



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych
W Wałbrzychu
Dział Dróg Kolejowych i Ochrony
Środowiska
ul. Parkowa 9, 58-302 Wałbrzych
tel. 48 74 637 47 47
[Iwona Ulman@plk-sa.pl](mailto:Iwona.Ulman@plk-sa.pl)
www.plk-sa.pl

Wałbrzych, 03.02.2023 r.

IZ23DK.515.28.2023.IU.1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: „Wykonanie projektu rozbiórki budynku warsztatowego (hala napraw) wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę oraz opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na budowę nowego w miejsce poprzedniego budynku warsztatowego z częścią socjalną jak poniżej:

Budynek warsztatowy zlokalizowany w stacji PKP Wałbrzych Szczawienko km 66,300 linii kolejowej nr 274 Wrocław Świebodzki- Zgorzelec”

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu 58-302 Wałbrzych, ul. Parkowa 9

Rodzaj zamówienia: Usługa

Kod CPV: 71320000-7

0602.2023

ZAAKCEPTOWAŁ

Data, podpis kierującego Organizacją merytoryczną

Opracowała:

Iwona Ulman

tel. +48 74 637 47 47

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427 REGON 017319027 Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 32 069 349 000.00 zł

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć.....	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia	3
3. Rodzaj zamawianej usługi	6
4. Miejsce realizacji zamówienia.....	9
5. Harmonogram realizacji zamówienia	9
6. Parametry świadczonych usług.....	9
7. Specyfikacja techniczna	9
8. Wymagania prawne	9
9. Termin i warunki gwarancji.....	9
10. Sposób płatności	9
11. Kary umowne	10
12. Prawo opcji	10
13. Podwykonawcy	10
14. Zamówienia podobne	10
15. Uwagi końcowe.....	10
16. Załączniki.....	10

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu
58-302 Wałbrzych ul. Parkowa 9

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

I. „Wykonanie projektu rozbiórki budynku warsztatowego (hala napraw) wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę oraz opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na budowę nowego w miejsce poprzedniego budynku warsztatowego z częścią socjalną jak poniżej:

Budynek warsztatowy zlokalizowany w stacji PKP Wałbrzych Szczawienko km 66,300 linii kolejowej nr 274 Wrocław Świebodzki- Zgorzelec”

II. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów:

- 1) Opracowanie projektu budowlanego,
- 2) Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- 3) Zgłoszenie wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem zaświadczenia, że właściwy organ administracji państwowej nie wnosi sprzeciwu lub złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i budowę,
- 4) Opracowanie projektu wykonawczego,
- 5) Opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STW i ORB),
- 6) Opracowanie przedmiarów robót,
- 7) Opracowanie kosztorysów inwestorskich

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne wytyczne, uzgodnienia, pozwolenia wymagane przez obowiązujące przepisy w celu opracowania dokumentacji projektowej dla wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem rozbiórki oraz budowy budynku warsztatowego.

Dokumentacja techniczna, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

Dokumentacja powinna zawierać również wykaz poszczególnych elementów i opracowań, zawierać wszelkie niezbędne rysunki, zestawienia z dokładnym opisem, **wszelkie niezbędne uzgodnienia , opinie, pozwolenie na budowę.**

Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie przeprowadzonej **wizji lokalnej** i ustalenia przez Wykonawcę zakresu i obmiaru robót niezbędnych do spełnienia wszystkich założonych funkcji obiektu.

Przed dokonaniem wizji w terenie oraz przystąpieniem do opracowania projektu, Wykonawca zobowiązany jest o kontakt telefoniczny z inspektorem diagnostą ds. budynków i budowl P. Waldemar Dudzic tel. 795 499 159.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przed rozpoczęciem realizacji zamówienia, Wykonawca dokona uzgodnień założeń do projektowania z Zamawiającym.
2. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych **oraz pozwolenia na rozbiórkę i budowę.**
3. Pozyskanie mapy do celów projektowych, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
4. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający udzieli (wskazanej osobie) pisemnego pełnomocnictwa w stosownym zakresie w celu prawnego reprezentowania Zamawiającego,
5. Wykonawca będzie pełnić nieodpłatnie nadzór autorski w trakcie realizacji zadania.
6. Wykonawca uzyska i poniesie koszty koniecznych pozwoleń, opinii technicznych, warunków technicznych, uzgodnień oraz innych wymaganych dokumentów (np. opłat skarbowych i map),
7. Zamawiający wymaga, aby:
 - Wykonawca uzyskał wymagane przepisami dokumenty, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje,
 - dokumentacja projektowa spełniała wymagania wszystkich aktualnie obowiązujących aktów prawnych oraz posiadała wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia, w tym między innymi z Zamawiającym oraz Spółkami Kolejowymi tj:
 - TK Telekom Sp. z o.o., 03-743 Warszawa, ul. Kijowska 10/12a
 - PKP Utrzymanie Sp. z o.o., 50-441 Wrocław, ul. T. Kościuszki 82,
 - PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, 50-525 Wrocław ul. Joannitów 13,
 - PKP Energetyka S.A Zakład Dolnośląski we Wrocławiu, 50-503 Wrocław ul. Paczkowska 26,
 - Z instytucjami zewnętrznymi w celu prawidłowej realizacji projektu.
8. Wykonawca uzyska prawo dysponowania gruntem na cele budowlane.
9. Wykonawca dostarczy zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu przez właściwy organ administracji państwowej wobec zgłoszenia robót budowlanych, dla których pozwolenie na budowę nie jest wymagane lub ostateczne pozwolenie na budowę.
10. Przedmiary robót mają zawierać opisy robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem jednostek przedmiarowych robót oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych(nr katalogu, tablicy i kolumny) - wg KNR.
11. Kosztorys inwestorski ma być opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130 z 2004r. poz. 1389),:
12. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STW i ORB) – ma być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

13. Wykonawca sporządzi opis przedmiotu zamówienia, który będzie stanowił podstawę dla opracowania dokumentacji przetargowej na wyłonienie Wykonawcy, któremu zostanie powierzone wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentacją projektową.
14. Projekty budowlane, projekty wykonawcze i inne opracowania wykonane zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. nr 151 poz. 987).

IV. Wymagania dodatkowe.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oferty uwzględniającej wszelkie prace konieczne do wykonania zamówienia w taki sposób, aby spełniały wymagania Zamawiającego i reprezentowały wymagany projekt standard.
2. Oferowana cena za wykonanie usługi powinna obejmować komplet czynności i kosztów z nimi związanych, koniecznych do realizacji zamówienia.

Dokumentacja techniczna powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w ilościach::

- **Projekt budowlany (wykonawczy)** - 3 egz. w formie drukowanej + 1 egz. w formie elektronicznej na CD w formacie PDF
- **Przedmiar robót** - 3 egz. w formie drukowanej + 1 egz. w edytowalnej formie elektronicznej na CD.
- **Kosztorys inwestorski** – 1 egz. w formie drukowanej + 1 egz. w edytowalnej formie elektronicznej na SD,
- **Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - 3 egz. w formie drukowanej + 1 egz. w edytowalnej formie elektronicznej na CD.
- **Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)**– 3 egz. w formie drukowanej + 1 egz. w edytowalnej formie elektronicznej na CD.

1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość złożenia oferty częściowej na wybrane zadanie.
2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej (w przypadku, gdy nie ma możliwości podłączenia budynku do sieci kanalizacyjnej miejskiej, np. zabudowa biologicznej oczyszczalni ścieków).
3. Zamawiający **nie zezwala** na zatrudnienie podwykonawcy.
4. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 30.11.2023r.**
5. Warunki przedmiotowe:
6. Termin płatności - termin zapłaty faktury wynosi **30 dni** kalendarzowych od daty wpływu faktury, wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

Opis warunków udziału wykonawcy w postępowaniu i informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie powinni złożyć Wykonawcy.

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie przez Wykonawcę, że:
- 1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

2. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z §12 Regulaminu, Wykonawcy zobowiązani są dostarczyć Zamawiającemu wraz z ofertą następujące dokumenty:

1) aktualny odpis z właściwego KRS albo zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2) na potwierdzenie spełniania warunku określonego w ust. 1 pkt 1) - uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie projektowania, wydane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z dnia 12.11.2010r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623z późniejszymi zmianami) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej

obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz zaświadczenie że w/w osoba należy do właściwej izby samorządu zawodowego i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;„

3.Rodzaj zamawianej usługi

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

„Wykonanie projektu rozbiórki budynku warsztatowego (hala napraw) wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę oraz opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na budowę nowego w miejsce poprzedniego budynku warsztatowego z częścią socjalną”

2.1 Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy należy:

Do projektu rozbiórka/budowa

1. Uzyskanie mapy do celów projektowych (miejska i kolejowa),
2. Uzyskanie warunków do projektowania,
3. Wykonanie dokumentacji budowlanej projektowej wielobranżowej na podstawie uzyskanych warunków,
4. Zatwierdzenie dokumentacji projektowej,
5. Uzyskanie opinii ppoż,
6. ZUDP miejski i kolejowy,
7. Uzyskanie decyzji administracyjnej na realizację robót budowlanych
8. Wykonanie dokumentacji wykonawczej wielobranżowej
9. Wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów i specyfikacji

Roboty do zrealizowania – budowa

1. Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie budynku warsztatowego (hala napraw) dwukondygnacyjnego z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe ze salą szkoleń wraz z niezbędnymi instalacjami a także zagospodarowaniem terenów zewnętrznych.
2. Budynek należy ukształtować dopasowując jego formę do kształtu dostępnego terenu i zapisów ustanowionego MPZP.
3. Zakres inwestycji obejmuje działki gruntu nr: 16/1 oraz 16/3, AM-1 obręb 0003-Szczawienko Nr 3, Wałbrzych.
4. Podstawowe założenia:
5. a) powierzchnia użytkowa projektowanej hali min. 1300 m²
6. b) Przewidywana ilość pracowników w poszczególnych kondygnacjach:
 - budynek warsztatowo - socjalny (hala napraw) ok. 10osób
 - pomieszczenia biurowe wraz ze salą szkoleń ok. 50 osób
7. **2. Zagospodarowanie terenu**
8. Przedmiotowe założenie to typowa zabudowa warsztatowa z kanałem naprawczym
Niezbędne będzie uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu następujących elementów:
9. a) sieci i przyłącza:
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.
 - c) wykonanie doziemnej instalacji,
 - d) wykonanie wewnętrznej linii zasilającej,
 - e) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - f) doprowadzenie instalacji wodociągowej do projektowanego obiektu;
 - g) wykonanie infrastruktury komunikacyjnej i placów utwardzonych, typ nawierzchni i podbudowy jak dla kategorii ruchu KR3, dostosować do warunków gruntowych, nawierzchnia z kostki betonowej;
 - h) wykonanie przejazdu wokół hali dla samochodów ciężarowych, typ nawierzchni i podbudowy jak dla kategorii ruchu KR3, dostosować do warunków gruntowych, nawierzchnia z kostki betonowej;
 - j) wykonanie oświetlenia zewnętrznego,
 - k) zagospodarowanie terenów zielonych, mała architektura.
10. **3. Projektowana hala magazynowa z kanałem naprawczym**
11. Hala to dwukondygnacyjny obiekt w konstrukcji stalowej wyposażona w dwa tory o długości min. 30m, jeden tor zerowy z kanałem modułowym i podnośnikami kolumnowymi. Projektowana temperatura na hali >16°C. Dach hali bezpłatwowy. W dachu przewidziany jest montaż świetlików z funkcją przewietrzania. Wysokość w świetle konstrukcji minimum

6,5 m. Hala musi zostać zaprojektowana z możliwością podziału na 2 niezależne moduły przeznaczone dla zatrudnionych pracowników.

12. Konstrukcja hali:

13. a) Obudowa ścian – płyty warstwowe z rdzeniem z wełny mineralnej;
b) Pokrycie dachu – zabezpieczenie warstwą termoizolacyjną i hydroizolacyjną;
c) Doświetlenie hali za pomocą pasm świetlnych dachowych i elewacyjnych – w ilości jak dla napraw;
d) Posadzka hali przemysłowa niepylna, z utwardzeniem powierzchniowym, min. gr. 18cm, o przewidywanej nośności nominalnej 50kN/m², jednocześnie umożliwiającą wysokie składowanie w obiekcie, posadzka na jednym poziomie dla całej hali zatarta na gładko;

14. Wyposażenie hali:

15. a) brama zewnętrzna segmentowa z napędem elektrycznym (4,5m x 4,5m) – 3 szt.;
c) drzwi stalowe 90×200 – 2 szt.;

16. Instalacje wewnętrzne:

17. a) system wentylacji grawitacyjnej,
b) oświetlenie LED o parametrach jak dla napraw z podziałem na sekcje,
c) elektryczna – wykonanie zestawów remontowych gniazd 400/230V (np.: 1x32A/5P, 1x16A/5P, 3x230V/16A) – 4 szt.,
d) grzewcza – nagrzewnice elektryczne,
e) przeciwpożarowa – hydranty wewnętrzne;
f) odwodnienie dachu podciśnieniowe, systemowe;
g) obciążenie ogniowe hali w klasie C 1000 < Q_d ≤ 2000 MJ/m²
h) system sygnalizacji pożaru (SAP) dla części magazynowo – produkcyjnej oraz pomieszczeń technicznych (np. serwerownia, kotłownia itp.). System bez powiadamiania PSP, przygotowany do podłączenia nadajnika UTA zewnętrznej stacji monitoringu.

4. Piętro Budynku biurowo – szkoleniowego

18. Obiekt dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej ok. 250 m². Projektowana temperatura w części biurowo – szkoleniowej >20°C

19. Budynek biurowo – szkoleniowy:

- a) Posadzka – żywiczna flowcrete ;
b) Elewacja – zastosowanie paneli elewacyjnych ;
c) Pokrycie dachu – z zastosowaniem membrany dachowej o grubości minimum 1,5mm, z ociepleniem wełną mineralną;
d) Odwodnienie dachu – podciśnieniowe, systemowe;
e) Ścianki wewnętrzne działowe – systemowe;
f) Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – PCV;

g) Stolarka drzwiowa wewnętrzna –płycinowa;

h) Sufity – podwieszane rastrowe;

20. Wyposażenie budynku biurowo-szkoleniowego:

21. a) umeblowanie części biurowej,

b) zaplecze higieniczno-sanitarne: umeblowanie + wyposażenie (np. dozowniki na mydło, kosze na śmieci, lustra, podajniki na papier itp.);

22. Instalacje wewnętrzne:

23. a) instalacja wodno-kanalizacyjna,

b) system wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

c) instalacja ogrzewania na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz utrzymania odpowiedniej temp. w pomieszczeniach –wymaganej przepisami prawa,

d) oświetlenie typu LED, czujniki ruchu w pomieszczeniach w części wspólnych budynku (komunikacja, sanitariaty, itp.),

e) instalacja elektryczna:

f) słaboprądowa –skrętka kat. 6,

g) wysokoprądowa

h) instalacja teletechniczna i serwerownia,

2.2 Przedmiot zamówienia nie jest podzielony na zadania.

2.3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

4.Miejsce realizacji zamówienia

Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu ul. Parkowa 9, 58-302 Wałbrzych,
Wałbrzych Szczawienko – Budynek Warsztatowy (hala napraw)

5.Harmonogram realizacji zamówienia

Realizacja zadania do dnia 30.11.2023r.

6.Parametry świadczonych usług

Od Wykonawcy oczekuje się świadczenia usług na wysokim poziomie, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz potrzeb Zamawiającego.

7.Specyfikacja techniczna

Nie dotyczy

8.Wymagania prawne

Nie dotyczy

9.Termin i warunki gwarancji

Zgodnie z Umową.

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

10.Sposób płatności

Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe za wykonanie części przedmiotu zamówienia, po dokonaniu odbioru częściowego, według wzoru protokołu odbioru częściowego stanowiącego załącznik do umowy. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji projektowej 70% wykonanej usługi, potwierdzonej przez Strony.

-Pozostała część wynagrodzenia, płatna będzie po dokonaniu odbioru końcowego, według wzoru protokołu odbioru końcowego stanowiącego załącznik do umowy po uzyskaniu prawomocnych decyzji administracyjnych. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzony przez Strony.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu odbioru końcowego/odbioru częściowego, przelew bankowy zostanie wykonany w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.

11.Kary umowne

Zgodnie z zapisami umowy, która stanowi zał.nr 5 do SWZ

12.Prawo opcji

Nie dotyczy.

13.Podwykonawcy

Przy realizacji Umowy Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcami.

14.Zamówienia podobne

Nie dotyczy.

15.Uwagi końcowe

Dla prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie.

W tym celu Wykonawca winien kontaktować się telefonicznie z przedstawicielem Sekcji Eksploatacji w Wałbrzychu z Panem Jarosławem Wrzosem tel. – 606 899 214.

Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zakupowej w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, zgodnie z § 35 Regulaminu udzielania zamówień logistycznych.

16.Załączniki

Nie dotyczy.