

Numer sprawy: TZ-KO.260.302.2019

**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy
ogłasza konkurs ofert**

na

**wykonanie remontu lokalu nr 34 w budynku przy ul. Dąbrowskiego 74 w
Warszawie w branżach ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej**

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wartość szacunkowa niniejszego zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 Euro.

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonane zostaną roboty opisane poniżej:

1.1. Branża budowlana:

1.1.1. Roboty rozbiórkowe

- wykucie starych krutek wentylacyjnych, stolarki drzwiowej drewnianej, podokienników drewnianych i lastrykowych, demontaż półek i pawlaczy,
- skucie okładzin ceramicznych ściennych i podłogowych,
- rozebranie posadzek z deszczulek, posadzek z tworzyw sztucznych i ksyolitowych,
- zeskrobanie starych powłok malarskich.

1.1.2. Roboty murarskie:

- zamurowywanie otworów i uzupełnianie ubytków ścian,
- obsadzenie nowych krutek wentylacyjnych z PCV, ościeżnic stalowych i podokienników.

1.1.3. Roboty tynkarskie: miejscowe uzupełnianie i naprawa tynku.

1.1.4. Roboty posadzkowe:

- wykonanie wyrównujących podłogi cementowych pod okładziny posadzkowe,
- szpachlowanie szczelin w deszczulkach i cyklinowanie klepki,
- montaż nowych wykładziny PCV wraz z listwami przypodłogowymi.

1.1.5. Roboty malarskie i okładzinowe:

- skasowanie wykwitów, gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitów farbami emulsyjnymi,
- wykonanie lamperii olejnej,
- malowanie podokienników, rur i ościeżnic stalowych.

1.1.6. Roboty stolarskie:

- szklenie ram okiennych drewnianych,
- montaż skrzydeł drzwi wejściowych, łazienkowych, kuchennych i pokojowych,
- wymiana i montaż nowych okuć drzwiowych (klamki i wkładki),
- regulacja okien PCV.

1.1.7. Wywóz gruzu.

1.2. Branża sanitarna:

Wykonanie instalacji lokalowej wody i kanalizacji do umywalki, demontaż i montaż przyborów i urządzeń sanitarnych, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej lok., sprawdzenie szczelności instalacji wod-kan.

1.3. Branża elektryczna:

- a) podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinilowej pod zaciski,
- b) przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie z wykonaniem ślepych otworów w cegle,
- c) montaż na gotowym podłożu puszek PCV,
- d) montaż na gotowym podłożu łączników jednobiegunowych, schodowych, przycisków p.t., przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na kołkach kotwiących,
- e) montaż z podłączeniem opraw oświetleniowych żarowych,
- f) montaż rozdzielnic z TM i TL przez przykręcanie do gotowego podłoża,
- g) układanie przewodów pod tynkiem,
- h) układanie rur pod tynkiem,
- i) roboty demontażowe,
- j) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej.

Wykonawca zobowiązany jest dokonać formalności związanych z zakupem energii elektrycznej oraz pokryć koszty z tym związane (brak licznika w pustostanie).

2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.), wszystkich osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem wyszczególnionych w przedmiarach robót, stanowiących załączniki do zapytania ofertowego. Obowiązek zatrudnienia na podstawie w/w umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą pełniły funkcję kierownika/kierowników robót objętych zamówieniem, które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę w ramach stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo. W/w obowiązek dotyczy również podwykonawców realizujących zamówienie.
3. Zamówienie musi być zrealizowane począwszy od dnia następującego po dniu podpisania umowy w okresie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych.
4. Termin składania ofert i ich otwarcia: Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Irysowej 19, pokój 21 (sekretariat) w Warszawie do dnia **10 października 2019 r. do godziny 10.00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **10 października 2019 r. o godzinie 10.10** w siedzibie Zamawiającego.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wykaz dokumentów, które należy złożyć w niniejszej procedurze oraz formalności koniecznych do zawarcia umowy zawiera zapytanie ofertowe, które można pobrać ze strony <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl> lub w siedzibie Zamawiającego.