

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA  
18-500 KOLNO UL. CIEPŁA 3  
TELEFON 86 278 23 77  
e-mail: [smkolno@interia.pl](mailto:smkolno@interia.pl)**

20 marca 2017 r.

**S P E C Y F I K A C J A  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA  
WYMIANĘ DRZWI WEJŚCIOWYCH  
DO KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKACH  
PRZY UL. GEN. WŁ. SIKORSKIEGO 3, 4, 5, i 6  
ORAZ 11-LISTOPADA 3 i 16  
W KOLNIE**

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

**Zamawiający**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa  
18-500 Kolno ul. Ciepła 3**

## **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach przy ul.: Gen. Wł. Sikorskiego 3, 4, 5, i 6 oraz 11-listopada 3 i 16 w Kolnie.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Kolnie ulica Ciepła 3 zwana dalej Zamawiającym zaprasza do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach przy ul.: Gen. Wł. Sikorskiego 3, 4, 5, i 6 oraz 11-listopada 3 i 16 w Kolnie.

Zakres robót obejmuje kompleksowe wykonanie zadania. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

### **1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie n/w prac:**

- Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w następujących budynkach:

- 11-Listopada 3	- 3 szt.,
- 11-Listopada 16	- 5 szt.,
- Sikorskiego 3	- 4 szt.,
- Sikorskiego 4	- 4 szt.,
- Sikorskiego 5	- 6 szt.,
- Sikorskiego 6	- 3 szt.
<hr/>	
<b>Łącznie:</b>	<b>- 25 szt.</b>

### **2. W zakres prac wchodzi:**

- skrzydło wraz z ościeżnicą wykonane ze stalowych profili zamkniętych 50x50x1,5 mm łączonych ze sobą poprzez spawanie,
- szerokość skrzydła drzwiowego w świetle ościeżnicy nie może być mniejsza niż 0,90 m, kierunek otwierania odtworzeniowy,
- drzwi stalowe z futryną zabezpieczone antykorozyjnie, malowane proszkowo warstwą podkładową i warstwą nawierzchniową, w kolorze brązowym RAL 8017,
- drzwi wyposażone w zamek zapadkowy LOB 90, z wkładką z 3 kluczami, klamki ze stali nierdzewnej, podwójne wciskane uszczelki z EPDM, wzmocnione zawiasy łożyskowe z możliwością nasmarowania, spawane do ramy i ościeżnicy,
- dół drzwi: wzmocniony panel stalowy „ciepły” (dwie blachy o gr. minimum 0,8 mm proszkowo malowane z rdzeniem izolacyjnym),
- góra: część przeszklona szybą zespoloną, bezpieczną, atestowaną o gr. min. 7 mm,

- szyba i panele montowane za pomocą stalowych listew zatrzaskowych oraz uszczelek wewnętrznych i zewnętrznych,
- próg stalowy z nakładką ze stali nierdzewnej, wysokość progu nie może przekraczać 2 cm,
- wyposażenie: samozamykacz hydrauliczny z podwójną regulacją GEZE TS 2000, stopka podporowa – duża.

### **Drzwi muszą spełniać wymagania normy CE: EN 14351 - 1**

(do oferty należy dołączyć deklarację zgodności z w/w normą CE).

Powyższy zakres prac obejmuje również wywóz i utylizację materiałów z rozbioru na koszt wykonawcy, reperacje po dokonanej wymianie oraz pomalowanie farbą emulsyjną lub olejną (w uzgodnionym kolorze) uszkodzonych elementów ściennych i sprzątnięcia miejsca po wykonanych robotach.

Osprzęt ze starych drzwi tj. samozamykacze, zamki, klamki należy dostarczyć do administracji Spółdzielni.

Zamówienie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Oferent sporządza dokładne przedmiary przed sporządzeniem oferty. Szczególną uwagę należy zwrócić na dopasowanie rozmiarów stolarki.

Dokumenty legalizujące powinny być przedstawione Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, a następnie dołączone do dokumentów odbiorowych.

Ze względu na to, że wyszczególnione budynki są zamieszkałe Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób:

- nieuciążliwy dla mieszkańców,
- ze szczególnym zachowaniem zasad bezpieczeństwa dla osób i mienia,
- zgodnie z przepisami bhp i p.poż. teren prowadzenia robót zabezpieczyć.

### **Terminy realizacji:**

Rozpoczęcie – (proponowane) od daty podpisania umowy.

Zakończenie – według propozycji Wykonawcy, nie dłużej jak do **31.08.2017 r.**,

Oferty należy składać na całość zadania w podziale na poszczególne budynki. Oferty częściowe nie będą rozpatrywane. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zakresu robót przedstawionego w ofercie.

## **II. Warunki, jakie muszą spełnić oferenci ubiegający się o zamówienie.**

O udzielenie zamówienia określonego w I części specyfikacji mogą ubiegać się:

1. Oferenci mający prawo występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Oferenci, którzy nie pozostają w stosunku zależności/dominacji z innymi uczestnikami postępowania z Zamawiającym/.
3. Oferenci, którzy wnieśli w odpowiedniej kwocie wadium.

**Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

1. Wykonawców i podwykonawców w stosunku, do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.
2. Wykonawców i podwykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków i opłat na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne (ZUS).
3. Wykonawców i podwykonawców, którzy chociażby jednego z zamówień Zamawiającego w ostatnich trzech latach nie wykonali z należytą starannością.
4. Wykonawców i podwykonawców, którzy pozostają w sporze prawnym z Zamawiającym.
5. Zamawiający wykluczy oferentów nie spełniających wymaganych warunków lub gdy stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje istotne do postanowienia są nieprawdziwe.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli nie zostaną spełnione warunki określone w specyfikacji.
7. Złożenie dwóch lub więcej ofert.

**III. Wykaz dokumentów wymaganych od oferentów.**

Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia, potwierdzające prawo oferenta do występowania w obrocie prawnym oraz stwierdzające, że zakres jego działalności odpowiada profilowi zamówienia.
2. Oświadczenie, że oferent nie zalega z opłatami ZUS i podatkami do Urzędu Skarbowego.
3. Kserokopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż kwota złożonej oferty.
4. Dowód wniesienia wadium.
5. Gwarancję obejmującą minimum 36 m-cy.
6. Oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie zostało wszczęte ani nie było prowadzone postępowanie upadłościowe naprawcze lub układowe.
7. Oferta musi zawierać dokładny opis techniczny oferowanych drzwi ze szczególnym uwzględnieniem właściwości termoizolacyjnych.

#### IV. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie, komputerze lub piśmem ręcznym w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
2. Każda strona musi być ponumerowana.
3. Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
4. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena, wynikająca z podsumowania poszczególnych budynków.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela – w takim przypadku dołączyć pełnomocnictwo.
6. Oferta musi być złożona w zaklejonej kopercie, zamknięcie musi wykluczać możliwość jej przypadkowego otwarcia.
7. Koperta musi być oznaczona: „ **Oferta na wymianę drzwi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Spółdzielni**” zaadresowana na adres Zamawiającego z dopiskiem: **Nie otwierać przed dniem 20.04.2017 r. przed godz. 10<sup>00</sup>**, opieczetowana pieczętą firmową z dokładnym adresem i telefonem oferenta.
8. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie oferenta.
9. Oferent może wprowadzić zmiany do oferty lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
10. Po upływie terminu do składania ofert oferent nie może wprowadzić zmian lub wycofać oferty.
11. Oferty złożone po terminie do składania ofert, nie będą rozpatrywane.

#### V. Wadium.

1. Oferent pod rygorem nieważności oferty przystępując do przetargu wnosi wadium w wysokości **5.000,00 zł**, w terminie do **19.04.2017 r.**
2. Wadium w w/w kwocie winno być wniesione przelewem na konto bankowe Spółdzielni: **BS 79 8754 0004 0000 6767 2000 0010**.
3. Oferent zobowiązany jest zabezpieczyć wadium na cały okres związania ofertą.
4. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
5. Zamawiający dokona zwrotu wadium na konto podane w ofercie niezwłocznie po:
  - unieważnieniu postępowania,
  - zakończeniu postępowania przetargowego bez wyboru oferenta,
  - zawarciu umowy i wniesieniu wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- wycofania oferty przed upływem terminu do składania ofert.
- 6. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
  - przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe,
  - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w specyfikacji,
  - nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **VI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

1. Przed obliczeniem ceny oferent powinien dokładnie zapoznać się z terenem budowy, dokonać obmiaru i oceny, by przedstawić ofertę zgodną z wymogami specyfikacji i uwzględniającą wszelkie obostrzenia i specyfikę budynków.
2. Cena robót winna być wyliczona przez oferenta w oparciu o własny przedmiar robót, po uwzględnieniu wszystkich pozycji specyfikacji i specyfiki obiektu oraz wynikających z tego uwarunkowań dotyczących prowadzenia robót i wpisania w odpowiednim miejscu formularza oferty.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia właściwej wysokości podatku VAT.
4. Przez cenę oferty rozumie się wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie dzieła.
5. Wartość całego zamówienia należy podać w złotych netto i brutto oraz cenę jednostkową netto i brutto na poszczególne budynki.
6. Cena ofertowa winna obejmować wszystkie roboty związane z prawidłową i terminową realizacją zamówienia.
7. Przedstawiona cena ryczałtowa przez oferenta może ulec zmianie w zakresie robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Zamawiającego.
8. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni po zakończeniu całości robót i protokolarnym odbiorze.

## **VII. Osoby uprawnione do kontaktowania się z oferentami.**

Zamawiający wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się i do udzielania wyjaśnień następujące osoby:

1. Kielczewski Ryszard
2. Konopka Małgorzata

W godz. 8<sup>00</sup> -14<sup>00</sup> w dni robocze (za wyjątkiem sobót).

### **VIII. Jawność protokołu i tryb pracy komisji.**

1. Otwarcia ofert dokona przewodniczący komisji lub upoważniony przez niego członek komisji w obecności zgromadzonych oferentów bez względu na ich ilość.
2. Oferty firm nie reprezentowanych w momencie otwarcia ofert, biorą udział w przetargu na równych prawach z pozostałymi.
3. W trakcie otwarcia ofert zostaną odczytane dane zawarte w formularzu oferty:
  - nazwa i adres oferenta,
  - cena ofertowa.
4. Po odczytaniu w/w informacji część jawna przetargu zostanie zakończona. Komisja przystąpi do weryfikacji i analizy ofert pod kątem spełnienia warunków wymaganych SIWZ.
5. Z przeprowadzonych etapów przetargu sporządzone będą protokoły.
6. Zamawiający poinformuje oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie podpisania umowy.

### **IX. Kryteria oceny ofert.**

Zamawiający przy rozpatrywaniu ofert będzie się kierował:

- cena - 90 %,
- wiarygodność i doświadczenie – 10 %

### **X. Miejsce i termin składania ofert.**

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa ul. Ciepła 3, 18-500 Kolno.
2. Termin składania ofert upływa w dniu 20.04.2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>.
3. Otwarcie ofert jest jawne dla wszystkich oferentów. Zamawiający otworzy oferty w dniu 20.04.2017 r. o godz. 10<sup>05</sup> w siedzibie Zamawiającego.

### **XI. Okres związania ofertą.**

Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **XII. Odrzucenie oferty.**

Zamawiający uzna za nieważną i odrzuci ofertę, jeżeli w trakcie jej sprawdzenia stwierdzi że:

- oferta jest sprzeczna za specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny.

### **XIII. Prawo zamawiającego do unieważnienia przetargu.**

1. Zamawiający zastrzega sobie unieważnienie przetargu bez podania przyczyn.

#### **XIV. Udzielenie zamówienia.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria.
2. Zamawiający ogłosi wyniki na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, a wybranego oferenta zawiadomi pisemnie o terminie zawarcia umowy.

#### **XV. Zasady zawierania umów.**

1. Umowa zostaje zawarta zgodnie z wynikiem przetargu rozstrzygniętego w danym dniu, a oferent przyjmuje zakres robót wg specyfikacji szczegółowych warunków zamówienia.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i normami.
3. Wartość robót strony ustalają na kwotę wraz z podatkiem VAT.
4. Wszelkie roboty nieprzewidziane, a konieczne do wykonania na podstawie protokołu konieczności potwierdzone przez Zamawiającego.
5. Wzór umowy został załączony do dokumentów przetargowych celem wnikliwego zapoznania się z jej treścią.
6. Wybrany oferent zobowiązany będzie do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### **XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Oferent jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% kosztów realizacji w pieniądzu na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione w pełnej wysokości z chwilą zawarcia umowy. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.
4. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy zaliczyć na poczet należytego wykonania umowy wniesione wcześniej wadium.

#### **XVII. Zasady realizacji robót oraz ich rozliczania.**

1. Roboty przy wymianie drzwi nadzorowali będą pracownicy działu technicznego.



2. Wprowadzenie na budowę odbywać się będzie w formie komisyjnego przekazania placu budowy, potwierdzone w formie odrębnego protokołu.
3. O zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić dział techniczny.
4. Odbioru robót dokonuje komisja powołana przez Prezesa Zarządu SM L-W w Kolnie.
5. Przed odbiorem robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację zgodnie z ustaleniami SIWZ i umowy.

Kolno, dnia 20.03.2017 r.

Zatwierdził:

Załączniki:

1. Wzór składanej oferty.
2. Projekt umowy.

---

 Pieczęć firmowa

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA  
18-500 KOLNO UL. CIEPŁA 3**

**OFERTA WYKONAWCY**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wymianę drzwi w budynkach mieszkalnych Spółdzielni:

1. Oferujemy wymianę drzwi w budynkach:

<b>L.p.</b>	<b>Adres budynku</b>	<b>Ilość</b>	<b>Cena netto</b>	<b>Cena brutto</b>
1.	Sikorskiego 3	4		
2.	Sikorskiego 4	4		
3.	Sikorskiego 5	6		
4.	Sikorskiego 6	3		
5.	11-Listopada 3	3		
6.	11-Listopada 16	5		
<b>RAZEM:</b>		<b>25</b>		

2. Cena określona w ofercie została ustalona na okres ważności umowy i nie podlega zmianom przez cały okres realizacji robót.
3. Na wykonany przedmiot zamówienia zobowiązujemy się udzielić \_\_\_\_\_ miesięcy gwarancji.
4. Oferujemy zrealizowanie inwestycji w terminie do dnia \_\_\_\_\_
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokonaliśmy wizji lokalnej terenu budowy i własnych pomiarów stolarki drzwiowej i na tej podstawie określiliśmy całkowitą cenę zamówienia, obejmującą pełen zakres robót zgodny z przedmiotem zamówienia. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy zastrzeżeń.
6. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą w okresie wskazanym w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w przypadku wygrania prze-

targu do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W przypadku odstąpienia przez nas od zawarcia umowy nie będziemy rościć pretensji do wpłaconego wadium.

7. Wadium w kwocie 5.000,00 zł zostało uiszczone w dniu \_\_\_\_\_ w formie \_\_\_\_\_

Dokument potwierdzający wniesienie wadium załączamy.

\_\_\_\_\_  
Podpis Oferenta

\_\_\_\_\_  
Data Nazwa i adres Oferenta