

## UMOWA Nr ..... - WZÓR

W dniu ..... w Radomiu pomiędzy Wodociągami Miejskimi w Radomiu Sp. z o.o., ul. Filtrowa 4, 26-600 Radom, zarejestrowanymi przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000033438,

Kapitał zakładowy: 177 773 600,00 zł opłacony w całości

NIP 796 – 010 – 15 – 60

REGON 670 110 416

zwanymi w umowie Zamawiającym, reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działającą:

1. Prezes Zarządu - mgr inż. Leszek Trzeciak

2. Wiceprezes Zarządu - mgr inż. Paweł Olszewski

a

..... z siedzibą w ..... przy ul .....

..... zarejestrowaną przez .....

Kapitał Zakładowy.....opłacony w całości

NIP.....

REGON .....

reprezentowaną przez:

1. . .....

2. . .....

\*podmiotami działającymi wspólnie:

1. .... z siedzibą w ..... przy ul. . .....

..... zarejestrowaną przez .....

Kapitał Zakładowy..... opłacony w całości

NIP.....

REGON.....

reprezentowaną przez:

1. . .....

2. . .....

2. .... z siedzibą w ..... przy ul .....

..... zarejestrowaną przez .....

Kapitał Zakładowy..... opłacony w całości

NIP.....

REGON .....

reprezentowaną przez:

1. . .....

2. . .....

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści:

\* - niepotrzebne skreślić

## § 1

### PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. z dnia 2.11.2016r., Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia określony w § 2.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Budowa przydomowej przepompowni ścieków na terenie posesji przy ul. Gospodarczej 7c w Radomiu**

#### Charakterystyka przedmiotów zamówienia:

- Budowa odcinka przyłącza kanalizacji sanitarnej
  - Budowa przydomowej przepompowni ścieków sanitarnej
  - Wykonanie zasilania energetycznego
  - Uruchomienie przepompowni
  - Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

## § 3

### TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji zamówienia: przedmiot umowy należy zrealizować w terminie **do 30 maja 2017 r.**

## § 4

### ZAŁĄCZNIKI

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie umożliwiającym prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób gwarantujący ciągłość realizacji przedmiotu umowy.
3. Wypłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w §8.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
2. w ramach wynagrodzenia i we własnym zakresie do uzyskania niezbędnych materiałów do projektowania, wymaganych opinii i uzgodnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
3. wykonania wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
4. prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami bezpieczeństwa życia i ochrony zdrowia,
5. utrzymania terenu, na którym prowadzone są roboty w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu,
6. zabezpieczenia we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia kompletu materiałów i urządzeń, dopuszczonych na rynku krajowym, posiadających wymagane atesty i aprobaty techniczne, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
7. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń w toku realizacji umowy, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
8. ponoszenia odpowiedzialności za:
  - a) uszkodzenia lub zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
  - b) uszkodzenia lub zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy,
  - c) szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
9. zorganizowania zaplecza budowy i zabezpieczenia we własnym zakresie energii elektrycznej oraz innych mediów koniecznych dla potrzeb budowy w ramach wynagrodzenia,
10. stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy oraz wykonywanie w wyznaczonym czasie poleceń Zamawiającego pod groźbą wstrzymania robót,
11. wykonania prac stanowiących przedmiot umowy przez wykwalifikowany personel, w tym ten wymieniony w ofercie,
12. zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym, uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą

wykonywane,

13. utylizowania wszystkich materiałów uzyskanych z rozbiórki zgodnie z ustawą o odpadach,
14. opracowanie projektu organizacji i zabezpieczenia ruchu z zajęciem pasa drogowego,
15. usuwania na bieżąco, w ramach wynagrodzenia, wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych przez pojazdy wykonawcy na drogach publicznych oraz na dojazdach do terenu budowy,
16. wykonania kompletu dokumentacji powykonawczej dla wszystkich występujących branż, w formie papierowej (3 egz.) oraz w postaci elektronicznej w pliku dwg lub dxf na nośniku CD-ROM (1 egz.).

## § 7

### SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Partnerzy działający wspólnie jako Wykonawca są solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zakres zadań i rola każdego partnera określone zostały w porozumieniu podpisanym przez osoby upoważnione do działania w imieniu każdego partnera, a złożonym Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Wykonawca, o którym mowa nie zmieni swego składu ani statusu prawnego przez cały okres wykonywania umowy, chyba że Zamawiający wyrazi w tym zakresie pisemną zgodę. Zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego stanowić będzie ciężkie naruszenie warunków niniejszej umowy.
4. Partnerzy, o których mowa w ust. 1 udzielą pełnomocnictwa Pełnomocnikowi, który w ich imieniu będzie działał wobec Zamawiającego w tym, w szczególności będzie umocowany do zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, przyjmowania płatności oraz przyjmowania od Zamawiającego instrukcji na rzecz wszystkich podmiotów i każdego z osobna.

## §8

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o formularz oferty Wykonawcy w wysokości:

- 1) **Cena za wykonanie całego przedmiotu zamówienia** wynosi: ..... PLN bez VAT (słownie ..... PLN bez VAT),

Należny podatek VAT w wysokości 23%, wynosi: ..... PLN, (słownie ..... PLN),

Łącznie całkowita kwota przeznaczona na wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, wynosi: ..... PLN z VAT, (słownie: ..... PLN z VAT).

1 W tym:

1. Koszty dokumentacji projektowej: ..... zł brutto
2. Koszty budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej: .....zł brutto

3. Koszt budowy przepompowni ..... zł brutto
  4. Koszt wykonania zasilania energetycznego .....zł brutto
  5. Koszty uruchomienia przepompowni..... zł brutto
  6. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej .....zł brutto
- 
2. Dopuszcza się fakturowanie częściowe. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru, o którym mowa w § 11 ust. 2. Faktura częściowa może być wystawiona po wykonaniu:
    1. dokumentacji projektowej,
    2. robót budowlano-montażowych
  3. Podstawą do wystawienia płatności końcowej, uwzględniającej wypłaty dokonane na podstawie faktur częściowych, o których mowa w § 8 ust. 2, będzie dostarczona do Zamawiającego kompletna dokumentacja powykonawcza wraz z inwentaryzacją powykonawczą w wersji papierowej i CD.
  4. Wynagrodzenie za wykonaną pracę płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby faktura zawierała numer niniejszej umowy.
  5. Zamawiający wymaga również, aby do faktury dołączone były dowody zapłaty na rzecz podwykonawcy za roboty wykonane przy jego udziale.

## § 9

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.). Jako utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację itp.(w tym Projekt).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następowało będzie z chwilą przekazania utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych w umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.) wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych do utworów oraz praw zależnych. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy

będzie to niemożliwe nabyć licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.

4. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
5. W każdym przypadku, w którym utworem będzie projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania – budowa, rozbudowa itp.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania umowy Zamawiający nabyć autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie umowy.

## **§ 10 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zleca pod warunkiem, że termin zakończenia przedmiotu umowy i cena umowna przedstawiona w ofercie nie ulegają zmianie, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym i ofertą, część robót objętych umową Podwykonawcy:
  - a) .....  
z siedzibą .....  
Kapitał zakładowy ..... opłacony w całości  
NIP .....  
REGON .....  
w zakresie.....
2. Zlecenie podwykonania nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy podwykonawców, którzy nie są wymienieni w niniejszej umowie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał techniczno -ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo objęte umową zamówienie.
5. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną i muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,

- 2) terminu realizacji robót,
  - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
9. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi również zawierać klauzulę o następującej treści: „W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą, niż kwota wynikająca z obmiaru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zatwierdzonego przez Zamawiającego, przy cenach jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą”.
10. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do umowy podwykonawczej należy załączyć kosztorys dotyczący wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej z wyszczególnieniem:
- 1) ceny materiału,
  - 2) ceny sprzętu,
  - 3) robocizny.
- Przy czym suma ww. elementów nie może być wyższa odpowiednio od kwoty lub kwot wskazanych w ofercie wykonawcy odpowiadających zakresowi robót przewidzianych w umowie podwykonawczej.
11. Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
- 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
- 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
15. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w

- terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 w przewidzianym terminie Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
  25. W przypadku występowania płatności, do których uprawnieni są Podwykonawcy, Wykonawca wraz z własną fakturą przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty należności na rzecz Podwykonawców z tytułu prac objętych w poprzedniej fakturze Wykonawcy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów



zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

26. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców.

## **§ 11**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całkowicie zrealizowany przedmiot umowy, co strony potwierdzą końcowym protokołem odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych, z czego sporządzony będzie częściowy protokół odbioru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego obiektu przez Wykonawcę.
4. Wszelkie roboty zanikające i poszczególne etapy robót winny być odebrane przez Inspektora Nadzoru przed przystąpieniem do kolejnej fazy wykonywania robót.
5. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w odbiorze wad.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego protokoły z wykonanych prac budowlanych wg. wymogów Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz opracowanej dokumentacji projektowej
8. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## §12

### KONTROLA I NADZÓR

1. W trakcie realizacji umowy interesy Zamawiającego reprezentują:  
Inspektor Nadzoru Budowlanego –.....
2. W trakcie realizacji umowy interesy Wykonawcy reprezentują:  
Przedstawiciel Wykonawcy .....
3. Inspektor Nadzoru kontroluje przebieg robót. O fakcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową powiadamia Zamawiającego oraz przedstawia wniosek o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wpisania do Dziennika Budowy wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzenie nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty dokonania wpisu przez Wykonawcę.
5. O wykrytych wadach w wykonanych robotach Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
6. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
7. Usunięcie wad potwierdza Inspektor Nadzoru.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym przez Inspektora Nadzoru wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę z 14 dniowym wyprzedzeniem.
9. Wszystkie materiały oraz jakość robót winny być dostosowane do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej i Inspektora Nadzoru oraz odpowiadać odpowiednim normom i przepisom. Dopuszcza się poddanie ich testom, na placu budowy lub w miejscu wyprodukowania, jakich będzie wymagał Inspektor Nadzoru.
10. Wszelkie próby, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia.

## § 13

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 2 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 14

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) w przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nie dających się usunąć a umożliwiającym eksploatację obiektu Zamawiający pomniejszy należne wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę do 5% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust.1,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad dających się usunąć a stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - d) za roboty lub elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia a Zamawiający naliczy WYKONAWCY karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia danego elementu roboty posiadającego wady. Poza wymienionymi karami Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na swój koszt,
  - e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust.1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej protokolarnie przez obie strony.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia, do których w szczególności zalicza się następujące przypadki:
  - a) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 30 dni,
  - b) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji za wyjątkiem likwidacji w celu przekształcenia lub upadłości.
  - c) Wykonawca nie stawiał się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez

- Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót Podwykonawcy.
  - e) Majątek Wykonawcy zostaje zajęty w stopniu uniemożliwiającym wywiązanie się z umowy.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
  - 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę rozliczenia pomiędzy stronami.
  - 6. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Wykonawca i Zamawiający będą się posilkować postanowieniami oferty i SIWZ.
  - 7. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  - 8. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych przez Wodociągi Miejskie w Radomiu Sp. z o.o. z dnia 2.11.2016r. oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 17**

Niniejsza umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**