

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Otwock reprezentowana przez:

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej (ZGM)

ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock

tel. 779 30 96/97, fax. 779 37 81

NIP 5321007385, REGON 013000085

## Zaproszenie do składania ofert

Zaproszenie do składania ofert na realizację zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019), na „Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku”.

1. Postępowanie prowadzone jest w związku z obowiązującymi dokumentami: ustawą o finansach publicznych, z wyłączeniem zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w oparciu o art. 4 pkt. 8 niniejszej ustawy.

## 2. Oznaczenie wykonawcy.

2.1. Przez „Wykonawcę” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia i złożyła propozycję cenową. 2.2. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik (dotyczy również Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), do propozycji cenowej musi zostać załączone pełnomocnictwo, określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale, notarialnie potwierdzonej kopii lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę udzielającą pełnomocnictwa.

## 3. Przedmiot zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku.

3.2. Usługi kominiarskie o których mowa powyżej polegać będą na:

3.2.1. Kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominiowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych 1 raz w terminie obowiązywania umowy) wraz z wykonaniem rysunku inwentaryzacyjnego, opinii kominiarskiej oraz potwierdzeniem wykonania usługi przez mieszkańca kontrolowanego lokalu. 3.2.2. Czyszczeniu kanałów kominiowych (dymowych 4 razy, spalinowych 2 razy, wentylacyjnych 1 raz w terminie obowiązywania umowy).

3.2.3. Czyszczenie kanałów dymowych dotyczy również wybrania sadzy.

3.3. Przez kanały dymowe należy rozumieć kanały wykonane w ścianach budynku lub przybudowane do tych ścian, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania dymu ponad dach. 3.4. Przez kanały spalinowe należy rozumieć kanały wykonane w ścianach budynku lub przybudowane do tych ścian, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania spalin ponad dach. 3.5. Przez kanały wentylacyjne należy rozumieć kanały wykonane w ścianach budynku lub przybudowane do tych ścian, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania zanieczyszczonego powietrza

z pomieszczeń.

3.6. Przez przewody kominiowe dymowe należy rozumieć przewody wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania dymu z palenisk opalanych paliwem stałym łącznie z kanałami dymowymi.

3.7. Przez przewody kominiowe spalinowe należy rozumieć przewody wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania spalin z palenisk opalanych paliwem gazowym lub olejowym łącznie z kanałami spalinowymi.

3.8. Przez przewody kominiowe wentylacyjne należy rozumieć przewody wraz z ich wyposażeniem, służące

do odprowadzania zanieczyszczonego powietrza z pomieszczeń.

3.9. Ilość administrowanych budynków wynosi: 349 z 1649 lokalami. Przybliżona ilość przewodów/kanałów kominiowych została określona na:

3

3.10. Usługi kominiarskie będą wykonywane na podstawie harmonogramu w którym zostały określone daty, adresy (budynki) i czynności realizacji zamówienia (załącznik nr 2 do projektu umowy).

3.11. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastrzega sobie prawo dokonywania zmian treści harmonogramu.

3.12. Kontrolę stanu technicznej sprawności przewodów kominiowych przeprowadzają osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.

3.13. W przypadku zaaleceń kominiarskich wynikających z przeprowadzonej kontroli Zamawiający wymaga aby opinia kominiarska zawierała jednocześnie wskazówki odnośnie możliwości wykonania powyższych zaaleceń. Dotyczy to w szczególności np. wskazania miejsca, w którym należy wykuć otwór i obsadzić kratkę wentylacyjną lub określić sposób rozłączenia kolidujących ze sobą potącech lub stwierdzenie, że w istniejących warunkach przystosowanie budynków do przepisów obecnie istniejących nie jest możliwe.

3.14. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z właściwymi normami wykonania i odbioru robót.

3.15. Potwierdzenie wykonania usługi dla danego lokalu należy potwierdzać podpisem użytkownika lokalu (załącznik nr 3 do projektu umowy).

3.16. Na dokumenty rozliczeniowe składać się będzie specyfikacja wykonanych robót (załącznik nr 4 do projektu umowy).

3.17. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, oferent winien dokonać wizji w terenie objętym zamówieniem, przeanalizować stan techniczny budynków, uzyskać jak najwięcej niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności oraz innych okoliczności mogących wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

#### 4. Termin wykonywania zamówienia.

Określa się od dnia 1 kwietnia 2021 roku

#### 5. Wymagania dotyczące wadium.

Nie wymaga się.

#### 6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

6.1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

6.1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. – Zamawiający uzna spełnienie tego warunku za spełnione jeżeli Wykonawca do oferty dołączy kserokopię dyplomu mistrza kominiarskiego, który będzie realizował przedmiot zamówienia. Ocena spełniania warunku wymagane od Wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia - nie spełnia.

6.1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia - Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca do oferty dołączy wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w branży kominiarskiej, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Ocena spełniania warunku wymagane od Wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia - nie spełnia.

6.1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca potwierdza spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Ocena spełniania warunku wymagane od Wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia - nie spełnia.

6.1.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej. Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca do oferty dołączy dowód ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Ocena spełniania warunku wymagane od Wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia - nie spełnia.

6.1.5. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu.

6.2. Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.

#### 7. Informacje o sposobie porozumiewania się z wykonawcami.

W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:  
- Budowlanych i elektrycznych, inspektor nadzoru tel. 22 779 30 96 w. 819.  
- Sanitarnych, inspektor nadzoru tel. 22 779 30 96 w. 819.

#### 8. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowych.

8.1. Propozycja cenowa winna być sporządzona wg formularza propozycji cenowej (załącznik nr 1 do projektu umowy).  
8.2. Propozycja cenowa wraz z wymaganymi dokumentami, winna być złożona w opisanej kopercie: „Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku”.

#### 9. Miejsce oraz termin składania propozycji cenowych.

Propozycje cenowe w zaklejonej kopercie należy składać w sekretariacie ZGM ul. Wawerska 8 pokój nr 6 w terminie: do dnia 19 marca 2021 roku godz. 14:30  
Propozycje cenowe złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### 10. Wybór najkorzystniejszej propozycji cenowej.

10.1. Zamawiający udzieli zamówienie wykonawcy, który spełniając ww. wymagania, zaproponuje najkorzystniejszą cenę. Kwota brutto wymieniona w tabeli nr 1 (załącznik nr 1 do projektu umowy) posłuży Zamawiającemu do porównania ofert.  
10.2. Zamawiający wybranego wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy.  
10.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia wyborów propozycji cenowych bez podania przyczyny.

Dyrektor ZGM  
p.o. Dyrektora  
Bartłomiej Kozłowski

Załączniki:

- projekt umowy
- propozycja cenowa, załącznik nr 1 do projektu umowy
- potwierdzenie wykonania usługi, załącznik nr 2 do projektu umowy
- specyfikacja wykonanych robót, załącznik nr 3 do projektu umowy
- protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych w budynku, załącznik nr 4 do projektu umowy

Główny księgowy  
Beata Kaszo-Zgierska  
Z-ca p.o. Dyrektora  
Łukasz Cioński  
12.07.2021 - 21

**Zamawiający:**  
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Wawerska 8  
05-400 Otwock

**Załącznik nr 1 do umowy nr .....**  
tel. (22) 779-30-96  
fax (22) 779-37-81  
sekretariat@zgm-  
otwock.pl

**PROPOZYCJA CENOWA**  
**Wykonywanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku**

**Wykonawca:**  
Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

W odpowiedzi na zaproszenie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej, do złożenia propozycji cenowej oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń. Oferuję realizację zamówienia zgodnie z opracowaną przeze mnie kalkulacją, (uwzględniając zapisy dokumentów dotyczących zamówienia, warunków umowy oraz wizję lokalną w terenie świadcząc przysługujące usługi). Uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty i gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: informacji o wymaganiach i sposobie przygotowania propozycji cenowej. Oferuję realizację zamówienia w wyznaczonym okresie za:

**TABELA NR I**

Czynność	Krotność	Orientacyjna liczba przewodów-kanatów kominowych	Cena jednostkowa netto w zł.	Wartość usługi netto w zł.	VAT	Wartość usługi brutto w zł.
1	2	3	4	5	6	7
				2 x 3 x 4	%	5 + 7
Kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych 1 raz w terminie obowiązywania umowy) wraz z wykonaniem rysunku inwentaryzacyjnego, opinii kominiarskiej oraz potwierdzeniem wykonania usługi przez mieszkańca kontrolowanego lokalu.	1	2674		23	8	
Czyszczenie kanałów dymowych.	4	1649			8	
Czyszczenie kanałów spalinowych.	2	103			8	
Czyszczenie kanałów wentylacyjnych.	1	922			8	
RAZEM						

Tabele uzupełnić o ceny jednostkowe, wstawić kwotę RAZEM, wartość netto i wartość brutto.

\*Poniżej należy wpisać kwotę **RAZEM** (kolumna nr 8 "orientacyjna cena usługi brutto"). Kwota ta posłuży zamawiającemu do porównania ofert.

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w oparciu o faktycznie wykonaną liczbę usług kominiarskich pomnożoną przez ceny jednostkowe netto dla danej usługi z dodaniem należnego podatku VAT zaokrąglonego przez Wykonawcę w niniejszej ofercie.

Razem cena usługi brutto (\*) .....

Słownie:.....  
Czyszczenie kanałów dymowych dotyczy również wybrania sadzy, a jeśli nie jest to możliwe ze względu na brak wysyski, to Wykonawca zobowiązany jest do wykucia w kominie niezbędnego otworu rewizyjnego i zamknięcia go drzwiczkami (poniżej należy podać cenę za usługę):

**TABELA NR II**

Czynność	Cena jednostkowa netto	VAT	Cena jednostkowa brutto
----------	------------------------	-----	-------------------------

Montaż lub wymiana uszkodzonych drzwi/czek wycierowych		
	%	zł.

Uważam się związanym niniejszą ofertą przez okres 30 dni, od upływu terminu składania ofert. W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji, oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

Podpis upoważnionego przedstawiciela.....

Zawarta dnia ..... 2021 roku w Otwoku pomiędzy:  
Gminą - Miasto Otwok, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwok, NIP: 532-10-07-014 działającą przez Zarząd  
Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Wawerska 8, 05-400 Otwok, reprezentowany przez p.o. Dyrektora -  
Bartomieja Kozłowskiego zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym",

....., z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....),  
ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
prowadzonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki, posiadającym numer NIP: .....  
oraz numer REGON: .....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwaną dalej Wykonawcą - na podstawie złożonej propozycji cenowej (Art. 4 pkt 8 Prawa zamówień  
publicznych).

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje realizację usługi polegającej na wykonywaniu usług  
kominiarskich w budynkach administrowanych przez Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej  
w Otwoku.

2. Usługi kominiarskie o których mowa powyżej polegać będą na:  
2.1. Kontroli raz w roku stanu technicznej sprawności przewodów kominiowych (dymowych, spalinowych  
i wentylacyjnych) wraz z wykonaniem rysunku inwentaryzacyjnego, opinii kominiarskiej  
oraz potwierdzeniem wykonania usługi przez mieszkańca kontrolowanego lokalu.

2.2. Czyszczeniu kanałów (dymowych 4 razy, spalinowych 2 razy, wentylacyjnych 1 raz).  
3. Przez kanały dymowe należy rozumieć kanały wykonane w ścianach budynku lub przybudowane do tych  
ścian, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania dymu ponad dach.  
4. Przez kanały spalinowe należy rozumieć kanały wykonane w ścianach budynku lub przybudowane  
do tych ścian, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania spalin ponad dach.

5. Przez kanały wentylacyjne należy rozumieć kanały wykonane w ścianach budynku lub  
przybudowane do tych ścian, wraz z ich wyposażeniem, służące do odprowadzania zanieczyszczonego  
powietrza z pomieszczeń.

6. Przez przewody kominiowe dymowe należy rozumieć przewody wraz z ich wyposażeniem, służące  
do odprowadzania dymu z palenisk opalanych paliwem stałym łącznie z kanałami dymowymi.  
7. Przez przewody kominiowe spalinowe należy rozumieć przewody wraz z ich wyposażeniem, służące  
do odprowadzania spalin z palenisk opalanych paliwem gazowym lub olejowym łącznie z kanałami  
spalinowymi.

8. Przez przewody kominiowe wentylacyjne należy rozumieć przewody wraz z ich wyposażeniem,  
służące do odprowadzania zanieczyszczonego powietrza z pomieszczeń.  
9. Usługi kominiarskie będą wykonywane na podstawie harmonogramu stanowiącego załącznik nr 2  
do umowy, w którym określono daty, adresy (budynki) i czynności realizacji zamówienia.

10. Potwierdzenie wykonania usługi dla danego lokalu należy potwierdzać podpisem mieszkańca tegoż  
lokalu na druku wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.  
11. Specyfikacja wykonanych usług kominiarskich winna być sporządzona według wzoru określonego  
w załączniku nr 4 do umowy.

12. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastrzega sobie prawo dokonywania zmian  
treści harmonogramu stanowiącego załącznik nr 2 niniejszej umowy bez konieczności sporządzania  
aneksu do niniejszej umowy. O zmianach harmonogramu zamawiający poinformuje Wykonawcę  
pisemnie.

13. Kontrole stanu technicznej sprawności przewodów kominiowych przeprowadzają osoby posiadające  
kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.  
14. Z przeprowadzonych kontroli mistrz kominiarski sporządza protokół wg wzoru załącznika nr 5  
do umowy.

15. W przypadku zalet kominiarskich wynikających z przeprowadzonej kontroli Zamawiający wymaga  
aby opinia kominiarska zawierała jednocześnie wskazówki odnośnie możliwości wykonania powyższych  
zalet. Dotyczy to w szczególności np. wskazania miejsca, w którym należy wykuć otwór i obsadzić  
kratkę wentylacyjną lub określić sposób rozłączenia kolidujących ze sobą połączeń lub stwierdzenie,  
że w istniejących warunkach przystosowanie budynków do przepisów obecnie istniejących nie jest  
możliwe.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jak też przepisy prawne dotyczące przewoźników (kanałów) kominowych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

## § 8

Umowa obowiązuje w terminie od dnia ..... do dnia .....

## § 7

Wykonawcy.

Należność z tytułu realizacji usług kominiarskich regulowana będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty dostarczenia rachunku - faktury zgodnej z rozliczeniem o którym mowa w § 2, przelewem na konto

## § 6

ustawowe.

2. Zamawiający uiszcza Wykonawcy z tytułu niezapłaconych faktur w terminie ustalonym w § 6 odsetki

leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % razem orientacyjnej ceny usług brutto.

- 1.5. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy w części niezrealizowanej przez Wykonawcę z przyczyn

25 % ceny usług brutto wskazanej w § 2 ust. 2 Umowy.

- 1.4. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości

rozumie nie podjęcie prac w terminie dla danego zlecenia częściowego w ramach przedmiotu umowy).

- 1.3. Za każdy dzień opóźnienia w realizacji prac zleconych w ramach umowy w wysokości 0,5% ceny usługi

brutto wskazanej w § 2 ust. 2 Umowy.

- 1.2. Za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wskazanym w wykonanych pracach wad w wysokości

0,5% razem ceny usług brutto wskazanej w § 2 ust. 2 Umowy, do maksymalnej wysokości 50%

- 1.1. Za każdy dzień opóźnienia wykonania usługi określonej Załącznikiem nr 2 w wysokości 0,5% ceny usług

brutto wskazanej w § 2 ust. 2 Umowy, do maksymalnej wysokości 50% ceny to usług brutto wskazanej w § 2

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

## § 5

budynku o przewidzianych pracach.

3. Wykonawca na 7 dni przed przystąpieniem do realizacji robót zawiadomi Zamawiającego i mieszkańców

oraz podpisem lokatorów potwierdzającym wykonanie robót (załącznik nr 3 do umowy).

2. Przekazanie Zamawiającemu wykonane roboty następujące będzie w formie pisemnej opinii lub protokołu

o stanie sprawności technicznej przewodów kominowych i ich podłączeń (złożonej na dzieńnik) wraz z rysunkiem inwentaryzacyjnym, specyfikacją wykonanych robót ( załącznik nr 4 do umowy)

1. Wykonawca oświadcza, że realizacja zamówienia będzie wykonywana z należytą starannością

przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje, przestrzegając przepisów prawa budowlanego, ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie a także

1. Wykonawca oświadcza, że realizacja zamówienia będzie wykonywana z należytą starannością

obowiązujących norm z zakresu warunków bezpieczeństwa.

1. Wykonawca oświadcza, że realizacja zamówienia będzie wykonywana z należytą starannością

## § 4

nr 1, tabela nr II.

3. Wykonawca wynikającą ze specyfikacji wykonanych robót za cenę brutto określonej w załączniku

przez Wykonawcę wynikającą ze specyfikacji wykonanych robót za cenę brutto określonej w załączniku

2. Za realizację robót o których mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający wypłaci Wykonawcy

wynagrodzenie zgodnie z § 2 niniejszej umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się poza harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1

do wykonywania dodatkowych prac określonych przedmiotem umowy na zlecenie Zamawiającego.

1. Wykonawca zobowiązuje się poza harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1

## § 3

2. Całkowita wartość zamówienia nie może przekroczyć ..... złotych brutto

2. Całkowita wartość zamówienia nie może przekroczyć ..... złotych brutto

umowy wraz z właściwie naliczonym obowiązującym ustawowo podatkiem VAT.

1. Zapłata za wykonane usługi o których mowa w § 1 będzie dokonywana na podstawie faktury wystawionej

przez Wykonawcę, wynikającej z liczby wykonanych poszczególnych usług kominiarskich oraz odpowiednich cen jednostkowych netto określonych ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej

1. Zapłata za wykonane usługi o których mowa w § 1 będzie dokonywana na podstawie faktury wystawionej

## § 2

.....Data wykonania usługi

**Rodzaj usługi : kontrola / czyszczenie \***

Lista lokali w których przeprowadzono usługę.

Nr lokalu	Przewody/kanały kominowe obsługujące w lokalu							
	Przewody kanały wentylacyjne		Przewody/kanały spalinyowe		PW dymowe	KW	Podpis użytkownika lokalu	
WK	WL	WC	WP	PG	PG/C.O	PW	KW	
Wentyla cja kuchni								
Wentyla cja łazienki								
Wentyla cja WC								
Wentyla cja pokoju								
Przewód spalinyowy								
Przewód spalinyowy c.o.								
Piec węglowy								
Kuchnia węglowa								

- (\*) niepotrzebne skreślić.

*Podpis i pieczęć wykonawcy*

SPECYFIKACJA WYKONANYCH ROBÓT

Dotyczy budynku przy ul. ....

Data wykonania usługi.....

Rodzaj usługi	Cena jednostkowa netto	Ilość	Podatek VAT	Wartość
Kontrola przewodów kominowych				
Czyszczenie kanałów kominowych dymowych				
Czyszczenie kanałów kominowych spalinowych				
Czyszczenie kanałów kominowych wentylacyjnych				
Montaż lub wymiana uszkodzonych drzwiшек wycierowych				
RAZEM				

Podpis i pieczęć wykonawcy

PROTOKÓŁ Nr \_\_\_\_\_  
z okresowej kontroli przewodów kominowych  
w budynku

OSOBA PRZEPRAWADZAJĄCA KONTROLĘ:

Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_

INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU:

Rodzaj budynku: \_\_\_\_\_

Adres budynku: \_\_\_\_\_

DATA NASTĘPNEJ KONTROLI: \_\_\_\_\_

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

1. Uwagi ogólne\*

- Drzwiczki rewizyjne – stan dobry / uszkodzone / do wymiany / nieszczelne / brak drzwiczek / brak rewizji.
- Niasady kominowe – stan dobry / do remontu / utrata szczelności / brak nasad / nie ma konieczności stosowania

\* zakreślić właściwą odpowiedź. Nad zakreśloną odpowiedzią należy wpisać numer lokalu.

2. Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne

Czy przewody są drożne TAK / NIE (oznaczyć niedrożny przewód na szkicu i opisać przyczynę niedrożności)

3. Inne uchybienia lub nieprawidłowości mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia: opisać stan techniczny urządzeń grzewczych takich jak piece, trzony kuchenne, inne urządzenia grzewcze. ....

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

(czytelny  
podpis osoby  
przeprowadzaj

acej kontrole)

Potwierdzam odbiór protokołu:

, dnia

(czytelny podpis właściciela lub

zarządcy)