

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY	2
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
2. ROBOTY BUDOWLANE.....	2
3. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU.....	3
4. ANALIZA I USTALENIE STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI ORAZ BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI I UŻYTKOWANIA.....	4

II. część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW

- Rys. 1 Rzut piwnicy – inwentaryzacja
Rys. 2 Rzut piwnicy - stan projektowany

OŚWIADCZENIE

*Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu,
któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.*

I. Część opisowa

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Zespół Polskich Norm i wytycznych dla projektowania

2. Roboty budowlane.

Rozbiórki i wyburzenia:

Przewiduje się rozbiórkę fragmentów ścian oraz wykonanie otworów w ścianach i stropach w zakresie określonym na rysunkach opracowania. Przed przystąpieniem do rozbiórki nad powiększonym otworem drzwiowym i przebicie między pomieszczeniem węzła a wnęką pod schodami należy osadzić nadproża i podciągi. Ilość oraz typ belek pokazany został na rysunkach opracowania. Rozbiórki należy wykonać przy użyciu młotów, młotów udarowych i łomów. Materiał z rozbiórki należy poddać utylizacji. Belki stalowe należy owinąć siatką rabitza i otynkować.

W przebiciach przez stropy w celu przeprowadzenia komina wentylacyjnego należy osadzić tuleje ochronne i wykończyć z odtworzeniem posadzki i sufitu.

Przejęcie przez dach należy obrobić wg rozwiązań systemowych obróbka blacharską.

Posadzki

Przewiduje się rozbiórkę istniejącej posadzki w obrębie pomieszczenia objętego opracowaniem i wykonanie nowej z zachowaniem poniższych warstw:

- płytki ceramiczne antypoślizgowe w klasie R9;
- klej elastyczny do płytek ceramicznych;
- jastrych betonowy z betonu C20/25 gr. 8-12cm
- folie PE budowlana gr. 0,55mm;
- styropian posadzkowy 10cm;
- chudy beton 15cm;
- podsypka piaskowa 15cm;
- podłoże gruntowe;

Jastrych betonowy wykonać ze spadkiem 1% w kierunku studni schładzającej.

Przewiduje się wykonanie cokołu z płytek ceramicznych wysokości 30cm.

W warstwach podposadzkowych, należy wykonać instalacje sanitarne wg projektu branżowego.

Ściany

Z powierzchni ścian należy zbić istniejące tynki. Ściany murowane z cegły należy poddać naprawie poprzez uzupełnienie spoin, i wykonanie warstw wyrównujących. Na nowo przygotowanym i nośnym podłożu przewiduje się wykonanie warstwy tynku

renowacyjnego w klasie trzeciej. Następnie przewiduje się wykonanie malatury farbami przepuszczalnymi.

Elementy i urządzenia takie jak wyczystki kominów itp. Należy osadzić na nowo, z uwzględnieniem nowej wyprawy ścian.

Sufit

Sufit nad pomieszczeniem należy oczyścić, stopki belek stalowych zabezpieczyć antykorozyjnie. Sufit w całości otynkować wraz z pomieszczeniem pod schodami, tynkiem cementowo-wapiennym w klasie trzeciej. Na nowych tynkach po zagruntowaniu wykonać malaturę.

Stolarka

Przewiduje się wymianę okienka piwnicznego na nowe. Nowe okno wykonać z PVC wg dostępnych systemów o współczynniku przenikalności cieplnej nie przekraczającej $U 1,8[W/m^2K]$, z zastosowaniem od zewnątrz szkła bezpiecznego w klasy P2. Po osadzeniu okna szpalety obrobić na nowo.

Istniejąca kratę na zewnątrz otworu okiennego należy poddać konserwacji poprzez oczyszczenie ze starej farby i korozji oraz dwukrotne malowanie minią i dwukrotne malowanie farbą chlorokauczukową.

Drzwi wejściowe do węzła ciepłego należy wymienić na nowe o szerokości w świetle min. 90cm. Skrzydło drzwiowe wraz z futryną w klasie odporności pożarowej EI 30.

Nowe drzwi powinny posiadać malaturę farbami proszkowymi.

Istniejące instalacje

Istniejące instalacji kanalizacyjne przechodzące przez pomieszczenie należy wymienić na nowe z zastosowaniem mocowań wg obowiązujących przepisów.

3. Ocena stanu technicznego elementów budynku

I.p.	Element – oznaki zużycia	Klasyfikacja stanu technicznego zużycia	stopień pilności remontu
1	2	3	4
1	Fundamenty Posadowienie budynku bezpośrednie. Fundamenty kamienne i ceglane. Brak oznak świadczących o uszkodzeniu fundamentów. Nie stwierdzono aktywnego procesu osiadania fundamentu oraz nie zakłada się zwiększenia obciążeń na grunt w procesie przebudowy. Nośność fundamentów i gruntu wystarczająca do wykonania planowanej przez Inwestora przebudowy. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	
2	Konstrukcja obiektu. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z elementów drobnowymiarowych. Nie stwierdzono uszkodzeń, za wyjątkiem	stan dobry I grupa	

	zawilgocenia. *stan bezpieczeństwa konstrukcji pozostałej części budynku „A” – spełnia wymogi.		
3	Strop Stropy nad piwnicą na belkach stalowych z wypełnieniem Płytami WPS. Nad pozostałymi kondygnacjami drewniane. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” – spełnia wymogi.	stan dobry I grupa	

4. Analiza i ustalenie stanu technicznej sprawności oraz bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

Stan technicznej sprawności elementów konstrukcyjnych budynku dobry. Nie stwierdzono zagrożenia dla konstrukcji budynku.

Stany graniczne nośności elementów nie zostały przekroczone w żadnym elemencie budynku. Roboty przewidziane w projekcie przewidują wymianę elementów wobec które uległy zużyciu lub zniszczeniu pod wpływem czynników atmosferycznych.

Budynek może być bezpiecznie użytkowany – można przeprowadzić planowaną przebudowę.

OPRACOWAŁ :