

W a r u n k i z a m ó w i e n i a

- zwany dalej Zamawiającym – zawrze umowę na „**Wykonanie projektu rozbiórki budynku warsztatowego (hala napraw) wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę oraz opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na budowę nowego w miejsce poprzedniego budynku warsztatowego z częścią socjalną:**

I. Opis przedmiotu zamówienia i termin wykonania.

Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi :

Wykonanie projektu rozbiórki budynku warsztatowego (hala napraw) wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę oraz opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na budowę nowego w miejsce poprzedniego budynku warsztatowego z częścią socjalną jak poniżej:

Budynek warsztatowy zlokalizowany w stacji PKP Wałbrzych Szczawienko km 66,300 linii kolejowej nr 274 Wrocław Świebodzki – Zgorzelec.

II. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów:

- 1) Opracowanie projektu budowlanego,
- 2) Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- 3) Zgłoszenie wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem zaświadczenia, że właściwy organ administracji państwowej nie wnosi sprzeciwu lub złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 4) Opracowanie projektu wykonawczego,
- 5) Opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STW i ORB),
- 6) Opracowanie przedmiarów robót,
- 7) Opracowanie kosztorysów inwestorskich

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne wytyczne, uzgodnienia, pozwolenia wymagane przez obowiązujące przepisy w celu opracowania dokumentacji projektowej dla wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem naprawy budynku warsztatowego.

Dokumentacja techniczna, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Dokumentacja powinna zawierać również wykaz poszczególnych elementów i opracowań, zawierać wszelkie niezbędne rysunki, zestawienia z dokładnym opisem, **wszelkie niezbędne uzgodnienia , opinie, pozwolenie na budowę.**

Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie przeprowadzonej **wizji lokalnej** i ustalenia

przez Wykonawcę zakresu i obmiaru robót niezbędnych do spełnienia wszystkich założonych funkcji obiektu.

Przed dokonaniem wizji w terenie oraz przystąpieniem do opracowania projektu, Wykonawca zobowiązany jest o kontakt telefoniczny z inspektorem diagnostą ds. budynków i budowli Waldemar Dudzic tel. 795 499 159.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przed rozpoczęciem realizacji zamówienia, Wykonawca dokona uzgodnień założeń do projektowania z Zamawiającym.

2. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych **oraz pozwolenia na budowę.**

3. Pozyskanie mapy do celów projektowych, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

4. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający udzieli (wskazanej osobie) pisemnego pełnomocnictwa w stosownym zakresie w celu prawnego reprezentowania Zamawiającego,

5. Wykonawca uzyska i poniesie koszty koniecznych pozwoleń, opinii technicznych, warunków technicznych, uzgodnień oraz innych wymaganych dokumentów (np. opłat skarbowych i map),

6. Zamawiający wymaga, aby:

- Wykonawca uzyskał wymagane przepisami dokumenty, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje,
- dokumentacja projektowa spełniała wymagania wszystkich aktualnie obowiązujących aktów prawnych oraz posiadała wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia, w tym między innymi z Zamawiającym oraz Spółkami Kolejowymi tj:

- TK Telekom Sp. z o.o., 03-743 Warszawa, ul. Kijowska 10/12a
- PKP Utrzymanie Sp. z o.o., 50-441 Wrocław, ul. T. Kościuszki 82,
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, 50-525 Wrocław ul. Joannitów 13,
- PKP Energetyka S.A Zakład Dolnośląski we Wrocławiu, 50-503 Wrocław ul. Paczkowska 26,
- Z instytucjami zewnętrznymi w celu prawidłowej realizacji projektu.

7. Wykonawca uzyska prawo dysponowania gruntem na cele budowlane.

8. Wykonawca dostarczy zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu przez właściwy organ administracji państwowej wobec zgłoszenia robót budowlanych, dla których pozwolenie na budowę nie jest wymagane lub ostateczne pozwolenie na budowę.

9. Przedmiary robót mają zawierać opisy robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem jednostek przedmiarowych robót oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych(nr katalogu, tablicy i kolumny) - wg KNR.

10. Kosztorys inwestorski ma być opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130 z 2004r. poz. 1389),:

11. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STW i ORB) – ma być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

12. Wykonawca sporządzi opis przedmiotu zamówienia, który będzie stanowił podstawę dla opracowania dokumentacji przetargowej na wyłonienie Wykonawcy, któremu zostanie powierzone wykonanie robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentacją projektową.

11. Projekty budowlane, projekty wykonawcze i inne opracowania wykonane zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. nr 151 poz. 987).

IV. Wymagania dodatkowe.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oferty uwzględniającej wszelkie prace konieczne do wykonania zamówienia w taki sposób, aby spełniały wymagania Zamawiającego i reprezentowały wymagany projektem standard.

2. Oferowana cena za wykonanie usługi powinna obejmować komplet czynności i kosztów z nimi związanych, koniecznych do realizacji zamówienia.

Dokumentacja techniczna powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w ilościach::

- **Projekt budowlany (wykonawczy)** - 3 egz. w formie drukowanej + 1 egz. w formie elektronicznej na CD w formacie PDF
- **Przedmiar robót** - 3 egz. w formie drukowanej + 1 egz. w edytowalnej formie elektronicznej na CD.
- **Kosztorys inwestorski** – 1 egz. w formie drukowanej + 1 egz. w edytowalnej formie elektronicznej na SD,
- **Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - 3 egz. w formie drukowanej + 1 egz. w edytowalnej formie elektronicznej na CD.
- **Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)**– 3 egz. w formie drukowanej + 1 egz. w edytowalnej formie elektronicznej na CD.

1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość złożenia oferty częściowej na wybrane zadanie.
2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej (w przypadku, gdy nie ma możliwości podłączenia budynku do sieci kanalizacyjnej miejskiej, np. zabudowa biologicznej oczyszczalni ścieków).
3. Zamawiający **nie zezwala** na zatrudnienie podwykonawcy.
4. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 30.11.2023r.**
5. Warunki przedmiotowe:
6. Termin płatności - termin zapłaty faktury wynosi **30 dni** kalendarzowych od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę, wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

Opis warunków udziału wykonawcy w postępowaniu i informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie powinni złożyć Wykonawcy.

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie przez Wykonawcę, że:
 - 1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
2. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z §12 Regulaminu, Wykonawcy zobowiązani są dostarczyć Zamawiającemu wraz z ofertą następujące dokumenty:
 - 1) aktualny odpis z właściwego KRS albo zaświadczenie o wpisie do centralnej ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej **niż 6** miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 2) na potwierdzenie spełniania warunku określonego w ust. 2 pkt 1) - uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie projektowania, wydane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z dnia 12.11.2010r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623z późniejszymi zmianami) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz zaświadczenie że w/w osoba należy do właściwej izby samorządu zawodowego i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
3. Określenie warunku:
Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:
 - 1). w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jeden projekt obiektu kubaturowego hali (poza obiektami sportowymi, produkcyjnymi i przeznaczonymi do prowadzenia działalności rolniczej) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 200 m² - wartość projektu powyżej 200 000,00 PLN
 - 2). dokumenty potwierdzające, że roboty wykazane w wykazie przez Wykonawcę zostały wykonane należycie(**referencje**).

Pana Artura Sobieskiego (w zakresie przedmiotu zamówienia)

Tel. służbowy nr : (74) 63-74-747

W dni robocze w godzinach: od 9.00 do 13.00

Adres poczty elektronicznej: Artur.Sobieskil@plk-sa.pl

NAJELNIK
Dzielnicy Drog Kolejowych
i Ochrony Środowiska
mgr. Dariusz Bujacz