

Opis przedmiotu zamówienia

(określić za pomocą, obiektywnych cech technicznych i jakościowych z przestrzeganiem Polskich Norm lub klasyfikacji wydanych na podstawie ustawy z 25.06.1995r. o statystyce publicznej).

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży drogowej, sanitarnej oraz teletechnicznej na zadaniu: „**Budowa zatoki autobusowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 213 w miejscowości Wierzchucino, gmina Krokowa.**”

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi zarządzania, kontroli, nadzoru inwestorskiego oraz rozliczenia finansowego zadania w okresie realizacji oraz przez cały okres gwarancji i rękojmi.

Zamawiający powierzy Inspektorowi nadzoru zarządzanie i nadzór inwestorski nad realizacją umowy na wykonanie robót budowlanych, w celu m.in. prowadzenia i rozliczenia kosztów robót, skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymaganej jakości wbudowanych materiałów, wymaganej jakości wykonanych robót w czasie realizacji zadania i w okresie gwarancji i rękojmi oraz wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz w ustalonym w umowie z wykonawcą robót terminie.

II. Warunki:

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Prawem budowlanym do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie branży drogowej, sanitarnej oraz teletechnicznej - *spełniający następujące warunki.*

Inspektor nadzoru robót

Lp.	Funkcja, uprawnienia*, wykształcenie*	Minimalne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie*	
	
1	2	3	4
	Inspektor nadzoru dla branży drogowej	- posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności drogowej lub równoważne	doświadczenie na stanowisku Kierownika Budowy/Robót lub inspektora nadzoru branży drogowej przy realizacji 2 przedsięwzięć polegających na budowie/ przebudowie/ rozbudowie drogi publicznej klasy nie niższej niż Z , doprowadzone do odbioru końcowego robót budowlanych.
	Inspektor nadzoru dla branży sanitarnej	- posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności sanitarnej lub równoważne	doświadczenie na stanowisku Kierownika Budowy/Robót lub inspektora nadzoru branży sanitarnej przy realizacji 1 przedsięwzięcia polegającego na budowie/ przebudowie/ rozbudowie drogi publicznej klasy nie niższej niż Z , doprowadzonego do odbioru końcowego robót budowlanych.
	Inspektor nadzoru dla branży teletechnicznej	- posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności teletechnicznej lub równoważne	doświadczenie na stanowisku Kierownika Budowy/Robót lub inspektora nadzoru branży teletechnicznej przy realizacji 2 przedsięwzięć polegających na budowie/ przebudowie/ rozbudowie drogi publicznej klasy nie niższej niż Z , doprowadzone do odbioru końcowego robót budowlanych.

(dopuszcza się rozdzielenie funkcji)

Wycena winna zawierać wszystkie koszty niezbędne do sprawowania nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem udziału w naradach technicznych w trakcie realizacji robót, odbiorze końcowym oraz przeglądach i odbiorach w pięcioletnim okresie rękojmi.

III. Charakterystyka zadania objętego umową na roboty budowlane

Zadanie obejmuje: Rozbudowę drogi wojewódzkiej o zatokę autobusową w miejscowości Wierzchucino w gminie Krokowa w zakres realizacji wchodzi:

- budowa zatoki autobusowej
- przebudowa chodnika
- przebudowa zjazdów
- przebudowa ogrodzeń
- przebudowa sieci wodociągowej
- zabezpieczanie sieci teletechnicznej

IV. Zakres działań Inspektora Nadzoru

Pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie na nadzór inwestorski i obowiązującymi przepisami prawa. Inspektor nadzoru w granicach przyznanych mu uprawnień będzie prowadził kontrole na etapie realizacji robót w zakresie jakości i terminów dla poszczególnych etapów zadania, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem przygotowanym przez Wykonawcę zadania.

Na etapie realizacji robót budowlanych Inspektor nadzoru jest zobowiązany do:

- a) Zorganizowania pracy w taki sposób, aby Umowa na wykonanie robót budowlanych była zrealizowana zgodnie z harmonogramem wykonania robót budowlanych, przygotowanym przez Wykonawcę robót budowlanych.
- b) Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z SIWZ, projektem i zgłoszeniem robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) Identyfikacji ewentualnych wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej oraz interpretacji ich wpływu na wykonanie robót budowlanych, a następnie przedstawienia wniosków Zamawiającemu wraz z propozycją, zmian, gdzie według jego opinii i zawodowego doświadczenia jest to potrzebne lub właściwe.
- d) Informowania bezpośrednio Przedstawiciela Zamawiającego o problemach, jakie napotkał w trakcie wykonywania jakiejkolwiek fazy realizacji zadania, o którym mowa w pkt. a) oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania do akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego.
- e) Sprawdzania zgodności dostaw materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową oraz sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. dostarczone materiały i urządzenia.
- f) Zapewnienia, że roboty budowlane wykonywane są przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, przepisów bhp i ochrony środowiska, a także zabezpieczenia budynków i budowli znajdujących się w strefie oddziaływania robót budowlanych.

- g) Oceny i weryfikacji propozycji oraz potwierdzenia zasadności wykonania robót dodatkowych do zadania przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych, w zakresie finansowym i rzeczowym. Inspektor nadzoru nie mają pełnomocnictwa do zatwierdzania robót dodatkowych.
- h) Weryfikacji i zaopiniowania kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji związanej z nadzorowanymi robotami budowlanymi (łącznie z pomiarami geodezyjnymi naniesionymi na plany sytuacyjne).
- i) Sprawdzania kalkulacji kosztów robót budowlanych przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- j) Sprawdzania zgodności rozliczania prowadzonych robót budowlanych z dokumentacją projektową i ofertą
- k) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do kontroli robót co najmniej 4 razy w tygodniu w okresie wykonywania prac przez Wykonawcę oraz na każde wezwanie Zamawiającego bądź Wykonawcy robót.
- l) Oceny i weryfikacji propozycji oraz potwierdzenia zasadności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych do zadania przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych, w zakresie finansowym i rzeczowym. Inspektor nadzoru nie ma pełnomocnictwa do zatwierdzania robót dodatkowych i zamiennych do ww. zadania.
- m) Kontrolowania i monitorowania stanu technicznego budynków i budowli będących w strefie oddziaływania robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót.
- n) Dprowadzania do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych i osobami trzecimi.
- o) Udziału w razie konieczności w odpowiedniej procedurze arbitrażowej.
- p) Niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację zadania.
- q) Składanie ZAMAWIAJĄCEMU comiesięcznych raportów o stanie zaawansowania zadania oraz występujących trudnościach w realizacji umowy na wykonanie zadania, w terminie do 10-go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.
- r) Potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.

Inspektor nadzoru jest upoważniony i zobowiązany do:

- a) Reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zadania, a w szczególności we współpracy z lokalnymi samorządami i mieszkańcami. O wszystkich problemach wraz z propozycjami ich rozwiązania Inspektor nadzoru powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego.
- b) Prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi zadaniem, w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane.
- c) Opiniowania i potwierdzania rzeczywistego zaawansowania robót budowlanych w odniesieniu do przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
- d) Zaopiniowania programu Zapewnienia Jakości, Projektów Technologii i Organizacji Robót, oraz Planu BIOZ przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych.
- e) Żądania od Kierownika Budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową. O zaistniałych

zagrożeniach Inspektor nadzoru niezwłocznie powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego.

- f) Podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót budowlanych w sytuacjach zagrażających życiu lub zdrowiu ludzi oraz sytuacji grożącej katastrofą budowlaną. O zaistniałych zagrożeniach Inspektor nadzoru niezwłocznie poinformuje Przedstawiciela Zamawiającego i odpowiednie służby ratownicze.
- g) Nieskrępowanego dostępu do terenu budowy i wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania.
- h) Prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacją projektową oraz praktyką Inżynierską
- i) Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy.
- j) Kontroli zgodności oznakowania robót budowlanych z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu przez cały okres realizacji zadania.
- k) Współpracy z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień Umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- l) Wnioskowania o usunięcie z Terenu Budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowlanych, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentną lub niedbałą w swojej pracy.
- m) Wydania polecenia usunięcia z Terenu Budowy materiałów nie spełniających wymagań zgodnie z dokumentacją projektową oraz tych które nie będą użyte podczas budowy.
- n) Organizacji i przewodniczenia, naradom koordynacyjnym na budowie, radom miesięcznym jak również organizacji i przewodniczenia naradom zwołanym przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru, Wykonawcy robót budowlanych i sporządzenia protokołów z narad, przekazywania ich w ciągu siedmiu dni od narady Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych.
- o) Czuwania nad realizacją elementów robót budowlanych związanych z ochroną Środowiska, współpracą z organizacjami ekologicznymi.
- p) Nadzorowania wykonywania robót dodatkowych (o ile wystąpią) dla zadania.
- q) Oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych.
- r) Nadzorowania badań laboratoryjnych i polowych gruntów Wykonawcy robót budowlanych.
- s) **Wykonania kontrolnych badań jakości w laboratoriach własnym lub posiadającym certyfikację, po uprzedniej akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego, w ilości min 10% badań wg SST.**
- t) Kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów.
- u) Sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, itp.
- v) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i potwierdzenia odbioru wpisem w Dzienniku Budowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia ich przez Wykonawcę robót.
- w) Dokonywania obmiaru wykonanych robót, sprawdzenia miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót.
- x) Wykonywania wyceny poleceń zmian w porozumieniu z Zamawiającym, z uwzględnieniem przepisów prawa zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych.

- y) W uzasadnionych przypadkach sprawowania specjalistycznego nadzoru geotechnicznego i geologicznego.
- z) Kontroli przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych reguł bhp, zgodności z zasadami BRD sposobu prowadzenia robót pod ruchem.
- aa) Utrzymania bieżącej komunikacji z Zamawiającym i raportowania.
- bb) Udziału przy rozpatrywaniu roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i przedstawianie Zamawiającemu stanowiska w odniesieniu do nich.
- cc) W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji Umowy na roboty budowlane, Inspektor nadzoru zapewni wsparcie Zamawiającemu poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących tematu sporu.
- dd) Rozliczania Umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia.
- ee) Wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją zadania wymaganych przez Zamawiającego.
- ff) Opiniowania, celem akceptacji przez Zamawiającego, podwykonawców robót budowlanych projektów umów Wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami, kontroli umów i płatności pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, a podwykonawcami.
- gg) Uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i nadzorowania poprawności wykonania robót poprawkowych.

Etap po zakończeniu robót

Inspektor nadzoru będzie odpowiedzialny za:

- a) Sprawdzanie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego zadania oraz potwierdzenie gotowości do odbioru i przejęcia całości robót budowlanych.
- b) Pozyskanie od Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej wraz z jej sprawdzeniem.
- c) Pozyskanie od Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z przepisami Prawa budowlanego.
- d) Udział w pracach inwentaryzacyjnych związanych z poniesionymi nakładami w ramach realizacji zadania.
- e) Sprawdzenie i przygotowanie kompletnego operatu kołaudacyjnego dla zadania.
- f) Przygotowanie i przedłożenie zamawiającemu, w terminie **15 dni** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, sprawozdania (raportu) końcowego z realizacji zadania.

Etap gwarancji (rękojmi) - po zakończeniu i odebraniu zadania.

W okresie rękojmi do zadań Inspektora nadzoru będzie należało m.in.:

- a) Dokonywanie rocznych przeglądów wykonywanych przez kolejne 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i przedkładanie Zamawiającemu protokołów z każdego przeglądu gwarancyjnego.
- b) Nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad/usterek
- c) Odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad/usterek.
- d) Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.

e) Ostatni przegląd gwarancyjny musi być przeprowadzony nie później niż na 90 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.

W przypadku wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę robót budowlanych okres pełnienia nadzoru inwestorskiego zostanie odpowiednio wydłużony aneksem do umowy.

Wydział Realizacji Inwestycji
Specjalista

Leszek Zolowski

(podpis i pieczęć imienna osoby sporządzającej)