

UMOWA
Nr SG 223-21/20

zawarta w Pszczynie, w dniu roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Pszczynie z siedzibą w Pszczynie przy ul. Bogedaina 14,
Posiadającym nr NIP 638 10 39 662, Regon 000322146

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....

działającym w oparciu o wpis do

Posiadający NIP Regon

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) postępowania pn.: **„Remont zadaszeń nad drzwiami wejściowymi do budynków Sądu Rejonowego w Pszczynie”**, oznaczonego nr SG 223-21/20 strony zawierają umowę następującej treści:

Przedmiot umowy**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Remont zadaszeń nad drzwiami wejściowymi do budynków Sądu Rejonowego w Pszczynie”**. Przedmiot umowy określony został w zaproszeniu do złożenia oferty z załącznikami dnia

Termin realizacji**§ 2**

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 10 grudnia 2020r.**

Obowiązki Stron**§ 3****1. Zamawiający:**

- a. przekaze Wykonawcy front robót,
- b. zapewni nadzór inwestorski nad robotami objętymi umową,
- c. nieodpłatnie zapewni Wykonawcy dostęp do wody i energii elektrycznej w ilościach niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- d. dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 10 umowy.

2. Wykonawca:

- a. ustanowi na okres realizacji zadania osobę odpowiedzialną za nadzór i kierowanie robotami,
- b. wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i przepisami Prawa Budowlanego oraz z należytą starannością wymaganą przy wykonywaniu tego rodzaju robót, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego.
- c. wykona przedmiot umowy za pomocą dostarczonych przez siebie materiałów i wyrobów, spełniających warunki określone w obowiązujących przepisach prawa i posiadających wymagane atesty i certyfikaty. **Atesty i certyfikaty Wykonawca przekaze Zamawiającemu bez dodatkowego wezwania, najpóźniej przy odbiorze robót, pod rygorem odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy.**
- d. ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż. w czasie wykonywania prac, szczególnie że roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie.

- e. ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- f. zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w §10 ust.1 umowy,
- g. dokona komisyjnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 10 umowy,
- h. odpowiada za ochronę mienia znajdującego się w udostępnionych mu pomieszczeniach, utrzymanie porządku w miejscu pracy oraz za przestrzeganie przepisów bhp i przepisów bezpieczeństwa pożarowego na placu budowy.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie złotych: w tym VAT: zł (słownie złotych:) które zostało ustalone na podstawie oferty z dnia
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy i nie ulega zmianie w przypadku poniesienia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych nakładów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu protokolarnego odbioru końcowego, w terminie do 21 dni od daty otrzymania **prawidłowo** wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego: Sąd Rejonowy w Pszczynie ul. Bogedaina 14 43-200 Pszczyna, NIP 638-10-39-662.
4. W przypadku gdy Wykonawca jest podatnikiem VAT, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zapłacone zostanie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, zarejestrowany w *Wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11. marca 2004r. o podatku od towarów i usług – j.t. Dz. U. 2018 poz. 2174 ze zm. (tzw. Biała Lista)*.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca jest podatnikiem VAT a podany przez niego numer rachunku bankowego służący rozliczeniom pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za z tytułu realizacji niniejszej umowy nie będzie figurował w *Wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług – j.t. Dz. U. 2020 poz. 106 ze zm (Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. Biała Lista)*, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w wym. Wykazie i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pisemnie, bez powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy wobec Zamawiającego. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w Umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia dokonania zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o wpisaniu podanego na niej rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w Wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11. marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku gdy przedmiotem umowy są towary / usługi wymienione w Załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na fakturze będącej podstawą zapłaty wynagrodzenia adnotacji o treści: **"mechanizm podzielonej płatności"**.
8. W przypadku gdy Zamawiający z jakichkolwiek przyczyn dokona płatności na rachunek bankowy Wykonawcy inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w *Wykazie podmiotów, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający w terminie 3 dni o dnia zlecenia przelewu, złoży zawiadomienie o zapłacie należności na ten rachunek do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wystawcy faktury.*
9. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

Odstąpienie od umowy**§ 5**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - b. gdy zostanie otwarta likwidacja firmy Wykonawcy,
 - c. w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
 - d. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - e. w razie stwierdzenia nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do poprawy jakości, tempa realizacji lub sposobu wykonania przedmiotu umowy,
 - f. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w §14 ust. 2 lub 3 umowy, w szczególności w przypadku nieprzedłużenia przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na okres prowadzenia robót objętych umową lub gdy warunki tego ubezpieczenia nie spełniają wymogów określonych w §14 ust. 2 umowy.
2. Przypadki określone w ust. 1 pkt. b – f uważa się za podstawy odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 6

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający mają następujące obowiązki:

1. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
3. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.

Zmiany do umowy**§ 7**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w zakresie ewentualnego przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia przeszkód, uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca, np. zawieszenie robót przez Zamawiającego.

Rękojmia

§ 8

1. Wykonawca udziela miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad fizycznych przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi, w szczególności zmniejszających wartość użytkową lub techniczną przedmiotu umowy. Rękojmia nie obejmuje wad wynikłych z winy użytkowników lub osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu, o którym mowa w §10 ust. 3 umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o stwierdzeniu wady. Zawiadomienie o stwierdzeniu wady powinno nastąpić w formie pisemnej (listem poleconym lub bezpośrednio za potwierdzeniem odbioru) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi w terminach określonych w ust. 3 lub 4, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad wybranemu przez siebie podmiotowi i obciążenie kosztami naprawy Wykonawcę. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o zamiarze zlecenia usunięcia wad wybranemu przez siebie podmiotowi przed zawarciem umowy obejmującej usunięcie wad.

Kary i odszkodowania

§ 9

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie umownym zakończenia robót określonym w § 2 ust.1 do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy,
 - b. za zwłokę w zakończeniu usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 2 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów określonych w § 8 ust. 3 i § 8 ust. 4 umowy,
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po dniu, w którym Zamawiający powinien przystąpić do odbioru.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości netto umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy.
4. Za nieterminową zapłatę należności za wykonane i odebrane roboty Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przekroczy wysokość kar umownych określonych w ust. 1 i 2.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 10

1. Po wykonaniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Termin odbioru powinien przypadać w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgodnie z ust. 1. Zawiadomienie o terminie odbioru powinno nastąpić w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail
3. Dokonanie odbioru zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
4. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy podczas odbioru Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad. Podstawą odmowy dokonania odbioru może być również nieprzekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę atestów lub certyfikatów na zastosowane materiały i wyroby wbrew obowiązкови określönemu w § 3 ust.2 pkt. c umowy. Na tę okoliczność należy sporządzić protokół zawierający uzasadnienie odmowy dokonania odbioru oraz termin usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
5. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę ważnej polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z § 14 ust. 3 umowy, odbiór zostaje wstrzymany do czasu przedłożenia ważnej polisy. W takim przypadku nie stosuje się postanowień § 9 ust.2.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu ponownego odbioru. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
7. W przypadku ponownego odbioru stosuje się zasady określone w ust.1, 2 i 3.

Zachowanie poufności **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji lub danych, jakie uzyskał w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co do których powziął podejrzenie, iż są informacjami lub danymi objętymi tajemnicą przedsiębiorstwa lub objętymi ochroną lub że jako takie są traktowane przez Zamawiającego.
2. Postanowień ust. 1 nie stosuje się w przypadku informacji objętych dostępem do informacji na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako objętą tajemnicą.
4. W trakcie realizacji umowy lub po jej wykonaniu, Wykonawca każdorazowo zobowiązuje się do wskazania Zamawiającemu zakresu danych lub informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa Wykonawcy.
5. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.

Inne postanowienia **§ 12**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy i jest zobowiązany do naprawienia takich szkód.

§ 13

1. W sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy Strony reprezentować będą:
 - Wykonawcę : tel.
 - Zamawiającego :
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych wyżej, o czym niezwłocznie powiadomią na piśmie drugą stronę.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, potwierdzone polisą załączoną do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez cały okres realizacji robót objętych umową ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę nie mniejszą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na każde zdarzenie.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wynikający z polisy, o której mowa w ust. 1, jest krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na taki okres i na takich warunkach, aby spełnione zostały wymagania określone w ust. 2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w terminie 7 dni od daty zawarcia tej umowy, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zakończenia okresu ubezpieczenia wynikającego z polisy, której mowa ust. 1.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach dotyczących swojej nazwy, siedziby, sposobu reprezentacji, nr NIP, nr REGON, nr KRS lub wpisu do Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
2. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia, również faktury, inne dokumenty finansowo-księgowe dotyczące lub związane z niniejszą umową będą dokonywane w formie pisemnej i dostarczone osobiście, pocztą poleconą lub kurierem na adres podany w komparycji umowy z zastrzeżeniem możliwości przesyłania korespondencji za pomocą faksu oraz poczty elektronicznej, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie. W przypadku nie odebrania przesyłki przez Wykonawcę lub zmiany powyższego adresu i nie wskazania Zamawiającemu nowego adresu do doręczeń, przesyłka wysłana przez Zamawiającego na ostatni znany adres Wykonawcy i zwrócona z przyczyn wymienionych powyżej będzie uznana za skutecznie doręczoną. Strony ustalają, że doręczenie jest dokonane z chwilą upływu terminu do odebrania przesyłki awizowanej, a w przypadku nie dostarczenia przesyłki z uwagi na zmianę adresu, z chwilą zwrotu przesyłki do Zamawiającego.

§ 16

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia przez Wykonawcę, na osoby trzecie wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.
4. Zamieszczone w umowie podtytuły (nazwy poszczególnych części umowy) mają charakter porządkowy i nie wpływają na interpretację zapisów umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustaw Kodeks Cywilny oraz Prawo Budowlane.

§ 17

Załączniki

1. Zaproszenie do złożenia oferty z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy z dnia
3. Wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy.
4. Opłacona polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy – kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem.
5. Protokół odbioru przedmiotu umowy

Zamawiający:

Wykonawca: