



## **CZĘŚĆ III SWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i odbiór robót dla zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wylotowej w m. Osiedle Poznańskie”.

Dokumentacja Projektowa składa się z:

- a) Projektu Budowlanego, wykonawczego oraz niezbędnych decyzji i uzgodnień,
- b) Przedmiaru robót,
- c) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR lub STWiORB),
- d) Opinia geotechniczna.

### **2. Termin realizacji zamówienia**

**Termin realizacji zamówienia: 16.08.2022 r.**

Potwierdzeniem zakończenia robót będzie podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego.

#### **2.1. Harmonogram realizacji robót**

Wykonawca przedstawi Harmonogram realizacji robót w terminie 14 dni od podpisania umowy. Harmonogram będzie sporządzony w tygodniowych czasookresach z podziałem na elementy wyszczególnione w TER. Wykonawca uwzględni w Harmonogramie dostosowanie tempa robót od warunków pogodowych typowych dla danej pory roku.

Wykonawca przedłoży do uzgodnienia z Zamawiającym materiały, które zostaną zabudowane w ramach umowy (rury, studnie, armatura itp.). Wykonawca nie może używać nie zatwierdzonych przez Zamawiającego materiałów.

### **3. Zakres robót do realizacji**

Zakres wymieniony w niniejszym punkcie należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową. Zamawiający w Tabeli Elementów Rozliczeniowych określił, na podstawie Dokumentacji Projektowej, długość/ilość elementów do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia.

#### **3.1 Zakres robót w ramach kwoty umownej**

Kwota umowna obejmuje w szczególności:

- a) roboty ziemne, w tym m.in.: wykopy, umocnienia, oznaczenia wykopów, odwodnienie wykopów, wywóz nadmiaru gruntu. Zamawiający dopuszcza zastosowanie metod bezwykopowych (przewiert, przecisk) przy układaniu przewodów kanalizacyjnych jako metody zamienniej dla robót prowadzonych w wykopie otwartym. Każdorazowo zmiana ta powinna być uzgodniona z Zamawiającym oraz wymaga przedłożenia przez Wykonawcę analizy wartości przedmiotowej zmiany, po otrzymaniu której Zamawiający podejmie ostateczną decyzję.
- b) montaż przewodów kanalizacji sanitarnej wraz z armaturą, studniami zgodnie z Dokumentacją Projektową,
- c) dostawa wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia,
- d) włączenie kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci zgodnie z Dokumentacją Projektową,
- e) montaż taśmy ostrzegawczej z wkładką metalową na trasie rurociągów,
- f) próby szczelności,
- g) płukanie i czyszczenie rurociągów kanalizacji sanitarnej,
- h) inspekcja TV przewodów kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\geq 200$  mm,
- i) roboty demontażowe (rozbiórkowe) i odtworzeniowe nawierzchni zgodnie z warunkami, decyzjami właścicieli/ zarządców dróg, Dokumentacją Projektową i/lub niniejszym Opiskem Przedmiotu Zamówienia

- j) uporządkowanie terenu po robotach,
- k) montaż i eksploatację stosownych urządzeń odwodnieniowych w przypadku występowania wody gruntowej powyżej projektowanej głębokości ułożenia przewodów kanalizacji sanitarnej wraz z odwodnieniem i odprowadzeniem wód gruntowych,
- l) protokolarne odbiory nawierzchni z wszystkimi właścicielami / zarządcami dróg, wykonanie badań zagęszczenia gruntu,
- m) obsługę geodezyjną, roboty pomiarowe, wytyczenie, inwentaryzację powykonawczą,
- n) propozycje materiałowe (np. rury, armatura, studnie), które należy koniecznie przedstawić do akceptacji przed przystąpieniem do robót, dostarczając jednocześnie certyfikaty, aktualne atesty, deklaracje właściwości użytkowych potwierdzające dopuszczenie do stosowania; omyłkowe zatwierdzenie przez Nadzór Inwestorski/Zamawiającego materiału niezgodnego z dokumentacją projektową i STWiORB nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za stosowanie materiałów zgodnych z Dokumentacją Projektową i STWiORB,
- o) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- p) uzyskanie decyzji o zajęciu pasa ruchu drogowego oraz opłaty związane z zajęciem pasa ruchu drogowego w tym również opłaty z tytułu umów dzierżawy gruntu, a jeśli występuje taka konieczność również wykonanie projektu odtworzenia nawierzchni. Dopuszcza się konieczność wystąpienia z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego przez Zamawiającego – w takim przypadku wniosek o zajęcie sporządza Wykonawca, podpisuje go Zamawiający, a kosztami zajęcia pasa drogowego obciąża się Wykonawcę,
- q) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód na możliwość prowadzenia robót od właścicieli terenów,
- r) nadzór archeologiczny, w przypadku konieczności jego ustanowienia,
- s) plan BiOZ,
- t) powykonawczy pomiar geodezyjny w formie elektronicznej na dostarczonym nośniku przez Wykonawcę w formacie pliku shapefile (.shp),
- u) dokumentację powykonawczą w ilości 2 egzemplarzy oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD zawierającą mapy powykonawcze (wersja papierowa i wersja w formacie dxf lub dwg) wraz z dowodem wprowadzenia ich do stosownego Ośrodka Geodezji i Kartografii (Starostwo Powiatowe w Gorzowie Wlkp.),
- v) wszystkie inne prace i czynności niezbędne do poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli nie zostały one dokładnie określone wymienione w niniejszym opisie.

#### 4. Wytyczne materiałowe

Wytyczne materiałowe zawarte są w Dokumentacji Projektowej zadania tj:

- a) STWiORB
- b) Projekt Budowlany
- c) Projekt Wykonawczy
- d) Przedmiar Robót

Wyżej wymienione dokumenty mają hierarchię ważności według kolejności jak wyżej.

Zamawiający zaznacza, że dokumenty te mogą się uzupełniać.

#### 5. Odbiór robót

Wykonane roboty podlegają stosownym odbiorom technicznym, na podstawie których będzie można udokumentować zakres, jakość i sposób ich realizacji. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji przetargowej jeżeli uzyskały pozytywną opinię Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego w oparciu o komplet wymaganych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę.

Roboty podlegają następującym odbiorom:

1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.** Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót,

które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku udokumentowania ww. czynności Zamawiający jest upoważniony do żądania dokonania odkrywek we wskazanych miejscach na koszt Wykonawcy bez względu na wynik. Jeżeli Wykonawca odmówi dokonania odkrywek Zamawiający wykona je w własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.

Przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczą: kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego (lub przedstawiciel Zamawiającego). Na powyższe zostanie spisany protokół Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

2. **Odbiór końcowy robót** polega na spisaniu protokołu odbioru końcowego potwierdzającego kompletność, terminowość i prawidłowość wykonanych robót. Wykonawca może ubiegać się o podpisanie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu wszystkich robót, po pozytywnej weryfikacji dokumentacji powykonawczej oraz po przedstawieniu map powykonawczych wraz z oświadczeniem geodety o tym, że zostały przyjęte w stosownym Ośrodku Geodezji i Kartografii.
3. **Odbiór pogwarancyjny.** Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w STWiOR.

**W dniu złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i zgłoszenia ich do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą do weryfikacji.**

**Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie w szczególności:**

- Projekty budowlane, wykonawcze lub techniczne wraz z naniesionymi zmianami (jeżeli wystąpiły) oraz dodatkowe projekty, jeśli zostały sporządzone w trakcie realizacji umowy. Dokumentacja powykonawcza sporządzona będzie w ilości 2 egzemplarzy oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD zawierającą mapy powykonawcze (wersja papierowa i wersja w formacie dxf lub dwg) **wraz z oświadczeniem geodety o tym, że mapy powykonawcze zostały przyjęte w stosownym Ośrodku Geodezji i Kartografii.**
- dzienniki budowy i rejestry obmiarów (oryginały),
- oświadczenie Kierownika Budowy, Kierownika Robót,
- oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, a także, w razie korzystania z ulic, sąsiedniej działki lub lokalu,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze STWiOR,
- deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiOR,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- szkice geodezyjne wykonanej sieci kanalizacji sanitarnej, ze wskazaniem działki ewidencyjnej, której dotyczy oraz wyszczególnieniem ilości materiałów wykorzystanych do budowy,
- wszystkie protokoły z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- wszystkie protokoły odbioru terenów podpisane przez właścicieli/ zarządców,
- protokoły z badań oraz badania wykonanej nawierzchni,
- inspekcja TV odcinków sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\geq 200$  mm,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,

- powykonawczy pomiar geodezyjny z formie elektronicznej na dostarczonym nośniku przez Wykonawcę w formacie pliku shapefile (.shp).
- inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami oraz szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.

## **6. Sposób rozliczania za roboty budowlane**

Cena oferty ma charakter wynagrodzenia ryczałtowo-obmiarowego. Oznacza to, iż ceny jednostkowe w poszczególnych pozycjach wskazanych w Wycenionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych mają charakter ryczałtowy, tj. mają charakter niezmienny i będą zawierały wszystkie roboty zdefiniowane i wymienione w Dokumentacji projektowej oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia dla tej pozycji.

Ponadto:

- a) Tabela Elementów Rozliczeniowych stanowi podstawę do określania stopnia zaawansowania prac oraz ewentualnej korekty wartości umowy w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia.
- b) Zmiana zakresu rzeczowego w zakresie długości i ilości elementów wymienionych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, spowoduje korektę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy proporcjonalnie do zmienionego zakresu.
- c) Ostateczna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie wynikała z iloczynu właściwej ceny jednostkowej określonej w TER i obmiaru dokumentującego rzeczywistą ilość jednostek miary określonych w TER.

Pozostałe zasady rozliczania za roboty budowlane opisane zostały w Umowie.

## **7. Pozostałe zasady rozliczania za roboty budowlane**

### **7.1. Faktura końcowa**

- a) Wykonawca jest uprawniony do złożenia faktury końcowej pod warunkiem:
  - podpisania protokołu Odbioru końcowego bez wad istotnych,
  - zarejestrowania map powykonawczych w stosownym Ośrodku Geodezji i Kartografii.
- b) Przed złożeniem faktury Wykonawca przedłoży, celem akceptacji przez Zamawiającego, Wniosek o płatność końcową za wykonane roboty, objęte płatnością, Załączniki Wniosku o Płatność – wzory załączników zostaną przedstawione przez Nadzór Inwestorski na etapie realizacji inwestycji. Zamawiający w ciągu 21 dni kalendarzowych dokona sprawdzenia przedłożonego przez Wykonawcę wniosku o płatność.
- c) Po zaakceptowaniu przez Nadzór Inwestorski/Zamawiającego Wniosku o Płatność, Wykonawca jest uprawniony do złożenia faktur końcowych
- d) Rozliczenie stron nastąpi na podstawie zapisów wyszczególnionych w umowie.

## **8. Dodatkowe warunki.**

1. W przypadku potrzeby uzupełnienia Dokumentacji Projektowej Wykonawca wykona w ramach ceny Oferty niezbędne rysunki szczegółowe elementów niezbędnych do wykonania zamówienia.
2. W sytuacji gdy Wykonawca stwierdzi, że realizacja zadania lub jego części jest niemożliwa w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową, obowiązkiem Wykonawcy jest przedstawienie pisemnej propozycji rozwiązania umożliwiającego prawidłową realizację zamówienia.
3. Przedmiar robót jest dokumentem poglądowym i pomocniczym do sporządzenia Oferty.
4. Zapisy dokumentów się uzupełniają. Pominięcie jakiegoś elementu w którymkolwiek z dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wykonania go.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, oraz przy zachowaniu przepisów

BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.

6. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
7. Wykonawca zapewnia środki, materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
8. Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) utrzymywać miejsca wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód, gromadzić odpady w szczelnych pojemnikach, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, utylizować natychmiast poprzez neutralizację powstałe ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, (zastosowanie ogólnie dostępnych sorbentów), w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych fakt ten zgłosić bezzwłocznie Zamawiającemu,
  - b) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (j.t. Dz.U. 2022 poz. 699) i ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973) w ramach zwartej umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
9. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określi umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszelkie opłaty związane z opłatą za zajęcie pasa drogowego, sporządzenie projektów organizacji ruchu, kaucje, czynsze i inne dokumenty związane z wejściem Wykonawcy na tereny w których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja oraz ewentualne odszkodowania wynikające z uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac.