

Załącznik do zapytania ofertowego z dnia 17 maja 2021 r.

UMOWA (Projekt) nr/2021

Zawarta w dniu 2021 r. w Rzeszowie pomiędzy:

Nabywca:

Gmina Miasto Rzeszów

ul. Rynek 1

35 – 064 Rzeszów

NIP: 8130008613

Odbiorca faktury – płatnik:

Przedszkole Publiczne Nr 12 w Rzeszowie, ul. Kopaczewskiego 1 35-222 Rzeszów zwanym dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

1. Renatę Smyczyńską - Dyrektora Przedszkola
a

Firmą:

.....

Reprezentowaną przez

którzy oświadczą, że podmiot, który reprezentuje, posiada **NIP**
Regon, **KRS**zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa jest następstwem dokonania wyboru przez zamawiającego oferty wykonawcy w zapytaniu ofertowym w drodze udzielenia zamówienia, którego wartość wynosi mniej niż 130 000,00 złotych. Zzawarto umowę następującej treści

§ 1.

1.Przedmiotem umowy jest: **Remont pomieszczeń w Przedszkolu Publicznym Nr 12 w Rzeszowie wg Przedmiaru robót.**

2. Zakres przedmiotu umowy określa Zapytanie ofertowe z dnia 17 maja 2021 r. i przedmiar robót stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi normami, przepisami i ofertą.
4. Przed przystąpieniem do wykonania zakresu umownego Wykonawca jest zobowiązany dokonać rzeczywistych pomiarów.

§ 2.

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy:

- **rozpoczęcie:** z dn. 01.08.2021 r.
- **zakończenie:** z dn. 25.08.2021 r.

§ 3

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie
oraz Inspektora nadzoru budowlanego w osobie
Wymienione wyżej osoby posiadają odpowiednie uprawnienia określone przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, wiedzę i doświadczenie zawodowe, a także odpowiednie zasoby techniczne i osobowe, niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania umowy oraz że zrealizuje umowę z zachowaniem należytej staranności.

§ 4.

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy front robót w terminie do 2 dni po podpisaniu umowy .

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia odpowiedniej organizacji prac nie zakłócającej funkcjonowania Przedszkola w związku z faktem, że roboty będą wykonywane w czynnym zakładzie

pracy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ,

- 2) prowadzenia robót powodujących utrudnienie w działalności Przedszkola w terminie i czasie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 3) usuwania na bieżąco i wywozu materiałów z rozbiórki z zapewnieniem maksymalnej czystości i porządku w budynku i wokół niego,
- 4) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
- 5) zabezpieczenia powierzchni, urządzeń i wyposażenia.
- 6) wydzielenia stref niebezpiecznych znajdujących się w strefie prowadzonych robót, zgodnie z przepisami bhp.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą w zł.:

Wynagrodzenie wraz z podatkiem VAT

(słownie.....)).

3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym m.in.:

- koszty związane z prowadzeniem robót wokół czynnego zakładu,
- koszty wywozu materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość,
- koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w § 5 niniejszej umowy,
- pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy .

§ 8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego ale innych niż podano w § 12 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy - zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej ww. zwłoką.
4. W razie, gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie umowne stanowi: wartość ryczałtowa przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust. 2.

§ 9.

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi fakturą wystawioną po zakończeniu całości robót i ich odbiorze.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego wykonanych robót.
3. Fakturę za wykonane roboty wraz z dokumentami rozliczeniowymi Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.
4. Termin zapłaty faktury wynosi **do 14 dni licząc** od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Faktura będzie płaćna przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

6. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 10.

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Zakończenie wszystkich prac Kierownik robót Wykonawcy stwierdza pisemnie. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia go na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia odbioru, czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
 - może skorzystać z uprawnień określonych w § 8 ust. 3 i 4 niniejszej umowy,
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11.

Wykonawca udziela gwarancji jakości **na okres 60 miesięcy** od daty odbioru końcowego.

§ 12.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni.
 - b) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.

§13

1. Zamawiający przewiduje wykonanie robót dodatkowych wykraczających poza prace ujęte w Umowie na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy za dodatkowym wynagrodzeniem.

§ 14.

Wszelkie zmiany umowy odbywały się będą w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą stron.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy tytułu XVI i odpowiednie przepisy tytułu XV, a także przepisy Ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Ustawy "Prawo budowlane" z przepisami wykonawczymi do Ustaw.

§ 15.

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego w Rzeszowie ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16.

Umowę sporządzono w 2-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: