



WZW.5142.1319.2021.NO

DECYZJA



Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 poz. 710 ze zm.) art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021 poz. 735) oraz §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, z dnia 2 sierpnia 2018r. (Dz.U. 2021 poz. 81),

- po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 5 lipca 2021 r. (data wpływu: 6 lipca 2021 r.) złożonym przez Pana Jacka Nowaka, dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa (pełnomocnika Miasta Stołecznego Warszawa plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) w sprawie wydania pozwolenia na remont lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Rynek Nowego Miasta 27 w Warszawie (dz. ewid. nr 2 obr. 5-02-06),

orzekam:

1. **pozwolić** Miastu Stołecznemu Warszawa plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa na remont lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy ul. Rynek Nowego Miasta 27 w Warszawie (dz. ewid. nr 2 obr. 5-02-06), zgodnie z załączonym programem robót budowlanych, projektem autorstwa mgr Hanny Buragiewicz z maja 1997 r. oraz projektem autorstwa mgr inż. arch. Roberta Olszowicza z czerwca 2021 r.;
2. **określam warunek** polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywaniu nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. **określam warunek** polegający na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu, dokumentów

potwierdzających spełnianie wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy oraz oświadczenia o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywaniu nadzoru inwestorskiego osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski.

4. Termin ważności pozwolenia: **31 grudnia 2022 r.**

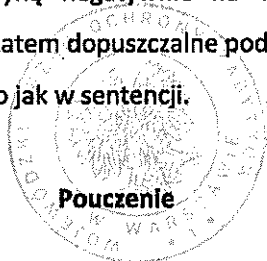
Uzasadnienie

Budynek przy ul. Rynek Nowego Miasta 27 w Warszawie został indywidualnie wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A-797 z dnia 1 lipca 1965 r., stanowi element układu urbanistycznego Nowe Miasto wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-1196 z dnia 28 sierpnia 2013 r., oraz figuruje w uznanym za pomnik historii obszarze pn. „Warszawa – historyczny zespół miasta z traktem królewskim i Wilanowem” na podstawie Zarządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r. (M.P. Nr 50 z dnia 16.09.1994 r., poz. 423). Kompetencje MWKZ do uzgadniania prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wynikają z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Program robót zakłada remont lokalu, w tym: malowanie ścian; cyklinowanie posadzki; usunięcie parkietu w pokoju z ułożeniem paneli; wykonanie płytek w kuchni i łazience; wymianę instalacji gazowej i elektrycznej; oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (odtworzeniowo). Z przedłożonej dokumentacji fotograficznej wynika, że we wnętrzu nie zachowały się oryginalne elementy wystroju.

Projektowane działania nie wpłyną negatywnie na walory artystyczne, historyczne lub naukowe objętego ochroną obiektu. Są zatem dopuszczalne pod względem konserwatorskim.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrezygnowały z prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2020 poz.1546 ze zm.).



Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Załączniki:

1. Program robót budowlanych (1 egzemplarz)
2. Projekt stolarki okiennej autorstwa mgr Hanny Buragiewicz z maja 1997 r. (1 egzemplarz)
3. Projekt stolarki drzwiowej autorstwa mgr inż. arch. Roberta Olszowicza z czerwca 2021 r. (1 egzemplarz).

Otrzymują:

- ① Miasto Stołeczne Warszawa plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa poprzez pełnomocnika Pana Jacka Nowaka, dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa + zał;
2. WUOZ WZW a/a NO.

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

Program robót budowlanych

Załącznik do decyzji nr W2.W.5142.1319.2021
Postanowienia nr

Opinii Konserwatorskiej

z dnia 21 lipca 2021 r.

Remont pustostanu lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku przy

Rynku Nowego Miasta 27

- Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr 797
- Chroniony układ przestrzenny pod nr 472
- Lokal znajduje się na III piętrze (poddasze)
- W skład lokalu wchodzi:

Pokój 18,15 m²

Kuchnia z bezpośrednim oświetleniem naturalnym 16,86 m²

Łazienka z WC 3,60 m²

Przedpokój 4,35 m²

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401
www.mwz.pl

1. Stan techniczny lokalu

- Tynki cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną, w kuchni i łazience lamperia olejna do wysokości 1,60 m.
- Okna drewniane, skrzynkowe, typ polski, z lufcikami. Wypaczone, ze śladami korozji biologicznej – do wymiany.
Naświetle drewniane w łazience. Stan dobry – do odświeżenia.
- Drzwi wewnętrzne drewniane do pokoju płycinowe z dużą szybą, do kuchni i łazienki płycinowe z małą szybą. Zniszczone – do wymiany.
- Drzwi wejściowe płytowe drewniane. Zniszczone – do wymiany.
- Posadzka w pokoju i przedpokoju w formie parkietu.
Parkiet w pokoju stan dobry – do miejscowej naprawy i cyklinowania.
Parkiet w przedpokoju stan niedostateczny – do wymiany.
Podłoga w kuchni wykonana z desek na legarach. Stan niedostateczny – do wymiany.
Podłoga w łazience wykończona płytkami lastrykowymi. Stan dostateczny – do zakrycia płytkami ceramicznymi.
- Zabudowa pawlacza w przedpokoju w formie drewnianej półki – do usunięcia.
Szafka licznikowa w przedpokoju w formie drewnianych drzwiczek – do usunięcia.
- Zabudowa kuchenna wyodrębniona przy pomocy drewnianej, przeszklonej, niepełnej ścianki. Do usunięcia.
- Instalacje gazowa niespełniająca aktualnych norm. Do wymiany.
- Instalacja wodna skorodowana. Do wymiany.
- Instalacja elektryczna niespełniająca aktualnych norm. Do wymiany.