

**UMOWA NR: GNGR .....**

zawarta w Nowogardzie dnia .....roku, pomiędzy:  
Gmina Nowogard, Plac Wolności 1, 72-200 Nowogard, w imieniu której działa:  
Robert Czapla – Burmistrz Nowogardu, zwanym dalej "Zleceniodawcą",  
a:

.....

.....

**§ 1.**

Strony zawierają umowę w związku z dokonaniem przez Zleceniodawcę wyboru ofert udzielenia zamówienia publicznego w trybie bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2022 r. poz. 1710) zgodnie z art.2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy.

**§ 2.**

- 1.Zleceniodawca będzie zamawiał a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace geodezyjne na zlecenie gminy Nowogard w roku 2023.
- 2.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami obowiązującego prawa.

**§ 3.**

Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie wg. potrzeb Zleceniodawcy na podstawie każdorazowych zamówień.

**§ 4.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2023 r.

**§ 5.**

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ceną ustaloną w wyniku zamówienia publicznego zapytanie o cenę:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej na jedną działkę                | ..... zł |
| 2. Wykonanie scalania działek- za jedno scalanie                      | ..... zł |
| 3. Wykonanie podziału nieruchomości- za każdą nowo wydzieloną działkę | ..... zł |
| 4. Wznowienie i stabilizacja granic nieruchomości- za jeden punkt     | ..... zł |
| 5. Wykonanie mapy do celów projektowych                               | .....zł  |

**§ 6.**

Ceny określone w §5 są cenami brutto i zawierają podatek od towarów i usług VAT.

**§ 7.**

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają następująco:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1. 1. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej na działki w terminie | .....dni/ tygodni |
| 2. 2. Wykonanie scalania w terminie                            | .....dni/ tygodni |
| 3. 3. Wykonanie podziału nieruchomości w terminie              | .....dni/ tygodni |



4. 4. Wznowienie i stabilizacja granic nieruchomości w terminie .....dni/ tygodni  
5. 5. Wykonanie mapy do celów projektowych w terminie .....dni/ tygodni

2. Powyższe tereny liczone będą od dnia otrzymania zlecenia od Zleceniodawcy.

#### § 8.

Faktury za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży po dokonaniu odbioru pracy przez Zleceniodawcę. Dokumentem odbioru prac będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

#### § 9.

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po odbiorze przez Zleceniodawcę prac geodezyjnych.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się uregulować należność Wykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień uregulowania należności strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

#### § 10.

1. W ramach ceny wskazanej w § 5 z chwilą wydania Zleceniodawcy dokumentów, zawierających wykonane przez Wykonawcę prace geodezyjne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zleceniodawcę autorskie prawa majątkowe do przedmiotowych prac geodezyjnych, obejmujące nieograniczone w czasie oraz nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie prac geodezyjnych na polach eksploatacji określonych w art. 50 oraz 74 ust. 4 Ustawy, w tym w szczególności obejmujących:

- 1) używanie,
- 2) wykorzystywanie w działalności prowadzonej przez Zleceniodawcę bez jakichkolwiek ograniczeń,
- 3) utrwalanie i zwielokrotnianie prac geodezyjnych w całości lub części, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy prac geodezyjnych, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 4) przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie prac geodezyjnych,
- 5) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w prac geodezyjnych,
- 6) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa oryginału lub egzemplarzy, na których prace geodezyjne utrwalono, upoważnianie innych osób do wykorzystywania w całości lub części prac geodezyjnych lub jego kopii, rozpowszechnianie prac geodezyjnych poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

- 7) wprowadzania prac geodezyjnych w całości lub części do sieci komputerowej w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika (Internet), rozpowszechniania utworu w systemie on-line,
- 8) korzystanie z prac geodezyjnych w celu budowy, rozbudowy lub rozbiórki inwestycji oraz realizacji innych inwestycji lub przedsięwzięć,
- 9) korzystanie z prac geodezyjnych do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
- 10) korzystanie z opracowań prac geodezyjnych w celu dalszej zmiany któregośkolwiek z zezwoleń dotyczących robót wykonanych na podstawie dokumentacji,
- 11) łączenie prac geodezyjnych z innymi utworami w celu rozpowszechniania i korzystania z takiego połączenia, a także w zakresie tworzenia wersji skróconych prac geodezyjnych - wykorzystywanie skrótów, podsumowań lub dowolnych fragmentów prac geodezyjnych.

2. W ramach ceny określonej w § 5 na Zleceniodawcę przechodzi wyłączne prawo wykonywania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do prac geodezyjnych i Wykonawca nie będzie domagał się z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Zleceniodawca jest w szczególności uprawniony do tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu oraz wprowadzania innych zmian lub modyfikacji, wykonania opracowań powstałych z prac geodezyjnych oraz do rozporządzania i korzystania z powstałych opracowań.

## § 11.

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - Wykonawca zapłaci na rzecz Zleceniodawcy karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50.00zł za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania danej usługi,
  - Wykonawca zapłaci na rzecz Zleceniodawcy karę umowną za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 50.00 zł za każdy dzień zwłoki po przekroczeniu terminu na usunięcie wad
  - Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy)
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 12.

1. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi bez względu na wysokość poniesionych kosztów.



2. Uprawnienia z tytułu rękojmi tracą moc po upływie 2 lat od daty odbioru prac przez Zleceniodawcę.

### § 13.

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, a także:

- a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia, pomimo upływu terminu określonego w § 7 oraz wezwania go przez Zleceniodawcę na piśmie, do wykonania zamówienia w dodatkowym 3- dniowym terminie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od wystąpienia powyższych okoliczności.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 14.

Strony ustalają, że Wykonawca nie jest uprawniony do zlecenia wykonania całości lub części zamówienia podwykonawcy, bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.

### § 15.

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

### § 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 17.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zleceniodawcy i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
Zleceniodawca

.....  
Wykonawca

UMOWA NR: GNGR .....

Bez zastrzeżeń natury prawnej

  
Marta Pawlicka  
radca prawny