminny Zakład Komunalny w Nieporęcie, ul. Podleśna 4B, 05-126 Nieporęt.

5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

6. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników.

7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego płatności przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

§ 3.

Termin wykonania umowy ustala się do dnia 30 kwietnia 2019 r.

§ 4.

Wykonawca rozpocznie wykonywanie prac objętych niniejszą umową w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 5.

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci kary umowne w następującej wysokości i przypadkach:

1) za opóźnienie w wykonaniu umowy: 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu błędów w protokołach z kontroli budynków i obiektów – w odniesieniu do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego: 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

3) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: 20% wartości umowy brutto, określonej w § 2 ust. 1.

2. W przypadku, gdy wartość szkody przewyższa wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić różnicy wysokości szkody na zasadach ogólnych.

3. W pozostałych, innych niż określone w ust. 1 przypadkach każda ze stron może dochodzić naprawienia szkody spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, podobnie jak w przypadku gdy wartość szkody przewyższa wysokość kary umownej.

4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:

1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę prac w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,

2) wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy prawa budowlanego.

§ 7.

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 8.

Do rozstrzygania sporów wynikających z wykonania niniejszej umowy właściwy jest sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 10.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Gminnym Zakładzie Komunalnym w Nieporęcie, stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

Zamawiający

Wykonawca