

Umowa nr ...../OA/2022

zawarta w dniu ..... 2022 roku, w Zduńskiej Woli pomiędzy:

**Miastem Zduńska Wola** z siedzibą 98-220 Zduńska Wola, ul. Stefana Żółtackiego 12, Regon: 730934424, NIP: 829-17-08-273, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zduńska Wola Konrada Pokorę, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a,

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz zarządzenia nr 85/22 Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Miasto Zduńska Wola,  
o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Wykonanie systemu alarmowego w budynku nr 4" przy ul. Stefana Żółtackiego 13, zgodnie z dokumentacją o której mowa w ust. 2, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania placu budowy oraz do odebrania wykonanych robót budowlanych i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Integralną część umowy stanowi projekt techniczny oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji niniejszej umowy.

## § 2

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie zamówienia określonego w § 1 ust. 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

cena **netto** ..... **złotych** (słownie złotych: .....), plus podatek VAT  
w wysokości 23% tj. .... **złotych** (słownie  
złotych: .....),  
co daje cenę **brutto** w wysokości ..... **złotych** (słownie  
złotych: .....)

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem.
3. Niedoścignienie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu prac nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Strony umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1, poza okolicznościami przedstawionymi w niniejszej umowie.
5. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, będzie rozliczone przez Zamawiającego po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag przez przedstawicieli Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, iż Wykonawca dołączy do faktury VAT za wykonane roboty budowlane zestawienie wartości wykonanych robót przez Wykonawcę, które będzie zweryfikowane i podpisane przez osobę pełniącą nadzór autorski. Wykonawca zobowiązuje się, iż zestawienie zostanie złożone wraz z wynikami badań i sprawdzeń, deklaracjami zgodności na wyroby budowlane, w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne. Weryfikacja przez osobę pełniącą nadzór autorski zestawienia wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni od ich otrzymania, o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone materiały, w sposób określony w niniejszym ustępie.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie uiszczone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr rachunku bankowego: ....., w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, po uprzedniej akceptacji faktury VAT przez Zamawiającego stosownie do postanowień umowy.
8. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT, termin 30 dni, o którym mowa wyżej, liczy się od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentu korygującego.
9. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążania rachunku Zamawiającego stosowną kwotą.
10. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
  - 1) oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub
  - 2) w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zakresu robót.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację przedmiotu zamówienia do dnia: ..... **2022 roku.**
2. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia należy rozumieć wykonanie wszystkich robót wskazanych w niniejszej umowie. Strony postanawiają, iż za datę zakończenia budowy uznają zgłoszenie skutecznej gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.

### § 4

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy: w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy;
  - 2) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;
  - 3) regulowanie płatności wynikającej z faktury wystawionej na zasadach określonych w § 2 niniejszej umowy.

## 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) przygotowanie i urządzenie placu budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- 2) przestrzeganie poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego;
- 3) przedstawianie wniosków materiałowych na materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania celem akceptacji przez Zamawiającego;
- 4) przedstawianie na bieżąco atestów i certyfikatów na wbudowywane materiały (bezpośrednio przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi do akceptacji przez osobę pełniącą nadzór autorski);
- 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej z wszystkimi, naniesionymi zmianami w toku budowy oraz z spisem zawartości poszczególnych teczek (jeśli dotyczy);
- 6) wywiezienie odpadów - Wykonawca indywidualnie ustali własne odległości odwozu i w kalkulacji w ofertę opłaty za zagospodarowanie oraz utylizację odpadów;
- 7) podjęcie wszelkich czynności w celu terminowego i prawidłowego zakończenia zadania wraz z niezbędnymi dokumentami, odbiorami;
- 8) poniesienie kosztów wszelkich uzasadnionych prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia spełniają wymogi określone w przepisach prawa polskiego (posiadają aprobaty techniczne, certyfikaty, deklarację zgodności, atesty lub świadectwa ITB dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej);
- 9) poniesienie kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na placu budowy;
- 10) poniesienie kosztów wyłączeń sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (jeśli wystąpią);
- 11) po wykonaniu danego etapu robót i przed oddaniem do eksploatacji Wykonawca wygrodzi i zabezpieczy teren prowadzonych robót, celem zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z części zmodernizowanej – jeśli dotyczy;
- 12) poniesienie odpowiedzialności za wszelkie wykonane działania polegające na uszkodzeniu sąsiadujących obiektów budowlanych, instalacji na powierzchni - Wykonawca poniesie koszty usunięcia powyższych uszkodzeń na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę;
- 13) zabezpieczenie na swój koszt całego terenu budowy;
- 14) doprowadzenie do stanu pierwotnego terenów przyległych po zakończeniu robót- jeśli dotyczy;
- 15) systematyczne prowadzenie prac porządkowych w rejonie placu budowy, w szczególności segregowanie, składowanie i unieszkodliwianie odpadów oraz odpadów budowlanych pochodzących z rozbiórki, ich wywozu;
- 16) zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym w sąsiedztwie placu budowy;
- 17) zapewnienie bezpieczeństwa konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwych warunków eksploatacyjnych obiektu oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie;
- 18) prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją;
- 19) w przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą techniczną (wod.-kan., kable energetyczne, telekomunikacyjne) znajdującą się w obszarze prowadzonych robót, na swój koszt i ryzyko uzgodnić sposób przebudowy i dokonać usunięcia kolizji oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane;

20) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym finansową) za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas wykonywania robót, w tym również za uszkodzenia sieci bądź instalacji znajdujących się na terenie budowy;

21) Wykonawca przeprowadzi wszelkie wymagane przepisami próby, sprawdzenia i odbiory, konieczne do uzyskania odbioru końcowego robót lub zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.

22) Roboty będą prowadzone w funkcjonującym budynku użyteczności publicznej i należy je wykonywać w sposób nie zagrażający pracownikom.

## § 5

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane używając własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy (wykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ich ukończenia) i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

2. Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, zgodne z zapisami zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w obowiązujących przepisach prawa; użyte materiały muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz specyfikacje techniczne.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (wyrażone również przez osobę pełniącą nadzór autorski) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania materiałów używanych (użytych) do wykonywania robót budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użytymi) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca. Żądający zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów.

4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone i wbudowane na budowie materiały budowlane oraz wyposażenie będzie nowe, sprawne technicznie i kompletne.

## § 6

### PERSONEL WYKONAWCY

Zamawiający ustanowi osobę pełniącą nadzór autorski nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym który będzie działał w granicach umocowania nadanego mu na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.

## § 7

### ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie będzie podlegać odbiorowi końcowemu. Protokół odbioru końcowego podpisany przez Stronę umowy stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania umowy.

2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

1) protokoły odbioru robót zanikających (jeśli dotyczy);

2) dokumenty potwierdzające, że wyroby użyte do wykonania robót budowlanych są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne;

3) dokumentację powykonawczą z wszystkimi, naniesionymi zmianami w toku budowy oraz z spisem zawartości poszczególnych teczek (jeśli dotyczy);

4) oświadczenie po zakończeniu robót budowlanych oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

Koszt uzyskania ww. dokumentów obciąża Wykonawcę.

3. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia co do dalszego postępowania.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy bądź rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1;

2) za opóźnienie w zakończeniu wykonania zamówienia – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;

3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na wady - w wysokości 0,5 % % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy jeden dzień opóźnienia;

4) za brak polisy, o której mowa w § 11, bądź za opóźnienie w dostarczeniu tej polisy Zamawiającemu – 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;

5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wymagalności płatności faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy), w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.

3. Kary umowne będą potrącane z należnego Wykonawcy łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, (nawet niewymagalnego) na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.

4. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 9

### OŚWIADCZENIE STRON

1. Strony oświadczają, że w toku realizacji zamówienia dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. W celu zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wyznacza się koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników ze strony Zamawiającego w osobie Dariusza Pawełczyka, nr tel. (43) 825-02-44.

## § 10

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji za wady fizyczne elementów przedmiotu zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady odpowiada okresowi gwarancji, a jego termin biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołu bez wad, odbioru końcowego lub protokołu odbioru końcowego wraz z protokołem z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym.
4. Przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad, Zamawiający może:
  - 1) wyznaczyć Wykonawcy termin 14 dni na usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie i odstąpi od umowy lub zleci wykonanie zastępcze lub obniży odpowiednio wynagrodzenie lub,
  - 2) będzie uprawniony do odstąpienia od umowy jeżeli okaże się, że stwierdzone przez Zamawiającego wady są istotne i nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad, które są istotne lub,
  - 3) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w odpowiednim terminie; Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałych kosztów,
  - 4) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo, gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad nieistotnych.

## § 11

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i posiadania umowy ubezpieczenia OC obowiązującej – w okresie od dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, na okres nie krótszy niż wskazany w § 3 oraz zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, musi dotyczyć odpowiedzialności cywilnej w przedmiocie i zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) za szkody wyrządzone podczas i w związku z wykonywaniem zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się okazywać umowę ubezpieczenia, maksymalnie w terminie 3 dni roboczych, na każde żądanie Zamawiającego lub upoważnionego przez niego pracownika.

3. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy.

## § 12

### DOPUSZCZALNE ZMIANY WARUNKÓW UMOWY

1. Zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku:

1) działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:

a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.

Przesunięcie terminu wykonania umowy nastąpi o czas niezbędny na ustanie ww. czynników;

2) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów;

3) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnym terminie – w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Przez siłę wyższą Strony rozumieją wyjątkowe wydarzenia i okoliczności nieprzewidziane i nagłe, w szczególności: zaburzenia życia społecznego (wojna, terroryzm, niepokoje, zamieszki, strajki) oraz klęski żywiołowe (huragany, powodzie, pożary, aktywność wulkaniczna, katastrofy);

4) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych;

5) wystąpienia robót dodatkowych stanowiących zamówienie dodatkowe, których wykonanie stało się konieczne w toku realizacji procesu budowlanego, niemożliwych do przewidzenia na etapie projektu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do realizacji i zakończenia zamówienia podstawowego – w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego;

6) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, wstrzymanie robót przez Zamawiającego, zdolności płatnicze, warunki organizacyjne, okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - w takiej sytuacji termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas, na który ww. okoliczności wstrzymały realizację umowy;

7) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, niezależnych od każdej ze Stron.

2. W celu dokonania zmiany zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem. Zmiany te muszą być korzystne lub neutralne dla Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.

4. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 13

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.

2. Do niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: