

Polskim Koncernem Naftowym ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku, 09-411 Płock, ul. Chemików 7, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000028860, NIP: 774-00-01-454, REGON: 610188201, Nr BDO: 000007103, kapitał zakładowy (wpłacony w całości): 783.059.906,25 zł, będąca czynnym podatnikiem podatku VAT zaprasza do złożenia Oferty w projekcie dotyczącym :

Sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości, położonych w Toruniu:

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości oraz wartość prawa użytkowania wieczystego, w celu ustalenia ceny nabycia prawa własności nieruchomości przez użytkownika wieczystego. Powyższe dotyczy:

1. Nieruchomości w Toruniu przy ul. Szosa Lubicka 155 oznaczonej jako działka nr ew. 231/4 o pow. 4.584 m2 uregulowana w KW TO1T/00031100/7
2. Nieruchomości w Toruniu przy ul. Łódzka 83-85 oznaczonej jako działki nr ew.: 581, 587 o pow. 5.482 m2 uregulowane w KW TO1T/00022307/2
3. Nieruchomości w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 98b oznaczonej jako działki nr ew.: 30/38, 30/44, 30/48 i 30/49 o pow. 3.418 m2 uregulowane w KW TO1T/00123083/3

Wycenie podlega wyłącznie grunt.

Preferowany termin wykonania – do 20 dni roboczych od daty otrzymania skanu podpisanej Umowy przez PKN ORLEN S.A., przy czym przy realizacji więcej niż jednej pozycji termin wykonania operatów dla poszczególnych lokalizacji będzie równoległy.

Preferowany rzeczoznawca lokalny – rzeczoznawca, który dokonywał wycen na terenie powiatu, w którym położona jest nieruchomość lub na terenie powiatu ościennego.

Dokumenty ewidencyjno-prawne pozyskuje dostawca. Przed przekazaniem wersji papierowej istnieje konieczność przekazania wersji elektronicznej na adres: agnieszka.walczevska@orlen.pl

Wersja ostateczna powinna zostać dostarczona - papierowo - 2 egzemplarze, elektronicznie - zapisana na płycie CD oraz w formie podpisanego skanu na adres: agnieszka.walczevska@orlen.pl

Wersja papierowa i elektroniczna zapisana na płycie CD powinny zostać dostarczone na adres:

Agnieszka Walczewska

PKN ORLEN S.A.

Zespół Analiz i Przetargów

ul. Chemików 7

09-411 Płock

Termin płatności: min. 45 dni – max. 60 dni od daty dostarczenia faktury do PKN ORLEN S.A

II. Oferta

Warunki niezbędne do rozpatrzenia oferty

Oferty muszą być kompletne i przygotowane z uwzględnieniem informacji podanych w niniejszym RFP. Wymagane dane należy przedstawić za pośrednictwem Platformy Connect. Językiem Oferty powinien być język polski. Oferta powinna składać się z następujących części obejmujących wymienione dokumenty:

1. CZĘŚĆ - Ogólna – Kryteria formalne i ogólne

- a) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się i akceptuje zasady zawarte w dokumencie „KODEKS POSTĘPOWANIA DLA DOSTAWCÓW PKN ORLEN” - znajdujących się na: <https://connect.orlen.pl/app/help>
- b) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się i akceptuje obowiązujące zasady prezentowane w Polityce antykorupcyjnej oraz Zasady Przyjmowania upominków, które zostały udostępnione na stronie www.orlen.pl, wg ścieżki: Odpowiedzialny Biznes/Polityka antykorupcyjna oraz Odpowiedzialny biznes/Polityka upominkowa.
- c) Akceptacja Ogólnych Warunków Zakupu Usług Profesjonalnych PKN ORLEN S.A. - (dotyczy tylko oferentów, którzy nie mają podpisanej umowy ramowej z PKN ORLEN S.A.).
- d) Aktualny Odpis Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) / Rejestru Handlowego w przypadku spółek prawa handlowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób fizycznych.

2. CZĘŚĆ – Techniczna ofert

1. Spełnienie warunków zgodnie z pkt. I Wymagania techniczne – zakres oferty.
2. Deklaracja wykonania pełnego zakresu prac zawartych w zapytaniu ofertowym.
3. Lokalność rzeczoznawcy – preferowany rzeczoznawca lokalny – rzeczoznawca, który dokonywał już wycen na terenie powiatu, w którym położona jest nieruchomość lub na terenie powiatu ościennego potwierdzenie w formie złożonego oświadczenia- oświadczenie o dokonywaniu wycen na terenie powiatu, w którym położona jest nieruchomość lub na terenie powiatu ościennego.
4. Preferowany termin wykonania usługi- do 20 dni roboczych od daty otrzymania skanu podpisanej Umowy przez PKN ORLEN S.A.

3. CZĘŚĆ – Cenowa

Prosimy podać w ofercie cenę jednostkową netto zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją usługi.

PKN ORLEN S.A. zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji w odniesieniu do części lub całości zakresu złożonych odpowiedzi, przy czym zakres umowy może obejmować całość lub część zakresu złożonej odpowiedzi na zapytanie ofertowe.

ZŁOŻENIE WYŻEJ WYMIENIONYCH DANYCH I DOKUMENTÓW JEST WARUNKIEM ROZPATRYWANIA OFERTY. WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI NALEŻY DODAWAĆ DO ODPOWIEDNICH FORMULARZY I POZYCJI W SYSTEMIE CONNECT. NIE WOLNO DO FORMULARZY TECHNICZNYCH ZAŁĄCZAĆ KALKULACJI CENOWYCH - ZASTRZEGA SIĘ MOŻLIWOŚĆ ODRZUCENIA OFERTY.

1. Płatność wynikająca z umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2020 r, poz. 106), wyłącznie na wskazany przez Dostawcę/Kontrahenta rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
2. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w pkt 1 powyżej z uwagi na:
 - I. brak na Białej liście wskazanego przez Dostawcę/Kontrahenta numeru rachunku bankowego lub
 - II. brak wskazania przez Dostawcę/Kontrahenta jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (dotyczy przypadków wskazania przez Dostawcę/Kontrahenta do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej), PKN ORLEN S.A. będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Dostawcy/Kontrahenta odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w ppkt (I)) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w ppkt (II)).
3. W sytuacji wskazanej w pkt 2 powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu PKN ORLEN S.A. przez Dostawcę/Kontrahenta informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście (w przypadku wskazanym w pkt 2 ppkt (I) powyżej) lub dnia następnego po wskazaniu PKN ORLEN S.A. przez Dostawcę/Kontrahenta numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej liście (w przypadku, o którym mowa w pkt 2 ppkt (II) powyżej).
4. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 2 powyżej, zwalnia PKN ORLEN S.A. z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez PKN ORLEN S.A. na rzecz Dostawcy/Kontrahenta płatności, o których mowa w pkt 3 powyżej.

III. Dodatkowe informacje

1. Sposób złożenia oferty

Oczekujemy wyczerpujących i konkretnych odpowiedzi na wszystkie podane w zapytaniu zagadnienia. Odpowiedzi tych należy udzielić w formie zwięzłych opisów, a tam gdzie to jest wymagane w formie załączników. Jeżeli którekolwiek z wymagań wyszczególnionych w zapytaniu nie jest spełnione w części lub w całości, prosimy o wyraźne zaznaczenie tego faktu.

2. Dodatkowe pytania Dostawców

W trakcie przygotowania odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe, Oferent ma prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego zapytania ofertowego. Pytania muszą być kierowane za pośrednictwem Platformy Connect – ważne, aby w treści zadawanych pytań nie było informacji pozwalających zidentyfikować firmę, która zgłosiła pytania. Na podstawie zadanych pytań zespół po stronie PKN ORLEN przygotuje jednolitą informację zwrotną – taką samą dla wszystkich Dostawców. Jednocześnie PKN ORLEN zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia odpowiedzi na zgłoszone pytania bez podania przyczyn.

3. Ocena ofert

Ocenę odpowiedzi dokonuje powołany w tym celu zespół oceniający. W oparciu o przesłane informacje zespół oceniający dokona oceny wszystkich odpowiedzi na podstawie ustalonych wcześniej kryteriów i ich wagi. Za najlepsze rozwiązanie zostanie uznany produkt w największym stopniu spełniający kryteria PKN ORLEN pod względem merytorycznym i handlowym. Spółka niezwłocznie powiadomi oferentów o wyniku postępowania albo o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru.

4. Zastrzeżenia PKN ORLEN

PKN ORLEN zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych wielostopniowych negocjacji handlowych (w tym aukcji elektronicznej).

PKN ORLEN S.A. zastrzega sobie prawo do odwołania (zamknięcia) procesu wyboru Dostawcy i odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia wobec Zapraszającego. PKN ORLEN S.A. zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru podmiotu/podmiotów, z którymi będą prowadzone negocjacje w odniesieniu do części lub całości zakresu złożonych odpowiedzi. Niniejsze zapytanie ofertowe stanowi zaproszenie do negocjacji w rozumieniu art. 72 k.c., a tym samym nie mają zastosowania przepisy dotyczące oferty w rozumieniu art. 66 i innych k.c. PKN ORLEN zastrzega, że umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez PKN ORLEN S.A. i Dostawcę. Potwierdzenia uzgodnionych warunków umowy ze strony PKN ORLEN S.A. mogą dokonać jedynie osoby posiadające stosowne pełnomocnictwo.

PKN ORLEN zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty niekompletnej lub gdy na etapie oceny ofert stwierdzi po weryfikacji danych, iż podane przez Oferenta dane są nieprawdziwe i może się to przełożyć na wynik postępowania przetargowego. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty i nie przysługuje mu prawo roszczenia o zwrot tych kosztów.

PKN ORLEN zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty niekompletnej lub gdy na etapie oceny ofert stwierdzi po weryfikacji danych, iż podane przez Oferenta dane są nieprawdziwe i może się to przełożyć na wynik postępowania przetargowego.

5. Klauzula ochrony informacji

Informacje dotyczące faktu zaproszenia Dostawcy do odpowiedzi na niniejsze zapytanie, faktu odpowiedzi, oraz prowadzenia rozmów handlowych oraz zawartych umów mogą być udzielane przez Dostawcę jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody PKN ORLEN na przekazanie takich informacji.

Z poważaniem,

Anna Jędrzejczak

Zespół Zakupów Administracyjnych

PKN ORLEN S.A.