

## UMOWA NR \_\_\_\_ / 2017

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Kolnie pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową 18-500 Kolno ul. Ciepła 3 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000170749, posiadającą NIP 721-000-15-41 oraz REGON 000483116 zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowaną przez Zarząd w składzie:

1. GRZEGORZ SZCZECH - Prezes Zarządu
2. RYSZARD KIELCZEWSKI - Zastępca Prezesa Zarządu

a \_\_\_\_\_ zwanym dalej WYKONAWCĄ działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem \_\_\_\_\_, posiadającym NIP \_\_\_\_\_ oraz REGON \_\_\_\_\_ w imieniu którego działa:

\_\_\_\_\_.

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania drzwi metalowe zewnętrzne z ościeżnicą, samozamykaczem i podpórką metalową wraz z dostawą, montażem i demontażem istniejących drzwi w budynkach:

- |                          |                |
|--------------------------|----------------|
| - Gen. Wł. Sikorskiego 3 | - 4 szt.       |
| - Gen. Wł. Sikorskiego 4 | - 4 szt.       |
| - Gen. Wł. Sikorskiego 5 | - 6 szt.       |
| - Gen. Wł. Sikorskiego 6 | - 3 szt.       |
| - 11-Listopada 3         | - 3 szt.       |
| - 11-Listopada 16        | - 5 szt.       |
| <b>Łącznie</b>           | <b>25 szt.</b> |

#### **W zakres prac wchodzi:**

- skrzydło wraz z ościeżnicą wykonane ze stalowych profili zamkniętych 50x50x1,5 mm łączonych ze sobą poprzez spawanie,
- szerokość skrzydła drzwiowego w świetle ościeżnicy nie może być mniejsza niż 0,90 m, kierunek otwierania odtworzeniowy,
- drzwi stalowe z futryną zabezpieczone antykorozyjnie, malowane proszkowo warstwą podkładową i warstwą nawierzchniową, w kolorze brązowym RAL 8017,

- drzwi wyposażone w zamek zapadkowy LOB 90, z wkładką z 3 kluczami, klamki ze stali nierdzewnej, podwójne wciskane uszczelki z EPDM, wzmocnione zawiasy łożyskowe z możliwością nasmarowania, spawane do ramy i ościeżnicy,
- dół drzwi: wzmocniony panel stalowy „ciepły” (dwie blachy o gr. minimum 0,8 mm proszkowo malowane z rdzeniem izolacyjnym),
- góra: część przeszklona szybą zespoloną, bezpieczną, atestowaną o gr. min. 7 mm,
- szyba i panele montowane za pomocą stalowych listew zatrzaskowych oraz uszczelek wewnętrznych i zewnętrznych,
- próg stalowy z nakładką ze stali nierdzewnej, wysokość progu nie może przekraczać 2 cm,
- wyposażenie: samozamykacz hydrauliczny z podwójną regulacją GEZE TS 2000, stopka podporowa – duża.

### **Drzwi muszą spełniać wymagania normy CE: EN 14351 - 1**

(do oferty należy dołączyć deklarację zgodności z w/w normą CE).

Powyższy zakres prac obejmuje również wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki na koszt wykonawcy, reperacje po dokonanej wymianie oraz pomalowanie farbą emulsyjną lub olejną ( w uzgodnionym kolorze ) uszkodzonych elementów ściennych i sprzątnięcia miejsca po wykonanych robotach.

Osprzęt ze starych drzwi tj. kompletne samozamykacze, zamki, klamki należy dostarczyć do administracji Spółdzielni.

Zamówienie należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Oferent sporządza dokładne przedmiary przed sporządzeniem oferty. Szczególną uwagę należy zwrócić na dopasowanie rozmiarów stolarki.

Dokumenty legalizujące powinny być przedstawione Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, a następnie dołączone do dokumentów odbiorowych.

Ze względu na to, że wyszczególnione budynki są zamieszkałe Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób:

- nieuciążliwy dla mieszkańców,
- ze szczególnym zachowaniem zasad bezpieczeństwa dla osób i mienia,
- zgodnie z przepisami bhp i p.poż. teren prowadzenia robót zabezpieczyć.

Strony ustalają terminy realizacji robót:

- Rozpoczęcie robót - \_\_\_\_\_ r.
- Zakończenie robót - \_\_\_\_\_ r.

## § 2

1. Z ramienia Zamawiającego roboty będą nadzorowali pracownicy działu technicznego Spółdzielni.
  2. Z ramienia Wykonawcy:
- 

## § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie złożonej oferty, na kwotę netto \_\_\_\_\_ zł,  
/słownie złotych: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ; brutto \_\_\_\_\_ zł, /słownie złotych: \_\_\_\_\_.

## § 4

Określone w § 2 wynagrodzenie wstępne może ulec zmianie w przypadku:

1. Zmiany technologii wykonania lub zastosowania innych materiałów niż przewidziane w zatwierdzonej ofercie.
2. Rezygnacji z niektórych punktów zamówienia.
3. Zmiana winna być potwierdzona przez obie strony w formie aneksu.

## § 5

### **Zamawiający zobowiązuje się do:**

Odbioru robót, w obecności przedstawiciela Wykonawcy, protokołem odbioru po wykonaniu prac określonych w § 1 niniejszej umowy w terminie ustalonym przez strony wymienione w umowie lub jeśli nie ustalono inaczej, w terminie do siedmiu dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru.

Strony mają obowiązek dokonania częściowego odbioru robót w przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu, przerwy w robotach, zmiany Wykonawcy i w innych.

## § 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi na podstawie wystawionej faktury przez Wykonawcę, wraz z protokołem odbioru robót - przewiduje się możliwość płatności partiami.
2. Faktury płatne przez Zamawiającego przelewem w terminie 14 dni od złożenia faktury, wraz z protokołem odbioru i dokumentem gwarancji, na konto Wykonawcy \_\_\_\_\_.

## § 7

1. Roboty dodatkowe i zmienne wykonywane będą na podstawie odrębnego zamówienia przyjętego przez Wykonawcę lub protokołu konieczności.  
Warunki realizacji robót dodatkowych i zmiennych określa odrębna umowa lub aneks do niniejszej umowy.

## § 8

1. Strony ustalają, że w przypadku nie wywiązania się z zobowiązań niniejszej umowy, będą stosowane kary umowne za:
  - 1.1. Zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 5% wartości niniejszej umowy.
  - 1.2. Zwłokę w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki po wyznaczonym ich terminie usunięcia, ale nie więcej niż 5% wartości niniejszej umowy.
  - 1.3. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia za całość nie zrealizowanych objętych umową robót.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
  - 2.1. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 2.2. Zwłokę w przygotowaniu przestrzeni montażowej i udostępnieniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
  - 2.3. W przypadku opóźnień w zapłacie Wykonawca będzie miał prawo naliczać odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
  - 2.4. Za datę uregulowania należności przyjmuje się datę wpłaty (przelewu) kwoty wymiennej w umowie na konto Wykonawcy.
3. Ustala się kaucję na poczet usunięcia ewentualnych wad wykonawstwa w wysokości 5% wartości umowy.
  - 3.1. W przypadku braku roszczeń w tym okresie zabezpieczenie wykazane w § 9 punkt 3 umowy, zwrócone będzie Wykonawcy w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu gwarancji.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres \_\_\_\_ lat na wykonane drzwi / łącznie z zewnętrzną powłoką malarską / oraz \_\_\_\_ miesięcy na okucia, klamki, zamki i samozamykacze. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru technicznego robót.
2. Zamawiający oświadcza, że został poinformowany o warunkach zabudowy oraz zapoznany z danymi technicznymi i eksploatacyjnymi towaru będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie odbioru, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach w formie pisemnej z podaniem opisu wady, usterki i czytelnym podpisem osoby zgłaszającej, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych usunąć wady na swój koszt. Termin usunięcia wady może ulec wydłużeniu w przypadku, gdy tego będzie wymagał proces technologiczny wykonania lub wymiany elementów importowanych. W przypadku wydłużenia okresu naprawy Wykonawca pisemnie powiadamia Zamawiającego.
4. W przypadku niewłaściwego użytkowania lub uszkodzenia mechanicznego przedmiotu umowy przez Użytkownika lub osoby trzecie, traci On prawo do gwarancji na uszkodzony przedmiot.
5. Po przekazaniu terenu budowy, za fizyczne szkody lub kradzież do dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego odpowiada Wykonawca.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, przestrzegania przepisów bhp i p.poż. podczas wykonywania prac oraz utrzymania porządku na budowie podczas wykonywania robót.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca doprowadzi teren budowy do stanu pierwotnego w jakim go zastał.

## **§ 11**

Wykonawca przyjmuje na siebie całą odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim powstałe w związku z wykonywaniem prac określonych niniejszą umową.

## **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego. Wszelkie spory lub różnice stanowisk wynikłe z postanowień niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w ra-

mach wzajemnych roboczych kontaktów i negocjacji podlegają rozstrzygnięciu przez rzeczowo właściwy Sąd Gospodarczy dla Powoda.

### **§ 13**

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

### **§ 14**

Umowę sporządzoną w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**