

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OGŁOSZENIA (DT-2221-3(4)/21)

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH

Wszystkie roboty budowlane wykonywane będą w czynnym obiekcie szpitalnym, w związku z tym konieczne jest:

- uzgadnianie z Działem AG i Działem Technicznym czasowych wyłączeń instalacji elektrycznych i sanitarnych,
- uzgadnianie z Działem Technicznym czasu pracy pracowników,
- realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów (hałas, utrzymanie porządku w trakcie i po ukończeniu pracy),
- korzystanie wyłącznie z ręcznego transportu materiałów i gruzu na terenie,
- posiadanie przez Wykonawców i Podwykonawców odzieży roboczej umożliwiającej identyfikację firmy,
- przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ,

Nieprzydatne materiały rozbiórkowe muszą być zutylizowane na koszt Wykonawcy.

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z rozdzielni usytuowanej w budynku na warunkach zawartych w umowie.

Woda dla potrzeb budowy może być pobierana z punktu znajdującego się budynku na warunkach zawartych w umowie.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego na terenie realizacji robót,
- ochrony mienia związanego z wykonywaniem robót.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający sprawować będzie kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osób do kontroli realizacji umowy

Roboty budowlane będą odbierane przez osoby upoważnione ze strony zamawiającego. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny na koniec okresu gwarancyjnego i rękojmi.

Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy robót – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowlanymi,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,

UWAGA: Wszystkie wskazane z nazwy materiały w specyfikacji robót budowlanych należy rozumieć jako określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych dla nazwanych materiałów oraz proponowanej technologii wykonania, wymienionych w specyfikacji robót budowlanych z zachowaniem wymogów

w zakresie jakości. Zachowanie minimalnych parametrów technicznych lub standardów jakościowych, wymaganych przez Zamawiającego, leżeć będzie w trakcie realizacji robót po stronie Wykonawcy.

Uwagi dotyczące zastosowanych materiałów i wykonania poszczególnych prac:

1. Należy zastosować farby lateksowe odporne na ścieranie i szorowanie Klasy 1 wg. PN-EN 13300. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
Sufity malowane farbą akrylową, ściany farba lateksową.
2. Konstrukcja skrzydła drzwiowego wzmocniona, oparta na ramiaku z klejonki drewna iglastego, wypełniona płytą wiórową otworową lub pełną. Rama wraz z wypełnieniem obłożona powinna być dwustronnie płytą HDF. Skrzydło pokryte okleiną CPL o grubości 0,7 mm albo okleiną HPL, lub równoważną.
Ościeżnica ma być metalowa obejmują, wykonana z blachy stalowej, obustronnie ocynkowana o grubości 1,2 mm. Ościeżnica powinna być wyposażona w trzy zawiasy czopowe i uszczelkę gumową obwiedniową.
Kolor skrzydła i ościeżnicy biały.
Drzwi powinny być zdefiniowane przez wybranego producenta jako przeznaczone do obiektów służby zdrowia, a co za tym idzie powinny mieć podwyższoną odporność na wilgoć, wodę, zarysowania i uderzenia.
Klamka, szyldy należy dobrać do istniejących.
Drzwi wyposażyć w zamek i wkładkę patentową.
Wszystkie wymiary a w szczególności dotyczy:
- stolarki drzwiowej
- rolet wewnętrznych
należy przed wbudowaniem dokonać szczegółowych pomiarów.
3. Wszystkie rolety wewnętrzne materiałowe należy wykonać w kasetach z prowadnicami w kolorze białym montowane do listew zamykających bez ingerencji w profil (dopuszczona metoda klejenia kaset i prowadnic).
Wymagane parametry dla tkanin półprzepuszczalnych:
skład – 100% PES, gramatura tkaniny – min. 185g/m², grubość – min. 0,38 mm,
UV – test >5- 6
4. Wykładzina homogeniczna do zabezpieczenia i uzupełnienia ścian gr. 2 mm z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowej, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Rodzaj i kolor wykładziny posadzkowej należy dobrać do istniejącej z zastosowaniem wykładziny homogenicznej.
6. Należy zastosować narożniki systemowe 50x50 z tworzywa termoformowalnego gr. 2 mm. Kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.

W obszarach prowadzonych prac należy zabezpieczyć posadzki przed uszkodzeniem. Kolorystykę i rodzaj zastosowanych materiałów przed wbudowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym po przedstawieniu atestów i kart technicznych. Wszystkie wymiary należy sprawdzić bezpośrednio na budowie przed wbudowaniem.