



CZIITT
Centrum Zarządzania Innowacjami
i Transferem Technologii
Politechniki Warszawskiej

Centrum Zarządzania Innowacjami
i Transferem Technologii
Politechniki Warszawskiej

ul. Rektorska 4, 00-614 Warszawa
www.cziitt.pw.edu.pl, e-mail: Zamowienia.Cziitt@pw.edu.pl

Procedura nr: CZIITT-BU-26/2017

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

Wzór umowy

zawartej pomiędzy:

Politechniką Warszawską – Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii, z siedzibą w Warszawie (00-661) przy Pl. Politechniki 1, REGON: 000001554, NIP: 5250005834, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez p. Annę Rogowską na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Rektora Politechniki Warszawskiej, prof. dr. hab. inż. Jana Szmidta, nr BR-P-383/2016 z dnia 1 września 2016 r.,

a

1)* (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....zamieszkałą/ym....., ul. prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; REGON.....; NIP:....., zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

2)* (dla osób prawnych)

.....(nazwa) z siedzibą w (...-) przy ulicy wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, REGON, NIP:....., zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez

łącznie zwanymi dalej „Stronami”, lub każdy z nich z osobna „Stroną”,

w wyniku przeprowadzenia procedury udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wartości określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zawarto umowę następującej treści:

§ 1. Przedmiot i zakres i termin wykonania umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania (zwanego dalej „opinią”) pt.: *Wycena stawek najmu komercyjnego pomieszczeń budynku Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii (CZIITT PW) znajdującego się przy ul. Rektorskiej 4 w Warszawie*
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zwanym dalej OPZ, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia 201.... r. (dalej „Oferta”). Oferta stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania umowy w terminie **do 15 dni roboczych od dnia zawarcia umowy**.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego niniejszej umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest uprawniony do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, w tym również zasobami ludzkimi, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym należycie wykonać umowę;

- 3) przedmiot umowy wykonywać będzie z należytą starannością, zgodnie z prawem, aktualnym poziomem wiedzy oraz zasadami wykonywania zawodu, z dbałością o interes i dobra prawne Zamawiającego;
- 4) posiada kwalifikacje i umiejętności, zapewniające świadczenie usługi objętej umową na najwyższym poziomie, w sposób sumienny i staranny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych.

§ 2. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie w kwocie brutto podanej w Ofercie, tj. zł (słownie:), w tym:
kwota netto zł (słownie złotych:.....) i należny.....% podatek VAT w wysokości zł
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i obejmuje wszelkie koszty związane z jego realizacją, w tym wszelkie obciążenia związane z realizacją umowy, a także opłaty i należny podatek do towarów i usług VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury jest zaakceptowany i podpisany bez zastrzeżeń, przez upoważnionych przedstawicieli Stron, protokół odbioru.
4. Faktura będzie zawierać:
 - 1) wskazanie nabywcy: Politechnika Warszawska, Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa, NIP: 5250005834,
 - 2) nazwę wykonanej usługi,
 - 3) numer rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 4) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 5,
 - 5) sformułowanie: Usługa zrealizowana na podstawie umowy nr CZIIIT-BU-26/2017 z dnia r.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania (złożenia faktury u Zamawiającego pod adresem wskazanym w § 4 ust. 4).
6. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Płatności będą dokonywane w PLN przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 3. Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej ustaniu, do zachowania pełnej poufności w stosunku do wszelkich informacji ujawnionych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie wyjawiania ich osobom trzecim.
2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający udostępni dodatkową niezbędną dokumentację prawną oraz techniczną do sporządzenia opracowania. Wszystkie materiały i dokumenty, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem prac objętych umową, są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu na jego żądanie w momencie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

§ 4. Reprezentacja

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:
p., adres poczty elektronicznej:, nr tel.:
Osoba wskazana powyżej jest upoważniona do kontaktów roboczych oraz do zgłaszania wszelkich uwag dotyczących realizacji umowy i podpisania protokołu odbioru.
2. Do wykonania opracowania, o którym mowa w § 1, objętego niniejszą umową, Wykonawca wyznacza:

- **rzecznawcę majątkowego** - p. (imię i nazwisko), wpisanego do centralnego rejestru rzecznawców majątkowych pod nr, posiadającego aktualne obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej rzecznawcy majątkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. (Dz. U. 2013 poz. 1620).

3. Zmiana personelu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, jest możliwa z zastrzeżeniem:
 - 1) posiadania przez zmienioną osobę, takich samych uprawnień zawodowych ważnego obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej rzecznawcy majątkowego,
 - 2) uprzedniego pisemnego poinformowania Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji,
 pod rygorem niedopuszczenia jej do wykonywania zamówienia, wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kar umownych.
4. Korespondencja w formie papierowej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w ramach niniejszej umowy będzie zawierać nazwę i numer niniejszej umowy oraz będzie doręczana osobiście lub wysyłana pocztą/kurierem na adresy wymienione poniżej:
 - 1) dla Zamawiającego:
 Centrum Zarządzania Innowacjami i Transferem Technologii
 Politechniki Warszawskiej
 ul. Rektorska 4, 00-614 Warszawa
 Dział Organizacyjny
 - 2) dla Wykonawcy:

§ 5. Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
 - 2) niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3, w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) przy powierzeniu wykonania umowy lub jej części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej - w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 1
3. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy w terminie płatności faktury.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 6. Zmiany treści umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany niedotyczące postanowień umownych np. gdy konieczna będzie zmiana danych teleadresowych określonych w umowie, nastąpią poprzez przekazanie drugiej Stronie pisemnego oświadczenia Strony, której te zmiany dotyczą.

§ 7. Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 8. Załączniki do umowy

1. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. Do niniejszej umowy załącza się następujące dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 – Formularz oferty Wykonawcy z dnia 201..... r.,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela)

.....
(pieczęć firmowa)

.....
(pieczęć firmowa)