

SPECYFIKACJA ROBÓT

INWESTOR SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ul. Radna 15 A 00-341 Warszawa

OBIEKT Budynek wielorodzinny i ciąg komunikacyjny wzdłuż lokali użytkowych przy ul. Browarnej 6

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Wykonanie i montaż urządzenia (podnośnika) towarowo-osobowego o minimalnym udźwigu 800 kg na tarasie przy ul. Browarnej 6 w Warszawie.

1. Charakterystyka ciągu komunikacyjnego - tarasu

Taras zlokalizowany jest przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym wzdłuż jego wysuniętej parterowej części zawierającej lokale użytkowe o różnych funkcjach przy ul. Browarnej 6. Przedmiotowy taras nie umożliwia dostępu do lokali użytkowych osobom niepełnosprawnym.

2. Założenia ogólne robót

- Wykonawca ma obowiązek wystąpić z wnioskiem o wydanie zezwolenia i uzyskanie zgody na zajęcie pasa ruchu drogowego w celu prowadzenia robót do Zarządu Dróg Miejskich ul. Chmielna 120.
- Koszty zajęcia pasa ruchu ponosi Wykonawca, także w przypadku przekroczenia terminu zadeklarowanego przez Wykonawcę we wniosku o zajęcie tego pasa, kary oraz opłatę po tym terminie ponosi Wykonawca
- Wykonawca ma obowiązek zgłosić na 7 dni przed realizacją Umowy rozpoczęcie robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego załączając niezbędne dokumenty tj. oświadczenie kierownika robót, posiadanie uprawnień i inne wymagane.
- Wynagrodzenie uwzględnia wygradzenie robót trwałymi barierami, wszystkie inne koszty wynikające z zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca w ramach złożonej oferty
- W przypadku konieczności naruszenia przyległej do granic działki nawierzchni Wykonawca ma obowiązek przywrócić jej stan pierwotny bez naliczania dodatkowych kosztów
- Wykonawca musi zapewnić ciągłość dostępu klientów i najemców do lokali użytkowych.

3. Założenia szczegółowe robót

Skrócony zakres robót:

Wykonanie i montaż podnośnika towarowo-osobowego na tarasie przy ul. Browarnej 6 w Warszawie.

W związku z potrzebą dostosowania tarasu dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz poprawy sposobu dostarczania towarów do lokali handlowych, Inwestor postanowił wykonać



zainstalować podnośnik towarowo-osobowy.

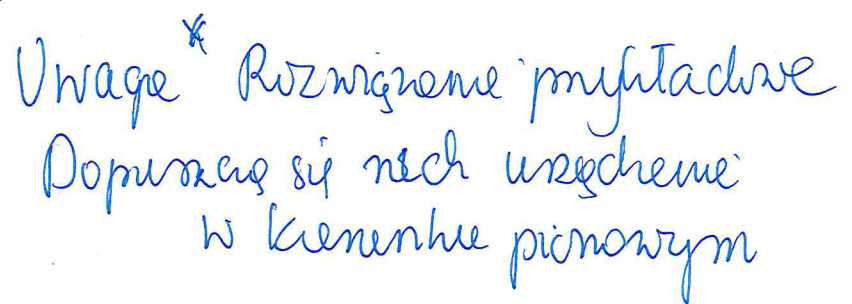
W zakresie niniejszego zadania jest wykonanie i montaż podnośnika towarowo-osobowego, który umieszczony zostanie w miejscu zaproponowanym przez projekt wykonany przez Pracownię Architektoniczną Dominika Czajkowskiego (rysunki w załączeniu). W ramach zadania należy opracować dokumentację zawierającą wytyczne do wykonania prac budowlanych polegających na przygotowaniu miejsca pod montaż oferowanego podnośnika osobowo-towarowego (wykonanie ww. prac budowlanych nie wchodzi w zakres zadania).

Wymagania dotyczące podnośnika:

- minimalny wymagany udźwig: co najmniej 800 kg
- minimalne wymagane wymiary platformy: 1100x1400 mm
- wszystkie komponenty sterowania wykonane w klasie ochrony co najmniej IP 56
- sterowanie za pomocą przycisku w kasie na podnośniku wyposażonej w przyciski góra-dół i wyłącznik bezpieczeństwa
- praca urządzenia tylko przy wciśniętym i podtrzymywanym sygnale, zabezpieczenie „martwy człowiek”
- bezpieczne napięcie sterowania (24V)
- blat w wykonaniu antypoślizgowym,
- bezpieczna skrzynka serwisowa
- bariery zabezpieczające przed upadkiem z podnośnika. W bramkach zamontowane wyłączniki pracy.
- listwy bezpieczeństwa działające na wyłączniki krańcowe, które w trakcie opuszczania i zetknięcia z jakimkolwiek przeszkodami pod platformą natychmiast zatrzymują pracę podnośnika.
- wyłączniki krańcowe z płynną regulacją
- podnośnik musi spełniać wymogi i przepisy dyrektywy maszynowej.
- Inwestor wymaga, aby wszystkie podzespoły zostały wyprodukowane w krajach Unii Europejskiej,
- zabezpieczenie uniemożliwiające dostanie się po urządzenie osób lub zwierząt domowych.
- prawidłowa i niezakłócona praca urządzenia przynajmniej w zakresie temperatur od -20° C do 35° C.

Zakres prac:

- wykonanie dokumentacji umożliwiającej przeprowadzenie przez Inwestora prac budowlanych przygotowujących we właściwy sposób miejsce pod projektowany podnośnik.
- zaprojektowanie i wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej podnośnik - od tablicy głównej budynkowej zlokalizowanej na klatce schodowej budynku do podnośnika.
- montaż podnośnika w miejscu wcześniej przygotowanym przez Inwestora na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
- uruchomienie urządzenia i zgłoszenie do badania przez Jednostkę Notyfikowaną w imieniu Inwestora.
- opłaty na rzecz Jednostki Notyfikowanej za pierwsze przeprowadzenie badania technicznego ponosi Wykonawca.
- Wydany przez Jednostkę Notyfikowaną Certyfikat Zgodności podnośnika stanowi podstawę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego.



ul. Browarna

TIA



9,85 góra reklamy

9,25 spód reklamy/góra witryn

7,20

6,40

5,66 chodnik

OBIEKT	Budynek mieszkalny wielorodzinny na dz. nr ew. 67 obręb 50406 przy ul. Browamej 6 w Warszawie				
TEMAT	Rozbudowa budynku o cz. usługowo-handlową (pow. ok. 10 m ²) wraz rozbudową tarasu (o pow. ok. 9 m ²) oraz przebudowa elewacji polegająca na powiększeniu witryn				
	Elewacja zachodnia - stan projektowy				
PROJEKTANT	NR UPR.	PODPIS	SKALA	RYSUNEK	DATA
mgr inż. Andrzej Czajkowski	KL-272/87	<i>[Signature]</i>	1:100	A-7	04.2016
mgr inż. arch. Włodzimierz Dyl	46/LOOKK/2010	<i>[Signature]</i>			
OPRACOWAŁ	NR UPR.	PODPIS			
mgr inż. arch. D.Czajkowska	-	<i>[Signature]</i>			

439
Tiku 81