

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:

**ENEA Operator Sp. z o.o.,**  
**ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań**  
**NIP: 782-23-77-160, REGON: 300455398,**  
**zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,**  
**VIII Wydział Gospodarczy**  
**Krajowego Rejestru Sądowego w Poznaniu pod nr 0000269806**  
**Kapitał zakładowy: 4 683 073 700 PLN,**  
**Oddział Dystrybucji Poznań,**  
**ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań**

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:.....  
a:**N A Z W A:** .....**ul. ...., ....**  
**NIP: ....., REGON: .....**zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:.....  
zwane dalej indywidualnie **Stroną** lub łącznie **Stronami****§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** roboty budowlanej polegającej na realizacji zadania:

**[OD5-RD7] Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej domu jednorodzinnego w m. Potrzebowice, gm. Wieleń**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie sieci elektroenergetycznej na podstawie opracowanej przez **Wykonawcę** oferty na zakres robót określony w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia a w szczególności prace budowlane zgodnie z Rozdziałem II Warunków Zamówienia:

- 2.1. Posadowienie złącza kablowo-pomiarowego typu ZK1-1Pp – 1 szt.
- 2.2. Budowa linii kablowej SN-15 kV 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 150mm<sup>2</sup> o długości ok. 587 m
- 2.3. Budowa linii kablowej nn-0,4 kV typu NAY2Y-J 4x150 mm<sup>2</sup> o długości ok. 45 m
- 2.4. Demontaż istniejącego słupa SN-15 kV i montaż słupa Ogo-12/17,5
- 2.5. Słupowa stacja transformatorowa SN/nn – 1 szt.

Wraz z:

- Naprawą nawierzchni,
- Naprawą trawników i terenów zielonych,
- Naprawą innych elementów uszkodzonych w trakcie realizacji robót (np. ogrodzeń),
- Zapewnieniem obsługi geodezyjnej.
- Pozyskaniem wtórników projektowych i współrzędnych obiektów energetycznych. Dane wymagane w załączniku do umowy winny być przekazane wraz z dokumentacją powykonawczą.

Materiały (z wyjątkiem dostaw inwestorskich) zapewnia Wykonawca ww. zadania. Wszelkie urządzenia stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami.

**3. Dla potrzeb realizacji prac określonych w niniejszej umowie Zamawiający dopuszcza 0 godzin**

MA H

**wylączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia w godzinach od 7:00 do 15:00 zgodnie z Warunkami Zamówienia. Należy przewidzieć zasilanie odbiorców z agregatów prądotwórczych.**

**Czas wylączeń liczony jest od momentu przekazania miejsca pracy do czasu zgłoszonej gotowości do załączenia urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zapisami obowiązującymi w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o.**

Liczba godzin wylączeń może ulec w wyjątkowych sytuacjach wydłużeniu ze względu na niekorzystne warunki pogodowe lub inne zdarzenia losowe, niezależne od **Wykonawcy**, uniemożliwiające realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zachowaniem wymaganej technologii i techniki, w tym wymaganej technologii przez producentów stosowanych materiałów, urządzeń (np. obniżenia temperatury poniżej minimalnej dopuszczalnej temperatury dla układania kabli, wykonywania robót budowlanych, ulewne deszcze, brak możliwości wejścia z robotami na grunty ze względu na brak możliwości uzyskania wymaganych obowiązującymi przepisami prawa zgód i zezwoleń). Wydłużenie czasu wyląčenja wymaga sporządzenia stosownego protokołu i podlega ocenie oraz zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**. W/w zdarzenia wymagają udokumentowania i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy. Opisane zmiany terminu wykonania robót nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od podpisania umowy, dokonać zgłoszenia prac wymagających wyląčenja sieci SN i nn w odpowiedniej terenowo jednostce Zamawiającego - RD/ZM/MU (kontakt §9 pkt.1), celem koordynacji wyląčenja w danym obszarze sieci. Zgłoszenia należy dokonać w formie elektronicznej – e-mail. Brak takiego zgłoszenia skutkować może opóźnieniem realizacji inwestycji z winy Wykonawcy i zastosowane będą zapisy z §11 pkt. 1.1.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i montażu niezbędnych tabliczek opisowych dla wszystkich poziomów napięć, o nadanie niezbędnych numerów elementów sieci (jeżeli nie są zawarte w dokumentacji) należy zgłosić się do odpowiedniej terenowo jednostki Zamawiającego RD/ZM/MU.

4. Wszelkie materiały niezbędne do realizacji zakresu robót (z wyjątkiem materiałów objętych dostawami inwestorskimi) określonego w ust. 2 zapewnia **Wykonawca** zadania.
5. Dostawę inwestorską stanowią:  
**Transformator o mocy 63 kVA oraz szafka AMI z rozdzielnią RS 1/5.**
6. Wszelkie materiały i urządzenia stanowiące przedmiot zamówienia powinny być fabrycznie nowe, nie starsze niż 12 miesięcy od dnia ich montażu, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami.
7. W przypadku zastosowania materiałów i urządzeń innych niż określone przez **Zamawiającego** w ust. 2 lub niespełniających wymagań, o których mowa w ust. 6 **Wykonawca** zobowiązuje się do ich wymiany na właściwe na własny koszt.

## § 2

### DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

**Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową przedmiotu umowy i nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót, a będących wynikiem np. błędów projektowych, nieścisłości, niezgodności ze stanem faktycznym itd. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku o wyżej wymienionych okolicznościach niezwłocznie powiadomić na piśmie Zamawiającego.

## § 3

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** wykona zakres prac objętych niniejszą umową w terminie: **12 tygodni od dnia podpisania umowy.**
2. W razie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu roboty budowlanej z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** takich jak np. sytuacja ruchowa u **Zamawiającego**, wyląčenja czy awarie, termin umowy może ulec przesunięciu o okres zaistniałego opóźnienia – zaistnienie takich okoliczności musi zostać potwierdzone protokółarnie, przez Strony.
3. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** plac budowy w ciągu 7 dni od wystąpienia **Wykonawcy** o przekazanie placu budowy.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do dotrzymania terminu wykonania prac. Wszelkie zdarzenia

zaistniałe w trakcie realizacji robót niespowodowane przyczyną leżącą po stronie **Wykonawcy**, a mające wpływ na termin realizacji, muszą być zgłoszone **Zamawiającemu** w formie pisemnej nie później niż 3 dni po zdarzeniu. **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** oceni zaistniałą sytuację, a następnie **Zamawiający** określi na piśmie sposób jej rozwiązania.

#### § 4 PODWYKONAWCY

1. **Wykonawca** może powierzyć realizację całości lub części zamówienia Podwykonawcom, pod warunkiem zgłoszenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę szczegółowego przedmiotu wykonanych przez nich robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia **Zamawiający** złoży Podwykonawcy i **Wykonawcy** sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Powierzenie realizacji zadania dalszym Podwykonawcom odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie.
2. Wykonanie całości lub części zamówienia nie może być w żadnym przypadku powierzone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będącemu jednocześnie pracownikiem **Zamawiającego**, chyba że **Zamawiający** wyrazi na to zgodę a przy wykonywaniu powierzonej mu części zamówienia **Wykonawca** lub dalszy podwykonawca będzie występował jako przedsiębiorca prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą na zasadach określonych w przepisach o swobodzie działalności gospodarczej.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** będzie uzależniona od udokumentowania przez **Wykonawcę** faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu wykonania prac objętych przedmiotem tej umowy a powierzonych im do zrealizowania przez **Wykonawcę**. W przypadku przekazania faktury bez udokumentowania ww. kwestii faktura nie będzie wymagalna do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
4. **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez **Zamawiającego** na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
6. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno **Zamawiającemu** jak i osobom trzecim.
8. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność kontraktową i deliktową na zasadach ogólnych, a w szczególności jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe i od odpowiedzialności cywilnej (ważnych w Polsce) w pełnej wysokości na okres wykonywania niniejszej umowy. Koszty ubezpieczeń zawarte są w wynagrodzeniu. **Zamawiający** nie wyraża zgody na udział w realizacji zadania podwykonawcy, co do którego zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1.1. .... zł netto (słownie zł.: .... złotych),
  - 1.2. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1, zostanie umniejszone o wysokość opłat uiszczonych przez **Zamawiającego** z tytułu zajęcia pasa drogowego na czas robót będących przedmiotem niniejszej umowy, prowadzonych przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** przed wystawieniem faktury, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1.1 zwróci się do **Zamawiającego** o podanie wysokości ww. opłat.
3. **Zamawiający** dopuszcza dokonywanie innych istotnych zmian umowy jeśli są one korzystne dla **Zamawiającego** lub wynikają z okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przy zawieraniu umowy. Wystąpienie powyższych przesłanek powinno być potwierdzone przez Strony na piśmie pod rygorem nieważności najpóźniej przy zawieraniu wynikającego z nich aneksu do umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ceną ostateczną - nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
5. Wynagrodzenie zostało skalkulowane w taki sposób, że **Wykonawca** zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w sposób kompletny, a więc zgodnie z zakresem, o którym mowa w §1 ust. 2

niniejszej umowy. Z tego wynika, iż wszystkie koszty wynikające z realizacji kontraktu od momentu przejścia przez **Wykonawcę** terenu budowy do daty odbioru przedmiotu umowy wraz z kosztami wynikającymi z warunków rękojmi, są pokrywane przez **Wykonawcę** i zawarte zostały w wynagrodzeniu. Dotyczy to zarówno kosztów wynikających wprost z zakresu prac, jak również kosztów robót nieuwjętych w tym zakresie, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz jego bezpiecznej eksploatacji takich jak w szczególności kosztów wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy, koszt utrzymania zaplecza, współpracy z **Zamawiającym**, zajęcie pasa drogowego, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, obsługi geodezyjnej, utylizacji itp.

6. Bez uprzedniej zgody **Zamawiającego** wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. **Wykonawca** nie może dokonać cesji przysługującego mu z tytułu umowy wynagrodzenia bez zgody ENEA Operator Sp. z o.o. wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 6

### ROZLICZENIE UMOWY, TERMINY PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają następujący sposób rozliczania realizacji umowy:
  - 1.1. fakturą końcową po:
    - a) dokonaniem odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzonym zatwierdzonym protokołem odbioru technicznego
    - b) przekazaniu przez **Wykonawcę** kompletnej geodezyjnej dokumentacji powykonawczej związanej z realizacją robót budowlanych objętych niniejszą umową,
    - c) przeprowadzonej **diagnostyce linii kablowej SN**, jeśli **Zamawiający** podejmie decyzje o wykonaniu diagnostyki, zgodnie z ust. 3,
2. Rozliczenie końcowe nastąpi po pozytywnym komisijnym odbiorze roboty budowlanej, na który składają się:
  - a) przekazane przez **Wykonawcę** wszelkie protokoły badań, pomiarów, atestów oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu zamówienia,
  - b) diagnostyka linii kablowej SN, jeśli **Zamawiający** podejmie decyzje o wykonaniu diagnostyki, zgodnie §6 Umowy,
  - c) odbiór końcowy dokonywany przez **Zamawiającego** zgodnie z §9 Umowy,
  - d) kontrola wykonywana przez właściwy organ, dokonywana na wezwanie i z udziałem **Zamawiającego**.
3. O gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego oraz diagnostyki linii kablowej SN **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** pisemnie.
  - a) **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o rezygnacji z dokonywania diagnostyki danej linii kablowej lub o planowanym dokonaniu diagnostyki linii kablowej SN w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od **Wykonawcy** zawiadomienia o gotowości do odbioru i w tym przypadku ustali z **Wykonawcą** termin wykonania diagnostyki,
  - b) W przypadku podjęcia decyzji o dokonaniu diagnostyki **Wykonawca** jest zobowiązany do przygotowania linii kablowej do diagnostyki odbiorczej. **Wykonawca** zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca pomiaru zarówno osobowo jak i sprzętowo na obu końcach badanych kabli tj. zdjęcia kabli ze słupów, odpięcie od ograniczników przepięć stworzenie wymaganej przerwy izolacyjnej, przygotowanie wygradzonego miejsca pomiaru w postaci barier, namiotów oraz innych czynników zabezpieczających przed dostępem osób postronnych. Po wykonanym badaniu **Wykonawca** przywraca badany odcinek kabli do układu projektowanego. **Zamawiający** przygotowuje do badań kable będące w eksploatacji Enea Operator. **Zamawiający** wykona diagnostykę / próby odbiorcze zasobami własnymi (pracownicy, aparatura). W przypadku pozytywnego wyniku diagnostyki strony ustalą termin odbioru końcowego.,
  - c) w przypadku negatywnego wyniku diagnostyki **Wykonawca** jest zobowiązany na własny koszt do usunięcia usterek. Po ich usunięciu **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o gotowości do ponownego wykonania diagnostyki. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o planowanym dokonaniu diagnostyki linii kablowej SN w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia. Koszty związane z przygotowaniem sieci do usunięcia usterek i ponownego przeprowadzenia diagnostyki, tj. w szczególności koszty pracy pracowników i sprzętu koniecznego do utrzymania ciągłości zasilania lub ograniczania zakresu wyłączeń oraz koszty związane z ponownym wykonaniem diagnostyki wynoszące 5000 zł netto (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde kolejne wykonanie diagnostyki ponosi **Wykonawca**. W przypadku pozytywnego wyniku diagnostyki strony ustalą termin odbioru końcowego.



4. W przypadku braku wykonania diagnostyki linii kablowej danego przedmiotu Umowy, odbiór zostanie zorganizowany w przeciągu 10 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do przystąpienia do odbioru i diagnostyki. W przypadku wykonania diagnostyki linii kablowej SN odbiór zostanie zorganizowany w przeciągu 14 dni od wystawienia pozytywnego protokołu badań diagnostycznych linii kablowej.
5. W ramach procedury odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzać diagnostykę odbiorczą linii kablowej przed przekazaniem jej przez Wykonawcę na majątek Zamawiającego zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego standardem pt. „Pomiary i diagnostyka linii kablowych wysokiego i średniego napięcia”.
6. Podstawę zapłaty stanowić będzie faktura wraz z protokołem odbioru robót, których ona dotyczy.
7. Zapłaty realizowane będą przelewem na konto bankowe Wykonawcy.  
Termin płatności wynosi 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata będzie realizowana na konto bankowe Wykonawcy o numerze:
  - a) Bank :.....
  - b) Numer konta:.....W przypadku, gdy termin płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszy dzień roboczy przypadający po tych dniach.
8. Za płatność dokonaną po terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu **Wykonawca** ma prawo domagać się zapłaty odsetek ustawowych.
9. **Zamawiający** pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji go kredytujących i transferujących środki na jego zlecenie w związku z realizacją niniejszej umowy.
10. **Wykonawca** pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji go kredytujących i transferujących środki na jego zlecenie w związku z realizacją niniejszej umowy.
11. **Wykonawca** wystawi faktury VAT, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zgodnie z podziałem na poszczególne elementy sieci elektroenergetycznej, określonym w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia faktur/rachunków/not do **Zamawiającego (ENEA Operator Sp. z o.o., Centrum Zarządzania Dokumentami, ul. Zacisze 28, 65-775 Zielona Góra)** w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia powstania zdarzenia uprawniającego do wystawienia faktury/rachunku/noty. Faktura/rachunek/nota winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności:
  - nazwa komórki organizacyjnej ENEA Operator – **Oddział Dystrybucji Poznań**,
  - numer umowy: .....
  - numer zamówienia: .....
  - oznaczenie protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac)
  - nr rachunku bankowego, na który ENEA Operator będzie zobowiązana dokonać płatności
  - numer zlecenia inwestycyjnego: **S-2018-00106**
  - oznaczenie dokumentu/protokołu odbioru (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac) – jeśli dotyczy,
13. Termin płatności błędnie wystawionej faktury lub wystawionej sprzecznie z warunkami Umowy ulega zawieszeniu do czasu przesłania **Zamawiającemu** faktury wystawionej prawidłowo i zgodnie z warunkami zapłaty.

## § 7

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

**Zamawiający** zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Przystępowania do odbiorów przedmiotu umowy na zasadach i w terminach określonych niniejszą umową.
3. Udostępnienia **Wykonawcy** placu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 3 umowy.
4. Dostarczenia **Wykonawcy** Dziennika Budowy.

## § 8

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do:

- 1.1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej w terminie określonym w umowie,

- 1.2. zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP na placu budowy,
- 1.3. usuwania na swój koszt wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie uzgodnionym przez strony,
- 1.4. zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji, kiedy **Wykonawca** będzie je wykonywał wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową,
- 1.5. przedłożenia Zamawiającemu atestów, pozwoleń oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy oraz dokumentacji powykonawczej,
- 1.6. umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
- 1.7. pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o ukończeniu prac – celem umożliwienia mu dokonania odbioru końcowego.
2. Z dniem przejścia od Zamawiającego terenu robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do należytego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy i przekazania go Zamawiającemu.
4. Wykonawca ma obowiązek dokonywania wszelkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatów określonych w Umowie jako jej przedmiot, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie wskazane w Umowie lub nie były one przewidywane przez Wykonawcę na etapie składania Oferty.
5. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe wymagane przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania w formie pisemnej przedstawicielom Zamawiającego wszelkich zaistniałych przeszkód w wykonywaniu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego zgłaszania powstałych opóźnień.
7. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za właściwe i bezpieczne składowanie swoich materiałów i urządzeń.
8. Wykonawca odpowiada za ochronę i zabezpieczenie swoich prac oraz wybudowanych urządzeń przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o wszelkich szkodach powstałych w związku z wykonywanymi robotami niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od powstania szkody; Wykonawca ponosi konsekwencje i koszty z tym związane.
10. W zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność kontraktową i deliktową na zasadach ogólnych niezależnie od postanowień § 11.
11. Wykonawca oświadcza, że w zakresie wykonywania robót budowlanych posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, ważną co najmniej o jeden miesiąc dłużej niż czas przewidziany na realizację zadania, z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń na kwotę .....zł (słownie: ..... złotych).
12. Wykonawca powinien na każde żądanie przedstawić Zamawiającemu kopię stosownej polisy ubezpieczeniowej lub polisy ubezpieczeniowych oraz świadectwo Ubezpieczyciela potwierdzające terminowe wpłacanie składek.
13. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracje zgodności, atesty, certyfikat zgodności z odpowiednimi normami lub aprobatę techniczną. Wykonawca obowiązany jest także do zapewnienia zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót w tym materiałów, z których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, a które znajdują się na terenie budowy. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego. Jeśli jednak przeprowadzone badania wykażą stosowanie niewłaściwych materiałów lub nieprawidłowe wykonywanie robót, koszty te poniesie Wykonawca.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawę ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących. Kosztami z tym związanymi, w tym kosztami wyceny Zamawiający obciąża Wykonawcę,
15. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Za takie wyroby Strony uważać będą wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych wydano:
  - a) Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich/Europejskich Norm, aprobat oraz właściwych dokumentów technicznych;
  - b) Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską/Europejską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej/Europejskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.

HA

16. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poleceń przedstawicieli Zamawiającego oraz upoważnionych przez niego osób, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego, wydawanych na terenie budowy, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, rygorów dotyczących warunków wykonania i odbioru robót, koordynacji robót, dyscypliny pracy, porządku na budowie.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru poszczególnych elementów robót, w tym w szczególności robót ulegających zakryciu, pod rygorem niedokonania odbioru przez Zamawiającego lub pod rygorem dokonania przez Wykonawcę odkrycia wykonanych robót na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do zapewnienia wykwalifikowanego personelu, wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej, przeszkolonego stanowiskowo oraz w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
19. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa pracy w stosunku do pracowników zatrudnionych przez niego na budowie, w tym w szczególności przepisów regulujących formę zatrudnienia, dopuszczalny czas pracy, udzielanie urlopów wypoczynkowych oraz zapewnienia pracownikom środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego, spełniających wymagania określone w Polskich/Europejskich Normach.
20. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt, na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych materiałów.
21. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania robót.
22. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów, urządzeń i sprzętu oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
23. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko utrzymywać w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg i chodników wewnętrznych oraz publicznych prowadzących do terenu budowy, a także zabezpieczeń BHP w odpowiednim stanie (dotyczy to również dostawców i Podwykonawców Wykonawcy, za których działania i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za własne); Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Zamawiającym, Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
24. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy polegającego na usunięciu własnych urządzeń z placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, a także zagwarantowania opuszczenia terenu budowy przez personel Wykonawcy oraz jego uporządkowanie najpóźniej w terminie 7 dni od daty protokolarnego przejęcia przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się z tego terminu Zamawiający usunie ww. urządzenia i uprzątnie teren budowy, a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.
25. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów o odpadach. Wykonawca zobowiązuje się do zdania materiałów z demontażu: złomu stalowego, kolorowego itp. do punktów skupu złomu. Protokół zdania złomu należy przekazać Zamawiającemu w ciągu 14 dni od przekazania do utylizacji. Pozostałe materiały z demontażu oraz urobek ziemny wydobyty z wykopu w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zostanie zutylizowany na koszt Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające utylizację Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru Inwestycji.
26. Do wykonania inwestycji Wykonawca użyje maszyn, którymi dysponuje we własnym zakresie.
27. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji zakupi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
28. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy oraz we wszystkich miejscach gdzie prowadzi prace związane z przedmiotem Umowy.
29. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
30. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest także do przekazania w języku polskim wszelkich instrukcji obsługi i serwisu dotyczących urządzeń montowanych w przedmiocie Umowy.

## § 9

### NADZÓR NAD WYKONANIEM PRZEDMIOTU UMOWY, ODBIORY

1. Z ramienia **Zamawiającego** funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:

1.1. ....

tel.: .....

2. Kierownikiem budowy wyznaczonym przez **Wykonawcę** będzie

- 2.1. .... tel.: .....
3. **Zamawiający** przystąpi do odbioru wykonanych robót w terminie 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez **Wykonawcę** o gotowości danego etapu do odbioru.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany komisyjnie, w terminie 5 dni od zgłoszenia przez **Wykonawcę** na piśmie gotowości do odbioru oraz jednocześnie dokonaniu odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
5. Data zgłoszenia zakończenia prac przez **Wykonawcę** nie może być wcześniejsza niż data uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub data, w której mija 21 dniowy okres od daty zawiadomienia nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektu.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** dostarczy:
- 6.1. wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy,
- 6.2. świadectwa materiałowe i inne certyfikaty urządzeń,
- 6.3. dziennik budowy z wymaganymi wpisami o zakończeniu robót i podpisami inspektora nadzoru i kierownika budowy,
- 6.4. wymaganą dokumentację i świadectwa odpowiednich urzędów potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z przepisów obowiązującego prawa lub decyzji administracyjnych.
- 6.5. Kopie wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie oraz decyzje o pozwoleniu na użytkowanie lub kopie zawiadomienia nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, potwierdzenie o nie wnoszeniu sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy.
7. W przypadku nie przystąpienia do odbioru przez **Zamawiającego**, w oznaczonych przez **Wykonawcę** terminach, z zastrzeżeniem zapisów ust. 5, **Wykonawca** może dokonać odbioru jednostronnie. Protokół tak dokonanego odbioru powinien zostać przedłożony **Zamawiającemu** w terminie 14 dni celem zatwierdzenia.
8. W razie stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad lub usterek, **Zamawiający** uprawniony będzie według swojego wyboru do:
- 8.1. odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i usterek,
- 8.2. odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
9. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do sprawowania kontroli nad prawidłowością i terminowością wykonywania przez **Wykonawcę** poszczególnych świadczeń wchodzących w skład przedmiotu Umowy. **Wykonawca** zobowiązuje się umożliwić **zamawiającemu**, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli z realizacji przedmiotu Umowy oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu Umowy. Koszty kontroli ponosi **Zamawiający**.
10. W ramach uprawnień przewidzianych w pkt 1 powyżej, **Zamawiający** ma w szczególności prawo:
- a) niezależnie od personelu **Zamawiającego**, wyznaczyć osoby trzecie, które w jego imieniu będą w całości lub w części wykonywać czynności związane z kontrolą nad poszczególnymi świadczeniami wchodzącymi w skład przedmiotu Umowy,
- b) przeprowadzać - na swój koszt - dodatkowe audyty, w tym również za pomocą osób trzecich,
- c) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy, wskazać obszary, dla których wykonanie przez **Wykonawcę** zaleceń audytu będzie jednym z warunków dokonania odbioru.
11. W przypadku przeprowadzenia lub zlecenia przez **Zamawiającego** audytu, **Wykonawca**, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, zobowiązuje się do współdziałania z **Zamawiającym**, jak również ze wskazanymi przez niego osobami trzecimi, w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego przeprowadzenia audytu. W szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć wszelką posiadaną dokumentację **Wykonawcy** oraz udzielić wszelkich informacji, o które **Zamawiający** lub upoważnione przez niego osoby się zwrócą.
12. W przypadku uniemożliwienia **Zamawiającemu** wykonania kontroli, **Zamawiający** będzie uprawniony do:
- a) powstrzymania się od zapłaty jakiegokolwiek należnej **Wykonawcy** części ceny wynagrodzenia, co nie będzie stanowić ani zwłoki, ani opóźnienia **Zamawiającego** oraz
- b) wezwania **Wykonawcy** do umożliwienia kontroli wyznaczając do tego czas nie krótszy niż 2 dni robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu – do odstąpienia od Umowy (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu).
13. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo przeprowadzenie kontroli jakości przedmiotu Umowy w zakresie jego zgodności ze standardami obowiązującymi u **Zamawiającego**.

DA P



14. W przypadku, gdy kontrola dotyczy wyrobu, a Wykonawca jest jednocześnie producentem, kontrola dokonywana przez pracowników Zamawiającego może odbywać się na etapie produkcji wyrobu.
15. W przypadku, o którym mowa w pkt 14 powyżej Wykonawca jest zobowiązany umożliwić kontrolującym bezpłatny wstęp do miejsca produkcji.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy w każdym czasie do wydania wyrobu będącego przedmiotem zamówienia w celu wykonania stosownych badań i testów jakościowych.
17. Zamawiający ma prawo do testowania, przewożenia i powierzenia wyrobu będącego przedmiotem zamówienia osobom trzecim w celu przeprowadzenia jego badań i testów.
18. Pobór wyrobu winien być potwierdzony protokołem zdawczo - odbiorczym, w którym należy opisać właściwości pobieranego wyrobu oraz jego dane identyfikacyjne. Wzór protokołu zdawczo - odbiorczego stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
19. Wynik kontroli, o której mowa powyżej (w przypadku poboru wyrobu po uzyskaniu wyników z przeprowadzonych prób i testów) winien być każdorazowo podsumowany sporządzeniem protokołu weryfikacji, podpisanym przez osoby weryfikujące ze strony Zamawiającego, jednostki naukowo-badawcze działające na rzecz Zamawiającego - w przypadku ich udziału w weryfikacji, co najmniej w obecności producenta wyrobu jeżeli weryfikacja tego dotyczy.
20. W przypadku potwierdzenia braku zgodności wytworzonego lub dostarczonego lub zabudowanego wyrobu lub wykonywania prac, z wytycznymi szczegółowymi wraz z załącznikami do wytycznych szczegółowych:
  - a) koszty przeprowadzenia prób i testów w takim przypadku ponosi wykonawca Zamawiający może w takim przypadku rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym,
  - b) w przypadku stwierdzenia w ramach jednej kontroli uchybienia w zakresie jednego asortymentu wykonawca zapłaci karę 2% łącznego wynagrodzenia brutto,
  - c) w przypadku stwierdzenia w ramach jednej kontroli uchybienia w zakresie wielu asortymentów wykonawca zapłaci sumę kar, o których mowa w powyższym ustępie, łącznie nie więcej niż 10% łącznego wynagrodzenia brutto,
  - d) naliczenie kar umownych w ramach jednej kontroli nie uchybia możliwości nałożenia kar w ramach kolejnej kontroli. W takim przypadku ich suma nie może przewyższać 20% łącznego wynagrodzenia brutto,
  - e) Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia kontroli również w okresie gwarancji.
21. Wskazane wyżej kary umowne są niezależne od kar określonych w § 11 niniejszej umowy.
22. Dla uniknięcia wątpliwości, przeprowadzenie przez Zamawiającego jakichkolwiek czynności opisanych w niniejszym paragrafie, czy to samodzielnie, czy z wykorzystaniem usług osób trzecich, nie powoduje jakiegokolwiek potwierdzenia prawidłowości prac Wykonawcy, ani nie oznacza zwolnienia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania wchodzącego w skład przedmiotu Umowy ani też zwolnienia z odpowiedzialności za wykonanie całości lub jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.
23. Niezależnie od czynności Zamawiającego związanych z nadzorem nad realizacją przedmiotu umowy, Referat Certyfikacji Zamawiającego prowadzi czynności mające na celu weryfikację zgodności wykonywanych prac ze standardami w sieci ENEA Operator Sp. z o.o. publikowanymi na stronie internetowej Zamawiającego. Powyższe czynności mogą być prowadzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub po jego odbiorze, w okresie gwarancyjnym. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania ze służbami Zamawiającego dokonującymi weryfikacji, w szczególności poprzez udostępnianie informacji o przebiegu realizacji prac, zastosowanych materiałach oraz źródłach pochodzenia materiałów oraz kompetencjach pracowników wykonujących prace. W przypadku wykrycia niezgodności wykonywanych prac i zastosowanych materiałów ze standardami obowiązującymi w sieci ENEA Operator Sp. z o.o. Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy do ich usunięcia w czasie obowiązywania gwarancji, a Wykonawca obowiązek do ich usunięcia kosztem i staraniem własnym, uwzględniając również koszty przygotowania sieci do przeprowadzenia prac, w tym zastosowania przez Wykonawcę środków dla ograniczenia braku zasilania klientów (np. stosowanie agregatów prądotwórczych).

## § 10

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Za wady w przedmiocie umowy **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność w ramach rękojmi i gwarancji na wykonane prace.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 60 miesięcznej gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane prace oraz 96 miesięcznej gwarancji na zabezpieczenia antykorozyjne

zastosowanych konstrukcji stalowych oraz przewodów.

Dostępność do części zamiennych nie może być krótsza niż 10 lat, licząc od zakończenia realizacji zamówienia.

3. W czasie okresu gwarancyjnego **Wykonawca** zobowiązuje się:
  - 3.1. zareagować na zgłoszoną wadę tj.: rozeznać uszkodzenia i określić sposób usunięcia - maksimum 12 godz. od momentu wykrycia wady lub usterki,
  - 3.2. usunąć wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów - maksimum 24 godz. od momentu wykrycia wady lub usterki,
  - 3.3. usunąć wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów lub wymiany całego elementu na nowy - maksimum 5 dni od momentu wykrycia przez **Zamawiającego** wady lub usterki.
4. Terminy rękojmi oraz gwarancji liczone będą od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** gwarancje producenta dostarczonych urządzeń. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia jest niezależna od dostarczonych przez **Wykonawcę** gwarancji producenta danego urządzenia.
6. Wystąpienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę** listem poleconym doręczonym **Wykonawcy** przynajmniej na 3 dni przed dokonaniem oględzin.
7. W przypadku niestawiennictwa się **Wykonawcy**, oględziny odbędą się jednostronnie, bez jego udziału.
8. W przypadku stwierdzenia wad w trybie określonym ust. 5, Strony ustalą protokolarnie sposób i termin ich usunięcia.
9. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad w wyznaczonym terminie bądź niestawiennictwa na oględziny, **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad podmiotom trzecim na koszt **Wykonawcy**.

## § 11

### ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących sytuacjach:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 22% wynagrodzenia brutto za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono,
  - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad w wykonanych pracach stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 1.4. za naruszenie przez **Wykonawcę** obowiązków określonych w § 4 – w odniesieniu do każdego podwykonawcy w wysokości 5% ustalonego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1,
  - 1.5. z tytułu braku zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy.
  - 1.6. z tytułu nieprzedłożenia obliczeń, raportów z badań i certyfikatów wystawionych zgodnie z prawem Unii Europejskiej potwierdzających spełnienie przez zaoferowane urządzenia wymagań określonych przez **Zamawiającego** w WZ – 10 000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek nieprzedłożenia obliczeń, certyfikatu lub raportu z badań. Z tego tytułu **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy.
  - 1.7. Z tytułu przekroczenia czasów wyłączeń określonych w §1 ust. 3 niniejszej umowy za każdą następną rozpoczętą godzinę wyłączenia spod napięcia urządzeń elektroenergetycznych **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości : 800,00 zł (słownie złotych: osiemset złotych 00/100) dla wyłączeń w sieci SN-15 kV oraz 400,00 zł (słownie złotych: czterysta złotych 00/100) dla wyłączeń w sieci nn-0,4 kV. Określona kara umowna nie wyczerpuje uprawnień **Zamawiającego** do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości poniesionych szkód, w tym związanych z roszczeniami osób trzecich (kar i odszkodowań które **Zamawiający** będzie ponosił zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa osobom trzecim za wstrzymanie dostaw energii elektrycznej). Kara umowna nie będzie naliczana w przypadku, gdy przekroczenie czasu będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**.
2. Wskazane wyżej kary umowne nie wykluczają odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Suma kar za zwłokę naliczona Wykonawcy nie przekroczy 35% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Zapłata kary umownej za zwłokę lub nieterminowe usunięcie opóźnienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót będących przedmiotem Umowy.
7. W zakresie kar umownych opisanych Umową, odpowiedzialność za zwłokę oznacza odpowiedzialność Wykonawcy za przekroczenie terminu wskazanego w Umowie, chyba że takie opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara.
9. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od Umowy. Zasada powyższa dotyczy wszystkich kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
10. Roszczenie o zapłatę kary umownej jest wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą do naliczenia kary umownej. Jeśli Wykonawca wezwany do zapłaty kary umownej, kary tej w terminie nie zapłaci, Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Jakiegokolwiek ograniczenia odpowiedzialności nie mają zastosowania w odniesieniu do:
  - 11.1. szkód wyrządzonych umyślnie oraz w wyniku rażącego niedbalstwa;
  - 11.2. szkód wynikających z wad prawnych dostarczonych ROBÓT lub jej poszczególnych elementów, a w szczególności roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem przez ZAMAWIAJĄCEGO ich praw własności intelektualnej w następstwie używania ROBÓT lub jej poszczególnych części;
  - 11.3. szkód związanych z naruszeniem poufności.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1.1. zwłoki w podjęciu robót przez **Wykonawcę** dłuższej niż 14 dni,
  - 1.2. zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez **Wykonawcę** przez okres przekraczający 14 dni,
  - 1.3. zwłoki w realizacji niniejszej umowy przez **Wykonawcę** przekraczającej 14 dni,
  - 1.4. Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami Umowy oraz z dokumentacją lub nie stosuje się do istotnych zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego,
  - 1.5. Wykonawca, pomimo pisemnego upomnienia przez Zamawiającego, nie przestrzega przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
  - 1.6. Wykonawca nie reguluje należności na rzecz swoich podwykonawców pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do regulacji należności ze strony Zamawiającego jeżeli ten tylko poweźmie taką informację;
  - 1.7. rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z Warunkami Zamówienia, ofertą **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** może od umowy odstąpić w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez **Zamawiającego**.
3. Prawo odstąpienia przysługuje stronie po wyznaczeniu dodatkowego terminu do usunięcia uchybień nie dłuższego niż 7 dni i po jego bezskutecznym upływie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy bez względu na to, która Strona od umowy odstąpiła, **Wykonawca**:
  - 4.1. wstrzyma dalszą realizację umowy, poza robotami określonymi przez **Zamawiającego** koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
  - 4.2. uwzględniając postanowienia ust. 6 niniejszego paragrafu - usunie sprzęt budowlano montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy,
  - 4.3. przekaze **Zamawiającemu** wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
  - 4.4. dostarczy **Zamawiającemu** całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez **Wykonawcę** związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która Strona od umowy odstąpiła,

- Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kwotę stanowiącą wartość zrealizowanych i odebranych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy dostaw i usług do dnia odstąpienia od umowy, pomniejszoną o kary, o których mowa w §11 ust.1 pkt.1.2.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę третią.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** kończąc sam (lub zatrudniając osobę третią) realizację umowy ustali koszt zakończenia inwestycji. Jeżeli suma kosztów już zapłaconych **Wykonawcy** i prac zrealizowanych przez **Zamawiającego** lub osobę третią przekracza wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1, **Wykonawca** oprócz naliczonych kar umownych zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** tę różnicę.
  8. **Zamawiający** może, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane prace.
  9. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** natychmiast przerwie wykonywane u **Zamawiającego** prace i przystąpi do sporządzenia pisemnego sprawozdania opisującego stan wykonanych prac. Sprawozdanie to przekaze **Zamawiającemu** w terminie 10 dni roboczych od dnia odstąpienia.
  10. Odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zachowania poufności informacji uzyskanych przez **Wykonawcę** w toku wykonywania Umowy.

### § 13

#### INFORMACJE GIEŁDOWE/INFORMACJE SENSYTYWNE

1. **Zamawiający** jest spółką zależną spółki giełdowej Enea S.A., a zatem przekazywane w trakcie wykonywania umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1768 ze zmianami). w związku z powyższym strony, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do:
  - a) nieujawniania przekazywanych w związku z umową informacji („informacje zastrzeżone”);
  - b) wykorzystywania informacji zastrzeżonych wyłącznie w celu wykonania Umowy.
2. Zobowiązanie to wiąże do czasu ujawnienia informacji zastrzeżonych przez Enea S.A. lub otrzymania potwierdzenia od Enea S.A., iż żadna z informacji zastrzeżonych nie stanowi informacji poufnej. Nieuprawnione ujawnienie informacji zastrzeżonych, wykorzystywanie lub dokonywanie na ich podstawie rekomendacji może skutkować odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
3. **Wykonawca** ma obowiązek:
  - a) wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez Enea Operator sp. z o.o. (według wykazu informacji sensytywnych) jedynie do celów przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz nieudostępniania ich osobom третim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
  - b) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,
  - c) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Za informacje sensytywne uznaje się informacje o użytkownikach systemu lub potencjalnych użytkownikach systemu, które zostały zawarte w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
5. W przypadku konieczności powierzenia realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy wskazanemu przez **Wykonawcę**, zakaz udostępniania informacji sensytywnych, o których m.in. w pkt 1 niniejszego paragrafu nie ma zastosowania pod warunkiem spełnienia łącznie dwóch poniższych przesłanek:
  - ENEA Operator Sp. z o.o. udzieliła **Wykonawcy** zgody na powierzenie realizacji całości lub

HA 10



- części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy,
- w umowie pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą, podwykonawca zobowiązany został do ochrony informacji sensytywnych ENEA Operator Sp. z o.o.

#### § 14

##### DOSTAWY INWESTORSKIE

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zobowiązuje się do pełnienia nadzoru nad powierzonymi mu przez **Zamawiającego** materiałami stanowiącymi dostawę inwestorską, o których mowa w §1 ust. 5 od momentu odbioru osobistego przez **Wykonawcę** z odpowiedniej jednostki **Zamawiającego** zajmującej się obsługą logistyczną lub od momentu dostarczenia na plac budowy przez **Zamawiającego**.
2. Wszelkie szkody powstałe na skutek nienależytego wykonania obowiązku nadzoru, o którym mowa w ust. 1, obciążają **Wykonawcę**.
3. Wszelkie materiały stanowiące dostawę inwestorską, które nie zostały wykorzystane przy realizacji robót budowlanych **Wykonawca** zobowiązuje się zwrócić na własny koszt do odpowiedniej jednostki **Zamawiającego** zajmującej się obsługą logistyczną.

#### § 15

##### DANE OSOBOWE

1. W związku z tym, że w celu wykonania niniejszej Umowy Enea Operator Sp. z o.o. powierzy Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, w tym Klientów i właścicieli nieruchomości, przez które przebiegać będzie przedmiotowa inwestycja, w związku z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Strony zawierają „Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych”, która stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
2. Z tytułu zawarcia Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych Stronom nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ponad określone w niniejszej Umowie

#### § 16

##### OCHRONA DANYCH TELEINFORMATYCZNYCH

- 1) Zdalny dostęp do środowiska ICT (Information and Communication Technologies) oraz OT (Operational Technology), Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu określonego w umowie, może się odbywać wyłącznie przez zatwierdzone i udostępnione przez Zamawiającego zestawiane na żądanie kanały VPN typu site-to-site zabezpieczone przez systemy do monitorowania zdalnego dostępu nagrywające zdalne sesje lub przez kanały VPN typu client-to-site oparte o uwierzytelnianie wieloskładnikowe np. z wykorzystaniem tokenów RSA, zabezpieczone przez systemy do monitorowania zdalnego dostępu nagrywające zdalne sesje. Postanowienie wskazane w zdaniu pierwszym nie dotyczy zasobów, które są dostępne bez ograniczeń dla pracowników Zamawiającego i osób trzecich.
- 2) Wykonawca ma obowiązek:
  - a) wykorzystania wszelkich informacji znajdujących się w systemach teleinformatycznych Zamawiającego, przekazanych lub udostępnionych jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
  - b) informacje teleinformatyczne odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
  - c) informacje teleinformatyczne odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych Wykonawcy) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji Umowy.

#### § 17

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna ze Stron nie może przelać zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Jeżeli któreś z postanowień umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia umowy.
3. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego, wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. Zmiany w powyższym zakresie Strony każdorazowo dokonują poprzez powiadomienie w formie pisemnej.
4. Jeżeli nieważność jednego lub więcej postanowień umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą

w umowie, Strony wspólnie ustalą zapis mający skutek prawny i handlowy możliwie najbardziej zbliżony do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywający brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów i założeń umowy.

5. Wszystkie powiadomienia (nie dotyczy dostarczania faktur - patrz §6 ust.12) należy kierować na adresy Stron podane poniżej:

**Adres Zamawiającego:**

ENEA Operator Sp. z o.o.,  
Oddział Dystrybucji Poznań  
ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań

**Adres Wykonawcy:**

.....

.....

6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia niezgodności pomiędzy zapisami w umowie a zapisami w załącznikach rozstrzygające znaczenie będą miały zapisy w umowie.
8. W przypadku wystąpienia sporu na tle niniejszej umowy, Strony dołożą wszelkich starań celem osiągnięcia rozwiązania polubownego. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Wydruk maila z ofertą ostateczną,
2. Wykaz informacji sensytywnych,
3. Wymagania dla wtórników projektowych,
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
5. Wzór protokołu pobrania wyrobu.
6. Umowa powierzania przetwarzania danych osobowych.

**PODPISY STRON**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

## Załącznik nr 2

**Wykaz sensytywnych informacji**

1. Do sensytywnych informacji, dotyczących użytkowników systemu oraz potencjalnych użytkowników systemu, należą w szczególności informacje dotyczące:
  - a) wielkości mocy umownej,
  - b) danych odczytowych urządzeń pomiarowych mocy i energii elektrycznej,
  - c) zużycia energii elektrycznej i struktury jej poboru,
  - d) umownych ograniczeń występujących w dostarczaniu energii elektrycznej,
  - e) terminów płatności faktur i okresów rozliczeniowych,
  - f) zadłużenia i windykacji należności,
  - g) historii płatności,
  - h) indywidualnie wydane techniczne i finansowe warunki przyłączenia do sieci z wyłączeniem informacji określonych w art. 7 ust. 8l Ustawy Prawo energetyczne,
  - i) ekspertyzy wpływu przyłączania do sieci elektroenergetycznej urządzeń, instalacji lub sieci wytwórczych i odbiorczych na System.
2. Do pozostałych sensytywnych informacji gromadzonych przez ENEA Operator w związku z pełnieniem funkcji Operatora Systemu Dystrybucyjnego należą w szczególności informacje dotyczące:
  - a) zapisów generalnych umów dystrybucji zawartych przez ENEA Operator ze sprzedawcami w zakresie danych: odbiorców mających zawarte z danymi sprzedawcami umowy sprzedaży energii elektrycznej, podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe sprzedawcy,
  - b) szczegółowych danych uzyskiwanych od odbiorców oraz wytwórców w celu opracowania planów rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną.



## Załącznik nr 3

**Wymagania dotyczące pozyskania wtórników projektowych i współrzędnych obiektów energetycznych.**

1. Wtórnik projektowy należy przygotować na pełnych sekcjach mapy zasadniczej i w postaci formatów plików rastrowych:
  - a. Format plików rastrowych: TIFF, Intergraph CIT lub GeoTIFF (TIFF z zapisaną w nagłówku georeferencją).
  - b. Georeferencja może być również zapisana w osobnym pliku TFW (nazwa takiego pliku powinna być taka sama jak pliku graficznego z wyjątkiem rozszerzenia - .tfw zamiast .tif).
  - c. Pliki rastrowe powinny być skalibrowane.
  - d. Głębokość bitowa: 1 bit na pixel (rastry monochromatyczne, czarno-białe).
  - e. Minimalna rozdzielczość pliku rastrowego: 300 dpi.
  - f. Dopuszcza się przekazywanie plików rastrowych w innych formatach graficznych – JPG, BMP, PNG, GIF – jednakże w takim przypadku plik musi zawierać informację na temat zastosowanej skali, układu współrzędnych oraz przynajmniej jeden z krzyży musi być opisany współrzędnymi.
  - g. Dopuszcza się również przekazywanie plików w formatach DGN, DWG, DXF (pliki powinny być zapisane w takiej wersji, aby można było je otworzyć w programie Microstation V8).
2. Przekazywanie współrzędnych (x,y) obiektów energetycznych w wersji elektronicznej jako załącznika do dokumentacji wykonawczej.

Plik tekstowy „txt” ze współrzędnymi obiektów energetycznych powinien mieć strukturę:

**Opis** (numer punktu którego współrzędne opisujemy), Y, X

np.:

1eNN,5988061.10,3334768.45

2eNN,5988065.52,3334766.21

3eS,5988070.90,3334766.90

4eS,5988093.44,3334769.91

Między opisem/numerem i współrzędnymi ma znajdować się tylko znak przecinka, zaś każdy punkt współrzędnych ma być oddzielony od następnego i poprzedniego tylko znakiem „enter”. Części dziesiętne powinny być podawane po kropce.

Opis/numer powinien identyfikować kolejność współrzędnej oraz typ kabla. Numeracja winna być zgodna z numeracją punktów na szkicu czy mapie załączonej do dokumentacji. Pomiar współrzędnych geodezyjnych należy wykonać w szczególności dla punktów: załamania linii, posadowienia słupów, stacji transformatorowych, złącz i węzłów kablowych, działek pod stacjami transformatorami itp.

Współrzędne geodezyjne można przekazać w następujących polskich układach współrzędnych (obecnie obsługiwanych przez system Facilplus Spatial):

- PL1965/2
- PL1965/3
- PL1965/4
- PL1992
- PL2000/7
- WGS84

HA 20



Załącznik nr 5

**Wzór protokołu pobrania wyrobu.**

....., dnia .....

Protokół pobrania wyrobu nr .....

1. Pełna nazwa i adres kontrolowanego:

.....  
.....

2. Określenie daty i miejsca pobrania wyrobu:

.....  
.....

3. Imię i nazwisko pobierającego wyrób:

.....  
.....

4. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby odpowiedzialnej za zabezpieczenie wyrobu:

.....  
.....

5. Dane dotyczące wyrobu (producent, nazwa, numer serii, termin ważności, wielkość opakowania):

.....  
.....

6. Ilość pobranego wyrobu:

.....  
.....

7. Określenie warunków przechowywania i transportu, jeżeli wyrób wymaga szczególnych warunków przechowywania i transportu:

.....  
.....

8. Określenie miejsca nabycia wyrobu:

.....  
.....

9. Informacja o pozostawieniu lub niepozostawieniu wyrobu zastępczego:

.....  
.....

.....

Podpis kontrolowanego

.....

(pieczęć i podpis osoby sporządzającej protokół)

4.7 P

## UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Nr .....

(dalej jako: „Umowa powierzenia”)

zawarta w Poznaniu dnia ..... pomiędzy:

**ENEA Operator Sp. z o.o.**, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań NIP: 782-23-77-160, REGON: 300455398, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Poznaniu pod nr 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 683 073 700 PLN

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej: „Administratorem danych”,

a

..... z siedzibą w ....., ul. ....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., kapitał zakładowy ..... zł, reprezentowaną przez:

.....  
.....

/albo/

..... zamieszkałą/ym przy ..... ul. ....  
..... prowadzącą/ym  
działalność gospodarczą pod firmą .....,  
wpisaną/ym do CEIDG, główne miejsce wykonywania działalności: ul. ....  
....., NIP ....., REGON ....., PESEL: .....

zwaną dalej: **Procesorem**.

Administrator i Procesor są zwani dalej łącznie „Stronami”, a każdy z nich z osobna „Stroną”.

Mając na uwadze, iż Strony zawarły Umowę ..... pn. **[OD5-RD7] Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej domu jednorodzinnego w m. Potrzebowice, gm. Wieleń** z dnia .....r., a współpraca Stron w ramach wykonywania Umowy wymaga powierzenia Procesorowi do przetwarzania danych osobowych, Strony zgodnie postanowiły, co następuje:

## § 1 Przedmiot Umowy

1. Wszelkie terminy pisane w Umowie powierzenia z wielkiej litery mają znaczenie nadane im w Umowie, chyba że Umowa powierzenia wyraźnie stanowi inaczej.
2. W związku z wykonywaniem Umowy, Administrator danych powierza Procesorowi do przetwarzania dane osobowe klientów, podmiotów potencjalnie związanych z realizacją zadania (dalej jako: „Dane osobowe”) na zasadach określonych w Umowie powierzenia.

H H

3. Zakres powierzonych do przetwarzania Danych osobowych obejmuje:
  - a) Imiona i nazwiska, PESEL, REGON
  - b) Dane dot. miejsca zamieszkania oraz dane adresowe dla doręczeń,
  - c) Nazwa firmy i miejsce prowadzenia działalności gospodarczej,
  - d) Numery telefonów,
  - e) Adresy poczty elektronicznej.
  - f) Dane dot. nieruchomości (numer księgi wieczystej, nr działki).
4. Zakres powierzenia określony w ust. 3 powyżej, może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Administratora danych. Ograniczenie lub rozszerzenie może być dokonane poprzez przesłanie przez Administratora danych do Procesora nowego zakresu powierzonych do przetwarzania Danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej (na adres e-mail Procesora (.....)). W przypadku braku odpowiedzi Procesora w ciągu 3 Dni Roboczych od daty wysłania wiadomości przez Administratora danych przyjmuje się, że Procesor zaakceptował zmianę zakresu powierzenia.
5. Procesor zobowiązany jest przetwarzać Dane osobowe wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy i zobowiązuje się stosować taki charakter przetwarzania Danych osobowych, który jest uzasadniony dla celu wykonania Umowy.
6. Procesor nie jest uprawniony do przekazywania Danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”), bez uprzedniej wyraźnej zgody Administratora danych.
7. Z tytułu wykonywania świadczeń określonych w Umowie powierzenia Procesorowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ponad wynagrodzenie określone w Umowie.

## **§ 2 Oświadczenia i obowiązki Procesora**

1. Procesor niniejszym oświadcza i gwarantuje, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany Personel, w zakresie umożliwiającym należyte wykonanie Umowy powierzenia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Polski. W szczególności Procesor oświadcza i gwarantuje, że zna i stosuje zasady ochrony Danych osobowych wynikające z RODO.
2. Procesor zobowiązuje się w szczególności:
  - a) przetwarzać Dane osobowe wyłącznie w zakresie określonym w Umowie powierzenia i wyłącznie celu należytego wykonania Umowy;
  - b) przetwarzać Dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora danych (tj. przekazane w formie instrukcji, lub w innym pisemnym lub elektronicznym dokumencie dostarczonym Procesorowi przez Administratora), chyba że obowiązek taki nakłada na niego obowiązujące prawo unijne lub krajowe – w takim przypadku Procesor informuje Administratora danych drogą elektroniczną na adres email eop.iod@enea.pl – przed rozpoczęciem przetwarzania – o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny;
  - c) przetwarzać Dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami na terytorium Polski, w szczególności przetwarzać Dane osobowe zgodnie z RODO oraz polskimi przepisami przyjętymi w celu umożliwienia stosowania RODO, innymi obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Polski, Umową powierzenia oraz instrukcjami Administratora danych;
  - d) posługiwać się przy wykonywaniu Umowy powierzenia jedynie osobami, którym zostało udzielone imienne upoważnienie do przetwarzania danych w formie pisemnej;



- e) przeszkolić wszystkie osoby, którym ma być nadane powyższe upoważnienie, z tematyki ochrony danych osobowych oraz odpowiedzialności karnej i cywilnej z tytułu nieprzestrzegania przepisów regulujących ochronę danych osobowych;
- f) prowadzić ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych Danych osobowych i na każdorazowe żądanie udostępnić ją Administratorowi danych;
- g) zobowiązać, w formie pisemnej, osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy powierzenia do zachowania Danych osobowych w tajemnicy;
- h) wszyscy członkowie Personelu Procesora, którzy mają dostęp do Danych osobowych, będą przetwarzali Dane osobowe wyłącznie na polecenie Administratora danych, chyba że wymaga tego od niej prawo unijne lub prawo krajowe;
- i) przetwarzać Dane osobowe w miejscu oraz na urządzeniach zarządzanych przez Procesora lub Administratora danych, z zachowaniem najwyższych zasad bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa;
- j) wspierać Administratora danych, w szczególności poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO (Prawa osoby, której dane dotyczą). Wsparcie Procesora powinno odbywać się w formie i terminie umożliwiającym należyłą i terminową realizację takich obowiązków przez Administratora danych. Wobec powyższego Procesor jest w szczególności zobowiązany do:
  - udzielania informacji oraz ujawnienia Danych osobowych na żądanie Administratora danych w terminie 3 Dni Roboczych w formie określonej przez Administratora danych;
  - Procesor powinien również niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych, poinformować Administratora danych o wniosku dotyczącym realizacji praw osoby, której dane dotyczą, złożonym u Procesora; w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Procesor nie będzie jednak odpowiadał na taki wniosek bez uprzedniej zgody lub wyraźnego polecenia Administratora danych;
- k) pomagać Administratorowi danych wywiązać się z obowiązków określonych w RODO, a w szczególności tych wskazanych w art. 32-36 RODO), tj. w szczególności w zakresie:
  - zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania Danych osobowych poprzez wdrożenie stosownych środków technicznych oraz organizacyjnych zgodnie z § 3 Umowy powierzenia;
  - procedury zgłaszania naruszeń ochrony Danych osobowych organowi nadzorczemu oraz zawiadamiania osób, których dane dotyczą o takim naruszeniu, zgodnie z § 4 Umowy powierzenia;
  - dokonywania przez Administratora danych oceny skutków dla ochrony danych oraz przeprowadzania konsultacji Administratora danych z organem nadzorczym;
- l) udostępniać Administratorowi danych, na każde jego żądanie, nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych, wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia przez Administratora danych obowiązków wynikających z przepisów prawa, o których mowa w ust. 1, a w szczególności z RODO, oraz umożliwić Administratorowi danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora danych przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, zgodnie z § 6 Umowy powierzenia;
- m) wykonywać w imieniu Administratora danych obowiązki informacyjny, o którym mowa w art. 13 i art. 14 RODO, to jest przekazywać właścicielom, współwłaścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych przedmiotem inwestycji, informację o przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora danych, zgodnie z przekazany wzorem/zgodnie z załącznikiem nr 3

- n) prowadzić w formie pisemnej rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora danych, zgodnie z art. 30 RODO;
  - o) współpracować z Administratorem danych w razie prowadzenia kontroli, audytu czy inspekcji w zakresie przetwarzania Danych osobowych przez uprawniony organ lub w związku z prowadzonym przez Administratora danych audytem;
  - p) przekazywać Administratorowi danych kopie protokołów kontroli, wystąpień lub stanowisk organów, skierowanych do Procesora, bez odrębnego wezwania Administratora danych, nie później niż w ciągu 3 Dni Roboczych od dnia ich otrzymania;
  - q) niezwłocznie informować Administratora danych, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów unijnych lub krajowych o ochronie danych. Procesor przekazuje taką informację w formie elektronicznej na adres e-mail eop.iod@enea.pl a informacja ta powinna zawierać w szczególności: 1) wskazanie przepisu, który narusza wydane polecenie oraz 2) uzasadnienie zawierające argumenty natury faktycznej i prawnej.
3. Procesor uznaje obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków Personelu Procesora, niezależnie od stosunku prawnego łączącego Procesora z powyższymi osobami. Jednocześnie Procesor zobowiązuje się, że w przypadku, gdy którakolwiek z osób wskazanych w zdaniu poprzednim naruszy jakikolwiek zasady przestrzegania ochrony danych osobowych, Procesor niezwłocznie odsunie ją od wykonywania czynności związanych z Umową powierzenia oraz uniemożliwi jej dostęp do jakichkolwiek Danych osobowych.

### § 3 Środki zabezpieczenia Danych osobowych

1. Procesor zobowiązuje się wdrożyć i stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Umowy powierzenia oraz zapewnić realizację zasad ochrony danych w fazie projektowania (*privacy by design*) oraz domyślnej ochrony danych (*privacy by default*) - art. 25 RODO. Procesor jest zobowiązany wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, które zostały wymienione w Załączniku nr 2 do Umowy powierzenia.
2. Administrator danych ma prawo wydawać Procesorowi wiążące instrukcje dotyczące wdrożenia dodatkowych/nowych środków zabezpieczających. Procesor powinien wdrożyć takie środki w terminie uprzednio uzgodnionym z Administratorem danych.

### § 4 Obowiązki informacyjne Procesora. Incydenty

1. Procesor zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 2 Dni Roboczych od dnia powzięcia informacji, zawiadomić Administratora danych na adres e-mail eop.iod@enea.pl:
  - a) prowadzonej lub planowanej kontroli, audycie czy inspekcji w zakresie przetwarzania Danych osobowych u Procesora lub Sub-procesora oraz umożliwić Administratorowi danych udział w tej kontroli, audycie czy inspekcji, o ile nie sprzeciwiają się temu przepisy prawa bezwzględnie obowiązującego ani organ prowadzący kontrolę;
  - b) wszelkich czynnościach z własnym udziałem lub udziałem Sub-procesorów w sprawach dotyczących ochrony Danych osobowych prowadzonych przez organy administracji państwowej lub samorządowej, w tym w szczególności przez krajowy organ nadzoru (w tym w szczególności wszelkiej korespondencji z PUODO lub innym organem nadzorczym z ww. organami, decyzjach przez nie wydanych, rozpatrywanych skarg, prowadzonych lub zapowiadanych kontrolach), Policję lub sąd (w tym w szczególności wszelkich postępowaniach, których przedmiotem byłoby powierzenie w przetwarzanie Danych osobowych), chyba że będzie to sprzeczne z decyzją wydaną przez organy administracji publicznej lub z przepisami prawa – o których posiada wiedzę.

2. Procesor zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 12 godzin, zawiadomić Administratora danych o każdym zaistniałym incydencie (dalej jako: „**Incident**”) przez który rozumie się:
  - a) naruszenie zasad ochrony Danych osobowych lub
  - b) podejrzenie naruszenia lub
  - c) próbę naruszenia zasad ochrony Danych osobowych.
3. Zgłoszenie Incydentu powinno zostać dokonane drogą telefoniczną pod nr 61 8845650 oraz jednocześnie na adres e-mail: eop.iod@enea.pl i zawierać co najmniej następujące informacje:
  - a) szczegółowy opis Incydentu, a w szczególności datę, czas trwania, miejsce wystąpienia Incydentu i jego skalę (m.in. przybliżona liczba osób, których dotyczy Incydent oraz kategorie tych osób);
  - b) imię i nazwisko oraz dane kontaktowe do osoby, mogącej udzielić dalszych informacji o Incydencie;
  - c) opis zastosowanych przez Procesora środków w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych skutków Incydentu.
4. Procesor zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże nie później jednak niż w ciągu 12 godzin przekazać Administratorowi danych wszelkie dokumenty i informacje związane z Incydentem na każde żądanie Administratora danych.
5. Procesor zobowiązany jest zastosować się do wszelkich wytycznych lub poleceń Administratora danych w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych skutków Incydentu i zapobiegnięcia jego powtórzeniu w przyszłości.

#### § 5 Dalsze powierzenie przetwarzania Danych osobowych

1. Procesor jest uprawniony do dalszego powierzenia Danych osobowych dalszemu procesorowi (dalej jako: „**Sub-procesor**”). Jednocześnie Procesor zapewnia, że będzie korzystał wyłącznie z usług takich Sub-procesorów, którzy zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO oraz przepisów obowiązującego prawa z zakresu ochrony danych osobowych, wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy powierzenia, oraz zapewniało ochronę praw osób, których dane dotyczą. Zaakceptowani przez Administratora danych Sub-procesorzy zostali wymienieni w Załączniku nr 1 do Umowy powierzenia.
2. W przypadku dalszego powierzenia Danych osobowych zgodnie z ust. 1 powyżej, Procesor zobowiązany jest przed dokonaniem dalszego powierzenia, przedstawić Administratorowi danych listę Sub-procesorów. Procesor zobowiązany jest ponadto do uprzedniego informowania Administratora danych o wszelkich zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia Sub-procesorów.
3. Administrator danych uprawniony jest do sprzeciwienia się zmianom Sub-procesorów lub dodaniu nowych Sub-procesorów, o których mowa w ust. 1 powyżej, bez wskazywania przyczyny, jak również do zażądania zaprzestania powierzania przetwarzania Danych osobowych Sub-procesorowi, w razie stwierdzenia, że nie daje on gwarancji stosowania odpowiednich środków technicznych lub organizacyjnych w celu zapewnienia bezpieczeństwa Danych osobowych.
4. Procesor zobowiązany jest zapewnić, że umowy zawierane przez niego z Sub-procesorami będą zawierały tożsame postanowienia jak te zawarte w Umowie powierzenia, w szczególności będą nakładały na Sub-procesorów obowiązek wdrożenia i stosowania co najmniej takiego samego poziomu ochrony Danych osobowych jak przewidziany w Umowie powierzenia.
5. Procesor ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podmiotu, któremu powierzył dalsze przetwarzanie Danych osobowych jak za własne działania lub zaniechania.

### § 6 Audyty Administratora danych

1. Administrator danych uprawniony jest do dokonania audytu przetwarzania Danych osobowych przez Procesora na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Na potrzeby niniejszego paragrafu przez Administratora danych rozumie się również audytora zewnętrznego działającego na zlecenie Administratora danych.
2. O zamiarze dokonania audytu, Administrator danych zawiadamia Procesora z 7-dniowym wyprzedzeniem, wskazując termin audytu. W uzasadnionych przypadkach, gdy przeprowadzenie audytu jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowości przetwarzania Danych osobowych, w tym ich bezpieczeństwa, Administrator danych może dokonać audytu bez zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Procesor zobowiązany jest współpracować z Administratorem danych w toku audytu, w szczególności:
  - a) umożliwić Administratorowi danych dostęp do wszystkich pomieszczeń, w których ma miejsce przetwarzanie Danych osobowych;
  - b) umożliwić Administratorowi wgląd do dokumentacji dotyczącej przetwarzania Danych osobowych oraz wszelkich systemów informatycznych, wykorzystywanych przez Procesora w celu przetwarzania Danych osobowych oraz ich dokumentacją;
  - c) niezwłocznie udzielać Administratorowi danych wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących przetwarzania Danych osobowych.
4. Dokonanie audytu potwierdzone jest protokołem. Na zakończenie audytu, o którym mowa powyżej, przedstawiciel Administratora danych sporządza protokół w 2 (dwóch) egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu Stron. W razie odmowy podpisania protokołu przez przedstawiciela Procesora, przedstawiciel Administratora danych czyni na protokole stosowną wzmiankę i podpisuje protokół samodzielnie.
5. Po zakończeniu audytu, Administrator danych może przekazać Procesorowi wytyczne lub uwagi, do których Procesor zobowiązany jest się zastosować w terminie wskazanym przez Administratora danych.
6. Administrator danych jest uprawniony do dokonywania audytów również u Sub-procesorów. Procesor zobowiązany jest zapewnić, że w umowach zawieranych z Sub-procesorami zostanie przewidziane uprawnienie Administratora danych do dokonania audytu u Sub-procesora, na zasadach nie mniej korzystnych dla Administratora danych niż wskazane w niniejszym ustępie.

### § 7 Odpowiedzialność Procesora. Kary umowne

1. Procesor ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy powierzenia lub z tytułu naruszenia przepisów regulujących zasady ochrony danych, w szczególności określonych w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Procesor zapłaci Administratorowi danych karę umowną w każdym z następujących przypadków:
  - a) w przypadku opóźnienia Procesora w przekazaniu informacji o Incydencie, zgodnie z § 4 Umowy powierzenia, w wysokości 500,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
  - b) w przypadku naruszenia postanowień Umowy powierzenia innych niż wskazane w pkt a), w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - c) w przypadku uchybienia terminowi dochowania czynności, o których mowa w § 8 Umowy powierzenia, w wysokości 10 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Administrator danych jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, w razie gdyby szkoda przekraczała wartość naliczonych kar umownych.
4. Kary umowne płatne są w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania przez Procesora noty obciążeniowej na rachunek bankowy wskazany w nocie obciążeniowej.

HA JP



5. W przypadku naruszenia przepisów regulujących ochronę Danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Procesora, Procesor zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Administratora danych, wynikających z prawomocnego orzeczenia sądowego, ostatecznej decyzji organu lub zawartej za zgodą Procesora ugody, w tym kosztów publikacji orzeczenia lub oświadczenia, kosztów procesu, odszkodowań, zadośćuczynień, które ten poniesie w związku z naruszeniem przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Procesora. W razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Administratorowi danych z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w związku z naruszeniem przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Procesora, Procesor wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej. Procesor zapłaci Administratorowi danych ww. kwoty w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia uprawomocnienia się orzeczenia, wydania ostatecznej decyzji organu lub zawarcia ugody.
6. Niezależnie od obowiązków określonych w ust. 5, Procesor zobowiązany jest do dostarczania w toku postępowań tam wskazanych, wszelkich koniecznych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Procesor zobowiązuje się również do podejmowania uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności, mających na celu uchronienie Administratora danych przed postępowaniami, skargami, działaniami prawnymi lub innymi czynnościami, będącymi wynikiem naruszenia przez Procesora zasad ochrony danych osobowych.

#### **§ 8 Usunięcie Danych osobowych**

1. Nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy powierzenia, Procesor zobowiązuje się:
  - a) komisyjnie zniszczyć wszelkie nośniki Danych osobowych (w tym wszelkie kopie Danych osobowych, w tym kopie robocze i archiwalne) oraz doręczyć Administratorowi danych pisemne oświadczenie (forma pisemna pod rygorem nieważności) o ich zniszczeniu podpisane przez Procesora oraz wszystkich członków komisji, którzy uczestniczyli w zniszczeniu albo
  - b) zwrócić Administratorowi danych w/w nośniki Danych osobowych  
- w zależności od żądania Administratora danych, złożonego Procesorowi za pomocą poczty elektronicznej na adres email ..... - z uwzględnieniem ust. 2 poniżej.
2. Oświadczenie o zniszczeniu nośników zostanie przesłane przez Procesora w formie skanu podpisanego dokumentu na adres email: [marta.anglart@enea.pl](mailto:marta.anglart@enea.pl), a oryginał, w terminie 3 Dni Roboczych od dnia zniszczenia nośników Danych osobowych, wyśle listem poleconym lub doręczy osobiście na adres: ENEA Operator Sp. z o. o., Oddział Dystrybucji Poznań, 61-108 Poznań, ul. Panny Marii 2.
3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku Danych osobowych zapisanych w infrastrukturze informatycznej, takiej jak serwery, komputery, nośniki pamięci masowej lub inny sprzęt komputerowy, Administrator danych nie jest uprawniony do żądania wydania mu elementów infrastruktury informatycznej, o której mowa powyżej, w których zostały zapisane Dane osobowe. Dane osobowe zapisane w infrastrukturze informatycznej zostaną w takim wypadku trwale zniszczone (usunięte) przez Procesora, bez możliwości ich odtworzenia (przywrócenia) w jakikolwiek sposób.

#### **§ 9 Okres obowiązywania**

1. Umowa powierzenia zostaje zawarta na czas obowiązywania Umowy. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że Umowa powierzenia wygasa w każdym wypadku zakończenia okresu obowiązywania Umowy, niezależnie od przyczyny.

2. Umowa powierzenia może być wypowiedziana przez Administratora danych, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn, przez które Strony rozumieją, w szczególności:
  - a) naruszenie przez Procesora któregokolwiek z postanowień Umowy powierzenia;
  - b) naruszenie przez Procesora lub Sub-procesora przepisów regulujących ochronę danych osobowych, w szczególności tych wymienionych w § 2 ust. 1 Umowy powierzenia;
  - c) niezastosowanie się do wytycznych lub uwag Administratora danych, skierowanych do Procesora na podstawie § 3 ust. 2, § 4 ust. 5, § 6 ust. 5 Umowy powierzenia.
3. Strony niniejszym potwierdzają, że wypowiedzenie Umowy powierzenia przez Administratora danych stanowi ważną przyczynę uprawniającą Administratora danych do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Procesorowi nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec Administratora danych w związku z wypowiedzeniem Umowy powierzenia i Umowy.
4. Jeżeli Procesor powierza przetwarzanie Danych osobowych Sub-procesorowi, to zobowiązuje się zawrzeć tak ukształtowaną umowę pomiędzy nim a Sub-procesorem, że wypowiedzenie Umowy powierzenia będzie powodowało jednoczesne rozwiązanie umowy zawartej przez Procesora z Sub-procesorem.

#### § 10 Postanowienia końcowe

1. Umowa powierzenia wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
2. Procesor nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy powierzenia na jakiegokolwiek podmiot bez uprzedniej zgody Administratora danych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do Umowy powierzenia zastosowanie ma prawo polskie.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy powierzenia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją Umowy powierzenia jest sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.
6. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
  - a) załącznik nr 1 - wykaz sub-procesorów
  - b) załącznik nr 2 - wykaz środków technicznych i organizacyjnych, które zobowiązany jest wdrożyć procesor
  - c) załącznik 3 - obowiązek informacyjny w zakresie dysponowania nieruchomością do celów budowlanych, ustanowienia służebności przesyłu, dokonywania remontów i konserwacji urządzeń elektroenergetycznych
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

---

Administrator danych

---

Procesor

## ZAŁĄCZNIK NR 1

### WYKAZ SUB-PROCESORÓW

Lista zaakceptowanych przez Administratora danych Sub-procesorów, którym Procesor może powierzyć przetwarzanie Danych osobowych

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

**ZAŁĄCZNIK NR 2****WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST WDRÓŻYĆ PROCESOR**

W celu zapewnienia odpowiedniego stopnia zabezpieczenia powierzonych danych Procesor jest zobowiązany wdrożyć następujące odpowiednie i zgodne z RODO środki techniczne i organizacyjne, w szczególności:

1. zapewnić możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania;
2. zapewnić możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego
3. dokonywać regularnego testowania, mierzenia i oceniania skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych;
4. **ochrona pomieszczeń wykorzystanych do przetwarzania danych osobowych:**
  - a) budynek i wszystkie pomieszczenia, w których zlokalizowano przetwarzanie danych osobowych zabezpieczone są przed dostępem osób nieuprawnionych;
  - b) dokumentacja papierowa po godzinach pracy jest przechowywana w zamykanych biurkach lub szafach;
  - c) przebywanie osób nieuprawnionych w obszarze przetwarzania danych osobowych jest dopuszczalne w obecności osoby upoważnionej do przetwarzania danych osobowych lub za zgodą wyznaczonej osoby.
5. **Przedsięwzięcia w zakresie zabezpieczenia sprzętu komputerowego:**
  - a) dla zapewnienia ciągłości działania systemów informatycznych służących do przetwarzania danych osobowych stosuje się w nich sprzęt oraz oprogramowanie wyprodukowane przez renomowanych producentów oraz zabezpiecza się sprzęt przed awarią zasilania lub zakłóceniami w sieci zasilającej;
6. **Przedsięwzięcia w zakresie ochrony teletransmisji danych:**
  - a) w celu ochrony systemów informatycznych służących do przetwarzania danych osobowych przed zagrożeniami pochodzącymi z Internetu stosuje się zabezpieczenia chroniące przed nieuprawnionym dostępem;
7. **Przedsięwzięcia w zakresie środków ochrony w ramach narzędzi baz danych i innych narzędzi programowych:**
  - a) w celu ochrony zbiorów danych osobowych prowadzonych w systemach informatycznych przed nieuprawnionym dostępem stosuje się mechanizmy kontroli dostępu do tych danych;
  - b) stosuje się oprogramowanie umożliwiające trwałe usunięcie danych osobowych z urządzeń, dysków lub innych elektronicznych nośników informacji, które przeznaczone są do naprawy, przekazania lub likwidacji przez osobę nieuprawnioną;
8. **Przedsięwzięcia w zakresie środków ochrony w ramach systemu użytkowego:**
  - a) stosuje się oprogramowanie antywirusowe z automatyczną aktualizacją w celu ochrony systemu przed działaniem oprogramowania, którego celem jest uzyskanie nieuprawnionego dostępu do systemu informatycznego;
  - b) kontrola antywirusowa jest przeprowadzana na wszystkich nośnikach magnetycznych i optycznych, służących zarówno do przetwarzania danych osobowych w systemie jak i do celów instalacyjnych.
9. **Przedsięwzięcia w zakresie środków organizacyjnych:**
  - a) dostęp do danych osobowych możliwy jest po uzyskaniu formalnego upoważnienia do przetwarzania danych osobowych wydanego przez upoważnione osoby;
  - b) wprowadzono Instrukcję zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych;

014 XP

**ZAŁĄCZNIK NR 3****OBOWIĄZEK INFORMACYJNY  
W ZAKRESIE DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ DO CELÓW BUDOWLANYCH,  
USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU, DOKONYWANIA REMONTÓW  
I KONSERWACJI URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH****Szanowna Pani/Pan****Obowiązek informacyjny.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/56/WE (dalej jako: „RODO”) informujemy Panią/Pana o sposobie i celu w jakim przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych.

**1. Kto jest odpowiedzialny za przetwarzanie danych osobowych i z kim można się skontaktować?**

**Administratorem** danych osobowych, odpowiedzialnym za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z prawem, w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, jest ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań. Wyzaczyliśmy **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można się kontaktować pod wyżej wskazanym adresem, bądź poprzez kontakt elektroniczny pod adresem e-mail: [eop.iod@enea.pl](mailto:eop.iod@enea.pl).

**2. Dlaczego przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe i na jakiej podstawie prawnej? Jaki jest cel przetwarzania danych osobowych?**

Enea Operator przetwarza dane osobowe zgodnie z postanowieniami RODO i polskich przepisów o ochronie danych osobowych:

- **na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody** (art. 6 ust. 1 lit a RODO) w zakresie dysponowania nieruchomością przez Administratora danych osobowych do celów budowlanych.
- **do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Enea Operator Sp. z o.o. lub stronę trzecią** (art. 6 ust. 1 lit f RODO) na potrzeby:
  - ustanowienia służebności przesyłu i zawarcia stosownej umowy wraz z pozytywnym zakończeniem procesu dochodzenia roszczeń,
  - dokonywania remontów i konserwacji urządzeń elektroenergetycznych wraz z pozytywnym zakończeniem procesu dochodzenia roszczeń oraz realizacji robót na sieci elektroenergetycznej, czy prac projektowych.

**3. Komu możemy przekazywać dane osobowe?**

Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty następujących kategorii:

- upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. sądy, organy państwowe), w tym na podstawie przepisów prawa energetycznego,
- podmioty świadczące na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. usługi w zakresie obsługi i realizacji procesu nabywania praw do nieruchomości na potrzeby urządzeń elektroenergetycznych,
- podmioty świadczące na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. usługi informatyczne, telekomunikacyjne, doręczania korespondencji i przesyłek, drukarskie, archiwizacyjne, podatkowe, księgowo-finansowe, doradcze, audytorskie, kontrolne, prawne, windykacyjne,
- pracownicy Enea Operator Sp. z o.o.



Ponadto dane mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane na nasze zlecenie i ich upoważnionym pracownikom, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z nami i wyłącznie zgodnie z naszymi poleceniami oraz pod warunkiem zachowania poufności.

**4. Czy Pani/Pana dane osobowe zostaną przesłane do państwa trzeciego (poza Unię Europejską)?**

Dane nie są przekazywane do odbiorców w krajach spoza Unii Europejskiej ("państwa trzecie")

**5. Jak długo będą przetwarzane Pani/Pana dane?**

Dane osobowe przetwarzamy przez okres niezbędny do realizacji poszczególnych celów przetwarzania, to jest:

- **na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody** (art. 6 ust. 1 lit a RODO) - do czasu wycofania zgody na takie przetwarzanie, o ile nie występują prawnie uzasadnione podstawy dalszego przetwarzania danych;
- **do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Enea Operator Sp. z o.o. lub stronę trzecią** (art. 6 ust. 1 lit f RODO) – z poszanowaniem Państwa praw i wolności, do czasu wypełnienia naszych prawnie uzasadnionych interesów stanowiących podstawę tego przetwarzania, przez okres niezbędny dla realizacji ewentualnych roszczeń lub do czasu wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, o ile nie występują prawnie uzasadnione podstawy dalszego przetwarzania danych.

**6. Jakie prawa przysługują Pani/Panu w związku z przetwarzaniem danych osobowych**

Mają Państwo prawo do:

- żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub do ich usunięcia,
- w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych osobowych jest zgoda, mają Państwo prawo wycofania w dowolnym momencie udzielonej wcześniej zgody. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych do czasu wycofania zgody,
- wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych:
- wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzamy Państwa dane osobowych niezgodnie z postanowieniami RODO

**7. Czy dostarczenie danych jest obowiązkowe?**

Podanie danych jest dobrowolne i stanowi warunek ustanowienia służebności przesyłu oraz przeprowadzanie prac inwestycyjnych/remontowych. Nie podanie danych skutkować będzie odmową ustanowienia służebności lub podjęcia prac inwestycyjnych/remontowych wraz z pozytywnym zakończeniem procesu dochodzenia przez Państwa roszczeń.

Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe dostępne w powszechnych rejestrach tj. Elektronicznych Księgach Wieczystych.

**8. W jakim stopniu Administrator korzysta z automatycznego podejmowania decyzji, w tym profilowania?**

Przetwarzanie Państwa danych osobowych nie wiąże się jednak ze zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji, w tym z profilowaniem.