

**PRZEDMIAR**

Nazwa inwestycji: : Remont pustostanu  
Adres inwestycji: : Warszawa al. Niepodległości 129 m. 18  
Inwestor: : ZGN Mokotów  
Adres inwestora: : Warszawa ul. Irysowa 19  
Branża: : Budowlana

Sporządził : Inspektor ds. budowlanych Patryk Grabowski  
Data opracowania: : 18.05.2018

Wykonawcy:

Inwestora:

Data oprac.;  
18.05.2018

Data zatw.:

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Zakres obciążający miasto</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych	szt.		
	kuch., łazi., pok.A, B i C	KRATKI WENTYLACYJNE 1+1+1+1+1	szt.	5.00	
		A (suma częściowa)	szt.	5.00	
	kuchnia	PODOKIENNY OTWÓR NAWIEWNY 1	szt.	1.00	
		B (suma częściowa)	szt.	1.00	
				<b>1.00</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
2 d.1	KNR 4-01 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów, oczyszczenie wlotów	m		
		poz.1	m	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
3 d.1	Kalkulacja własna	Demontaż szaf wbudowanych, wnękowych, pawlaczy, szafek podokiennych, skrzydeł drzwiowych, półek, stelaży, (z wyniesieniem na zewnątrz budynku ) o powierzchni 1.00 do 3.00 m2	szt		
	łazienka	1<półka pawlacza>	szt	1.00	
	kuchnia	1+1+1 <zabudowa kuchenna - szafki stojące i wiszące>	szt	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
4 d.1	Kalkulacja własna	Demontaż szaf wbudowanych, wnękowych, pawlaczy, szafek podokiennych, skrzydeł drzwiowych, półek, stelaży, (z wyniesieniem na zewnątrz budynku ) o powierzchni 3.00 do 5.00 m2	szt		
	pokój C	1 <ubraniowa szafa wnękowa>	szt	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
5 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	kuch., łazi., pok. A, B i C	1+1+1+1+1	szt.	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
6 d.1	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
	łazienka	0.10*2.00 <poszerzanie ościeża>	m <sup>2</sup>	0.20	
	pokój C	0.60*3.00 <ścianka zabudowy szafy>	m <sup>2</sup>	1.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
7 d.1	Kalkulacja własna	Skucie okładziny ściennej z płytek ceramicznych ze ścian	m <sup>2</sup>		
	łazienka	((1.34+2.43)*2-0.80)*2.00	m <sup>2</sup>	13.48	
	kuchnia	(3.72+0.60)*1.50	m <sup>2</sup>	6.48	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.96</b>
8 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
	łazienka	(1.34*2.43)-(0.76*0.17)	m <sup>2</sup>	3.13	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.13</b>
9 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
	schowek	<wykładzina PCV> 1.20*0.73	m <sup>2</sup>	0.88	
	kuchnia	(3.72*1.72)-(1.19*0.20)-(1.16*0.20)+(0.8*0.30)	m <sup>2</sup>	6.17	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	7.05	
	kuchnia	<płytki PCV> (3.72*1.72)-(1.19*0.20)-(1.16*0.20)+(0.8*0.30)	m <sup>2</sup>	6.17	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	6.17	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.22</b>
10 d.1	KNR 4-01 0808-07	Rozbiórka posadzki skałodrzewnej jednolitej	m <sup>2</sup>		
	kuchnia	poz.9B	m <sup>2</sup>	6.17	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.17</b>
11 d.1	KNR 4-01 0808-08	Rozbiórka cokolików - posadzki skałodrzewnej jednolitej	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	kuchnia	$(3.72+1.72+0.30)*2-0.80$	m	10.68	
				RAZEM	10.68
12 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
	pokój C	1.20*1.20 <odparzony tynk na ścianie po lewej stronie od okna>	m <sup>2</sup>	1.44	
				RAZEM	1.44
13 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krątek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		poz.1A	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
14 d.1	Kalkulacja własna	Obsadzenie ościeżnic stalowych zaprawą cementową o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m <sup>2</sup>		
	kuch., łazi., pok. A, B i C	$(0.80*2.00)*5$	m <sup>2</sup>	8.00	
				RAZEM	8.00
15 d.1	KNR 4-01 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.		
	kuchnia	poz.1B	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
16 d.1	KNR 4-01 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach.	szt.		
	kuchnia	poz.15 <zamurowany otwór nawiewny podokienny>	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
17 d.1	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m2 w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
	pokój C	<miejsce po wnękowej szafce ubraniowej> $(0.60+1.20)*3.00$ <ściana> $0.60*1.20$ <sufit> A (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.40 0.72	
	pokój C	poz.12 <miejsce po odbitym tynku> B (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.12 1.44	
			m <sup>2</sup>	1.44	
				RAZEM	7.56
18 d.1	KNR 4-01 0705-01 analogia	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m		
	pokój C	$3.00+0.60$ <tynk na ścianie i suficie po rozbiórce ścianki zabudowującej szafę ubraniową>	m	3.60	
				RAZEM	3.60
19 d.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zartarte na ostro	m <sup>2</sup>		
	łazienka	poz.8	m <sup>2</sup>	3.13	
	kuchnia	poz.10	m <sup>2</sup>	6.17	
				RAZEM	9.30
20 d.1	Kalkulacja własna	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i naprawa posadzek cementowych przez szpachlowanie.	m <sup>2</sup>		
	pokój C	$0.60*1.30$ <miejsce po wnękowej szafce ubraniowej>	m <sup>2</sup>	0.78	
				RAZEM	0.78
21 d.1	KNR 4-01 0814-03	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu z deszczulek dębowych lub jesionowych o grubości 22 mm mocowanych na lepek	m <sup>2</sup>		
	pokój C	poz.20	m <sup>2</sup>	0.78	
				RAZEM	0.78
22 d.1	KNR 4-01 1206-05 uw.p.tab.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem (do 3 m2 w jednym miejscu) - lamperia	m <sup>2</sup>		
	łazienka	$((1.34+2.43)*2-0.80)*2.00$ A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	13.48	
	kuchnia	$((3.72+1.72)*2-0.80)*1.50$ B (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.48 15.12	
			m <sup>2</sup>	15.12	
				RAZEM	28.60

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1	Kalkulacja własna	Malowanie nowych ościeżnic stalowych	szt.		
	kuch., łazi., pok. A, B i C	1+1+1+1+1	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
24 d.1	Kalkulacja własna	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW gr. min. 2,5 mm "P"	m <sup>2</sup>		
	schowek	poz.19 1.20*0.73	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.30 0.88	
				RAZEM	10.18
25 d.1	KNR 4-01 0411-07	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyściennie	m		
	przedpokój	(2.09+5.30)*2-0.80*6-0.70	m	9.28	
	kuchnia	(3.72+1.72)*2-0.80	m	10.08	
	schowek	(1.20+0.73)*2-0.70	m	3.16	
	pokój A	(3.72+2.54)*2-0.80	m	11.72	
	pokój B	(3.71+2.23)*2-0.80	m	11.08	
	pokój C	(5.63+3.35)*2-0.80-0.90	m	16.26	
		A (suma częściowa)			
			m	61.58	
	łazienka	(1.34+2.43)*2-0.80	m	6.74	
		B (suma częściowa)			
			m	6.74	
				RAZEM	68.32
26 d.1	KNR-W 4-01 1217-03	Dwukrotne malowanie olejne listew przyściennych - lakier ftalowy bezbarwny	m		
		poz.25B	m	6.74	
				RAZEM	6.74
27 d.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy progowe	szt.		
	łazienka i kuchnia	1+1	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
28 d.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
	drzwi wejś- ciowe	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
29 d.1	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.2 m2 fabrycznie wykończone - łazienkowe zamkiem łazienkowym	m <sup>2</sup>		
	łazienka	0.80*2.00	m <sup>2</sup>	1.60	
				RAZEM	1.60
30 d.1	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone z zamkiem zwykłym wpuszczanym	m <sup>2</sup>		
	kuch., pok. A, B i C	(0.80*2.00)*4	m <sup>2</sup>	6.40	
				RAZEM	6.40
31 d.1	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
	kuch., łazi., pok. A, B i C	1+1+1+1+1	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
32 d.1	KNR 4-01 0920-32	Założenie na nowym miejscu wkładki typu 'Yale'	szt.		
	drzwi wejś- ciowe	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
33 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m <sup>3</sup>		
	poz.4	1.34*0.60*0.06	m <sup>3</sup>	0.05	
		1.72*0.85*0.06	m <sup>3</sup>	0.09	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	poz. 5 poz. 6	1.94*0.85*0.06 1.20*3.00*0.06 (0.80*2.00*0.06)*4 0.70*2.00*0.06 poz.6*0.12 poz.7*0.02 poz.8*0.02 poz.9*0.0025 poz.10*0.015 poz.11*0.08*0.015 poz.12*0.015	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.10 0.22 0.38 0.08 0.24 0.40 0.06 0.03 0.09 0.01 0.02	
				RAZEM	1.77
<b>2</b>		<b>Zakres obciążający najemcę</b>			
34	Kalkulacja d.2 własna	Usuwanie haków, kołków, gwoździ podczas przygotowania ścian do malowania. Demontaż półek, pochłaniaczy, karniszy, suszarek itp wg ilości zamocowań.	szt		
	kuch., łazi., pok. A, B i C	4+12+4+4+4	szt	28.00	
				RAZEM	28.00
35	KNR 4-01 d.2 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m <sup>2</sup>		
	łazienka schovek	SUFITY (1.34*2.43)-(0.76*0.17) 1.20*0.73 A (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.13 0.88 <b>4.01</b>	
	łazienka schovek	ŚCIANY (1.69+2.30)*2*2.86-(0.80*2.00)-poz.22A (1.20+0.73)*2*3.00-(0.70*2.50) B (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.74 9.83 <b>17.57</b>	
				RAZEM	21.58
36	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
	przedpokój kuchnia pokój A pokój B pokój C	SUFITY (2.09*5.30)-(0.40*2.71)-(0.47*0.58)-(0.90*1.26) (3.72*1.72)-(1.19*0.20)-(1.16*0.20) 3.72*2.54 3.71*2.23 5.63*3.35 A (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.59 5.93 9.45 8.27 18.86 <b>51.10</b>	
	przedpokój kuchnia pokój A pokój B pokój C	ŚCIANY (2.09+5.30)*2*3.00-(0.80*2.00)*6-(0.70*2.50) (3.72+1.72)*2*3.00-(0.80*2.00)-(0.80*1.70)-poz.22B (3.72+2.54)*2*3.00-(0.80*2.00)-(1.60*1.70) (3.71+2.23)*2*3.00-(0.80*2.00)-(1.60*1.70) (5.63+3.35)*2*3.00-(0.80*2.00)-(1.60*1.70)-(0.90*2.50)-poz.17 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.99 14.56 33.24 31.32 39.75 <b>151.86</b>	
				RAZEM	202.96
37	KNR 4-01 d.2 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
	drzwi wejściowe	1	szt.	1.00	
	schovek	1	szt.	1.00	
	drzwiczki nad schovkem	1+1	szt.	2.00	
				RAZEM	4.00
38	Kalkulacja d.2 własna	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp.	szt.		
		poz.34	szt.	28.00	
				RAZEM	28.00
39	KNR 4-01 d.2 0815-09	Wymiana pojedynczych deszczulek z drewna liściastego	szt.		
	pokój A	17 <pod oknem>	szt.	17.00	
	pokój B	24 <pod oknem>	szt.	24.00	
	pokój C	14 <za drzwiami - przed szafą>	szt.	14.00	
				RAZEM	55.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - SUFITY	m <sup>2</sup>		
		poz.35A+poz.36A	m <sup>2</sup>	55.11	
				RAZEM	55.11
41	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - ŚCIANY	m <sup>2</sup>		
		poz.35B+poz.36B+poz.17	m <sup>2</sup>	176.99	
				RAZEM	176.99
42	KNR 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych SUFITÓW	m <sup>2</sup>		
		poz.40	m <sup>2</sup>	55.11	
				RAZEM	55.11
43	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ŚCIAN	m <sup>2</sup>		
		poz.41	m <sup>2</sup>	176.99	
				RAZEM	176.99
44	KNR 4-01 d.2 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
	przedpokój	0.90+1.26+1.20+1.46	m	4.82	
	łazienka	2.20+1.10	m	3.30	
	kuchnia	1.16+0.20+1.80	m	3.16	
	pokój A	1.10+2*0.80	m	2.70	
	pokój B	1.10+2*0.50	m	2.10	
	pokój C	1.10+2*0.60	m	2.30	
				RAZEM	18.38
45	KNR 4-01 d.2 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 z.sz.4.5.4. 9914-08	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - jednostronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m <sup>2</sup> - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm	m <sup>2</sup>		
	drzwi wejściowe	0.80*2.00 <od str. klatki w kolorze jasnoszarym zbliżonym do istniejącego>	m <sup>2</sup>	1.60	
				RAZEM	1.60
46	KNR 4-01 d.2 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - jednostronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m <sup>2</sup> - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm	m <sup>2</sup>		
	drzwi wejściowe	0.80*2.00 <od str. lokalu na biało>	m <sup>2</sup>	1.60	
	schowek	0.70*2.00	m <sup>2</sup>	1.40	
	drzwiczki nad schowkiem	(0.35*0.50)*2	m <sup>2</sup>	0.35	
				RAZEM	3.35
47	KNR-W 4-01 d.2 0819-07 analogia	Trzykrotne lakierowanie posadzek - szpachlowanie szczelin kaponem z pyłem (dla robocizny przyjęto współczynnik 0.5)	m <sup>2</sup>		
	przedpokój	((2.09*5.30)-(0.40*2.71)-(0.47*0.58)-(0.90*1.26)+(0.80*0.25))*0.20 <przyjęto 20% pow.>	m <sup>2</sup>	1.76	
	pokój A	(3.72*2.54)*0.20 <przyjęto 20% pow.>	m <sup>2</sup>	1.89	
	pokój B	(3.71*2.23)*0.20 <przyjęto 20% pow.>	m <sup>2</sup>	1.65	
	pokój C	(5.63*3.35)*0.20 <przyjęto 20% pow.>	m <sup>2</sup>	3.77	
				RAZEM	9.07
48	KNR-W 4-01 d.2 0816-03	Mechaniczne szlifowanie starych posadzek z deszczulek o powierzchni ponad 8 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	przedpokój	(2.09*5.30)-(0.40*2.71)-(0.47*0.58)-(0.90*1.26)+(0.80*0.25)	m <sup>2</sup>	8.79	
	pokój A	3.72*2.54	m <sup>2</sup>	9.45	
	pokój B	3.71*2.23	m <sup>2</sup>	8.27	
	pokój C	5.63*3.35	m <sup>2</sup>	18.86	
				RAZEM	45.37
49	KNR 4-01 d.2 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	drzwi wejściowe schovek	1 <zamek na wkładkę> 1 <zamek wpuszczany zwykły>	szt. szt.	1.00 1.00	
				RAZEM	2.00
50 d.2	KNR 4-01 0919-20  drzwi wejściowe i schówek	Wymiana klamek z sztyldami  1+1	szt.  szt.	  2.00	
				RAZEM	2.00
51 d.2	KNR-W 4-01 0919-24 analogia  przedpokój	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych - zamek meblowy przykręcany  1 <drzwiczki nad schowkiem>	szt.  szt.	  1.00	
				RAZEM	1.00
52 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km  (poz.35+poz.36)*0.002 poz.48*0.002	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0.45 0.09	
				RAZEM	0.54