



Śląsko-Dąbrowska

Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

40-860 Katowice
ul. Gliwicka 204

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

NA WYKONANIE

*Nasadzenia drzew na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej „Szopienicka 13-27”
w Katowicach*

Katowice, wrzesień 2022 rok

1. Oferent w postępowaniu składa dokumenty i oświadczenia pod odpowiedzialnością karną wynikającą z Art. 286 Kodeksu Karnego. W razie stwierdzenia, że złożone przez Oferenta informacje są nieprawdziwe Zamawiający zgodnie z dyspozycją Art. 304 k.p.k. zawiadomi o tym fakcie właściwy organ ścigania.
2. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub oświadczeń, spowoduje wykluczenie go z postępowania.

V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

1. Niniejsze postępowanie będzie przebiegać w formie wyboru ofert.
2. Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami rozdz. IV niniejszej specyfikacji.
3. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o., **do dnia 13.09.2022 do godz. 12:30**
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

VI. WYJAŚNIENIA I ZMIANY SPECYFIKACJI

Informacje i wyjaśnienia do specyfikacji można uzyskać: od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ tel. (32) 353-30-88 wew. 1; kom. 698-924-316 drogą elektroniczną: adres e-mail: akudela@sdsd.pl.

VII. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Oferty oceniane będą na podstawie kryteriów wyszczególnionych poniżej:

1. Oferowanej ceny.
2. Wiarygodności Oferenta.

W razie wątpliwości w ocenie oferty Oferent zostanie wezwany do złożenia wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów, w formie papierowej lub elektronicznej.

VIII. WYKLUCZENIE OFERENTA, ODRZUCENIE OFERTY, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Oferentów, którzy:
 - a) w ciągu ostatnich 3-lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Oferent nie ponosi odpowiedzialności;
 - b) w stosunku do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość;
 - c) zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - d) w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zostali skazani za popełnione przestępstwo;
 - e) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności;

.....
pieczęć Oferenta

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym zgłaszając ofertę na wykonanie nasadzenia drzew i krzewów na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej „Szopienicka 13-27” w Katowicach, zgodnie z wykazem z załącznika nr 5, oświadczam, że:

1. Podmiot który reprezentuję pozostanie związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia ostatecznego składania ofert.
2. Należności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez zgody Zamawiającego.
3. Zapoznałem się z treścią projektu umowy i nie wnoszę zastrzeżeń.
4. W ciągu ostatnich 3-lat przed firma nie wyrządziła szkody wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie.
5. W stosunku do firmy nie otwarto likwidacji i nie ogłoszono upadłości.
6. Firma nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
7. W związku z prowadzoną działalnością gospodarczą reprezentanci firmy nie zostali skazani za popełnione przestępstwa.
8. Dysponujemy potencjałem kadrowym zdolnym do wykonania zamówienia w całości według załączników lub poprzez Konsorcjum firm.
9. Firma znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie oferowanego przedmiotu zamówienia.

..... dn.

.....
podpis

.....
pieczęć Oferenta

O Ś W I A D C Z E N I E

Oferent oświadcza, że przystępując do postępowania skróconego przeprowadził wizję w terenie i zapoznał się z przedmiotem postępowania.

.....dn.

.....
podpis

UMOWA Nr AWI/ON/...../2022

zawarta w dniu 2022r

pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową „Szopienicka 13-27” w Katowicach, ul. Krawczyka 3, NIP 954-27-46-870, REGON 243437094 w imieniu i na rzecz której działa Śląsko - Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ulicy Gliwickiej 204, działająca na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, pod nr KRS 0000077664, NIP: 634-12-60-857, REGON: 273021217 wysokość kapitału zakładowego:

121 166 600,00 zł, zwaną w dalszej części umowy - „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Edward Kędzierski - Zastępca Dyrektora ds. Wsparcia Operacyjnego - Pełnomocnik Zarządu Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w 00-000 przy ul., nr NIP....., REGON zwanym w dalszej części umowy - „Wykonawcą”

a łącznie zwanych Stronami, o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania przetargowego nr z dnia 2022r **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać na rzecz **Zamawiającego** prace polegające na nasadzeniu drzew gat.: klon pospolity czerwony- 5 szt., robinia akacjowa – 3 szt., wierzba japońska- 2 szt. poprzeczką oraz taśmą, ściółkowanie oraz wykonanie otoki z kostki betonowej o średnicy 80 cm, na terenie działki nr: 2012/86, w Katowicach zgodnie z załączoną mapą (załącznik nr 1). Zakupiony do nasadzeń materiał roślinny winien posiadać dobrze ukształtowaną bryłę korzeniową i wykształconą koronę, o obwodzie pnia na wysokości 100 cm: 14 cm.

Wykonawca zrealizuje zamówienie na warunkach określonych niniejszą umową i przy dołożeniu należytej staranności.

§ 2

1. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** za wykonane prace wyniesie,00 zł netto (..... złotych netto).
2. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać roboty określone w umowie do dnia 30.09.2022r.

§ 3

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia konieczne do realizacji przedmiotu Umowy oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nr na sumę ubezpieczenia 100.000,00 zł, obejmującą roboty, będące przedmiotem Umowy i precyzujących ją zleceń.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w trakcie realizacji umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do przedłożenia **Zamawiającemu** aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania Umowy.

9


6. Strony sporządzą protokoły odbioru zawierające wszelkie ustalenia, w szczególności wykaz prac, które **Wykonawca** powinien przeprowadzić ponownie, dokończyć lub poprawić oraz termin usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
7. Przedmiot umowy Strony uznają za zakończony w dniu podpisania protokołu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
8. Z czynności odbioru robót Strony Umowy sporządzają stosowny protokół w dwóch egzemplarzach, z których oryginał otrzymuje **Zamawiający**, a kopię **Wykonawca** w dniu zakończenia odbioru. Protokół ten winien być podpisany przez **Wykonawcę** i przez osobę uprawnioną do nadzoru prac objętych niniejszą Umową, jako przedstawiciela **Zamawiającego**.

§ 8

1. Materiały i sprzęt niezbędne do realizowania niniejszej Umowy zapewni **Wykonawca** na koszt własny.
2. Za materiały używane w trakcie realizowania niniejszej Umowy, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność.
3. **Wykonawca** gwarantuje, że dostarczone i używane materiały będą posiadały niezbędne właściwości użytkowe, będą posiadały atesty lub dopuszczenia do obrotu, będą spełniały wymagania aktualnych norm oraz jakość gwarantującą bezpieczną i bezawaryjną eksploatację. Wymienione atesty, dopuszczenia i gwarancje producenta, **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** na jego żądanie.

§ 9

1. Okres gwarancji na roboty będące przedmiotem Umowy wynosi **36 miesiące**.
2. W ramach gwarancji **Wykonawca** bezpłatnie dokona wymiany materiału roślinnego w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, w przypadkach powyższe gdy wszelkie dotyczy wad materiałowych lub niewłaściwie wykonanego zlecenia.
3. W przypadku uchylenia się **Wykonawcy** od tego obowiązku **Zamawiający** może zlecić usunięcie usterek lub wad Stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
4. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia pełnego zwrotu poniesionych strat powstałych na skutek wadliwego wywiązania się **Wykonawcy** z obowiązków wynikających z gwarancji.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP, P-POŻ oraz Prawa Budowlanego. **Wykonawca** odpowiada również za wszelkie następstwa nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na terenie prowadzonych robót oraz ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe podczas ich prowadzenia.

§ 11

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej Umowy w formie niżej wymienionych kar umownych:

1. Za odstąpienie przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcy** od realizacji umowy, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego **Wykonawcy**.
2. Za opóźnienie realizacji robót ponad termin określony w umowie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę będącą iloczynem 0,4% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego **Wykonawcy** i ilości dni kalendarzowych opóźnienia.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę będącą iloczynem 0,4% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego **Wykonawcy** i ilości dni kalendarzowych opóźnienia.
4. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

Wykaz drzew na terenie działki nr: 2012/86 w Katowicach.

Do nasadzeń:

Lp.	Gatunek	ilość (szt.)	Działka nr	Adres
1	Robinia akacjowa – szczepiona na pniu	1	2012/86	Szopienicka 27d
2	Klon pospolity czerwony – szczepiona na pniu	2		Szopienicka 27c-d
3	Wierzba japońska – szczepiona na pniu	1		Szopienicka 25a
4	Robinia akacjowa – szczepiona na pniu	2		Szopienicka 25
5	Klon pospolity czerwony – szczepiony na pniu	3		Parking Szopienicka 13 d-c-Szopienicka 15
6	Wierzba japońska – szczepiona na pniu	1		Szopienicka 15
	Razem drzewa	10		

Do nasadzeń należy zakupić drzewa o obwodzie pnia 14 cm mierzonych na wysokości 1m z dobrze rozwiniętą bryłą korzeniową i wykształconą koroną. Zabezpieczyć je palikami - 3 szt., poprzeczką i taśmą należy wykonać ściółkowanie oraz otoki z kostki betonowej o średnicy 80 cm wraz z trzykrotnym ich podlaniem.

