

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku handlowo-usługowego
ADRES INWESTYCJI : ul. Kościuszki 13, 22-300 Krasnystaw
INWESTOR : Aurum Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Poniatowskiego 4, 22-300 Krasnystaw
ADRES WYKONAWCY :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Jacek Matuszyński

Stawka roboczogodziny : 15.50 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65.00 % R, S
Zysk [Z]	12.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
Podatek VAT [VAT]	23.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 722849.57 zł

Słownie: siedemset dwadzieścia dwa tysiące osiemset czterdzieści dziewięć i 57/100 zł

WYKONAWCA:

Data opracowania

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Instalacja grzewcza			
1.1		Urządzenia główne i automatyka			
1	KNR-W 4-	Demontaż i rozebranie kotła gazowego	kpl.		
d.1.	02 0410-01				
1	analogia		kpl.	1.00	
		1		RAZEM	1.00
2	KNNR 4	Kocioł gazowy wraz z elementami dodatkowymi oraz automatyką	szt.		
d.1.	0503-08				
1		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.2		Rury			
3	KNR-W 2-	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 12 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.	15 0405-02				
2		275	m	275.00	
				RAZEM	275.00
4	KNR-W 2-	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
d.1.	15 0405-05				
2		195	m	195.00	
				RAZEM	195.00
1.3		Izolacja termiczna			
5	KNR 0-34	Izolacja rurociągów PE-Xc/AL/PE śr. 16 mm otulinami ThermaCompact IS10 gr. 6 mm - instalacja w posadzce	m		
d.1.	0106-03				
3		poz.3	m	275.00	
				RAZEM	275.00
6	KNR 0-34	Izolacja rurociągów PP-R śr. 20 mm otulinami ThermaWool gr. 20 mm	m		
d.1.	0101-10				
3		poz.4	m	195.00	
				RAZEM	195.00
1.4		Urządzenia instalacji grzewczo-wentylacyjnej			
7	KNR-W 2-	Montaż kaset VRF Chigo 5 kW	szt.		
d.1.	15 0432-03				
4	analogia	5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
8	KNR-W 2-	Instalacja skroplin	m		
d.1.	15 0404-01				
4	analogia	5*40	m	200.00	
				RAZEM	200.00
9		Uruchomienie i regulacja systemu	szt.		
d.1.	analiza indywidualna	5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
1.5		Płukanie, próby szczelności, uruchomienie instalacji			
10	KNR 0-31	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
d.1.	0218-03				
5	analogia	poz.3+poz.4	m	470.00	
				RAZEM	470.00
11	KNR 0-31	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
d.1.	0218-04				
5		poz.3+poz.4	m	470.00	
				RAZEM	470.00
12	KNR 0-31	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	szt		
d.1.	0218-05				
5		5	szt	5.00	
				RAZEM	5.00
2		Instalacja fotowoltaiczna			
2.1		Urządzenia			
13		Montaż paneli fotowoltaicznych	szt.		
d.2.	kalk. własna				
1		145	szt.	145.00	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	145.00
14	d.2. kalk. własna	Montaż oprzyrządowania elektrycznego	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
15	d.2. kalk. własna	Podłączenie instalacji fotowoltaicznej do wewnętrznej instalacji elektrycznej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
16	KNR-W 2- d.2. 15 0517-02 1 analogia	Uruchomienie instalacji	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
3 Instalacja oświetlenia wbudowanego					
17	KNR 5-08 d.3 0511-13 analogia	Montaż sterowników natężenia oświetlenia	szt.		
		20	szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
18	KNR 5-08 d.3 0511-13 analogia	Montaż wyłączników ruchowych oświetlenia	szt.		
		20	szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
4 Stolarka drzwiowa					
19	KNR-W 4- d.4 01 0353-08	Demontaż stolarki drzwiowej	m ²		
		3.48	m ²	3.48	
				RAZEM	3.48
20	d.4 kalk. własna	Montaż nowych drzwi zewnętrznych o współczynniku przenikania ciepła U do 1,3 W/(m ² *K)	m ²		
		poz.19	m ²	3.48	
				RAZEM	3.48
5 Docieplenie stropodachu					
21	KNR 4-01 d.5 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		59.9	m	59.90	
				RAZEM	59.90
22	KNR 0-23 d.5 2611-01 analogia	Oczyszczenie podłoża	m ²		
		923.958	m ²	923.96	
				RAZEM	923.96
23	d.5 kalk. własna	Nacinanie warstw papy	m ²		
		poz.22	m ²	923.96	
				RAZEM	923.96
24	KNR-W 2- d.5 02 0608-02 analogia	Przyklejenie warstwy styropapy o gr. 21 cm o współczynniku przenikania ciepła do 0,04 [W/mK] przy użyciu kleju bitumicznego,	m ²		
		poz.22	m ²	923.96	
				RAZEM	923.96
25	NNRNKB d.5 202 0534-03	(z.V) Pokrycie murków ogniowych papą zgrzewalną	m ²		
		163.55*0.6	m ²	98.13	
				RAZEM	98.13
26	KNR 0-23 d.5 2612-04	Mocowanie termoizolacji kołkami teleskopowymi w rozstawie co 30 cm,	szt		
		poz.22*4	szt	3695.84	
				RAZEM	3695.84
27	KNR-W 2- d.5 02 0504-02	Wykonanie nowego poszycia z pap termozgrzewalnych	m ²		
		poz.22*1.1	m ²	1016.36	
				RAZEM	1016.36

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR-W 2-02 0529-01	Montaż nowych rynien śr. 15cm z blachy ocynkowanej	m		
d.5	analogia	49.9	m	49.90	
				RAZEM	49.90
29	KNR 4-03 1139-06	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych	m		
d.5		140	m	140.00	
				RAZEM	140.00
30	KNR-W 4-03 0702-05	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu	szt.		
d.5		140/0.3	szt.	466.67	
				RAZEM	466.67
31	KNR 5-08 0607-06	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na koł- kach wstrzeliwanych - pręt o śr.do 10mm	m		
d.5		140	m	140.00	
				RAZEM	140.00
32	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub roboczego - pierwszy po- miar	szt.		
d.5		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
33	KNNR 5 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemienia ochronnego lub roboczego - każdy następ- ny pomiar	szt.		
d.5		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
6 Montaż systemu zarządzania energią					
34	KNR 5-06 1601-02	Zainstalowanie centrali sterowania	szt.		
d.6		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
35	KNR 4-03 1001-03	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych mechanicznie, podłoże: beton	m		
d.6		20	m	20.00	
				RAZEM	20.00
36	KNR 5-08 0108-01	Rury winidurkowe układane p/t w betonie w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd, rura Fi 20 mm	m		
d.6		poz.35	m	20.00	
				RAZEM	20.00
37	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
d.6		poz.35	m	20.00	
				RAZEM	20.00
38	KNR 5-08 0207-01	Przewód YnTKSYekw wciągany do rur	m		
d.6		poz.35	m	20.00	
				RAZEM	20.00
39	KNR 5-08 0201-04	Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża przy użyciu sprzętu mechanicznego, przykręcenie do kołków wstrzeliwanych	m		
d.6		20	m	20.00	
				RAZEM	20.00
40	KNR 5-08 0211-01	Przewód układany n.t., mocowany konsolkami E30	m		
d.6		poz.39	m	20.00	
				RAZEM	20.00
41	KNR 5-08 0813-01	Podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce, powłoka polwinitowa, przekrój żył do 2,5 mm ²	szt.		
d.6		12	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
42	KNR 5-08 0811-02	Przedzwonienie przewodu (bez względu na rodzaj instalacji i przewodów)	szt.		
d.6		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
43	kalk. włas- na	Oprogramowanie	kpl		
d.6		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
44	kalk. włas- na	Instalacja oprogramowania	kpl		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
45	d.6 kalk. włas-na	Urządzenia pomiarowe i sterujące	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
46	d.6 kalk. włas-na	Uruchomienie systemu i sprawdzenie sprawności	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00