

Załącznik nr 4 do SIWZ - Wzór umowy

UMOWA NR

.../.../2021

W dniu r. w Płocku pomiędzy:

Fortum Network Płock Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ul. Antoniego Słonimskiego 1A, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej Wydział VI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego KRS nr 0000640444 nr NIP 8952097057, którego Zarząd składa się z Mariusza Dzikucia i Rafała Ciesielskiego, a kapitał zakładowy wynosi 42 660 650,00 zł, zwanym w treści Umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu którego, działa:

.....

.....

a

.....

zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działa:

.....-.....

została zawarta niniejsza Umowa o następującej treści:

Preambuła

1.1 Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania nr FNP/3/2021/EU w trybie konkurencyjnym o udzielenie zamówienia przeprowadzonego wg zasad konkurencyjności zgodnie z przepisami art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025; dalej „KC”)

oraz „Regulaminem udzielania zamówień w Grupie Fortum w Polsce, listopad 2013” wraz z „Aneks nr 1 do Regulaminu udzielania zamówień w Grupie Fortum w Polsce Wrocław, listopad 2013 r. Zmiana styczeń 2021” (dalej „Procedura”)

opracowanego w oparciu o Wytoczne Ministerstwa Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, Warszawa 21 grudnia 2020 r. (dalej Wytoczne EFRR).

1.2 Niniejsza umowa jest dofinansowana w ramach Projektu „Przebudowa sieci ciepłowniczej w Płocku celem ograniczenia strat na przesyłach oraz emisji CO₂ i pyłów”

Numer projektu: POIS.01.05.00-00-0029/18.

W ramach działania 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu, oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

Postanowienia ogólne:

1. Definicje:

Data zakończenia, Termin realizacji inwestycji	Data podpisania przez obie Strony protokołu Odbioru końcowego
Dokumentacja przetargowa	SIWZ wraz z załącznikami oraz wszelkie dokumenty wytworzone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz STWIORB
Dziennik budowy	wewnętrzny dziennik budowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokumentujący wykonywane prace.
Odbiór częściowy	Odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót, potwierdzony Protokołem odbioru częściowego sieci ciepłowniczej
Odbiór końcowy	Odbiór polegający na ocenie wykonania wszystkich czynności będących przedmiotem Umowy, wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej, potwierdzony Protokołem odbioru końcowego
Oferta	Oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie realizacji Inwestycji, zgodnie z Dokumentacją Przetargową, złożone Zamawiającemu w toku postępowania przetargowego prowadzącego do zawarcia umowy
Podwykonawca	Podmiot, z którym Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu Umowy
Protokół konieczności	Dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie Inwestycji, sporządzany w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych. Wskazanie robót w Protokole konieczności nie oznacza uznania ich przez Zamawiającego jako robót dodatkowych lub zamiennych ani zlecenia ich wykonania.
Protokół odbioru usunięcia Wad	Dokument potwierdzający odbiór robót polegających na usunięciu przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
Roboty dodatkowe, Zamówienie dodatkowe	Czynności wykraczające poza zakres podstawowego przedmiotu Umowy, tj. poza zakres przedmiotu zamówienia określonego w STWIORB;

Roboty zamienne	Wszelkie czynności objęte przedmiotem Umowy, których sposób realizacji został przez Strony ustalony odmiennie od pierwotnego w trakcie wykonywania Umowy;
Siła wyższa	Wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
SIWZ	Specyfika Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami uwzględniająca udzielone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia odpowiedzi na pytania oraz dokonane zmiany.
STWiORB	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - Dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych.
Umowa o podwykonawstwo	Pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
Wada	Jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

2. Interpretacje:

- Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - Umowa,
 - STWiORB,
 - SIWZ,
 - Oferta.
- Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.

4. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych, chyba że Umowa stanowi inaczej. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.).

§ 1

Przedmiot Umowy i zakres zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie Etapu 3 na zadaniu inwestycyjnym polegającym na wymianie izolacji sieci magistralnej 2xDn700 mm pomiędzy ul. Długą a Przemysławą w Płocku.
2. Przedmiot umowy jest podzielony na pięć odcinków i obejmuje wymianę izolacji o długości ok 1748,13 mb (w tym: 872,49 mb zasilenie, i 875,64 mb powrót):
 - a) Odcinek 1 pomiędzy punktami A1 i B1 (zasilenie) i punktami A2 i B2 (powrót) o łącznej długości ok 327,30 mb otuliny dn 700 mm (dalej Odcinek 1)
 - b) Odcinek 2 pomiędzy punktami B1 i C1 (zasilenie) i punktami B2 i C2 (powrót) o łącznej długości ok 370,22 otuliny dn 700mm (dalej Odcinek 2)
 - c) Odcinek 3 pomiędzy punktami C1 i D1 (zasilenie) i punktami C2 i D2 (powrót) o łącznej długości ok 387,40 mb otuliny dn 700 mm (dalej Odcinek 3)
 - d) Odcinek 4 pomiędzy punktami D1 i E1 (zasilenie) i punktami D2 i E2 (powrót) o łącznej długości ok 378,64 mb otuliny dn 700 mm (dalej Odcinek 4)
 - e) Odcinek 5 pomiędzy punktami E1 i F1 (zasilenie) i punktami E2 i F2 (powrót) o łącznej długości ok 284,57 mb otuliny dn 700 mm (dalej Odcinek 5)
3. Wymianę izolacji sieci ciepłowniczej należy wykonać zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, nawet jeśli nie zostały szczegółowo wyspecyfikowane w STWiORB.
5. Wykonawca, oświadcza że zakupione i zastosowane materiały posiadają stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
6. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji inwestycji **wynosi 240 dni od dnia podpisania Umowy.**
2. Termin wykonania poszczególnych robót Wykonawca wskaże w Harmonogramie robót, o którym jest mowa w § 4 ust. 1 pkt. 5 Umowy i przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy Dziennika budowy pod warunkiem przekazania koordynatorowi prac po stronie Zamawiającego (dalej Koordynator) pisemnego oświadczenia Kierownika robót, stwierdzającego przyjęcie obowiązku kierowania budową przez Wykonawcę.
2. Zamawiający udzieli przedstawicielowi Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 3) niniejszej Umowy, pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Inspektor BHP jak również koordynatorzy Zamawiającego (o których mowa w § 10 ust. 1 Umowy) mają prawo do:
 - 1) kontroli osób przebywających na terenie budowy, w tym do kontroli stanu trzeźwości, kontroli na obecność narkotyków oraz do kontroli terenu budowy w zakresie bhp, p.poż i ochrony środowiska,
 - 2) żądania usunięcia przez Wykonawcę osób przebywających na terenie budowy znajdujących się w stanie po użyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości albo pod wpływem narkotyków,
 - 3) niezwłocznego, pisemnego występowania do Wykonawcy z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp, p.poż. i ochrony środowiska,
 - 4) dokumentowania stwierdzonych przypadków nieprzestrzegania przepisów bhp, p.poż. i ochrony środowiska na „Formularzu wykroczenia” (wzór formularza stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy) oraz za pomocą zdjęć i filmów.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, objętych wynagrodzeniem ryczałtowym należy w szczególności:
 - 1) przekazanie koordynatorowi Zamawiającego pisemnego oświadczenia kierownika robót (przed rozpoczęciem budowy) stwierdzającego:
 - a) przyjęcie obowiązku kierowania budową,
 - b) sporządzenie Projektu Organizacji Robót – POR (w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 5 do Umowy).
 - 2) W terminie do **14 dni** od dnia podpisania Umowy, przedłożenie Wykazu materiałów mających być wykorzystywanymi i wbudowanymi w ramach niniejszej umowy. Koordynator zamawiającego w terminie **do 14 dni** zatwierdzi Wykaz materiałów lub wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany wskazanych materiałów, a Wykonawca przedstawi zamienny Wykaz materiałów w terminie **do 10 dni** do akceptacji Koordynatorowi zamawiającego,
 - 3) opracowanie oraz przedstawienie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót **Projektu Organizacji Robót (POR)** w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 5 do Umowy „Projekt Organizacji Robót (POR) – wzór”, który określa katalog niezbędnych informacji;
 - 4) Przedstawienie szczegółowego **Harmonogramu robót** w terminie do 14 dni od podpisania umowy. Zaproponowany Harmonogram robót zostanie w terminie 5 dni roboczych od dnia



przekazania zaakceptowany przez Koordynatora zamawiającego lub w przypadku braku wniesienia uwag przez Zamawiającego w tym terminie uznaje się przedłożony Harmonogram robót za zaakceptowany; Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na terminową realizację robót zgodnie z Harmonogramem robót i przedstawiać zmieniony harmonogram do zaakceptowania Zamawiającemu,

- 5) wykonanie prac na podstawie STWIORB, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej, a także z uwzględnieniem dodatkowych materiałów przekazanych Wykonawcy na etapie postępowania,
- 6) zapewnienie we własnym zakresie dostawy mediów (woda, prąd, gaz) koniecznych do realizacji zamówienia, łącznie z kosztami energii (prąd, paliwo) do zastępczych źródeł ciepła - wykonawca zorganizuje je we własnym zakresie (ich koszt powinien uwzględnić w cenie oferty),
- 7) zapewnienie płynności ruchu drogowego i na parkingach publicznych i prywatnych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w tym dokonywanie niezbędnych uzgodnień z właścicielami parkingów prywatnych,
- 8) zabezpieczenia zaplecza techniczno-sanitarnego oraz terenu budowy, terenów zaplecza budowy i terenów związanych z dojazdem do miejsca wykonywania robót, w tym zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt, w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
- 9) powiadomienie zainteresowanych stron o terminie rozpoczęcia robót zgodnie z warunkami wydanymi przez jednostki uzgadniające, w tym wszystkich właścicieli uzbrojenia terenu oraz Zamawiającego,
- 10) Wykonawca w imieniu Zamawiającego winien zgłosić właścicielowi terenu PKN Orlen SA, zamiar wejścia na teren robót, co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót,**
- 11) protokolarne przejęcie nieruchomości (przy udziale przedstawiciela robót Zamawiającego) od ich właścicieli/zarządców, na czas wykonywania przedmiotu umowy oraz ich protokolarny zwrot po zakończeniu prac, powiadomienie zainteresowanych stron o terminie rozpoczęcia robót zgodnie z warunkami wydanymi przez jednostki uzgadniające (w tym wszystkich właścicieli uzbrojenia terenu) oraz Zamawiającego,
- 12) uzyskanie zgód od właścicieli nieruchomości oraz decyzji administracyjnej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z robotami na sieci ciepłowniczej, w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
- 13) zapewnienie ochrony istniejących drzew i krzewów na terenie właściciela terenu PKN Orlen SA, w przypadku zniszczenia lub usunięcia zieleni podczas prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany jest w terminie jednego miesiąca od wyznaczonego terminu przez właściciela terenu PKN Orlen odtworzyć usuniętą zielen z jednoczesnym udzieleniem gwarancji na utrzymanie jej żywotności, dla:
 - a) krzewów i innych nasadzeń wieloletnich - 3 lata,
 - b) trawy i roślin jednorocznych - 1 rok.

UWAGA: W przypadku, gdy czynniki zewnętrzne, niezależne od Wykonawcy, wpłyną na zmianę terminu odtworzenia usuniętej zieleni, Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia

z Działem Rozporządzania Nieruchomościami PKN Orlen SA nowego terminu, w którym zostanie odtworzona usunięta zieleń.

- 14) wykonanie wycinki, przesadzeń, zabezpieczenia części nadziemnej i podziemnej roślin i odtworzenia zieleni oraz wykonanie wszystkich innych prac związanych z zielenią wynikłych w trakcie robót. W przypadku zniszczenia zieleni podczas prowadzenia prac lub uschnięcia drzew i krzewów w okresie gwarancyjnym Wykonawca zostanie pociągnięty do odpowiedzialności odszkodowawczej na podstawie wysokości odszkodowania obliczonego przez Zamawiającego,
- 15) dokonanie aktualizacji uzgodnień wynikających np. ze zmiany właściciela nieruchomości, zmian w terenie oraz utraty ważności uzgodnień,
- 16) prowadzenie prac w ścisłej koordynacji z innymi podmiotami realizującymi zadania na obszarze objętym inwestycją jeżeli dotyczy,
- 17) przed przystąpieniem do zajęcia terenów Wykonawca zastosuje się do wytycznych zawartych w uzgodnieniach terenowo – prawnych, stanowiących prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (w zakresie i przez okres niezbędny do wykonania prac), załączonych do STWiORB oraz uwag właścicieli/użytkowników/zarządców w niej zawartych,
- 18) przestrzeganie warunków wydanych przez jednostki opiniujące, uzgadniające i właścicieli/zarządców nieruchomości, na których będą prowadzone prace (wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również, wynikające z uzgodnień i porozumień, koszty związane z organizacją robót na nieruchomości, koszty przywrócenia zajętej nieruchomości do stanu sprzed rozpoczęcia robót, a także koszty, wynikające z uzgodnień, zawartych w STWiORB, w tym: opłaty za zajęcie terenu ustalone wg obowiązujących w Miejskim Zarządzie Dróg w Płocku (dalej MZD) stawek i czynsz dzierżawny za udostępnienie nieruchomości Gminy Płock, ustalany na podstawie stawek zawartych w obowiązującym zarządzeniu Prezydenta Miasta Płock) oraz innych właścicieli terenu według danych wskazanych w STWiORB,
- 19) wykonanie organizacji ruchu zastępczego, w tym projektu organizacji ruchu, w przypadku wystąpienia takiej konieczności,
- 20) złożenie w kancelarii Zamawiającego w Płocku wydanej przez MZD decyzji niezwłocznie po jej odebraniu w MZD w Płocku,
- 21) zagospodarowanie we własnym zakresie wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót,
- 22) obsługa geodezyjna,
- 23) opracowanie i dostarczenie przedstawicielowi robót Zamawiającego dokumentacji technicznej powykonawczej; dostarczenie przedstawicielowi robót Zamawiającego, na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego, kompletu dokumentów odbiorowych (dwie kopie),
- 24) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, jednak nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od zakończenia robót. Dotyczy to także robót wynikających z usuwania skutków ewentualnych awarii w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do m.in.:

- 1) prowadzenia w imieniu Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, o którym mowa w § 3 ust. 2) spraw formalno-prawnych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 2) wykonania prac umownych wyłącznie przez osoby (wskazane w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy) posiadające niezbędne kwalifikacje, odpowiednie do zakresu wykonywanych prac; każda zmiana osób wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej,
 - 3) prowadzenie prac pod nadzorem kierownika robót (obecność na budowie min. 3 razy w tygodniu)– nadzór ciągły,
 - 4) ścisłego przestrzegania przepisów bhp, przepisów ppoż. oraz ochrony środowiska, w tym w szczególności do:
 - a) stosowania na terenie budowy przez osoby (wskazane w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy) środków ochrony indywidualnej, w tym m. in.: odzieży niepalnej, kasku z paskiem podbródkowym, okularów ochronnych i obuwia roboczego,
 - b) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy,
 - c) utrzymania porządku na terenie budowy,
 - d) niedopuszczenia do wykonywania robót osób:
 - nieposiadających odpowiednich kwalifikacji potwierdzonych dokumentami,
 - niewymienionych w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy,
 - które nie przeszły szkolenia wprowadzającego na budowę przeprowadzonego przez Zamawiającego,
 - e) wykonywania prac przez osoby (wskazane w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy) pod odpowiednim nadzorem (w przypadku gdy taki jest wymagany przez odpowiednie przepisy),
 - f) niedopuszczenia do przebywania i wykonywania robót na terenie budowy osób pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających,
 - g) przestrzegania zasad określonych w „Ogólnych wymaganiach Fortum w zakresie bhp i ochrony środowiska (EHS) dla Wykonawców” oraz „Kodeksie Postępowania dla Dostawców – 01.10.2017”,
 - 5) prowadzenia ewidencji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) naprawienia szkód powstałych w trakcie oraz w wyniku realizacji prac umownych,
 - 7) przekazywania Zamawiającemu, w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca, „Miesięcznego raportu dot. bezpieczeństwa wykonawcy/podwykonawcy” dotyczącego wykonania prac objętych niniejszą umową,
 - 8) niezwłocznego, pisemnego lub w formie elektronicznej zgłaszania Zamawiającemu ewentualnych problemów i trudności w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy oraz dodatkowo, pisemnego informowania Zamawiającego o stanie realizacji prac umownych na 21 dni przed terminem wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do wzajemnej współpracy w celu zapewnienia pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
 4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace objęte niniejszą Umową zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozostałymi obowiązującymi przepisami i normami oraz w oparciu o przekazane Wykonawcy w trakcie postępowania:

- 1) STWIORB;
 - 2) Wytyczne i wymagania techniczne dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce – styczeń 2020 r. (aktualizacja wytycznych z lipca 2013 r.) w tym Zasady wykonywania i odbiorów sieci i przyłączy ciepłowniczych (załącznik nr 6 do Umowy),
 - 3) „Ogólne wymagania Fortum w zakresie bhp i ochrony środowiska (EHS) dla Wykonawców” (załącznik nr 3 do Umowy),
 - 4) „Kodeks Postępowania dla Dostawców” (Załącznik nr 7 do Umowy).
 - 5) Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie ściśle przestrzeganie warunków wydanych przez jednostki opiniujące, uzgadniające, właścicieli i zarządców nieruchomości na których prowadzone będą prace, wykaz działek na których zlokalizowano trasę sieci ciepłowniczej oraz wszystkie decyzje administracyjne, uzgodnienia i zgody zostały dołączone do STWIORB.
 - 6) Wytwarzane odpady komunalne i budowlane w trakcie budowy powinny być przekazywane do unieszkodliwienia i odzysku poza terenem przedsięwzięcia.
 - 7) **Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt niezbędnych uzgodnień i pozwoleń do umieszczenia Tablic informacyjnych/pamiątkowych oraz ich zakupu i montażu na własny koszt pod nadzorem Zamawiającego.** Tablica informacyjna i pamiątkowa powinna być zgodna z aktualną wersją Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji oraz Księgi Identyfikacji Wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków polityki spójności na lata 2014-2020 i zawierać m.in.: Nazwę Beneficjenta, tytuł projektu, cel projektu, znak FE, Barwy RP, Znak UE, adres portalu: www.mapadotacji.gov.pl (wzór tablicy informacyjnej i pamiątkowej, która należy wykorzystać przy wypełnieniu obowiązków informacyjnych zostanie przekazany przez Zamawiającego po podpisaniu umowy). Projekt tablicy zostanie uzgodniony z Zamawiającym po podpisaniu umowy.
 - a) Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zamontować Tablicę informacyjną od dnia rozpoczęcia robót w miejscu publicznie dostępnym na terenie placu budowy i uzgodnionym z Zamawiającym,
 - b) Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zamontować Tablicę pamiątkową, w terminie do 14 dni roboczych od dnia podpisania protokołu końcowego w miejscu inwestycji i uzgodnionym z Zamawiającym,
 - c) Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania umiejscowienia tablic o których mowa w ppkt a) i b), w postaci wyraźnych zdjęć, fotografii i przekazania lub przesłania tych zdjęć Zamawiającemu.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest posiadaczem wszystkich odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) i zagospodaruje wszystkie odpady powstałe w wyniku realizacji niniejszej Umowy we własnym zakresie,
 - 2) personel oddelegowany do prac objętych niniejszą Umową (wymieniony w Załączniku nr 2 do Umowy) zapoznał się z „Ogólnymi wymaganiami Fortum w zakresie bhp i ochrony środowiska (EHS) dla Wykonawców” oraz „Kodeksem Postępowania dla Dostawców” i zobowiązał się do ich przestrzegania,
 - 3) w przypadku konieczności wykonania badań archeologicznych, przy wyborze osoby prowadzącej badania zastosuje kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w § 26 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011 r. (Dz.U. Nr 165 poz. 987 z późniejszymi zmianami),

- 4) wyraża zgodę na wykonywanie przez przedstawicieli Zamawiającego zdjęć/filmowanie placu budowy i robót prowadzonych w ramach niniejszej Umowy, w tym personelu Wykonawcy znajdującego się na placu budowy; zdjęcia/filmy mogą być użyte przez Zamawiającego jedynie w celu dokumentowania przeprowadzanych kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, p.poż i ochrony środowiska,

§5

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 6

Kierownik robót i zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

1. Wykonawca powinien zapewnić udział w realizacji zamówienia Kierownika robót wskazanego w § 10 ust. 2 Umowy i w *Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia* tj. oświadczenia składanego w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. **Zmiana tej osoby dopuszczalna jest jedynie wyjątkowo w trybie opisanym w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.**
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej zgody, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w § 6 Umowy.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót z **ważnych powodów obiektywnie konieczna** będzie zmiana wskazanego powyżej Kierownika robót, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Koordynatora **wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.**
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Koordynatorowi propozycje zmian, o których mowa w ust. 3 **nie później niż w terminie 5 dni roboczych** przed planowanym skierowaniem nowego Kierownika robót do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
5. Zmiana Kierownika robót, o którym mowa w ust. 1., wymaga wydania zgody przez Koordynatora i nie wymaga zmiany Umowy. Koordynator może odmówić wyrażenia zgody, w szczególności gdy nie zachodzi ważny powód lub obiektywna konieczność zmiany osoby wskazanej w *Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia*.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik robót oraz kierownicy robót branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali

i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
8. Koordynator jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 8, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.

§ 7

Czynności odbiorowe

1. Strony ustalają, że odbiór prac umownych nastąpi przez odbiór częściowy i odbiór końcowy tj. zakończenie wszystkich robót wraz z uporządkowaniem i zdaniem zajmowanych terenów i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej:
 - 1) Odbiór robót częściowy obejmujący wykonanie wymiany izolacji sieci Odcinka 1;
 - 2) Odbiór robót częściowy obejmujący wykonanie wymiany izolacji sieci Odcinka 2;
 - 3) Odbiór robót częściowy obejmujący wykonanie wymiany izolacji sieci Odcinka 3;
 - 4) Odbiór robót częściowy obejmujący wykonanie wymiany izolacji sieci Odcinka 4;
 - 5) Odbiór końcowy obejmujący wykonanie wymiany izolacji sieci Odcinka 5, zakończenie wszystkich prac wraz z odtworzeniem terenu i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zakończonych etapach poszczególnych robót (tj. demontaż, zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych i konstrukcji wsporczych).

2. Przebieg czynności odbiorowych:
 - 1) odbioru, przy udziale Wykonawcy, dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego,
 - 2) z czynności odbioru sporządzony zostanie odpowiednio,
 - a) protokół Odbioru częściowego obejmujący wykonanie wymiany izolacji sieci ciepłowniczej Odcinka 1,
 - b) protokół Odbioru częściowego obejmujący wykonanie wymiany izolacji sieci ciepłowniczej Odcinka 2,
 - c) protokół Odbioru częściowego obejmujący wykonanie wymiany izolacji sieci ciepłowniczej Odcinka 3,
 - d) protokół Odbioru częściowego obejmujący wykonanie wymiany izolacji sieci ciepłowniczej Odcinka 4,

- e) protokół Odbioru końcowego obejmujący wykonanie wymiany izolacji sieci Odcinka 5, zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy wraz z odtworzeniem terenu i przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. Podstawa dokonania odbioru:
- 1) pisemne lub elektroniczne zgłoszenie gotowości do odbioru dokonane przez Kierownika robót potwierdzone przez Koordynatora wpisem do Dziennika budowy,
 - 2) przekazanie Koordynatorowi kompletu dokumentów odbiorowych.
4. Koordynator w terminie 14 dni od dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, sprawdzi dokumenty odbiorowe. Zgłoszenie jest ważne po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru przez Koordynatora. Zamawiający i Wykonawca ustalają równocześnie termin odbioru.
5. W przypadku dokonania odbioru:
- 1) w terminie ustalonym, w trybie określonym w ust. 4 – **za termin zakończenia prac umownych uznaje się termin potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia gotowości do odbioru przez koordynatora robót Zamawiającego,**
 - 2) w późniejszym terminie (niż ustalonym w trybie określonym w ust. 4 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), **terminem zakończenia prac umownych jest data podpisania protokołu odbioru.**
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone Wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli Wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych Wad.
 - 2) Jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one używania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający nie dokona Odbioru końcowego i może odstąpić od niniejszej umowy, w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia takiej wady, nie później niż do dnia 31.08.2022 r.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi ... **zł brutto** (słownie: ...), w tym ... zł netto (słownie: ...) i podatek VAT (... % w wysokości ... zł (słownie: ...zł)), zgodnie z Formularzem oferty (Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy). Wynagrodzenie należne Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Cena określona w § 8 ust. 1 zawiera wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty uzgodnień, opinii, cel i podatków. Cena ta powinna również uwzględniać ewentualną konieczność wykonywania objazdów, przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego, opracowania dokumentacji powykonawczej, obsługę geodezyjną, zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej, utrzymanie, zabezpieczenie i oznakowania terenu budowy, prace utrzymaniowe na czynnych ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy, konserwację oznakowania zastępczego, koszty

wywozu materiałów na wysypisko i utylizacji tych materiałów, koszty ubezpieczenia, koszty zakupu i montażu tablic informacyjnych/pamiątkowych..

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na terenie (na własny koszt) oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy opracowaniu oferty wszelkich informacji zawartych w dokumentacji i innych przekazanych dokumentach, jest również zobowiązany do zawarcia w ofercie wszystkich nieprzewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem Wykonawcy wpływ na cenę elementów koniecznych do poprawnego, zgodnego z wiedzą techniczną funkcjonowania obiektu budowlanego i pełnego zrealizowania zadania.
5. Wykonawca kalkulując cenę oferty zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich robót jakie będą konieczne do realizacji zakresu zadania.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i odpowiedniego protokołu odbioru w następujący sposób:
 - 1) **za wykonanie wymiany izolacji sieci ciepłowniczej na Odcinku 1 tj. ... zł brutto** – płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktura zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez obu Koordynatorów Zamawiającego protokołu Odbioru częściowego,
 - 2) **za wykonanie wymiany izolacji sieci ciepłowniczej na Odcinku 2 tj. ... zł brutto** – płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktura zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez obu Koordynatorów Zamawiającego protokołu Odbioru częściowego,
 - 3) **za wykonanie wymiany izolacji sieci ciepłowniczej na Odcinku 3 tj. ... zł brutto** – płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktura zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez obu Koordynatorów Zamawiającego protokołu Odbioru częściowego,
 - 4) **za wykonanie wymiany izolacji sieci ciepłowniczej na Odcinku 4 tj. ... zł brutto** – płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktura zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez obu Koordynatorów Zamawiającego protokołu Odbioru częściowego,
 - 5) **za wykonanie wymiany izolacji sieci ciepłowniczej Odcinka 5, zakończenie wszystkich prac wraz z odtworzeniem terenu i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej tj. ... zł brutto** - płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktura zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez obu koordynatorów Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia w opisie faktury nazwy projektu: **„Przebudowa sieci ciepłowniczej w Plocku celem ograniczenia strat na przesyle oraz emisji CO2 i pyłów”** i numeru umowy o dofinansowanie zamówienia tj. **POIS.01.05.00-00-0029/18-00.**
7. Zamawiający informuje, że w przypadku świadczenia przez Wykonawcę usług wymienionych w załączniku nr 15 ustawy VAT, faktura powinna zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu „mechanizm podzielonej płatności” lub „split payment”. Brak informacji na fakturze będzie obarczony sankcją w wysokości 30% kwoty podatku wykazanego na fakturze. Sankcja ta będzie naliczana proporcjonalnie do wartości objętej mechanizmem podzielonej płatności.
8. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży:
 - 1) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że należne im wymagalne płatności zostały uregulowane przez Wykonawcę / Podwykonawcę / dalszego podwykonawcę zgodnie z zawartą między nimi umową, **lub**

- 2) kopie dokonanych przelewów płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

W wypadku braku przedłożenia ww. dokumentów, Zamawiający wstrzyma płatność na rzecz Wykonawcy do czasu ich przedstawienia.

9. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Fortum Network Płock Sp. z o.o. z tytułu zawarcia i wykonania Umowy, a zapłata wynagrodzenia przewidzianego w niniejszym paragrafie jest jedynym zobowiązaniem Fortum Network Płock Sp. z o.o. Świadczenia Stron wynikające z niniejszej Umowy są ekwiwalentne.
11. Faktura będzie dostarczona na adres podmiotu prowadzącego księgowość Fortum tj. Fortum Network Płock Sp. z o.o., skr. poczt PO BOX no. 026A3G004, Al. Jana Pawła II 25, 00-854 Warszawa lub w wersji elektronicznej na adres e-mail: Fortum.PL9852@bscs.basware.com za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
12. Wykonawca zobowiązuje się do tego, że żadna część wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy, nie zostanie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania korzyści majątkowych i osobistych.
13. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami, które zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 1 niniejszej Umowy są ujęte w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy, a które z przyczyn niezależnych od Wykonawcy poniósł Zamawiający. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie tych należności z Wynagrodzenia.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy Podwykonawców (rozumianych jako każdy podmiot, który zawarł umowę z Wykonawcą lub podwykonawcą na realizację jakiegokolwiek części Prac, dalej jako Podwykonawcy), gwarantujących jego wykonanie z należytą starannością **z zastrzeżeniem czynności, które Wykonawca musi wykonać osobiście tj. prac montażowych izolacji.**
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację prac przez Podwykonawców.
3. Podzlecenie prac Podwykonawcom wymaga uprzedniego pisemnego pod rygorem nieważności zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu, ze wskazaniem nazwy Podwykonawcy i szczegółowego zakresu powierzonych mu prac, dostaw, usług lub innych czynności związanych z Przedmiotem Umowy. W przypadku braku zgłoszenia przez Zamawiającego w ciągu 30 dni pisemnego sprzeciwu wobec wykonywania tych prac przez Podwykonawcę uznaje się, iż Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
4. Wykonawca gwarantuje, że Podwykonawcy będą w pełni przestrzegać postanowień niniejszej Umowy, mających zastosowanie do wykonywanej przez nich części Prac.
5. Zamawiający będzie mieć prawo kontaktować się z Podwykonawcami, aby omówić postęp Prac, obowiązujące warunki BHP i ppoż. i inne sprawy odnoszące się do wykonywania Robót. Rozmowy te nie zwolnią Wykonawcy z żadnego z ciążących na nim zobowiązań, zakresu obowiązków lub odpowiedzialności finansowo-prawnej zawarowanej niniejszą Umową.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszystkich

należnych płatności na rzecz Podwykonawców. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie będzie uważane za nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

7. W wypadku wypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w związku z roszczeniem złożonym przez tego ostatniego, Wykonawca jest zobowiązany bez odrębnego wezwania do niezwłocznego zwrotu Zamawiającemu zapłaconej kwoty wraz z odsetkami ustawowymi od dnia jej wypłacenia do dnia zapłaty. W przypadku braku dokonania zwrotu w terminie 5 dni roboczych, Zamawiający dokona potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z kwot (faktur) należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca jest zobowiązany skutecznie powiadomić Podwykonawców o współfinansowaniu ich wynagrodzeń ze środków publicznych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 w oparciu o umowę o dofinansowanie dla projektu.

§ 10

Przedstawiciele Stron

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są Koordynatorzy:
p. tel. e-mail:
p. tel. e-mail:
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest:
p. tel. e-mail:,
3. Wykonawca wyznacza:
 - 1) - jako koordynatora do spraw bhp i ochrony środowiska na budowie,
 - 2) - jako koordynatora odpowiedzialnego za cały proces realizacji przedmiotu Umowy,
 - 3) do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach formalno-prawnych związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1 Umowy. O dokonaniu takiej zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dokonaniem zmiany.
5. Zmiana osób, o których mowa w § 10 ust. 1 oraz ust. 3 Umowy, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy.

§11

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty i użyte materiały izolacyjne objęte przedmiotem umowy **na okres 5 lat (60 miesięcy)**. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów prawa.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na czas udzielonej gwarancji jakości na użyte materiały izolacyjne. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli w trakcie okresu rękojmi i gwarancji pojawią się Wady, Wykonawca przed przystąpieniem

do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych Wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie, możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres usuwania wad.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający będzie miał prawo do usunięcia Wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego, niezależnie od naliczenia kar umownych z tego tytułu.
6. Jeśli Wykonawca w ramach udzielonej rękojmi, dokonał usunięcia Wad lub wymiany wadliwego elementu, zobowiązany jest także do pokrycia wszystkich związanych z tym kosztów, jakie poniósł Zamawiający (w tym również całkowitych kosztów związanych z lokalizacją awarii i robót towarzyszących np. prace ziemne, rozbiórka i odbudowa nawierzchni, koszty zajęcia terenu); wysokość poniesionych przez Zamawiającego kosztów zostanie udokumentowana kserokopiami faktur i rachunków.

§ 12

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach – nie później niż w terminie 31.08.2022 r.
 - 1) Wykonawca opóźnia się w realizacji Umowy ponad 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy;
 - 2) Wykonawca naruszył zasady wykonywania robót określone w Umowie lub przepisach prawa oraz nie usunął wskazanych naruszeń w terminie 7 dni od doręczenia wezwania przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - 5) Wykonawca powierzył realizację Umowy osobie trzeciej z naruszeniem § 9 Umowy.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają innych uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych przepisami prawa, w szczególności na podstawie art. 635 oraz art. 636 w zw. z art. 656 z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).
3. Postanowienia niniejszego paragrafu, jak i wykonanie prawa do odstąpienia od Umowy nie stanowią żadnych ograniczeń w prawie Zamawiającego do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych oraz kar umownych, w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy dokonane będzie, według wyboru Zamawiającego, ze skutkiem wstecznym (ex tunc), tj. w odniesieniu do całej Umowy lub części Umowy już wykonanej, albo ze skutkiem na przyszłość (ex nunc) tj. ze skutkiem w odniesieniu do części Umowy jeszcze niewykonanej.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części Umowy.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy PZP na **kwotę równą 5% Ceny całkowitej brutto wskazanej w Ofercie tj. ... zł.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 poniżej. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości **... zł** (słownie: ...) stanowiąca **70%** wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca **30%** wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. **... zł** (słownie: ...), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wnosi się na cały ten okres. Natomiast zabezpieczenie wnoszone w innej formie – na okres nie krótszy niż 5 lat. W takiej sytuacji, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zadaniu poprzednim następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. W przypadku zmiany terminu realizacji inwestycji w stosunku do terminu określonego w § 2 lub opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego § 2 Wykonawca na własny koszt przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na okres wynikający z tego przesunięcia lub opóźnienia. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku przewidzianego w zdaniu poprzedzającym, w terminie do 14 (czternastego) dnia przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo

skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie, na którą powinno opiewać przedłużone zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

§14

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:

- 1) Za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu realizacji inwestycji określonego w § 2 ust. 1 Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) Za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
- 3) W przypadku wejścia przez Wykonawcę w teren właściciela terenu PKN Orlen SA bez wymaganych zgód lub zgłoszeń, Wykonawca zostanie obciążony karą wysokości 5 000,00 zł netto, W przypadku uchybienia obowiązku odtworzenia zieleni w sytuacjach o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 14) Umowy w terminie jednego miesiąca od zgłoszenia tego faktu Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 1.000,00 zł netto za każdy miesiąc opóźnienia. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 14) Umowy.
- 4) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- 5) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych zamówieniem innego podwykonawcy niż zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) Kara za nieprzestrzeganie przepisów BHP przez personel Wykonawcy (w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców), w szczególności nie przestrzeganie wymagań Zamawiającego określonych w „Ogólnych wymaganiach Fortum w zakresie bhp i ochrony środowiska (EHS) dla Wykonawców”, wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
- 7) W przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień wykonywania obowiązków przez osobę nieuprawnioną;
- 8) Za każdy stwierdzony przypadek nietrzeźwości lub/i pracy pod wpływem narkotyków – 2 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

2. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.

5. Za zniszczenie lub wycięcie zieleni nieprzewidzianych do usunięcia podczas prowadzonych robót

lub/i uschnięcia drzew lub krzewów w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zostanie pociągnięty przez Zamawiającego do odpowiedzialności odszkodowawczej, do wysokości danej szkody,

§ 15 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy **nie później niż 14 dni od dnia podpisania Umowy oraz nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy**, umowę lub umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę ubezpieczenia **nie niższą niż 200 000,00 zł**. Wykonawca zobowiązuje się również do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
2. Przez polisę ubezpieczeniową rozumie się komplet dokumentów ubezpieczeniowych, w tym polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność).
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia w zakresie OC na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu do akceptacji, nie później niż na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu wystawionego przez ubezpieczyciela) potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na warunkach wskazanych w ust 1 wraz z kompletem dokumentów ubezpieczeniowych.

§ 16

Zmiany w umowie

1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu realizacji inwestycji o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian w STWIORB w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 3) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 6) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu ograniczeń wynikających z technologii wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych realizacji prac określonej, a która to technologia określona jest Umową, normami, innymi przepisami lub wytycznymi producenta,
 - 7) wystąpienia zagrożenia epidemiologicznego lub epidemii (w tym: oddziaływania pandemii koronawirusa SARS-CoV-2) uniemożliwiających realizację prac w uprzednio zakładanych terminach umownych,
 - 8) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 9) jeżeli w wyniku uzgodnień z Działem Rozporządzenia Nieruchomości PKN Orlen SA zostanie ustalony późniejszy niż termin zakończenia inwestycji, termin odtworzenia usuniętej zieleni z powodu czynników zewnętrznych, niezależnych od Wykonawcy,
 - 10) innych przypadków, za których wystąpienie Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w STWIORB, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w STWIORB, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 3) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w STWIORB, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 6) zmiany ustalonego wynagrodzenia za wejście w teren od właścicieli terenu objętego przedmiotem umowy,
 - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2 Umowy
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy

o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie ust. 1, zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 2. lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 3. lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Koordynatorowi umowy wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **14 dni** od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady tj. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Koordynatora umowy kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa mazowieckiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Koordynatora.
9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5. Koordynator jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 8. i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Koordynatorowi dokumentacji, o której mowa w ust. 8. i przedłożenia na żądanie Koordynator jej kopii.
11. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 5. wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Koordynator zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
12. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Koordynator, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
13. Niezależnie od okoliczności opisanych w ust. 1 i 2 powyżej, dopuszczalna jest zmiana Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wprowadzenia pod etapowania zakresu robót w zakresie rzeczowym i finansowym odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powyżej, na podstawie pisemnego wniosku od Wykonawcy z uzasadnieniem,
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku potrzeby wykonania odtworzenia nawierzchni i terenu odmiennych od stanu istniejącego na dzień wszczęcia postępowania.
 - 3) usunięcie oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa

– w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;

14. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności,
15. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych.

§ 17

Kodeks Postępowania dla Dostawców

1. Wykonawca winien zawsze przestrzegać „Kodeksu Postępowania dla Dostawców” dołączonego do niniejszej Umowy jako Załącznik nr 7 i zapewnić, że personel Wykonawcy i Podwykonawcy zaznajomili się z Kodeksem.
2. Wykonawca postanawia, gwarantuje oraz zobowiązuje się z dniem zawarcia Umowy, że Wykonawca ani osoby działające na rzecz Wykonawcy, nie naruszają przepisów o zwalczaniu łapownictwa i o przeciwdziałaniu korupcji oraz nie wykorzystuje pracy dzieci ani też pracy przymusowej, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy. Wykonawca poinformuje Zamawiającego najszybciej jak to prawnie możliwe o jakiegokolwiek zmianie w tym zakresie.
3. Wykonawca posiada reguły oraz procedury mające na celu zapobieganie łapownictwu i korupcji, a także wykorzystywaniu pracy dzieci i pracy przymusowej, przez samego Wykonawcę i grupę przedsiębiorstw (dalej „Grupa”), do której należy.
4. Niezależnie od jakichkolwiek, sprzecznych zapisów niniejszej Umowy, Zamawiającemu, na podstawie niniejszej klauzuli i w okresie obowiązywania Umowy, przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Audyt. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia audytu u Wykonawcy (lub, odpowiednio, Podwykonawcy) w zakresie postępowania zgodnie z Kodeksem Postępowania przez Wykonawcę (lub, odpowiednio, Podwykonawcę), w tym m.in. kontrolę pomieszczenie, dokumentów i zapisów.
 - b) Odszkodowanie. Wykonawca, na swój koszt, zabezpieczy Zamawiającego i zrekompensuje wszystkie koszty spowodowane rozwiązaniem Umowy lub szkody spowodowane u Zamawiającego, z tytułu naruszenia Kodeksu Postępowania dla Dostawców.
 - c) Rozwiązanie Umowy. Jakiegokolwiek istotne naruszenie Kodeksu Postępowania dla Dostawców Fortum przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia naruszenia lub, w zależności od decyzji Zamawiającego, od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na naprawienie naruszenia.

§ 18

Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy

2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawiania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 19

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 20

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Przetwarzanie i ochrona danych osobowych

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), w odniesieniu do danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić te dane drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO, w celu wykonania Umowy, a także w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora obejmujących m.in. ustalenie, dochodzenie roszczeń lub obronę przed nimi, przysyłanie danych osobowych w ramach grupy przedsiębiorstw do wewnętrznych celów administracyjnych oraz zapewnienie bezpieczeństwa sieci i informacji.

3. Osoby których dane dotyczą mają prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu oraz prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Strony znajdują się odpowiednio na stronach [www: **https://www.fortum.pl/nowa-polityka-prywatnosci**](https://www.fortum.pl/nowa-polityka-prywatnosci) oraz *(link do polityki prywatności drugiej strony)*.
6. Strony zgodnie oświadczają, że w związku z realizacją niniejszej umowy dochodzi do powierzania przetwarzania danych osobowych. Administratorem Danych jest Wykonawca, natomiast Podmiotem Przetwarzającym jest Zamawiający. W związku z powyższym strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzenie przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 ust. 3 RODO która stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze stron nie może przenieść praw i/lub obowiązków wynikających z Umowy, ani jakiegokolwiek ich części na inny podmiot, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, za wyjątkiem przeniesienia ww. praw i/lub obowiązków przez Zamawiającego na rzecz jakiegokolwiek podmiotu z grupy kapitałowej Fortum. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na przeniesienie praw i/lub obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy na jakikolwiek podmiot z grupy kapitałowej Fortum.
2. Wszelkie spory związane z Umową powstałe w trakcie jej wykonania zostaną rozstrzygnięte polubownie przez strony. Jeżeli porozumienie nie może zostać osiągnięte, wówczas spór zostanie przekazany wyłącznie do arbitrażu i wszelkie spory lub roszczenia wynikające lub związane z Umową, jej naruszeniem, rozwiązaniem lub ważnością będą ostatecznie rozstrzygane w drodze arbitrażu zgodnie z Regulaminem Sądu Arbitrażowego przy Konfederacji Lewiatan w Warszawie przez trzech arbitrów wyznaczonych zgodnie z powyższym regulaminem.
3. Postępowanie arbitrażowe będzie prowadzone w języku polskim, a miejscem postępowania arbitrażowego będzie Warszawa, Polska.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, tj. w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i jednym egzemplarzu dla Zamawiającego.

Integralną częścią niniejszej Umowy są załączniki:

nr 1 - Formularz oferty (kserokopia),

nr 2 – Wykaz osób wskazanych do realizacji zadania (kserokopia),

nr 3 – „Ogólne wymagania Fortum w zakresie bhp i ochrony środowiska (EHS) dla Wykonawców” wraz z załącznikiem nr 1A „Wykaz pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców”,

nr 4 - Formularz wykroczenia – wzór,

nr 5 – Projekt Organizacji Robót (POR) – wzór,

nr 6 - Wytyczne i wymagania techniczne dla sieci ciepłowniczych w spółkach Grupy Fortum w Polsce – styczeń 2020 r. (aktualizacja wytycznych z lipca 2013 r.) w tym Zasady wykonywania i odbiorów sieci i przyłączy ciepłowniczych,

nr 7 – Kodeks postępowania dla Dostawców,

nr 8 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
nr 9 – STWIORB wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....