

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

do przetargu w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na realizację zadań pn.:

**Zadanie nr 1 „Remont instalacji odgromowej w budynku przy ul. Gołby 3-3B w Katowicach”**

**Zadanie nr 2 „Remont instalacji odgromowej w budynku przy ul. Orkana 8-8D w Katowicach”**

**Zadanie nr 3 „Remont instalacji odgromowej w budynku przy ul. Orkana 19-19C w Katowicach”**

**Zadanie nr 4 „Remont instalacji odgromowej w budynku przy ul. Rolna 18-18I w Katowicach”**

Postępowanie przetargowe prowadzone w oparciu o "Regulamin udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach” dostępny na stronie internetowej Zamawiającego ([www.sbm.katowice.pl](http://www.sbm.katowice.pl)).

### I. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM

**Nazwa Zamawiającego:**

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Wspólna Praca” w Katowicach

**Adres Zamawiającego:**

40-082 Katowice ul. Sobieskiego 10

### II. OKRESLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ MIEJSCA, RODZAJU I ZAKRESU ROBÓT

**Rodzaj robót:** Roboty elektryczne

**Nazwa nadana zamówieniu:**

Zadanie nr 1 „Remont instalacji odgromowej w budynku przy ul. Gołby 3-3B w Katowicach”

Zadanie nr 2 „Remont instalacji odgromowej w budynku przy ul. Orkana 8-8D w Katowicach”

Zadanie nr 3 „Remont instalacji odgromowej w budynku przy ul. Orkana 19-19C w Katowicach”

Zadanie nr 4 „Remont instalacji odgromowej w budynku przy ul. Rolna 18-18I w Katowicach”

**Adres inwestycji:** ul. Gołby 3-3B, Orkana 8-8D, Orkana 19-19C, Rolna 18-18I w Katowicach

**Zakres robót:**

Przedmiotem zamówienia jest remont instalacji odgromowej polegający na:

Wykonaniu projektu instalacji odgromowej zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, a w szczególności:

- PN-IEC 61024-1:2001, Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne wraz z poprawką do tej normy PN-IEC 61024-1:2002/Apl:2002

- PN-IEC 61312-1, OCHRONA PRZED PORUNOWYM IMPULSEM ELEKTROMAGNETYCZNYM. ZASADY OGÓLNE

- PN-IEC 61024-1-1:2001, Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych wraz z poprawką do tej normy PN-IEC 61024-1-1/Apl:2002

- PN-IEC 61024-1-2:2002, Ochrona obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Przewodnik B-Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie urządzeń piorunochronnych

- PN-EN 50164-1:2002 Elementy urządzenia piorunochronnego. Część 1; Wymagania stawiane elementom połączeniowym

Demontażu starej instalacji odgromowej z dachu, kominów oraz ze ścian budynku.

Wykonanie nowej instalacji odgromowej (zgodnie z zatwierdzonym projektem) wraz z wykonaniem metryki urządzenia piorunochronnego oraz z wykonaniem stosownych pomiarów instalacji odgromowej.

Nie wykonujemy nowego otoku przy budynkach. Ewentualnie, jeśli zachodzi taka potrzeba to preferujemy wykonanie uziomu poprzez pionowe sondy uziomowe - szpilki uziemiające.

W przypadku wykonania uziomów pionowych poniżej terenu wyk. z prętów min. śr. 18mm x 1500mm (w odpowiedniej ilości). Pręty stalowe powinny mieć min. gr. powłoki 70µm (odpowiednik 500g/m²)

Wszystkie metalowe części budynku znajdujące się na powierzchni dachu należy połączyć ze zwodami (kominy, wywiewki kanalizacyjne, drabiny itp.)

Dla każdego zadania sugerowany zakres robót jest inny.

Do realizacji poszczególnych zadań może zostać wybrany inny wykonawca robót.

**Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą kosztorysów ofertowych stworzonych w oparciu o wizję lokalną i ewentualne (przyszłe) projekty.**

**UWAGA.** Wykonawca powinien we własnym zakresie ocenić wstępnie całkowity zakres zamówienia, przed złożeniem oferty cenowej, a **koszty wszelkich nieuwjętych prac pomocniczych, w tym utylizacji i odwozu odpadów, koszty pośrednie i ogólne, koszty zakupu itp. należy ująć w cenach odpowiednich pozycji kosztorysowych.**

**Zakup i dostawa materiału oraz koszty użycia sprzętu po stronie Wykonawcy.**

Wykonawca zapewni ewentualny wywóz i utylizację oraz wszelkich innych ewentualnych odpadów na miejsce do tego przeznaczone (wywóz i utylizacja na koszt własny wykonawcy).

Dla właściwej wyceny oferty oraz określenia szczegółowego zakresu robót wskazane jest dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę oraz uwzględnienie wszelkich robót towarzyszących wskazanych w rozdz. X. SIWZ.

Prace wykonywane na obiekcie czynnym (użytkowanym przez mieszkańców).

### **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Termin realizacji zamówienia: do 30.11.2020 r.**

(termin przekazania frontu robót /objektu/ zostanie ustalony podczas dalszych negocjacji lub w trakcie realizacji)

### **IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Zgodnie z § 12 Regulaminu udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Wspólna Praca w Katowicach" o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności (są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym zamówieniem),
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym niezbędnym do zrealizowania zamówienia (zrealizowanie w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej trzech zamówień na roboty tożsame z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości co najmniej **10.000,00 zł brutto** każda oraz dysponowanie sprzętem i załogą umożliwiającą wykonanie zamówienia),
- 3) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia oraz osobami posiadającymi kwalifikacje potwierdzone świadectwem wydanym przez komisje kwalifikacyjne, stosownie do art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 poz. 1059 z późn. zm.)
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż **50.000,00 zł**, posiadanie wolnych środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości min. **10.000,00 zł**)
- 5) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie §9 „Regulaminu udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach” dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego, o treści:

„Z ubiegania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) dostawców lub wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nienależytą starannością,
- 2) dostawców lub wykonawców w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- 3) dostawców lub wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 5) osoby prawne, których jako urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.”
- 6) dostawców i wykonawców, z którymi były problemy, przy realizacji wcześniej udzielonego zamówienia wykonywanego na rzecz Spółdzielni, względnie o złej panującej opinii dotyczącej danej firmy na rynku, o czym zadecyduje Komisja Przetargowa.

#### V. WYKAZ OSWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY W CELU POTWIERDZENIA SPELNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 1, rozdz. IV SIWZ wymaga się złożenia **oświadczenia** o spełnieniu ww. warunku (oświadczenie zawarte na formularzu ofertowym) tzn. oświadczenia o posiadaniu uprawnień do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym przedmiotem zamówienia oraz przedłożenia w przypadku wygrania przetargu nw. dokumentów:
  - a) **aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej** (wydruk CEIDG, KRS), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (potwierdzający, że wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym i że profil działania wykonawcy odpowiada profilowi zamówienia objętego postępowaniem) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminem składania ofert. Wykaz powinien zawierać informacje o statusie prawnym firmy, datę rejestracji i ewentualne zmiany wprowadzone później w rejestrze, nazwisko osób uprawnionych do podpisywania ofert i do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta, wskazywać przedmiot działalności;
  - b) **umowę spółki cywilnej** (dotyczy działalności prowadzonej w formie Spółki Cywilnej);
  - c) **informację o nadaniu numeru REGON** (zaświadczenie z GUS);
- 2) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 2, rozdz. IV SIWZ wymaga się złożenia **oświadczenia** o spełnieniu ww. warunku (zawarte na formularzu ofertowym) tzn. oświadczenia o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także przedłożenia nw. dokumentów:
  - a) **wykaz zrealizowanych przez wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej **trzech zamówień na roboty tożsame z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości co najmniej 10.000,00 zł brutto każda**, wraz z podaniem ich wartości, nazwy zadania, dat wykonania i nazwy zamawiającego.
  - b) **poświadczenia** (referencje) lub inne dokumenty potwierdzające, że zamówienia wskazane w ww. wykazie zostały wykonane należyście,
- 3) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 3, rozdz. IV SIWZ wymaga się złożenia **oświadczenia** o spełnieniu ww. warunku (zawarte na formularzu ofertowym), tzn. oświadczenia o dysponowaniu osobą / osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (posiadającymi wszystkie

wymagane ważne uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli przepisy prawne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w tym dysponowanie osobami posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia oraz posiadającymi kwalifikacje potwierdzone świadectwem wydanym przez komisje kwalifikacyjne, stosownie do art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 poz. 1059 z późn. zm.)

- 4) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 4, rozdz. IV SIWZ wymaga się złożenia **oświadczenia** o spełnieniu ww. warunku (zawarte na formularzu ofertowym) oraz przedłożenia nw. dokumentów:
  - a) **polisa**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej - **o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 50.000.000,00 zł**, posiadanie wolnych środków finansowych lub zdolności kredytowej **w wysokości min. 10.000,00 zł**
- 5) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt 5, rozdz. IV SIWZ wymaga się złożenia **oświadczenia** o spełnieniu ww. warunku (zawarte na formularzu ofertowym) tzn. oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie §9 oraz pozostałych punktów Regulaminu udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego.

## **VI. KRYTERIA I SPOSÓB DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW**

1. Komisja dokona oceny ofert w oparciu o kryteria "*spełnia - nie spełnia*". Za ofertę nie podlegającą odrzuceniu uznaje się ofertę spełniającą wszystkie kryteria.
2. **Kryteria ważności oceny ofert :**
  - 1) Cena za wykonanie całości zadania - 100%
  - 2) Zamawiający do realizacji zamówienia wybierze ofertę z najniższą ceną ofertową po negocjacjach.
3. **Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą kosztorysów ofertowych na poszczególne zadania (powstałych w oparciu o przyszłe projekty instalacji odgromowej)** Brak kosztorysów ofertowych stanowić będzie podstawę odrzucenia oferty.

## **VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. **Zamawiający wymaga wniesienia Wadium w wysokości 2.200,00 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście złotych i 00/100).
2. Wadium winno znajdować się na koncie Zamawiającego przed terminem składania ofert.  
Konto Spółdzielni (Zamawiającego):  
**PKO BP S.A. I O/K-CE nr 39 1020 2313 0000 3502 0019 6436**
3. Wadium może być wnoszone w:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach oraz gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d) zastawach na papierach wartościowych emitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa.
4. Z treści gwarancji i poręczeń (wadium) musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania z ofertą, zobowiązanie Gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego pełnej kwoty wadium określonej w gwarancji w sytuacji o której mowa w ust. 6.
5. **Oryginał dowodu wniesienia Wadium należy złożyć wraz z ofertą przed terminem składania ofert w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach przy ul. Sobieskiego 10 (w Sekretariacie).**

6. Wykonawca (Oferent), którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z poniższych sytuacji:
  - a) odmówił podpisania umowy,
  - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Oferenta).
7. Zwrot wadium
  - a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom w terminie do 7 dni w przypadku gdy upłynął termin związania ofertą lub zawarto umowę z jednym z oferentów, a także w przypadku unieważnienia postępowania.
  - b) Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium w terminie do 7 dni po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## VIII. OKRES I WARUNKI GWARANCJI


1. Wykonawca w formularzu oferty winien określić deklarowany okres gwarancji udzielonej wykonanej roboty (minimum **36 miesięcy**)

## IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy powinien wnieść Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu. Wysokość Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się w wysokości stanowiącej 10% ceny ofertowej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w formie:
  - w pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach SKOK, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa powyżej musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty stanowiącej 10% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na wykonanie niniejszego zamówienia.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Ewentualna zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wymaga pisemnej zgody ze strony Zamawiającego.
6. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty upływu terminu gwarancji.

## X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. W oparciu o wyspecyfikowany w rozdz. II SIWZ zakres ogólny robót, załączniki do SIWZ oraz dokonaną wizję lokalną **należy skalkulować ogólną ofertę cenową ryczałtową (brutto): oraz koszt robót towarzyszących.**
2. Cena ofertowa ryczałtowa winna być podana w PLN brutto (dokładność do dwóch miejsc po przecinku).
3. **Cena ofertowa ryczałtowa** powinna obejmować wszelkie prace wynikające z SIWZ oraz załączników do SIWZ, wizji lokalnej, zakresu czynności i robót wynikających z wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego składanych na etapie postępowania przetargowego udostępnionych na stronie

 5

internetowej Zamawiającego dotyczącej przetargu, oraz wszelkie roboty towarzyszące i inne roboty niezbędne do należytego wykonania Zamówienia, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe (zwłaszcza przywrócenie placu budowy do stanu przed przystąpieniem do robót: poprzez uzupełnienie zniszczonej roślinności, nawiezenie humusu i posianie trawy wraz z jej pielęgnacją do pierwszego koszenia - wykonywanego przez Zamawiającego), koszty pośrednie i ogólne, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utylizacji materiałów z rozbiórki, koszty składowania i wywozu gruzu, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy.

## **XI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, z zachowaniem formy pisemnej, w sposób czytelny w oparciu o kryteria podane w dalszej części specyfikacji.
2. Oferta oraz wymagane oświadczenia winny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu oferenta.
3. Wymaga się, aby wszelkie dokumenty składane wraz z Ofertą były w oryginale, a w przypadku kopii winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, radcę prawnego lub osoby uprawnione do podpisywania oferty.
4. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby (osób) uprawnionej.
5. Oferta powinna być złożona w jednym egzemplarzu i posiadać jedną ryczałtową cenę ostateczną określoną w PLN liczbowo i słownie (brutto). Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

## **XII. ZAWARTOŚĆ OFERTY**

### **1. Prawidłowo sporządzona oferta powinna zawierać:**

- 1) Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ):
  - podanie nazwy i siedziby oferenta,
  - określenie wynagrodzenia za przedmiot umowy w PLN liczbowo i słownie (brutto),
  - podanie terminu realizacji zamówienia,
  - podanie okresu gwarancji,
  - oświadczenie o zapoznaniu się z SIWZ wraz z załącznikami, ewentualnymi wyjaśnieniami Zamawiającego oraz o dokonaniu wizji lokalnej,
  - oświadczenie o związaniu z ofertą przez okres min. 30 dni zgodnie z rozdz. XIV. SIWZ,
  - oświadczenia, o których mowa w rozdz. V. SIWZ,
  - podania podstawy dysponowania osobą zdolną do wykonania zamówienia, o której mowa w rozdz. IV pkt 3 SIWZ
  - oświadczenie o akceptacji warunków określonych projektem wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ oraz deklaracja o podpisaniu umowy zgodnej z przedstawionym wzorem w przypadku wyboru oferenta przez Zamawiającego,
  - podanie daty sporządzenia oferty,
  - podpisy osób upoważnionych do podpisania oferty i składania oświadczeń;
- 2) Zaparafowany wzór umowy (załącznik nr 2 do SIWZ);
- 3) Kosztorysy ofertowe dla poszczególnych zadań
- 4) Dokumenty i wykazy potwierdzające spełnienie warunków wymaganych w ogłoszeniu, o których mowa w rozdz. V. SIWZ;
- 5) Dowód wniesienia wadium.

## **XIII. SKŁADANIE OFERT**

### **1. Termin składania ofert upływa dnia : 5.10.2020 roku do godz. 8<sup>00</sup>**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez otwierania.

W przypadku przedłużenia terminu składania ofert Zamawiający zamieści stosowną informację na stronie internetowej Zamawiającego (<http://www.sbm.katowice.pl>), na odpowiedniej podstronie dotyczącej niniejszego przetargu.

2. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę oznaczoną :

**OFERTA na:**

**Zadanie nr 1 „Remont instalacji odgromowej w budynku przy ul. Golby 3-3B w Katowicach”**

**Zadanie nr 2 „Remont instalacji odgromowej w budynku przy ul. Orkana 8-8D w Katowicach”**

**Zadanie nr 3 „Remont instalacji odgromowej w budynku przy ul. Orkana 19-19C w Katowicach”**

**Zadanie nr 4 „Remont instalacji odgromowej w budynku przy ul. Rolna 18-18I w Katowicach”**

należy złożyć w sekretariacie siedziby Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Wspólna Praca” przy ul. Sobieskiego 10 w Katowicach.

**Koperta (zewnętrzna) nie może posiadać oznaczenia nazwy oferenta.**

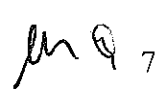
3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zmiana lub wycofanie oferty:
- a) w dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy oferent może zmienić swoją ofertę poprzez złożenie nowej oznakowanej napisem „Oferta zamienna”
  - b) żadna oferta nie może zostać zmieniona przez oferenta po terminie składania ofert pod rygorem jej odrzucenia.
  - c) oferent może wycofać swoją ofertę pismem podpisanym przez osobę uprawnioną najpóźniej w trakcie części jawnej przetargu, przed rozpoczęciem otwierania ofert.

#### **XIV. OKRES ZWIĄZANIA Z OFERTĄ**

Oferent będzie związany ofertą przez okres min. **30 dni** od terminu wyznaczonego na składanie ofert, tj. co najmniej do dnia: **4.11.2020 roku**

#### **XV. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Katowicach ul. Sobieskiego 10 w **dniu 5.10.2020 r. o godz. 8<sup>15</sup> (sala konferencyjna).**
2. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
3. W części jawnej przetargu, nastąpi otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów oferentów oraz cen ofert. Odczytane informacje zostaną niezwłocznie wpisane do protokołu postępowania przetargowego. Na tym zakończona zostanie część jawna przetargu.
4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Komisja odrzuca oferty niezgodne z SIWZ.
6. Informację o wyborze oferty lub unieważnieniu przetargu Zamawiający ogłosi publicznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w swej siedzibie oraz na stronie internetowej Zamawiającego (podstrona dot. przetargu), a także zawiadomi oferentów.
7. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy doręcza się niezwłocznie wybranemu oferentowi.
8. Postępowanie przetargowe unieważnia się, gdy:
  - a) wszystkie złożone oferty są nieważne, a w szczególności gdy nie spełnią wymogów określonych w niniejszej specyfikacji (SIWZ),
  - b) zostały złożone mniej niż 2 oferty nie podlegające odrzuceniu lub wszystkie oferty zostały odrzucone,



- c) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia,
  - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, a czego nie można było przewidzieć wcześniej,
  - e) z innych ważnych powodów.
9. Zamawiający nie jest zobowiązany do podawania przyczyn unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

## **XVI. OKRESLENIE SPOSOBU PROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI**

### **Kontakt z oferentami, udzielanie wyjaśnień:**

Wszelkich informacji dotyczących spraw formalnych związanych z przetargiem udziela:

- Kierownik Działu Technicznego, Remontów, Inwestycji i Konserwacji,

nr tel.: (32) 259-65-76 wew. 24, fax: (32) 259-65-76

Pytania dotyczące spraw merytorycznych należy składać na piśmie (faxem lub listem) przesyłając na adres e-mail: [sbmzt@wp.pl](mailto:sbmzt@wp.pl). Zamawiający może udzielić odpowiedzi zamieszczając wyjaśnienia, zmiany, uzupełnienia dokumentacji, czy też informacje o modyfikacji SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego dotyczącej przetargu.

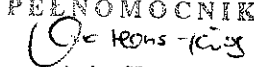
Zamawiający zastrzega sobie prawo do braku odpowiedzi na pytania, które wpłynęły później niż 7 dni przed datą otwarcia ofert.

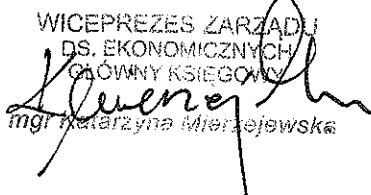
## **XVII. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Wszelkie kwestie nie unormowane zapisami SIWZ regulowane będą w oparciu o "Regulamin udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Wspólna Praca” w Katowicach” dostępny na stronie internetowej Zamawiającego. Wszelkie nie ujęte w Ogłoszeniu oraz Regulaminie kwestie w dalszej kolejności regulowane będą w oparciu Kodeks Cywilny.
2. Wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi oferent, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
3. Wykonawcy biorący udział w przetargu są zobligowani do obserwowania strony internetowej Zamawiającego (podstrona dotycząca niniejszego Zamówienia) w trakcie trwania postępowania przetargowego oraz uwzględniania ewentualnych zmian wynikających z zamieszczonych na tejże stronie wyjaśnień i odpowiedzi Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

## **XVIII. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ**

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- 2) Wzór umowy – załącznik nr 2,
- 3) Protokoły z pomiarów ochronnych dla poszczególnych zadań – załącznik nr 3.

PEŁNOMOCNIK  
  
mgr Anita Hons - Kłós

WICEPREZES ZARZĄDU  
DS. EKONOMICZNYCH  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
mgr Katarzyna Mierzejewska

KIEROWNIK  
Działu Technicznego, Remontów  
Inwestycji i Konserwacji

inż. Robert Paluchowski  
opr. budowlane nr 132/97