Zarząd Mienia m.st. Warszawy
Jednostka budżetowa m. st. Warszawy
ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

ZMW/UM/nr. 50/2019

Warszawa, dnia 09.10.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie prac naprawczych instalacji elektrycznej w budynku biurowym „Lipsk" przy ul. Myśliborskiej 53 w Warszawie zarządzanego przez Zarząd Mienia m. st. Warszawy.

I. Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres rzeczowy i ilościowy prac do wykonania obejmuje – Przedmiar robót
Zamawiający dołącza do niniejszego zapytania następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy
- Przedmiar robót
- Wzór Umowy

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Dokumentacja do wglądu znajduję się w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, a w szczególności:

- w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzenia działalności wykonał co najmniej 3 zamówienia o analogicznym charakterze (tj. zakresie i wartości) do przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym zapytaniu ofertowym
- dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- prowadzący roboty pod nadzorem osoby posiadającej świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji, zaświadczenie o członkostwie we właściwej PIIB, którego kopie należy przedłożyć razem z ofertą.
- złoży wymagane dokumenty zgodnie z zapytaniem ofertowym,
- akceptuje warunki umowy określone w załączniku nr 3,
- wyraża zgodę na związanie ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert,
- jest czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz posiada nadany numer identyfikacji podatkowej

IV. Termin wykonania zamówienia:

45 dni od daty podpisania Umowy.

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej zawierającej: formularz ofertowy, zgodny z przedmiarem robót, kopie dokumentów wyszczególnionych w opisie warunków udziału w postępowaniu

2. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Ponadto oferta winna zawierać oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy.
4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **18. 10. 2019 r.** do godziny 13^{00} W siedzibie Zarządu Mienia m.st Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 pok. 401 (IV piętro sekretariat).

Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty: otrzymane po wymaganym terminie, niekompletne lub niespełniające warunków określonych niniejszym zapytaniem. Oferty takie zostaną odrzucone. Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert oraz odrzucenia oferty w przypadku ich nieotrzymania w wyznaczonym terminie.

VII. Kryteria oceny ofert:

Cena:100%.

VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty za pomocą wiadomości przesłanych na wskazane adresy email oraz za pomocą komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej Zarządu Mienia m.st. Warszawy.
2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonym przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający jest zobowiązany odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

IX. Postanowienia końcowe:

Dodatkowych informacji udziela Pan Zbigniew Kawicki (w godz. 8 - $16.^{00}$, w dniach od poniedziałku do piątku) nr telefonu kontaktowego (22) 836-94-02.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

a) unieważnienia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn, Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia

b) przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70^1 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1) Formularz ofertowy
2) Przedmiar robót
3) Wzór Umowy.

DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz

(pieczęć firmowa)

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia .....

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy: .....

I. WYKONAWCA:

1. Nazwa firmy: .....

2. Adres firmy: .....

3. Numer tel., fax -u, poczty e-mail.....

4. Nr KRS lub nr ewidencji działalności gospodarczej .....

4. Osoby uprawnione do reprezentacji: .....

II. OFEROWANA CENA:

NAZWA ZADANIA	**MIEJSCE REALIZACJI ZADANIA**	**KWOTA NETTO (zł)**	**KWOTA PODATKU VAT (zł) (stawka VAT)**	**KWOTA BRUTTO (zł)**
wykonanie prac naprawczych instalacji elektrycznej w budynku biurowym „Lipsk" przy ul. Myśliborskiej 53 w Warszawie zarządzanego przez Zarząd Mienia m. st. Warszawy.				

Słownie zł brutto .....

III. OŚWIADCZENIA OFERENTA

1. Cena brutto oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem zamówienia zgodnie z warunkami określonym w umowie.
2. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
3. Oświadczam(y), że akceptuje(my) bez zastrzeżeń warunki płatności określone we wzorze umowy.
4. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
6. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
7. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
8. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z treścią wzoru umowy i zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczam(y), że posiadam(y) wymagane doświadczenie i uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym niniejszym postępowaniem.
10. Oświadczam(y), że nie posiadam(y) zaległości z tytułu podatku wobec Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy oraz składek ubezpieczenia wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego* w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.*(*niepotrzebne skreślić)*,
11. Oświadczam(y), że jestem(śmy) czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz posiada nadany numer identyfikacji podatkowej NIP: .....** *(**uzupełnić)*.

Data..... Podpis osób uprawnionych.....

Wraz z ofertą składam(y) następujące dokumenty:

1) .....
2) .....
3) .....
4) .....
5) .....

Oferta zawiera ..... ponumerowanych stron.

Wykonanie prac naprawczych instalacji elektrycznej
w budynku biurowym przy ul. Świderskiej 37 w Warszawie

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		**Sprawdzenie połączeń, osprzętu, zabezpieczeń, ochrony przeciwporażeniowej**			
1 d.1	KNNR 9 0402-01	Wymiana gniazd instalacyjnych wtykowych 1-faz. nieuszczelnionych podtynkowych na gniazda ze stykiem ochronnym	szt.		
		54	szt.	54.000	
				RAZEM	**54.000**
2 d.1	KNNR 9 0402-01	Demontaż, ponowny montaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych	szt.		
		43	szt.	43.000	
				RAZEM	**43.000**
3 d.1	KNNR 5 1203-01	Podłączenie obudów opraw oświetleniowych z kloszem 2x36W do obwodu ochronnego	kpl.		
		31	kpl.	31.000	
				RAZEM	**31.000**
4 d.1	KNNR 5 1203-01	Podłączenie obudów opraw oświetleniowych rastrowych 4x18W do obwodu ochronnego	kpl.		
		184	kpl.	184.000	
				RAZEM	**184.000**
5 d.1	KNR 5-08 0502-10	Wymiana mocowania opraw oświetleniowych przykręcanych na betonie mocowanych na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4)	kpl.		
		112	kpl.	112.000	
				RAZEM	**112.000**
6 d.1	KNR 5-08 0814-01	Wykonanie mostków (przewód LgY 6mm2 - 0,7m, 2 końcówki 6 mm2)	kpl.		
		24	kpl.	24.000	
				RAZEM	**24.000**
7 d.1	KNR 5-08 0807-08	Mechaniczne wiercenie, gwintowanie drzwiczek blaszanych rozdzielnic piętrowych	szt.		
		24	szt.	24.000	
				RAZEM	**24.000**
8 d.1	KNNR 5 1203-03	Podłączenie drzwiczek rozdzielnic piętrowych TP do obwodu ochronnego	kpl.		
		24	kpl.	24.000	
				RAZEM	**24.000**
9 d.1	kalk. własna	Wykonanie maskownic z płyty izolacyjnej (56x4cm, otwory szt. 2)	kpl.		
		8	kpl.	8.000	
				RAZEM	**8.000**
10 d.1	KNNR 5 0408-02 analogia	Montaż maskownic w rozdzielnicach piętrowych	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	**8.000**
11 d.1	KNR 5-14 0604-02	Uzupełnienie tabliczek ostrzegawczych, informacyjnych, opisów obwodów w rozdzielnicach elektrycznych	szt.		
		75	szt.	75.000	
				RAZEM	**75.000**
12 d.1	KNR 4-03 0313-01	Wymiana uszkodzonych drzwiczek metalowych (37 cm. x 117 cm.) w rozdzielnicach piętrowych TP	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
13 d.1	KNNR 5 0408-02	Mocowanie istniejących listew zaciskowych PEN w rozdzielnicach piętrowych TP	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	**8.000**
14 d.1	KNNR 9 0203-01	Wymiana odgałęźników 5x25 mm2 w rozdzielnicach piętrowych TP	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	**5.000**
15 d.1	analiza indywidualna	Wykonanie tablicy rozdzielczej (element rozdzielni głównej) zawierającej: - płytę izloacyjną 40x40cm 1 szt. - rozłącznik RB-00 - 4szt. - wkładki BM 100A szt. 12 - odgałęźnik 5x35mm2 szt. 1 - mostki z przewody LgY6 mm2 0,6m z końcówkami szt. 24	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
16 d.1	KNNR 5 0404-02	Montaż wykonanej rozdzielni	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	**2.000**
17 d.1	KNNR 5 0406-01	Mocowanie przekładników w rozdzielni głównej (śruby, nakrętki szt. 4)	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	**2.000**

Norma STD Wersja 4.33 Nr seryjny: 11220

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.1	KNNR 5 0406-01	Montaż istniejących osłon metalowych (40 cm. x 100 cm.) tablic rozdzielczych w rozdzielni głównej (śruby, nakrętki M8 szt. 4)	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
19 d.1	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		8	pomiar	8.000	
				RAZEM	8.000
20 d.1	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomiar		
		355	pomiar	355.000	
				RAZEM	355.000
2		**Główny wyłącznik pożarowy**			
21 d.2	KNNR 9 0401-03	Wymiana przycisku przeciwpożarowego	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22 d.2	KNNR 9 0203-06	Demontaż wyłącznik RIN 250A	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23 d.2	KNNR 5 0406-03	Montaż rozłącznika DPX - 160A z wyzwalaczem w rozdzielni głównej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24 d.2	KNNR 5 1308-04	Wykonanie badania wyłącznika głównego	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		**Instalacja odgromowa**			
25 d.3	KNNR 9 0601-05	Demontaż zwodów poziomych nienaprężanych instalacji odgromowej	m		
		260	m	260.000	
				RAZEM	260.000
26 d.3	KNNR 5 0601-05	Montaz przewodów instalacji odgromowej naprężanych poziomych wraz ze wspornikami	m		
		350	m	350.000	
				RAZEM	350.000
27 d.3	KNNR 5 0601-06	J.w. lecz pionowych	m		
		132	m	132.000	
				RAZEM	132.000
28 d.3	KNNR 5 0612-03	Montaż złączy krzyżowych	szt.		
		21	szt.	21.000	
				RAZEM	21.000
29 d.3	KNNR 5 0612-06	Montaż złączy kontrolnych	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
30 d.3	KNNR 5 1102-05	Montaż wsporników pod maszty	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
31 d.3	KNNR 5 0615-06	Montaż masztów	kpl.		
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
32 d.3	KNNR 5 0605-08	Mechaniczne pogrążanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat.III	m		
		8*4.5<m>	m	36.000	
				RAZEM	36.000
33 d.3	kalk. własna	Wykonanie metryki urządzenia piorunochronnego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
34 d.3	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.3	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000

Norma STD Wersja 4.33 Nr seryjny: 11220

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4		**Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne**			
36 d.4	KNNR 5 0502-02	Montaż opraw ewakuacyjnych z przygotowaniem podłoża	kpl.		
		38	kpl.	38.000	
				RAZEM	**38.000**
37 d.4	KNNR 5 0502-04	Montaż opraw awaryjnych 4x18W z modułem awaryjnym	kpl.		
		38	kpl.	38.000	
				RAZEM	**38.000**
38 d.4	KNNR 5 0206-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane n.t. na betonie - YDYp 3x1,5	m		
		320	m	320.000	
				RAZEM	**320.000**
39 d.4	KNNR 5 0301-03	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastykowych osadzonych w podłożu betonowym	szt.		
		55	szt.	55.000	
				RAZEM	**55.000**
40 d.4	KNNR 5 0304-04	Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 4 wylotach przykręcane	szt.		
		55	szt.	55.000	
				RAZEM	**55.000**
41 d.4	KNNR 5 1209-1101	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		18	otw.	18.000	
				RAZEM	**18.000**
42 d.4	KNNR-W 9 1201-02	Pomiar natężenia oświetlenia wnętrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - pomiar pierwszy	punkt		
		1	punkt	1.000	
				RAZEM	**1.000**
43 d.4	KNNR-W 9 1201-03	Pomiar natężenia oświetlenia wnętrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej - każdy następny pomiar w pomieszczeniu	punkt		
		65	punkt	65.000	
				RAZEM	**65.000**
44 d.4	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		6	pomiar	6.000	
				RAZEM	**6.000**
45 d.4	kalk. własna	Wykonanie dokumentacji powykonawczej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	**1.000**
5		**Oświetlenie korytarza piwnicy**			
46 d.5	KNR 5-08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		12	kpl.	12.000	
				RAZEM	**12.000**
47 d.5	KNR 4-03 0606-05	Wymiana opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw szt. 2x40 W	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	**12.000**
48 d.5	KNNR 5 0206-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane n.t. na betonie - YDYp 3x1,5	m		
		110	m	110.000	
				RAZEM	**110.000**
49 d.5	KNNR 5 1209-1101	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		8	otw.	8.000	
				RAZEM	**8.000**
50 d.5	KNNR 5 0301-03	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastykowych osadzonych w podłożu betonowym	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	**10.000**
51 d.5	KNNR 5 0304-04	Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 4 wylotach przykręcane	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	**10.000**
52 d.5	KNR AL-01 0201-01	Montaż czujnika ruchu	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	**3.000**
53 d.5	KNNR 5 0613-04	Mostki bocznikujące na rurach o śr.do 100 mm łączone na obejmy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	**1.000**

Norma STD Wersja 4.33 Nr seryjny: 11220

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54 d.5	KNNR 5 0613-02	Uchwyty uziemiające skręcane na rurach o śr.do 100 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	**3.000**

Norma STD Wersja 4.33 Nr seryjny: 11220

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr ZMW/ UM/ /2019/E2/JP

zawarta w dniu .....10.2019r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481, Regon 015259640
reprezentowanym przez:
Panią Hannę Jakubowicz – Dyrektora Zarządu Mienia m. st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.924.2018 z dnia 06.04.2018r., zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym"**

a
.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**"

Do niniejszej umowy ze względu na jej wartość nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prac naprawczych instalacji elektrycznej w budynku biurowym „Lipsk'' przy ul. Myśliborskiej 53 wcześniej Świderskiej 37 w Warszawie. Szczegółowy zakres prac zgodnie z „przedmiarem robót" stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

Termin wykonania

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wymienionych w § 1 umowy najpóźniej do dnia **05. 12. 2019 r.**

Rzeczowy zakres usługi, obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren wykonywanych prac przez cały czas realizacji przedmiotu umowy z rygorystycznym przestrzeganiem technologii wykonania robót i przepisów bhp.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

6. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał posiadanej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 100 000,00 zł ważnej na okres realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

Zamawiający zobowiązany jest do:
1. Wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu wprowadzenia.
2. Odebrania prawidłowo wykonanych robót.
3. Zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
4. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5

1. Całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania zakresu umowy Strony ustalają na kwotę ..... **zł netto** plus ....% podatku VAT w kwocie ..... **zł**, co stanowi kwotę brutto w wysokości ..... **zł** (słownie brutto .....).
   Wynagrodzenie zawiera koszt robocizny, zużytych materiałów w ramach wykonanych prac oraz dojazdów.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru prac, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
3. **Odbiorcą i płatnikiem faktur VAT będzie Zarząd Mienia m. st. Warszawy z siedzibą 01-248 Warszawa ul. Jana Kazimierza 62.**
6. Podzielona płatność:
   a) Zapłata wynagrodzenia wynikającego z umowy zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).
   b) Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
   c) Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Kary umowne

§ 6

Ustala się następujące kary umowne:
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   a) za opóźnienie wykonania robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego,
   b) za odstąpienie od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto.

Odstąpienie od umowy

§ 7

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. Odstąpienie winno nastąpić w terminie 15 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia.

Gwarancja

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji na wykonane prace remontowe od dnia podpisania protokółu odbioru robót. W razie wątpliwości przyjmuje się że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia udokumentowanych wad i usterek.

Nadzór nad wykonaniem umowy

§ 9

Nadzór z ramienia ZMW i osobą upoważnioną do odbioru robót jest Pan Zbigniew Kawicki tel. 22 836-94-02.

Postanowienia końcowe

§ 10

(Zapis dla osób prowadzących działalność gospodarczą)

1. ***Wykonawca*** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późniejszymi zmianami), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. ***Wykonawca*** wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

(Zapis dla firm)
Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późniejszymi zmianami) która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych .

§ 13

W sprawach spornych Strony poddają się orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego.**

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Kierownik
Działu Administrowania Mieniem
Bogusław Nadolnik

RADCA PRAWNY
Przemysław Szymański
WA-10412