

/projekt umowy/

**UMOWA NR ...../BOSiR  
na „Modernizacja wejścia do restauracji przy Hotelu BOSiR  
ul. Wołodyjowskiego 5 w Białymstoku”.**

zawarta w dniu ..... w Białymstoku,

pomiędzy

**Miastem Białystok**, NIP 9662117220, reprezentowanym przez Pawła Orpika - Dyrektora Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą przy ul. Włókienniczej 4, 15-465 Białystok - na podstawie pełnomocnictwa udzielonego na mocy zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku Nr 475/15 z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do czynności przekraczających zakres udzielonego Dyrektorowi Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji pełnomocnictwa

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....  
z siedzibą w .....

\*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w .....

\*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (PESEL/adres zamieszkania ..... – w przyp. os. fiz. )\*

NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie ogłoszenia o zamówieniu, wyłączonym ze stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 poz.1710) została zawarta umowa o następującej treści:

## **PRZEDMIOT UMOWY**

### **§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj, polegających na modernizacja wejścia do restauracji przy Hotelu BOSiR ul. Wołodyjowskiego 5 w Białymstoku, zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu, ofertą Wykonawcy i Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU)
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej w niezbędnym zakresie zezwalającym na wykonanie robót.
  - 2) Etap II – wykonanie robót budowlanych, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.

## **OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu, ofertą Wykonawcy, PFU, warunkami niniejszej

- umowy oraz z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i normami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
2. Przy wykonywaniu umowy, Wykonawca zobowiązuje się delegować do prac objętych umową osoby posiadające niezbędne uprawnienia i kwalifikacje.
  3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
    - 1) zabezpieczenia, oznakowania terenu robót oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania jednocześnie umożliwiając swobodny ruch pieszy przez przyległe chodniki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy;
    - 2) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; zastosowane materiały i urządzenia powinny być najwyższej jakości, o udokumentowanym pochodzeniu, dopuszczone do obrotu, (Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia przed ich montażem);
    - 3) przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp, ppoż, przepisów ochrony środowiska naturalnego;
    - 4) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
    - 5) naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów lub infrastruktury w przypadku ich uszkodzenia w okresie realizacji umowy, w tym naprawy uszkodzeń i wykonania wszelkich prac odtworzeniowych na terenach przyległych;
    - 6) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej;
    - 7) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania;
    - 8) przeszkolenia pracowników Zamawiającego z zasad eksploatacji;
    - 9) zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy na koszt Wykonawcy;
    - 10) przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót budowlanych, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy, kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, DTR, protokołami prób, badaniami itp.) odbieranych prac i robót z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji z podziałem na branże i spisem treści każdego tomu.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz innym upoważnionym przez Zamawiającego podmiotom.
  5. Wszelkie rozwiązania w szczególności materiałowe winny być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym.
  6. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane na czynnym obiekcie hotelowym z restauracją. Roboty najbardziej uciążliwe (głośne, pyłące itp.) będą mogły być wykonywane od godz. 8:30 do 18:00 z zastrzeżeniem, że godziny te mogą być zmienione przez Zamawiającego w szczególnych indywidualnych i uzasadnionych przypadkach

### § 3.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy do 2 dni roboczych po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1,
- 2) zapewnienia odbioru wykonanych robót, z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy;
- 3) zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 - w terminie do **3 tygodni od dnia zawarcia umowy**,
  - 2) Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 - w terminie do **10 tygodni od dnia zawarcia umowy**.
2. Termin zakończenia Etapu I jest tożsamy z datą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego;
3. Termin zakończenia Etapu II jest tożsamy z datą zgłoszenia zakończenia robót budowlanych wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej.

### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR ROBÓT

#### § 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym wynagrodzenie netto w wysokości: ..... zł oraz podatek VAT ..... % w wysokości ..... zł.  
w tym:
  - 1) 5% wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji o której mowa w §1 ust. 2 pkt **1** w kwocie ..... zł brutto;
  - 2) 95% wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych o którym mowa w §1 ust. 2 pkt **2** w kwocie ..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 umowy.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie ma prawa do przelania bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy nr ..... w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2
7. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT oraz widnieje on na wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników”). W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o powyższej okoliczności Zamawiającego.
9. Faktury wystawiane przez Wykonawcę zawierały będą następujące dane:  
NABYWCA: MIASTO BIAŁYSTOK  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok  
NIP: 966 211 72 20  
ODBIORCA: Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji  
ul. Włókiennicza 4, 15-465 Białystok.
10. Za termin płatności uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi

dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

11. Adres Zamawiającego do korespondencji: Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Włókiennicza 4, 15-465 Białystok.
12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz. 2191).

#### § 6.

Zapłata wynagrodzenia za poszczególne etapy realizowana będzie w następujący sposób:

- 1) **za Etap I** – na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i faktury wystawionej przez Wykonawcę;
- 2) **za Etap II** - na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 i faktury wystawionej przez Wykonawcę;

#### § 7.

1. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin; jeżeli Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
2. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na usunięcie wad.
4. Do czasu zakończenia odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
5. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury za roboty budowlane po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót, po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia usunięcia wad dokona ich odbioru.
6. W przypadku robót zanikowych Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu prace projektowe, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem o kompletności opracowanych prac projektowych i celowości, której mają służyć.
8. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Włókiennicza 4, 15-465 Białystok na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Za datę Wykonania prac projektowych, o których mowa § 1 ust. 2 pkt 1, przyjmuje się datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
10. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## KARY UMOWNE, GWARANCJE

### § 8.

1. Wykonawca odpowiada za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu, w tym również za szkodę wyrządzoną przez osoby, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonaniu umowy, chyba że szkoda została spowodowana działaniem siły wyższej, wyłączną winą Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminów realizacji poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy określonych w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lub przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia;
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w tym z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 1 - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
  - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, inne aniżeli określone w pkt 1 – 3 w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku niedotrzymania terminu przekazania placu budowy określonego w § 3 pkt 1 umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionej faktury na zasadach określonych w art. 498 K.c.
6. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

### § 9.

1. Wykonawca niniejszym udziela **gwarancji** na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały na okres **36 miesięcy** od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót budowlanych - zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót:
  - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego;
  - 2) w przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty i wbudowane materiały wynosi 36 miesiące od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres gwarancji do zapewnienia wykonywania bezpłatnego serwisu gwarancyjnego w zakresie napraw, jak również wykonywania

bezpłatnych przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń. Wszelkie koszty ww. materiałów są po stronie Wykonawcy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 10.**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - 1) Zamawiający - .....,
  - 2) Wykonawca - .....,
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo w przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub wypadku, osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2;
  - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2 z innych przyczyn, niż wymienione w pkt 1, które nie są zależne od Wykonawcy.
3. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w ust. 1 pkt 1.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1, nie będzie wymagała zmiany umowy.

### **§ 11.**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli Wykonawca mimo uprzedniego wyznaczonego mu przez Zamawiającego na piśmie co najmniej 7-dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę do zamierzonego odstąpienia oraz bezskutecznego upływu tego terminu
  - 1) nie przystąpił do realizacji umowy w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy lub zaniechał jej realizacji przez okres 7 dni z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę;
  - 2) w istotny lub w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych, nie reaguje na pisemne zastrzeżenia Zamawiającego;
  - 3) jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy, przekraczającej okres 7 dni;
  - 4) zaprzestał prowadzenia działalności, lub zostało wszczęte wobec niego postępowanie likwidacyjne.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony umowy zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy;
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;
  - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

## § 12.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
  - 1) przedłużenie terminu zakończenia realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu jej zakończenia, które nastąpić może wyłącznie w następujących sytuacjach:
    - a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty - pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - b) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp. - przez właściwe organy lub gestorów sieci i urządzeń oraz opóźnienia te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - e) w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
    - f) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów, urządzeń niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, zakończenie lub wstrzymanie (prześój) ich produkcji, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury transportowej), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót,
    - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
    - h) w przypadku wniesienia odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń lub ich uchylecia, zmiany, wstrzymania wykonania, stwierdzenia nieważności przez właściwy organ/sąd, o ile okoliczności te mają wpływ na realizację robót, a nie są wynikiem zawinione go działania Wykonawcy;
  - 2) Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą w następujących sytuacjach:
    - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne bądź nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późn. zm.),
    - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych,

- d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku bądź długotrwałym przestojem produkcji lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia lub przyspieszenia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego lub obniżenia kosztów utrzymania bądź eksploatacji bądź konserwacji obiektu/elementu robót w trakcie użytkowania obiektu,
  - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - f) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
- 3) zmniejszenia zakresu rzeczowego w obiektywnie uzasadnionych przypadkach;
  - 4) zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
3. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4 dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. W przypadku zmiany wynagrodzenia w okolicznościach określonych w ust. 2 pkt 2 - 3 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 i 3, jest zgoda na jej dokonanie wyrażona przez obie strony oraz złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu, z zastrzeżeniem ust. 1.

### § 13.

#### 1. Strony umowy zobowiązują się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;
- 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy;
- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
- 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
- 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
- 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może



- wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
- 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
  - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
  - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
  - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
  - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), RODO.
1. Białostocki Ośrodek Sportu i Rekreacji, reprezentowany przez Dyrektora oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO w zakresie danych osobowych Wykonawcy, a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy. Klauzula informacyjna BOSiR dostępna jest w siedzibie oraz na stronie <http://miejskoaktywni.pl/#/polityka-prywatnosci-bosir-1391> / lub zapis dla Wykonawcy wpisanego do CEiDG: Klauzula informacyjna stanowi załącznik do umowy.

#### § 14.

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, wykonanej w ramach przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru dokumentacji projektowej na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

#### § 15.

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### **§ 16.**

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Klauzula, o której mowa w ust. 1 ma zastosowanie również do roszczeń Zamawiającego dochodzonych w razie odstąpienia od umowy.

#### **§ 17.**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i dwa Zamawiający.
2. Integralną częścią umowy stanowią niezależne do niej:
  - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy
  - 2) oferta Wykonawcy;
  - 3) ogłoszenie o zamówieniu;
  - 4) Klauzula informacyjna

**Zamawiający**

**Wykonawca**

*\*zostanie dostosowane po wyborze najkorzystniejszej oferty.*

## **KARTA GWARANCYJNA**

### **(Gwarancja jakości)**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej:
2. Zamawiający jako Uprawniony
3. Wykonawca jako Gwarant:
4. Umowa Nr ..... z dnia .....  
oraz: .....
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem, gwarancji:  
.....
6. Data odbioru ostatecznego: dzień ..... miesiąc..... rok .....

### **7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:**

- 7.1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
- 7.2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 7.3. Okres gwarancji wynosi **36** miesiące, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego robót.
- 7.4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
- 7.5. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
- 7.6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - 7.6.1. siły wyższej,
  - 7.6.2. wyłącznej winy Zamawiającego

### **8. Obowiązki wykonawcy**

- 8.1. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
  - 8.1.1. awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w ciągu 24 godzin od ich zgłoszenia, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu

przeszkody,

8.1.2. w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.

8.2. Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.

8.3. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.

8.4. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął.

8.5. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

## **9. Odpowiedzialność Wykonawcy.**

9.1. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

9.2. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

## **10. Obowiązki Zamawiającego.**

10.1. Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

## **11. Przeglądy gwarancyjne.**

11.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy.

11.2. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.

11.3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

11.4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

11.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

## **12. Komunikacja.**

12.1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie

potwierdza zgłoszenie faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 8.1.

12.2. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).

12.3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:

12.3.1. Wykonawcy (Gwarant) -

12.3.2. Zamawiającego (Uprawniony) -

12.4. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

### **13. Postanowienia końcowe.**

13.1. Warunki gwarancji opisane w dokumentach gwarancyjnych zastosowanych materiałów budowlanych nie mogą być sprzeczne z warunkami gwarancyjnymi wynikającymi z umowy i z tej Karty Gwarancyjnej. W przypadku zaistnienia sprzeczności, o której mowa powyżej, Strony związane są warunkami gwarancji określonymi w umowie i w niniejszej Karcie Gwarancyjnej, chyba że warunki gwarancji opisane w dokumentach gwarancyjnych są korzystniejsze dla Zamawiającego.

13.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

13.3. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w pkt 4.

13.4. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....

(podpis)