

**PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU  
WIEJSKIEJ ORAZ ZBIORNIKA NA ŚCIEKI  
SANITARNE W MIEJSCOWOŚCI WOLA  
ZAGOJSKA GMINA PIŃCZÓW  
DZIAŁKA NR 522**

- **BUDYNEK ŚWIETLICY - KAT. IX**
- **ZBIORNIK NA ŚCIEKI - KAT. VIII**

***INWESTOR: GMINA PIŃCZÓW UL. 3-GO MAJA Ä  
28-400 PIŃCZÓW***

**ZESPÓŁ AUTORSKI PROJEKTU:**

<i>Branża</i>	<i>Autor: Imię i Nazwisko</i>	<i>Uprawnienia nr</i>	<i>Podpis</i>
<b><u>Architektura:</u></b>			
Proj. inż. Wiesław Grychowski		KL-351/94	
Spraw, mgr inż. Stanisław Grudzień		228/KL/72	
<b><u>Konstrukcja:</u></b>			
Proj. mgr inż. Stanisław Grudzień		228/KL/72	
Spraw. inż. Wiesław Grychowski		KL-352/94	
<b><u>Instalacje sanitarne:</u></b>			
Proj. mgr inż. Grażyna. Urbanowicz - Ślusarek		KI-658/94	
Spraw, mgr inż. Rafał. Piotrowski		SWK/0036/POOS/10	
<b><u>Instalacje elektryczne:</u></b>			
Proj. inż. Witold Wojciechowski		319/KL/74	
Spraw, mgr inż. Urszula Domeracka		KL-220/89	

## Opracowanie zawiera:

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa opracowania</b>	<b>Str. nr</b>
1.	Opis techniczny do części budowlanej	1-7
2.	Decyzja nr IPP.6130.21.2016 UM o warunkach zabudowy z dnia 04-05-2016	8-18
3.	Warunki przyłączenia nr 0849/2016 z dnia 14.10.2016 do sieci energetycznej	19-20
4.	Mapa do celów projektowych	21
5.	Warunki techniczne na wykonanie przyłącza wodociągowego z dnia 29-08-2016	22
6.	Decyzja Zarządu Powiatu Pińczowskiego na wykonanie przebudowy istniejącego zjazdu z dnia 03-10-2016	23-24
7.	Uprawnienia projektowe zespołu autorskiego	25-30
8.	Przynależność do Ś.O.I. Inż. Bud. autorów zespołu projektowego	31-36
9.	Oświadczenia projektantów	37-40
10.	Projekt budowlany część architektoniczna - rysunki	41-47
11.	Projekt budowlany część konstrukcyjna	
-	Opis 48-51	
-	Rysunki	52-55
12.	Projekt budowlany część instalacje sanitarne	
-	Opis 56-60	
-	Rysunki	61-63
13.	Projekt budowlany część instalacje elektryczne	
-	opis techniczny	64-66
-	rysunki	67-70
14.	Projekt zagospodarowania terenu	
-	Opis 71-76	
-	Rysunek	77
15.	Projekt budowlany zbiornika na ścieki sanitarne	
-	Opis 78-82	
-	Rysunki	83-85
16.	Plan BIOZ	86-90
17.	Projekt budowlany - Analiza obszaru oddziaływania obiektu	91 -94
18.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło	95-100
19.	Opinia geotechniczna	101-102
20.	Charakterystyka energetyczna budynku	102-106

### **Dane ogólne projektowanego budynku:**

Projektowany budynek jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym. przewidzianym do realizacji w technologii tradycyjnej.

Funkcja podstawowa obiektu to świetlica wiejska, miejsce zebrań, imprez kulturalnych i szkoleń dla społeczności wiejskiej. Wyposażenie instalacyjne budynku umożliwia jego eksploatację w cyklu całorocznym. Ustalenia dokonane na etapie uzgadniania funkcji z inwestorem pozwalają na jednoznaczne stwierdzenie, iż w trakcie organizowanych imprez w przedmiotowym budynku nie będzie przebywać więcej niż 50 osób.

Z realizacją przedmiotowego budynku związane są obiekty towarzyszące integralnie związane z jego funkcją tj:

- boisko sportowe
- plac zabaw dla dzieci
- parking na 6 samochodów
- dojazd do budynku
- modernizacja istniejącego zjazdu.

Niezbędnymi elementami , które umożliwią funkcjonowanie budynku są również:

- przyłącze wody
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze energii elektrycznej.

## **1. Przedmiot opracowania;**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej w miejscowości Wola Zagojska gmina Pińczów na działce nr 522 wraz ze zbiornikiem na ścieki sanitarne oraz niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą:

- parking na 6 samochodów osobowych
  - przebudowę istniejącego zjazdu
  - utwardzenie części placu
  - urządzenie placu zabaw
  - urządzenie boiska do piki nożnej
  - niezbędnych przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej
- Projekty budowlane elementów zagospodarowania i urządzenia terenu i przyłączy objęte są odrębnym opracowaniem.

## **2. Podstawa opracowania:**

Podstawę wykonania niniejszego opracowania stanowią:

- uzgodnienia funkcji obiektu z Inwestorem
- umowa na wykonanie powyższego zakresu prac
- mapa do celów projektowych
- Decyzja nr IPP.6730.21.2016.UM
- Warunki techniczne na wykonanie przyłącza wody
- Warunki techniczne na wykonanie przyłącza energii elektrycznej
- Literatura techniczna

## **3. Zakres opracowania:**

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany budynku świetlicy wiejskiej obiektu parterowego, niepodpiwniczonego przewidzianego do

realizacji w technologii tradycyjnej, oraz zbiornika żelbetowego na ścieki sanitarne.

#### **4. Dane techniczne budynku:**

Podstawowe dane techniczne budynku:

- długość - 15,0m
- szerokość - 11,5m
- pow. zabudowy - 172,50m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa - 145,4m<sup>2</sup>
- kubatura - 928,4 m<sup>3</sup>

#### **Układ funkcjonalny budynku:**

– sala	- 63,2m <sup>2</sup>
– sala	- 27,4m <sup>2</sup>
– hall	- 22,3m <sup>2</sup>
– pom. socjalne	- 10,8m <sup>2</sup>
– pom. gospodarcze	- 4,3m <sup>2</sup>
– w-c D	- 2,8m <sup>2</sup>
– w-c M	- 3,8m <sup>2</sup>
– kotłownia + skład opału	- 7,8m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>145,4m<sup>2</sup></b>

#### **5. Charakterystyka rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych budynku:**

- **ławy fundamentowe** – zaprojektowano jako żelbetowe, wylewane z betonu C20/25 o stałej wysokości  $h=0,35\text{m}$ , pod ławami warstwa betonu podkładowego B10 o grubości 5 i 10 cm, zbrojenie podłużne 4Ø12,
- **ściany podziemia** – murowane z bloczków betonowych B20 na zaprawie cementowej m-ki „5”, grubość ścian 25 cm,
- **ścianki zewnętrzne i wewnętrzne** – o grubości 25 cm wykonać z elementów ceramicznych, pustaki Porotherm klasy „15”
- **ścianki działowe** - o grubości 12cm z pustaków Porotherm klasy jw/w ,

alternatywnie z cegły kratówki klasy „10” na zaprawie cem.-wap. m-ki”3”

- **ściany z kanałami wentylacyjnymi** - wykonać jako murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy „15” na zaprawie cementowej m-ki”5”
- **nadproża okienne i drzwiowe** - wykonać jako żelbetowe, wylewane z betonu C20/25 , zbrojone stalą A-III N jak pokazano na rys. konstrukcyjnych
- **strop nad parterem** - wykonać jako belkowo-pustakowy typu Teriva fragmenty wylewane stropu wykonać z betonu C20/25 zbrojone stalą A-III N
- **wieńce stropowe** - wykonać jako żelbetowe, wylewane z betonu j/w o wymiarach i zbrojeniu jak na rys. konstrukcyjnych
- **dach, konstrukcja** - konstrukcja drewniana z drewna klasy C27 nasyconej impregnowanej.
- **słupy zewnętrzne** - wykonać jako murowane z cegły klinkierowej lub pełnej klasy „15” na zaprawie cementowej m-ki”5”. Na słupach wykonać tynki silikonowe
- **wejście i taras przed budynkiem** - wykonać z Polbruku o grubości 6cm układanego na podsypce cementowo-piaskowej na podkładzie betonowym z betonu C16/20 B20 o grubości 10cm
- **pochylnia dla niepełnosprawnych** - wykonać z Polbruku o grubości 6cm układanego j/w, ściany boczne pochylni wykonać z betonu C16/20 , balustrady wykonać ściśle wg rysunku nr 7 części architektonicznej projektu. Ściany boczne pochylni obłożone okładziną kamienną.

## **Roboty wykończeniowe w budynku:**

### **• Izolacje:**

#### **Termiczne :**

- na ścianach podziemia - Styrodur o grubości warstwy 10 cm
- na ścianach parteru - warstwa styropianu o grubości 15 i 20cm
- w posadzce parteru - warstwa styropianu o grubości 10cm
- na stropie nad parterem - wełna mineralna 20cm + mata LW-60 o grubości 4cm

#### **Przeciwwilgociowe:**

- Pozioma - w posadzce parteru na warstwie betonu B15 2x papa asfaltowa izolacyjna na zakład, w pomieszczeniach mokrych z wywinięciem na ściany na wysokość 15cm
- Pionowa na ścianach podziemia - Superflex o grubości warstwy 4mm

### **• Stolarka okienna i drzwiowa:**

- stolarka drzwiowa - drewniana, drzwi drewniane płytowe, drzwi zewnętrzne wejściowe z PCV
- stolarka okienna i drzwi balkonowe - z PCV klasy 2, okna i drzwi balkonowe wyposażać w nawiewniki higrosterowe np. firmy Aereco, nawiewniki montować w górnej części ramy ( min. 200cm nad podłogą)
- wyłaz na poddasze - typowy, drewniany o wymiarach 90x90cm

### **• Tynki:**

- wewnętrzne - cementowo-wapienne kat. III-ciej, w pomieszczeniach socjalnym, w-c, kotłowni wykonać okładzinę ścian z płytek ceramicznych glazurowanych do wysokości 2,05m
- zewnętrzne - na styropianie tynk systemowy np. Atlas Stopter

### **• Kominy - Schiedla lub inne o podobnych parametrach wymurować do wysokości + 7,6m**

- **Pokrycie dachu** - z blachy stalowej ocynkowanej, trapezowej o grubości 0,7 mm o profilu T18DR lub równoważnym.

- **Rury spustowe** - o średnicy Ø 100mm z PCV
- **Rynny** - o średnicy Ø 150mm z PCV
- **Posadzki:**
  - w salach - klepka
  - w pozostałych pomieszczeniach - terrakota
- **Malowanie** - ściany i sufity pomieszczeń malowane farbami emulsyjnymi w kolorze pastelowym

**Uwagi:**

- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia
- wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi „wykonania i odbioru robót”, zasadami BHP i p.poż.

**Opracowanie:**

**Inż. Wiesław Grychowski**

**Mgr. inż. Stanisław Grudzień**