

## DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania remontowego pod nazwą: „Remont dachu I/Wodzisław”

Nazwa i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych CPV:

- 71000000 – 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71320000 – 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71242000 – 6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71248000 – 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

### II ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Założenia funkcjonalno-użytkowe

Stan istniejący:

Budynek Inspektoratu został wybudowany i przekazany do użytkowania w 2005 roku, składa się z trzech segmentów. Posiada jedną kondygnację podziemną i trzy nadziemne. Łączna powierzchnia netto wynosi 2731,90m<sup>2</sup>. Budynek składa się z trzech segmentów A,B,C. Segmenty A i C posiadają dachy odwrócone z wpustami dachowymi Pluvia Geberit po 2 szt. na każdym segmencie, a segment B dach łukowy system LEGATO.

Powierzchnia dachu: segment A – 231 m<sup>2</sup>

Warstwy dachu odwróconego:

- żwirek płukany 16/32 mm – 5 cm
- geowłóknina TYPAR SF 40
- ROOFMATE SL – 10 cm
- geowłóknina TYPAR SF 40
- folia PCV OGEN G 2 mm
- wylewka w spadku - 3-8 cm
- strop Ackermana - 24 cm

Zgodnie z „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Inspektoratu ZUS w Wodzisławiu Śląskim ul. Witosa 30” budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i zaliczony do klasy odporności pożarowej C klasa odporności ogniowej dla poszczególnych elementów konstrukcji : konstrukcja dachu R 15, stropy REI 60, przekrycie dachu RE 15.

### III. Zakres opracowania

Zamówienie obejmuje wykonanie:

projektu budowlano-wykonawczego obejmującego remont dachu segmentu A polegającego na wymianie uszkodzonych warstw dachu odwróconego I/ZUS w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Witosa 30.

Projekt musi uwzględniać:

- Standardy techniczne dla obiektów i działek Zakładu dotyczące budynków nowo budowanych, rozbudowywanych, przebudowywanych, remontowanych oraz modernizowanych: „ stosowanie dachów płaskich lub stropodachów”, „ wartości współczynnika przenikania ciepła  $U_{C(max)}$  [W/(m<sup>2</sup>·K)] oraz  $U$  [W/(m<sup>2</sup>·K)] nie mogą być większe niż wartości uwzględnione w tabelach załącznika Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. ( Dz.U. z 2015 poz. 1422 oraz z 2017r. poz. 2285) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązujące od roku 2021”;
- demontaż i utylizację istniejącego pokrycia dachu i obróbek blacharskich;
- wykonanie poszczególnych warstw dachu odwróconego na stropie Ackermana 24 cm:
  - wylewka ze spadkiem 2% grubości 3-8 cm,
  - izolacja przeciwwodna( z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na osnowie poliestrowej), hydroizolację wywinąć na ścianki attyki z wykonaniem izolacji cieplnej attyki,
  - izolacja cieplna z płyt z polistyrenu ekstrudowanego o łącznej grubości 18-20 cm,
  - geowłóknina odporna na przerastanie korzeni roślin,
  - żwir płukany o granulacji 16/32 mm o grubości 5 cm,
- sprawdzenie wraz z ewentualną wymianą dwóch wpustów dachowych odwodnienia systemowego Geberit Pluvia z uwzględnieniem systemu podgrzewania wpustów dachowych i połączenie wpustów dachowych z instalacją kanalizacji deszczowej,
- wykonanie przepustów dachowych przez attyki;
- montaż systemów asekuracyjnych do prowadzenia prac na dachu oraz umożliwiających mycie elewacji;
- wykonanie obróbek blacharskich;
- wymianę instalacji odgromowej w obrębie dachu;
- wykonanie pomiarów instalacji odgromowej (pomiar rezystancji uziomów, pomiar całości instalacji, pomiar ciągłości instalacji, schemat ogólny);
- wymianę wyłazu dachowego na systemowy spełniający wymagania pożarowe;
- prace związane z utylizacją materiałów pochodzących z demontażu;
- wymagania ppoż. dla stropodachów wynikające z obowiązujących przepisów;
- projekt również powinien uwzględniać zabezpieczeniu budynku przed zalaniem w trakcie realizacji robót.

Projekt musi zawierać:

- a) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wraz ze specyfikacją materiałów,
- c) kosztorys inwestorski,
- d) przedmiar robót,
- e) uzyskanie wymaganych przepisami dla realizacji zadania uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż.

W systemie dachu odwróconego hydroizolacja znajduje się pod termoizolacją i odporną warstwą okrywową, a odpowiednio dostosowane odwodnienie chroni przed długotrwałym zaleganiem wody. Spływ wody opadowej z dachu odwróconego ma odbywać się na dwóch poziomach : główna masa wody ma spływać do systemu odwadniającego z nawierzchni, a pozostała ilość wody, która przeniknie pod ocieplenie ma być odprowadzana z powierzchni izolacji przeciwwodnej. Podłożem pod pokrycie dachowe w tym systemie będzie strop

Ackermana, na jego powierzchni trzeba ukształtować spadek umożliwiający samoczynny spływ wody o wielkości nie mniejszy niż 2% w formie jedno- lub dwustronnego nachylenia na zewnątrz lub w kierunku środka budynku. Podczas wykonania spadku w razie potrzeby trzeba osadzić również elementy systemu odprowadzenia wody, a powierzchnię dokładnie wyrównać. Dach odwrócony jest zwieńczony attyką wzdłuż ścian zewnętrznych, której wysokość powinna wynosić przynajmniej o 10-15 cm i wystawać ponad wykończoną nawierzchnię dachu. Po wyrównaniu powierzchni stropowej z ukształtowaniem spadku i rynienką odpływową należy ułożyć izolację przeciwwodną z dwóch warstw papy termozgrzewalnej klejonej do zagruntowanego podłoża. Papa na osnowie poliestrowej pełnić będzie jednocześnie rolę paroizolacji i musi być starannie ułożona. Hydroizolację należy wywinąć na ścianki attyki, przy czym w narożu trzeba wstawić kliny lub ukształtować tzw. fasetę umożliwiającą łagodne załamanie powłoki. W korytku odpływowym wzdłuż ścian attyki warto zastosować dodatkową izolację z tzw. płynnej folii wzmocnionej włókniną. Wykonać uszczelnienie wokół odprowadzenia wód opadowych ze szczególną starannością – zwłaszcza te, które podłączone są do odpływów wewnętrznych. Instalacja podłączeń do odpływów wewnętrznych zgodnie z zaleceniami producenta. W celu ograniczenia strat ciepła przez ścianki attyki wykonać izolację cieplną attyki z płyt np. XPS – na zewnątrz budynku zlicowaną z powierzchnią ścian, a także na wierzchu i po stronie wewnętrznej do poziomu stropu.

Ułożyć zasadniczą izolację cieplną z płyt z polistyrenu ekstrudowego np. XPS. Materiał ten prawie nie nasiąka wodą i przez dłuższy czas może być w niej zanurzony, a także przenosić znaczne naciski bez odkształcenia powierzchni. Co ma na celu zapewnienie wymagań dotyczących izolacyjności cieplnej przegród- stropu pokrywającego bezpośrednio pomieszczenia ogrzewane  $U_{\text{max}}$  nie większy od  $0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  – od 31.12.2020r. łączna grubość płyt powinna wynosić 18-20 cm zależnie od parametrów termolizacyjnych materiału. Płyty układać luźno w układzie dwuwarstwowym z przesunięciem styków. Powierzchnię płyt po rozłożeniu pokryć geowłókniną odporną na przerastanie korzeni roślin, która zabezpiecza przed wnikaniem drobnych cząstek zanieczyszczeń pochodzących z warstw dociskowych, a jednocześnie umożliwia odprowadzenie nadmiaru wody przenikającej z nawierzchni. Wykonać warstwę dociskową z płukanego żwiru o granulacji 16/32 mm i o grubości co najmniej 5 cm.

Wszelkie rozwiązania techniczne mają zostać uzgodnione i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.

Projekt budowlano-wykonawczy powinien obejmować niezbędne opracowania branżowe tworzące kompleksową dokumentację projektową dla potrzeb wykonania robót budowlanych.

Opracowana dokumentacja projektowa i kosztorysowa będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania przetargowego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, celem wyłonienia wykonawcy robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.