

Umowa nr z dnia

zawarta w pomiędzy:

Stowarzyszeniem Rodziców i Opiekunów Dzieci Niepełnosprawnych „Wspólna Troska „
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
0000125403 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi Sąd
Gospodarczy XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym NIP:
836-14-17-748 REGON: 750082833

reprezentowanym przez: Przewodniczącą Zarządu – Ewę Kaźmierczak

.....
zwaną w dalszej części Umowy „**Inwestorem**”

a

.....
.....
reprezentowaną przez
.....

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

który został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której stanowią *Zasady w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych* w realizacja projektu pn. „ZAZ Balcerów” realizowanego w ramach **Osi Priorytetowej IX „Włączenie społeczne” Działanie IX.1 „Aktywna integracja osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym”**.

zwanym łącznie w dalszej części Umowy „**Stronami**”.

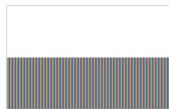
§ 1

Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy (dalej: „**Umowa**”) Inwestor powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania całość robót budowlanych i montażowych i pozostałych usług mających na celu przebudowę parteru i zmianę sposobu użytkowania na zakład Aktywności Zawodowej budynku przy ul. Balcerów 15C , działka nr ewidencyjny 319 w ramach realizacja projektu pn. „ZAZ Balcerów” realizowanego w ramach **Osi Priorytetowej IX „Włączenie społeczne” Działanie IX.1 „Aktywna integracja osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym”**.

2. Zakres prac, które Wykonawca w ramach Umowy jest zobowiązany wykonać w poszczególnych pomieszczeniach, jest określony w szczególności w:

1) projekcie technicznym, projekcie elektrycznym i projekcie Instalacji Wodnej , kanalizacyjnej sanitarnej wentylacji i klimatyzacji- Przebudowa parteru i zmiana sposobu



użytkowania na zakład Aktywności Zawodowej (zwanym dalej dalej: „**Projekt**”) stanowiącym Załącznik nr do Umowy, projekcie

2) zapytaniu ofertowym Inwestora z dnia 28.01.2019r. stanowiącym Załącznik nrdo Umowy;

§ 2

Szczegółowe warunki wykonywania robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane i montażowe oraz wszelkie pozostałe usługi niezbędne dla prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami Umowy, dokumentacją projektową, wymaganiami Inwestora i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z normami, z warunkami technicznymi wykonania i odbioru danych robót oraz przepisami dotyczącymi technologii, a w szczególności zgodnie z:

- Projektem,
- Polskimi Normami lub normami zharmonizowanymi,
- wymaganiami nadzoru budowlanego i odpowiednich służb,
- zaleceniami autorów Projektu sprawujących nadzór autorski nad Projektem.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się wnikliwie z Projektem, wszelką pozostałą dokumentacją udostępnioną przez Inwestora przed podpisaniem Umowy i korespondencją Stron oraz projektem Umowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do należytego i kompletnego zrealizowania robót objętych Umową za określone w § 11 ust. 1 poniżej wynagrodzenie, jak również oświadcza, że nie wnosi uwag co do jakości i kompletności Projektu i pozostałej przekazanej dokumentacji projektowej.

3. O ile w Projekcie lub pozostałej przekazanej dokumentacji projektowej pewne roboty lub świadczenia nie zostały w ogóle lub zostały niecałkowicie lub niejednoznacznie przewidziane lub opisane, ale zgodnie z celem umowy, uznanymi zasadami techniki lub sztuki budowlanej lub przepisów prawa są one konieczne w celu prawidłowego wykonania kompletnego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je jako roboty lub świadczenia objęte zakresem Umowy, odpowiadające standardem i jakością całej inwestycji, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia (klauzula kompletności).

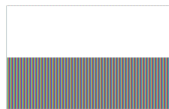
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych i montażowych oraz świadczenie wszelkich innych usług stanowiących przedmiot Umowy, w tym robót nieobjętych Projektem lub przekazaną dokumentacją projektową, których realizacja jest zgodnie z celem i przedmiotem Umowy celowa i niezbędna dla prawidłowego wykonania i normalnego funkcjonowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, właściwymi normami lub przepisami.

§ 3

Obowiązki Inwestora

Inwestor jest zobowiązany:

- a) przekazać Wykonawcy teren wykonania robót budowlanych („**Front robót**”),
- b) dokonać odbioru wykonanych zgodnie z Umową robót i innych świadczeń,
- c) zapewnić bieżący nadzór inwestorski obejmujący wszystkie branże przedmiotu Umowy,

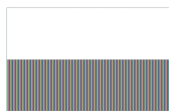


d) zapewnić środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) protokolarnego przejęcia Frontu robót,
- 2) zapewnienie kierownika budowy dla robót objętych przedmiotem Umowy;
- 3) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją robót objętych Umową zgodnie z Projektem i pozostałą przekazaną dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami lub normami zharmonizowanymi, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
- 4) usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku w obszarze Frontu robót oraz sąsiadujących pomieszczeń, usuwania i gospodarowania odpadami powstającymi w związku z realizacją inwestycji zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa,
- 5) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
- 6) zorganizowania i zapewnienia zaplecza sanitarnego dla swoich pracowników w miejscu wskazanym przez Inwestora (toalety przenośne),
- 7) zapewnienia wykonywania robót przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje, przeszkolenie lub badania,
- 8) zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 9) wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń i instalacji o odpowiedniej jakości, wolnych od wad oraz posiadających wszelkie wymagane prawem i Polskimi Normami lub normami zharmonizowanymi dopuszczenia do obrotu lub stosowania, aprobaty, atesty, certyfikaty, oceny, oznaczenia,
- 10) zgłaszania do protokolarnego odbioru robót zanikowych,
- 11) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony ppoż. oraz innych wymaganych przez prawo lub regulacje wewnętrzne Inwestora,
- 12) ochrony i odpowiedniego zabezpieczenia własnego mienia znajdującego się na terenie Frontu robót,
- 13) ochrony i ubezpieczenia materiałów i sprzętu dostarczonych przez Inwestora,
- 14) należytego ubezpieczenia terenu wykonywania robót budowlanych od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu tych robót,
- 15) podłączenia energii elektrycznej i wody w miejscu uzgodnionym z Inwestorem oraz opomiarowania zużycia tych mediów za pomocą zamontowanych podliczników i bieżącego ponoszenia ich kosztów stosownie do zużycia i stawek dostawcy tych mediów,
- 16) pisemnego powiadamiania Inwestora o planowanych odbiorach, w tym o odbiorze końcowym, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem,
- 17) przekazania Inwestorowi przy zgłoszeniu zakończonych robót do odbioru końcowego wymaganych Umową i właściwymi przepisami prawa wszelkich nieprzekazanych wcześniej dopuszczeń do obrotu, aprobat, atestów, certyfikatów, ocen, oznaczeń dla zastosowanych



wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń i instalacji wraz z kompletną dokumentacją gwarancyjną oraz instrukcjami obsługi,

18) likwidacji zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, do daty dokonania odbioru końcowego, oraz przywrócenia i uporządkowania Frontu robót co najmniej do stanu pierwotnego,

19) zgłaszanie z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem i uzgadnianie z Inwestorem wszelkich planowanych działań, które mogą spowodować przestój w procesie produkcyjnym w przedsiębiorstwie lub utrudniana w jego normalnym funkcjonowaniu.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany Front robót od chwili jego przejęcia.

3. Wykonawca zwalnia Inwestora z odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na terenie Frontu robót w okresie od jego przejęcia do chwili dokonania odbioru końcowego, z wyjątkiem szkód, które nastąpiły na skutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i której działaniu nie mógł zapobiec przy dołożeniu należytej staranności.

4. Przystępując do realizacji zamówionych robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody w stosunku do osób trzecich na kwotę gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 PLN.

5. Wykonawca gwarantuje dostarczenie na własny koszt materiałów pomocniczych do zabezpieczenia elementów wykonywanych robót budowlanych.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowy przy zastosowaniu materiałów, sprzętu i urządzeń odpowiadających wymaganiom Inwestora.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

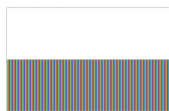
2. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inwestorowi szczegółowy wykaz wszystkich prac budowlanych, które w ramach realizacji Umowy zamierza powierzyć podwykonawcom wraz projektem umowy.

3. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót na rzecz Wykonawcy.

4. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić również, aby rzeczywiste terminy płatności za roboty wykonane w podwykonawstwie nie były późniejsze niż termin zapłaty wynagrodzenia przypadającego za te roboty na rzecz Wykonawcy.

5. Zatrzymanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek części wynagrodzenia podwykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej uprawnia Inwestora do zatrzymania analogicznej części wynagrodzenia Wykonawcy na poczet zabezpieczenia ewentualnych roszczeń podwykonawców o zwrot kaucji gwarancyjnej, chyba że Wykonawca udzieli Inwestorowi innego odpowiedniego zabezpieczenia możliwych roszczeń o zwrot zatrzymanych kwot kaucji gwarancyjnych, w szczególności w formie gwarancji bankowej.

6. Inwestor zastrzega sobie prawo wstrzymania się z dokonaniem jakiegokolwiek płatności za wykonane na podstawie Umowy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty



podwykonawcom, przy pomocy których Wykonawca zrealizował te roboty budowlane, należnego im z tego tytułu wynagrodzenia.

7. Inwestorowi przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową lub przepisami.

§ 6

Rozpoczęcie prac

Wykonawca przystąpi do wykonywania prac objętych Umową w terminie czternastu dni od dnia zawarcia Umowy.

§ 7

Termin zakończenia prac

1. Termin zakończenia wszystkich prac objętych Umową i zgłoszenia ich do odbioru Inwestorowi Strony ustalają na Przedmiot umowy uważa się za wykonany z chwilą dokonania przez Inwestora jego odbioru końcowego. Terminy pośrednie realizacji poszczególnych etapów prac składających się na przedmiot Umowy określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowiący Załącznik nr do Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość tego, że terminowa realizacja Umowy ma kluczowe znaczenie dla Inwestora i jakiegokolwiek opóźnienie w jej wykonaniu może skutkować utratą jej dofinansowania dla Inwestora. W związku z tym Wykonawca gwarantuje, że realizacja poszczególnych etapów nastąpi w terminach wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.

§ 8

Odbiory

1. Odbiór każdego etapu będzie dokonywany przez Inwestora w ciągu siedmiu dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót.

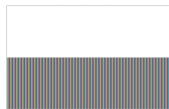
2. Odbiór końcowy winien nastąpić w ciągu siedmiu dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.

3. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca obowiązany jest przedstawić Inwestorowi wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- 1) świadectwa jakości,
- 2) certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób,
- 3) atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykаты, materiały i urządzenia,
- 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
- 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem i pozostałą dokumentacją projektową oraz przepisami prawa i Polskimi Normami i zharmonizowanymi normami.

4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia i uwagi poczynione w trakcie odbioru.

5. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady wykonanych robót Inwestor może:



- 1) odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia stwierdzonych wad, a jeżeli wad tych nie da się usunąć, zażądać stosownego obniżenia umówionego wynagrodzenia,
- 2) dokonać odbioru końcowego, wskazując jednocześnie w protokole odbioru końcowego stwierdzone wady i wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt. 2), Strony sporządzą odrębny protokół na okoliczność usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad.

§ 9

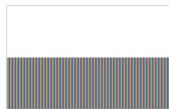
Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości wszelkich robót i prac wykonanych na podstawie Umowy, w tym wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia, na okres
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zgłoszonych mu wad w możliwie najkrótszym terminie od daty otrzymania pisemnej reklamacji Inwestora, nie dłuższym jednak niż 7 dni. Wykonawca ma obowiązek określić na piśmie termin usunięcia wady w przypadku każdej reklamacji wraz z jego uzasadnieniem.
3. W przypadku nieuzasadnionej odmowy usunięcia zgłoszonej wady, nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie Inwestor może, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
4. Niezależnie od uprawnień określonych w niniejszym paragrafie Inwestor może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zamówionych robót budowlanych na zasadach ogólnych.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji Inwestor może wykonywać względem Wykonawcy przewidziane prawem uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres 5 lat.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto za te elementy przedmiotu umowy, w których ujawniono wady, za każdy dzień opóźnienia, przy czym o ile Strony nie ustalą inaczej kara umowna jest należna po bezkrotnym upływie siedmiodniowego terminu na usunięcie wady,
 - 3) w przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawcy z naruszeniem warunków określonych w § 5 – w wysokości 10000,00 zł za każde zdarzenie skutkujące takim naruszeniem,
 - 4) w przypadku utraty lub ograniczenia dofinansowania dla Inwestora z powodu opóźnienia realizacji Umowy przez Wykonawcę z przyczyn innych niż wyłącznie zawinione przez Inwestora – w wysokości kwoty utraconego lub pomniejszonego dofinansowania przez Inwestora.



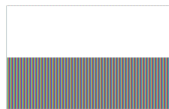
2. Wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1) lub 2), za pojedyncze zdarzenie skutkujące obowiązkiem zapłaty takiej kary nie może przekroczyć łącznie 20 % podstawy jej wymiaru.
3. O ile niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, Inwestor jest uprawniony do dochodzenia naprawienia szkody w jej pełnej wysokości, przewyższającej zastrzeżoną Umową karę umowną.

§ 11 **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [.....] zł netto, do którego doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, skalkulowane zostało po dokonaniu przez Wykonawcę wnikliwej analizy dokumentacji określającej przedmiot Umowy oraz wszelkich warunków jej wykonania i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót i innych świadczeń koniecznych do należytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności wszystkie koszty zakupu niezbędnych usług, materiałów, urządzeń lub wyposażenia, wszelkie czynności i roboty przygotowawcze, koszty prowadzenia robót, koszty zatrudnienia pracowników, podwykonawców i dalszych podwykonawców, wszelkiego transportu, ubezpieczenia materiałów podczas transportu, koszty użycia sprzętu, składowania lub utylizacji odpadów lub ziemi, wykonania i dostarczenia wymaganych prawem i koniecznych prób, badań, atestów, certyfikatów i zaświadczeń, rozruchów lub szkoleń a także wykonania i dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej i wszelkich innych dokumentów, których sporządzenie lub uzyskanie należy do obowiązków Wykonawcy, koszty usuwania ewentualnych wad lub usterek oraz wszystkie koszty związane z robotami pomocniczymi, towarzyszącymi lub zabezpieczającymi, będącymi w integralnym związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie współfinansowane jest przez w ramach realizacji projektu pn. „ZAZ Balcerów” realizowanego w ramach **Osi Priorytetowej IX „Włączenie społeczne” Działanie IX.1 „Aktywna integracja osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym”**

§ 12 **Płatności**

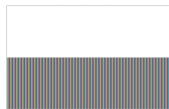
1. Wynagrodzenie, o którym mowa rozliczane będzie z dołu, przy czym Strony ustalają, że pierwsze rozliczenie nastąpi po zakończeniu i odbiorze przez Inwestora pierwszego określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym etapu prac, zaś drugie i ostateczne po wykonaniu wszystkich robót i innych świadczeń określonych Umową i ich odbiorze przez Inwestora.
2. Płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana w terminie 14 dni od łącznego spełnienia się następujących warunków:
 - 1) podpisania przez Inwestora protokołu odbioru,
 - 2) przedstawienia oświadczeń wszystkich podwykonawców i usługodawców Wykonawcy o zaspokojeniu ich wymagalnych należności według stanu na ostatni dzień miesiąca, poprzedzającego datę złożenia oświadczeń oraz oświadczania tych podmiotów o wysokości



wszelkich (niewymagalnych, warunkowych, przyszłych) wierzytelności z tytułu realizacji części Przedmiotu Umowy przez te podmioty, ze szczególnym wskazaniem kwot zatrzymanych pod jakimkolwiek tytułem przez Wykonawcę,

3) doręczenia przez Wykonawcę Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury.

3. Strony ustalają, że zapłata z tytułu realizacji pierwszego etapu robót nastąpi w wysokości [...] % należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tego tytułu zaś pozostała kwota zostanie zatrzymana tytułem kaucji gwarancyjnej na zabezpieczenie należytej realizacji Umowy do czasu odbioru końcowego. Zwolnienie zatrzymanej kwoty nastąpi po podpisaniu przez



Inwestora protokołu odbioru końcowego, chyba że Inwestor uprzednio zaspokoi z niej przysługujące mu roszczenia.

4. W przypadku niezaspokojenia przez Wykonawcę jakiejkolwiek wymagalnej wierzytelności jego podwykonawcy lub usługodawcy, Inwestor może wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości niezaspokojonej wierzytelności tego podwykonawcy lub usługodawcy – do czasu udowodnienia przez Wykonawcę zaspokojenia tej wierzytelności.

5. Strony ustalają, że Inwestor jest uprawniony według swojego wyboru do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego zgłoszonemu Inwestorowi podwykonawcy Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Inwestor jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Inwestor może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Inwestora co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Wykonawcy Inwestor potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

9. Dla uniknięcia wątpliwości strony ustalają, że złożenie do depozytu sądowego, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 ma takie same skutki jak zapłata wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Inwestorowi koszty złożenia tych środków.

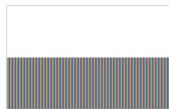
§ 13

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania Umowy, ale w każdym przypadku przed wydaniem terenu budowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej, o treści uprzednio zaakceptowanej przez Inwestora, na kwotę równą 55 % wynagrodzenia umownego brutto (zwanej dalej „**Gwarancją Należytego Wykonania**”) z terminem ważności o 30 dni dłuższym niż termin zakończenia prac określony w § 7 ust. 1 Umowy.

2. W przypadku niedokonania odbioru końcowego w terminie 30 dni od terminu określonego w § 7 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ważność Gwarancją Należytego Wykonania do czasu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Inwestora.

3. Co najmniej na 7 dni przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany będzie dostarczyć Inwestorowi zabezpieczenie należytego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej



i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej, o treści uprzednio zaakceptowanej przez Inwestora, na kwotę równą 45 % wynagrodzenia umownego brutto, z okresem ważności nie krótszym niż 37 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego (zwanej dalej „**Gwarancją Usuwania Wad**”).

4. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać ważność Gwarancji Należytego Wykonania do czasu doręczenia Gwarancji Usuwania Wad pod rygorem jej zrealizowania przez Inwestora.

5. W przypadku niedoręczenia Gwarancji Należytego Wykonania w odpowiedniej wysokości lub wskazanym terminie, Inwestor może wedle swojego wyboru:

1) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto; nie ogranicza to uprawnień Inwestora do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych,

2) zatrzymać kwoty z bieżących płatności dla Wykonawcy tytułem ustanowienia kaucji gwarancyjnej do czasu otrzymania Gwarancji Należytego Wykonania lub Gwarancji Usuwania Wad. Poziom kaucji ustala się na 45 % wynagrodzenia brutto.

6. W przypadku, gdy ustanowione przez Wykonawcę zabezpieczenia nie pokrywają całego okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany odnowić je na zasadach i warunkach określonych powyżej nie później niż 14 dni przez ich wygaśnięciem. Uchybienie temu obowiązkowi będzie upoważniało Inwestora do zrealizowania otrzymanych gwarancji bankowych w celu ustanowienia lub uzupełnienia kaucji gwarancyjnej dla potrzeb zabezpieczenia lub wykonania zobowiązań Wykonawcy.

§ 14

Gwarancja zapłaty za roboty budowlane

1. W razie wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem gwarancji zapłaty za roboty budowlane Inwestor jej udzieli Wykonawcy w formie gwarancji bankowej lub innego rodzaju poświadczenie wg. wyboru Inwestora w terminie 60 dni od doręczenia Inwestorowi żądania Wykonawcy.

2. Koszty ustanowienia gwarancji, o których mowa powyżej, jak również wszelkich zmian ich warunków, w tym ewentualnego podwyższenia w toku realizacji Inwestycji, poniesione zostaną przez obie Strony w częściach równych.

§ 15

Zakaz cesji

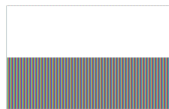
Wykonawca nie może bez zgody Inwestora przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek wierzytelności z niniejszej umowy.

§ 16

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wobec osób trzecich wszelkich nieujawnionych do wiadomości publicznej wszelkich informacji pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, w tym informacji programowych, technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych Stron (które Strony uznają za tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tekst jednolity Dz. U. z 2003r., Nr 153, Poz. 1503 z późn. zm.).

2. Strony zobowiązują się ponadto do zachowania w poufności wszelkich informacji poufnych, o których powzięły lub powezmą wiadomość w trakcie współpracy. Określenie „Informacje



poufne” oznacza wszelkie informacje dotyczące współpracy pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem oraz realizacji umów zawartych pomiędzy nimi, a także wszelkie informacje oraz know-how należące do którejkolwiek ze Stron, bądź takie, które w wyniku niniejszej umowy należeć będą do którejkolwiek ze Stron, lub jakiegokolwiek podmiotu powiązanego z którąkolwiek ze Stron, dotyczące ich działalności, stanu finansów, planów, technologii, produktów, procesów produkcyjnych, umów, zasad prowadzenia działalności, prowadzonej działalności marketingowej, pracowników, klientów, dostawców, stosunków handlowych oraz innych spraw natury poufnej, uzyskanych w jakiegokolwiek formie, w tym w formie dokumentów lub nośników elektronicznych, rysunków, wydruków, próbek oraz informacji w formie ustnej, a także wizualnej.

3. Obowiązki określone w ust. 1 i 2 powyżej dotyczą w takim samym zakresie osób w jakikolwiek sposób współpracujących z Wykonawcą lub Inwestorem. Za naruszenie obowiązków przez osoby określone powyżej odpowiada jak za działania własne Strona, z którą dana osoba współpracowała.

4. Obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w okresie obowiązywania Umowy jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu bez ograniczeń w czasie.

5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:

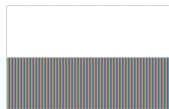
- 1) zostały podane do powszechnej wiadomości bez naruszenia przepisów prawa,
- 2) muszą zostać ujawnione na żądanie uprawnionego organu państwowego lub samorządowego, działającego w granicach swoich kompetencji,
- 3) muszą zostać ujawnione w ramach wymaganych prawem obowiązków publikacyjnych jednej ze Stron lub w związku z dofinansowaniem realizacji Umowy ze środków publicznych.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Inwestor jest uprawniony do odstąpienia od umowy:

- 1) w przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę z rozpoczęciem lub realizacją poszczególnych części lub całości robót w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, żeby zostały ukończone w terminie,
- 2) w przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę z rozpoczęciem, realizacją poszczególnych części lub całości robót w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, lub zakończeniem robót o więcej niż 14 dni,
- 3) w przypadku przerwania robót na okres dłuższy niż 7 dni,
- 4) w przypadku skierowania do Inwestora roszczeń przez podwykonawców Wykonawcy z tytułu realizacji przez takich podwykonawców przedmiotu Umowy,
- 5) jeżeli w stosunku do Wykonawcy otwarto postępowanie likwidacyjne,
- 6) jeżeli w stosunku do Wykonawcy złożono wnioski o ogłoszenie jego upadłości lub wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego,
- 7) jeżeli prace są realizowane w sposób rażąco sprzeczny z Umową i Wykonawcą, pomimo wezwania go przez Inwestora do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego odpowiedniego terminu, nie zmienia sposobu ich wykonania,
- 8) w przypadku, gdy Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 zaprzestała finansowania Projektu o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy,
- 9) jeżeli Wykonawca przystąpi do robót z naruszeniem § 4 ust. 4, oraz w innych wypadkach przewidzianych przepisami prawa.



2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy jeżeli zwłoka w zapłacie należnego mu wynagrodzenia przekracza 30 dni, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Inwestora do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego czternastodniowego terminu do zapłaty.
3. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty, uporządkuje i opuści teren budowy. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać na własny koszt i ryzyko zabezpieczenie terenu budowy do czasu przekazania tego terenu przez Inwestora nowemu wykonawcy jednak nie dłużej niż przez trzydzieści dni od dnia odstąpienia od Umowy. W razie uchybienia obowiązkom, o których mowa w zdaniu poprzednim, Inwestor może powierzyć ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia jedynie za roboty należycie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na obowiązek zachowania poufności informacji lub zapłatę kar umownych za okoliczności występujące przed odstąpieniem od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Inwestora naliczone przez niego kary umowne pozostają w mocy.
7. W razie odstąpienia od Umowy przez Inwestora z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1.
8. W razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności zależnych od Inwestora, Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1.

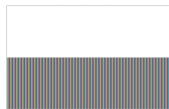
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zezwala – bez składania dodatkowego oświadczenia woli – na dokonywanie wszelkich zmian w utworach powstałych w wyniku realizacji zlecenia, bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody, o ile zmiany takie uzasadnione będą potrzebami Inwestora oraz dokonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje.
3. Inwestor zobowiązuje się dokonywać zmian, o których mowa w ust. 2, z poszanowaniem praw do autorstwa utworu oraz oznaczenia utworu nazwiskiem twórcy.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1, Inwestor nabywa własność wszelkich oryginałów i egzemplarzy utworów, do których nabywa prawa autorskie.

§ 19

Zmiana umowy

1. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Siły Wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym - Strony wprowadzą do Umowy zmiany w zakresie terminów określonych w Harmonogramie uwzględniające opóźnienia wynikające z działania Siły Wyższej,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy - w takim zakresie Strony wprowadzą zmiany do niniejszej umowy mające na celu zapewnienie jej pełnej zgodności z mającymi zastosowanie przepisami prawa,
 - 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,

Stowarzyszenie Rodziców i Opiekunów Dzieci Niepełnosprawnych „Wspólna Troska” jest realizatorem projektu pt. „ZAZ Balcerów” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, umowa nr RPLD.09.01.01-10-F051/18-00.12



4) wystąpienia innych nadzwyczajnych okoliczności, grożących rażącej stratą, których Inwestor lub Strony nie przewidywały przy zawarciu Umowy - w takim wypadku Strony wprowadzą do Umowy zmiany w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia rażącej straty.

2. Zmiany dotyczące postanowień umownych, które wynikają z przyczyn organizacyjnych takie jak zmiana danych teleadresowych określonych w umowie, czy też zmiana numeru konta bankowego jednej ze Stron, nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której te zmiany dotyczą, drugiej Stronie.

3. Zmiany o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy.

4. W każdym innym wypadku nie jest dopuszczalne dokonywanie w niniejszej Umowie zmian.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy bądź jego część okazały się być nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne z jakiegokolwiek przyczyny, nie będzie to miało wpływu na ważność Umowy w pozostałym zakresie. Strony zobowiązują się w takim wypadku do podjęcia wszelkich prawnie dopuszczalnych kroków w celu takiego ułożenia swoich praw i obowiązków, aby cele określone w Umowie zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób.

3. Strony zobowiązują się dokładać wszelkich starań, aby kwestie sporne mogące wyniknąć z interpretacji i wykonywania Umowy rozstrzygać między sobą na drodze polubownej. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia na drodze polubownej spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygane będą według prawa polskiego przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Inwestora.

4. Przedstawiciele Stron, przez złożenie swojego podpisu pod Umową, oświadczają, że są upoważnieni do jej zawarcia, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu.

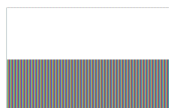
5. Dla potrzeb skutecznego wykonywania Umowy, w tym składania oświadczeń, dla których ważności Umowa zastrzega formę pisemną, Strony wskazują następujące adresy korespondencyjne:

1) **Inwestor** – ul. Batorego 64 h. 96-100 Skierniewice

2) **Wykonawca** – [...].

6. Prawem właściwym dla interpretacji i wykonywania Umowy jest prawo polskie.

7. Załączniki wymienione w poniższym spisie, stanowią integralną część umowy zawartej między Stronami. Niniejszy dokument oraz wymienione poniżej załączniki należy uważać za wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. W szczególności różny stopień szczegółowości niniejszego dokumentu oraz poniższych załączników nie powinien być traktowany jako sprzeczność ich postanowień. Jednakże w przypadku ujawnienia nie dającej się usunąć sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszego dokumentu oraz poniższych załączników lub samych załączników, pierwszeństwo znajdą zawsze postanowienia niniejszego dokumentu, zaś w odniesieniu do załączników o pierwszeństwie ich stosowania decydować będzie kolejność ich umieszczenia w poniższym spisie.



SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1)

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.