



DP.262.05.2018.KF

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EURO (art. 4 ust. 8 ustawy Pzp)

1. Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

2. Zamawiający: Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych 75-815 Koszalin, ul. Połczyńska 24 zaprasza do złożenia oferty na:

Remont stropu i ścian piwnic w budynku przy ul. Płowce 1 w Koszalinie

Zakres robót obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie stropu i ścian piwnic w budynku położonym w Koszalinie przy ul. Płowce 1, zgodnie z przedmiarem robót i projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.

Zakres robót określa:

- kosztorys nakładczy, projekt budowlany stanowiące załącznik nr 2,
- projekt umowy stanowiący załącznik nr 5.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie dwóch faktur, z których pierwsza – po wykonaniu i odbiorze naprawy stropu, druga – po wykonaniu i odbiorze całości prac. Termin płatności każdej z faktur - 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT.

2a. Gwarancja i rękojmia:

- 1) Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zasadach określonych w projekcie umowy.

Minimalny okres udzielonej gwarancji nie może być krótszy niż 3 lata (36 miesięcy).

- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu rękojmi na warunkach określonych w projekcie umowy.

3. Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 3 miesięcy od przekazania placu budowy**

4. W ofercie należy podać cenę kosztorysową, na każdą część osobno, z podatkiem VAT = 8 %, cyfrowo i słownie, wyliczoną poprzez sporządzenie **szczegółowego** kosztorysu ofertowego z cenami jednostkowymi nakładów podanych w poszczególnych tablicach katalogowych i wartością robót stanowiącą wartość umowną, sporządzony na podstawie kosztorysów nakładczych.

Cenę należy podać w złotych polskich, na każdą z części osobno, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy jest zobowiązany przyjąć podane przez zamawiającego podstawy do ustalenia nakładów rzeczowych dla robót wyszczególnionych w kosztorysie nakładczym stanowiącym załącznik nr 2.

- *W przypadku kalkulacji wyceny własnej, (indywidualnej) wykonawca zobowiązany jest przyjąć nakłady podane w kosztorysie nakładczym.*



- Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej wykonawca winien złożyć wraz z ofertą.

5. Zawarcie umowy nastąpi w oparciu o wzór umowy, stanowiący załącznik do niniejszego zaproszenia.

6. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki::

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym;
- 4) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 5) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 6) w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wywiązali się należycie z zobowiązań wobec zamawiającego, w szczególności będąc wykonawcą udzielonych przez zamawiającego zamówień, jeżeli pozostawali w tym okresie w stosunku zobowiązaniowym wobec zamawiającego.

7. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że:

- 1) dysponuje co najmniej 1 osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy – posiadającą, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające kierowanie robotami w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia;**

2) posiada wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia:

Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na wykonaniu modernizacji lub przebudowy lub remoncie pomieszczeń lub lokali**

Uwaga!

Zakres robót należy wyszczególnić w wykazie robót budowlanych. Jeżeli Wykonawca wykonywał prace na rzecz Zamawiającego również zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających należyte, zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie robót.

7.1. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru**, uprawniającego wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (aktualny wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej – CEIDG) w przypadku, jeśli prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) wykaz robót budowlanych**, sporządzony wg wzoru na załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert – jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie,
- 3) dowody (np. referencje)** określające, czy roboty wskazane w wykazie zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,



4) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, oraz oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w posiadają wymagane uprawnienia, sporządzony wg wzoru na załączniku nr 4 do niniejszego zaproszenia,

5) kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, na podstawie załączonych przedmiarów robót,

6) kopię uprawnień osób wskazanych w wykazie osób wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

UWAGA:

1) Formularz oferty i wszystkie dokumenty (również złożone na załączonych do zaproszenia wzorach) muszą być podpisane; za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczęcią imienną lub czytelnie imię i nazwisko (osoby (-ób) upoważnionej (-ych) do reprezentowania, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy, określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej.

2) Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub paraflowana przez wykonawcę.

3) Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i trwale spięte,

4) Wszelkie poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być paraflowane własnoręcznie przez osobę (y) podpisującą (e) ofertę.

5) W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo.

Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału albo kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem.

6) Dokumenty składane wraz z ofertą należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (zaleca się, aby wykonawca na każdej zapisanej stronie kopii złożył (podpis + pieczęć imienną lub czytelny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność z oryginałem”).

8. Ofertę w zamkniętej kopercie z napisem „**Remont stropu i ścian piwnic w budynku przy ul. Płowce 1**” – zam. do 30.000 EURO” należy złożyć w sekretariacie ZBM Koszalin, ul. Połczyńska 24, pokój 307 lub w Biurze Zamówień Publicznych pokój nr 108 w terminie **do 12.04.2018 r. do godziny 09:55** (zaleca się, aby koperta była opatrzona nazwą i siedzibą zamawiającego oraz nazwą i siedzibą wykonawcy).

9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.04.2018 r. o godzinie 10:05** w siedzibie zamawiającego p. 301.

10. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:

- Andrzej Grancaris /przedmiot zamówienia/
- Katarzyna Fusiek /procedura/

e-mail: zamowieniapubliczne@zbm.koszalin.pl



11. Oferty złożone po terminie będą zatrzymane przez zamawiającego bez otwierania.

12. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) zaoferowany przedmiot zamówienia nie spełnia któregokolwiek z wymogów dotyczących przedmiotu zamówienia,
- 2) zawiera omyłki w obliczeniu ceny, na poprawienie których wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia nie wyraził zgody,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 20 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych lub Wykonawca wykazał realizację zamówienia przy udziale podwykonawcy, podlegającego wykluczeniu na podstawie ww. przepisu,
- 5) jest nieważna na podstawie przepisów prawa,
- 6) oferta nie spełnia wszystkich wymogów określonych w zaproszeniu do składania ofert a wezwany wykonawca do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia braków w ofercie, nie dokona tego w wyznaczonym przez zamawiającego terminie,
- 7) wykonawca złożył niezgodne z prawdą informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 8) oferta nie zawiera podpisanych kosztorysów ofertowych bądź kosztorysy ofertowe zostaną sporządzone niezgodnie z załączonymi przedmiarami robót lub zostaną pominięte poszczególne pozycje kosztorysowe,
- 9) cena oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej wszystkich złożonych ofert a wezwany do wyjaśnienia wykonawca nie złożył wyjaśnień i/lub dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

13. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zamawiający może:

- 1) zamknąć postępowanie bez wyboru oferty.
- 2) zwiększyć kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków lub odwołania postępowania oraz prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty na każdym jego etapie.

15. Z tytułu zamknięcia postępowania lub zmiany lub odwołania warunków postępowania wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do zamawiającego.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty w przypadku, gdy zostały złożone oferty o takiej samej cenie.

17. Informacja o wyniku postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego. Informacja zawierać będzie zbiorcze zestawienie złożonych ofert oraz nazwę, adres i cenę oferty wybranego wykonawcy.



18. Zamawiający pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną powiadomi wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą o terminie podpisania umowy.

19. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych.

20. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował następującym kryterium:

- cena oferty brutto za wykonanie całego zamówienia 100%.

21. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta spełniać będzie wymagania określone w niniejszym zaproszeniu oraz uznana zostanie za najkorzystniejszą w oparciu o podane powyżej kryterium.

Załączniki:

- 1) formularz oferty – zał. nr 1;
- 2) dokumentacja techniczna, w tym kosztorysy nakładcze, projekt budowlany – zał. 2;
- 3) wykaz robót – zał. nr 3;
- 4) wykaz osób – zał. nr 4;
- 4) projekt umowy – zał. nr 5.

Koszalin, dnia 3 kwietnia 2018 r.