

UMOWA Nr MSZ.. /2022 - projekt

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

SP ZOZ Miejskim Szpitalem Zespolonym z siedzibą w Częstochowie przy
ul. Mirowskiej 15, 42 – 200 Częstochowa

NIP: 949-17-63-544; REGON: 151586247 KRS: 0000026830

reprezentowanym przez:

Dyrektora **Wojciecha Koniecznego**

zwany dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....,

z siedzibą :

NIP:;

REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia Postępowanie o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022.1710).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie robót budowlanych dla zadania: **Modernizacja sieci zewnętrznej c.o. w Szpitalu przy ul. Mirowskiej 15 w Częstochowie.**
2. Przedmiotowe prace budowlane będą wykonywane w na terenie Szpitala przy ul. Mirowskiej nr 15 w Częstochowie.
3. Zadanie finansowane jest z dotacji samorządowej ze środków budżetu Gminy Miasta Częstochowa przy udziale finansowym Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie w ramach zadania pn. „Modernizacja i zakupy inwestycyjne w Miejskim Szpitalu Zespolonym w Częstochowie, w tym: Wdrożenie e-usług w Miejskim Szpitalu Zespolonym w Częstochowie” w zakresie modernizacji i zakupów sprzętu medycznego dla Miejskiego Szpitala Zespolonego w Częstochowie – Modernizacja sieci zewnętrznej c.o. w Szpitalu przy ul. Mirowskiej 15.
4. Szczegółowy zakres prac określony jest w przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

Wynagrodzenie

1. **Ryczałtowa wartość wykonania przedmiotu umowy** (wraz z podatkiem VAT) wynosi: zł

słownie złotych:

w tym **podatek VAT** w wysokości%, tj zł

cena netto w wysokości: zł.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres działań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: robocizna, materiały, urządzenia, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, pomiary, ekspertyzy, zaplecze, wywóz odpadów wraz z właściwą utylizacją, przygotowanie dokumentów odbiorowych, usuwanie ewentualnych wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Wynagrodzenie umowne nie podlega podwyższeniu w okresie realizacji niniejszej umowy, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wszystkich prac.
4. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
5. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie następujących dokumentów:
 - a) prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury VAT;
 - b) zatwierdzonego przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona i dostarczona do 3 dni po podpisaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze o numerzew terminie do 60 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT i wszystkich dokumentów rozliczeniowych wyszczególnionych w ust.5 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem zastosowania mechanizmu podzielonej płatności polegającym na tym, że:
 - a) zapłaty kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek VAT.
 - b) zapłata całości albo części kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT, albo jest rozliczana w inny sposób.
8. Zamawiający informuje, że dla ustrukturyzowanych faktur elektronicznych posiada konto na platformie PEF i wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF). Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie przez Wykonawcę innych niż faktury ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać dane wymienione w art. 6 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
9. Za prawidłowo wystawioną **fakturę** uważa się fakturę, w której wynagrodzenie będzie wyliczone według cen jednostkowych brutto, chyba, że inny sposób wyliczenia wynagrodzenia jest nakazany w ogólnie obowiązujących przepisach prawa oraz zawierającą adnotację o mechanizmie podzielonej płatności, jeśli właściwe przepisy prawa wymagają takiej adnotacji. W przypadku niezastosowania przez Wykonawcę adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, wskutek czego zapłata przez Zamawiającego zostanie dokonana z pominięciem tego mechanizmu, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należnego podatku VAT.

10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 7 powyżej jest zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług lub będzie zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku braku zbieżności, o której mowa w pkt poprzednim powyżej i dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany w ust. 7 powyżej, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należności publicznoprawnych, w szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Urząd Skarbowy wobec Zamawiającego wraz z należnymi odsetkami lub równowartości podatku dochodowego od osób prawnych jaki Zamawiający zapłaci do Urzędu Skarbowego z tytułu okoliczności wynikających z powyższych punktów. Odszkodowanie będzie płatne na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.
12. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
13. Na podstawie art. 12 ust. 4i i 4j oraz art. 15d ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych:
 - a) Wykonawca ma obowiązek wskazania w umowie rachunku bankowego, który jest zgodny z rachunkiem bankowym przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, w tym podmiotów których rejestracja jako podatników VAT została przywrócona, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
 - b) W przypadku zmiany rachunku bankowego lub wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 1 dnia od momentu zaistnienia zmiany. Informacja winna zawierać nowy numer rachunku bankowego umieszczony w wykazie, na który mają zostać dokonane płatności, i być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy oraz w pierwszej kolejności przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną (na adres poczty elektronicznej: ksiegowosc@zsm.czest.pl), a następnie w oryginale do siedziby Zamawiającego. Informacja, o której mowa powyżej stanowi podstawę do sporządzenia przez Zamawiającego aneksu do umowy w zakresie zmiany rachunku bankowego. W przypadku poinformowania Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, jego wykreślenia lub stwierdzenia przez Zamawiającego wykreślenia wskazanego w pkt. a rachunku bankowego Wykonawcy z wykazu, płatność wymagalna zostaje zawieszona do dnia wskazania przez Wykonawcę innego rachunku, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w pkt a.
 - c) W przypadku zawieszenia terminu płatności faktury zgodnie z pkt b, który został określony zgodnie z niniejszą umową, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do naliczania dodatkowych opłat, kar, rekompensat, ani nie będzie naliczał odsetek za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury.
14. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu odsetki wyłącznie na podstawie noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo pisemnego zgłaszania uwag, w przypadku podjęcia wątpliwości, co do realnego dochowania terminu wykonania zamówienia.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie gotowości odbioru robót.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
5. W przypadku wystąpienia przerwy lub opóźnienia w realizacji wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zawiadomienia o Zamawiającego.
6. W przypadku bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych w ciągu siedmiu dni roboczych po otrzymaniu upomnienia od Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do – według swojego wyboru:
 - a) zlecenia wykonania odpowiednich prac na koszt i ryzyko wykonawcy innemu podmiotowi w celu odrobienia spóźnienia,
 - b) zmniejszenia zakresu rzeczowego i finansowego robót objętych przedmiotem umowy,
 - c) przejęcia materiałów i obiektów związanych z tymczasowymi pracami wykonawcy znajdujących się na placu budowy w celu zakończenia realizacji robót na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym rozliczenie tych materiałów i obiektów nastąpi po zakończeniu wykonania tych prac.

Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa oraz niniejszej Umowy, przysługujących mu w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu umowy.

§4 **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm i przepisów BHP i P.poż. i Ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w Prawie Budowlanym.
2. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji robót oraz ich dostawę na plac budowy.
3. Wykonawca stosować będzie technologie i materiały posiadające wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty i certyfikaty.
4. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo Budowlane oraz w ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt pomieszczenie socjalne i magazynowe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na budowie sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji i/lub urządzeń.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania - w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich, powstałych, w wyniku i/lub w związku z wykonywanymi przez niego świadczeniami
12. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego (inspektora nadzoru), które są zgodne z obowiązującym w budownictwie przepisami:
 - a) pełnienia dozoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacji robót realizowanych przez Podwykonawców;
 - b) informowania Zamawiającego o przebiegu robót oraz uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego naradach budowy;
 - c) utrzymania miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów i odpadów.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
3. Przystępowanie w terminach do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia może powierzyć wykonanie na swój koszt wszelkich prób, badań, pomiarów, sprawdzeń w celu kontroli jakości robót wykonywanych przez Wykonawcę.
5. Strony ustalają, iż celem omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót organizowane będą narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, które to będą się odbywały w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
6. Współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i bieżącego rozwiązywania problemów związanych z wykonaniem robót.

§ 6

Odbiory robót budowlanych

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:
 - a) Wykonawca będzie informował Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie robót zanikających, Zamawiający (Inspektor Nadzoru) przystąpi do odbioru w terminie 4 dni od daty zgłoszenia. Nieprzystąpienie do odbioru robót w tym terminie upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o terminach robót zanikających, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - b) Odbiór końcowy całości przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości robót objętych umową tj. po zakończeniu zadania inwestycyjnego również pozwolenia na użytkowanie z PINB lub UDT jeśli będą wymagane obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) Kierownik budowy pisemnie powiadomi Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o zakończeniu wszystkich robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń,
 - d) Potwierdzenie przez inwestora (Inspektora nadzoru) zakończenia robót oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez

- Wykonawcę, nastąpi w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów,
- e) Przeprowadzenie odbioru przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego w terminie 2 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego (Inspektora nadzoru) zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów,
 - f) Za dzień dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy uznany zostanie dzień bezusterkowego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady usuwalne i oczywiście nieistotne (wady te dalej zwane będą także „usterkami”), które nie uniemożliwiają odbioru zamkniętego elementu robót lub rozpoczęcia prawidłowej działalności obiektu, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru robót, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nie przekraczający jednak 7 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół końcowy bezusterkowego odbioru robót. W takiej sytuacji i wyłącznie pod warunkiem usunięcia wad i usterek w wyznaczonym uprzednio terminie, zakończenie robót komisji potwierdzone spisaniem protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania robót w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru, co wywołuje skutek jak w przypadku podpisania protokołu końcowego.
 3. Jeżeli stwierdzone przy odbiorze wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, informując o tym pisemnie w dniu podpisania protokołu odbioru.
 4. Jeżeli wady nienadające się do usunięcia uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych. Uprawnienie do odstąpienia Zamawiający może zrealizować w ciągu 3 miesięcy od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad, o których mowa w zdaniu pierwszym. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość (*ex nunc*).
 5. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie oznacza potwierdzenia braku ukrytych wad fizycznych i prawnych wykonanych robót.
 6. W terminie 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przystąpi do odbioru pogwarancyjnego.
 7. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole pogwarancyjnym nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo ich usunięcia w drodze wykonawstwa zastępczego, bez uprzedniego ponownego wezwania do ich usunięcia, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7 Nadzór

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie:
2. Odpowiedzialny za realizację robót ze strony Wykonawcy będzie:

§ 8 Gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 3 lata licząc od dnia jego odbioru.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie **3 letniej gwarancji** (36 miesięcy) za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru z wyjątkiem urządzeń, na które dostawcy udzielają innej gwarancji, lecz **nie krócej niż 3 lata**.

3. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wszystkie czynności serwisowe oraz wymagane przeglądy w okresie gwarancyjnym będą wykonywane staraniem i na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli w okresie gwarancyjnym zostaną ujawnione wady to Wykonawca jest zobowiązany usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminie jak najkrótszym wg podanego poniżej trybu:
 - a) Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o zaistniałych wadach i ustali termin przystąpienia do ich usunięcia nie dłuższy niż 5 dni roboczych od daty powiadomienia. Zamawiający wskaże Wykonawcy warunki udostępnienia pomieszczeń Zamawiającego;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i usunąć wady niezwłocznie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że Wykonawca należycie uzasadni, a Zamawiający zaakceptuje, iż ze względów technologicznych, usunięcie wady wymaga dłuższego terminu;
 - c) Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani spisać protokół z usuwania wad;
 - d) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad, przyjmuje się, iż uznał reklamację Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Powyższe nie pozbawi Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
7. Wykonawca usuwać będzie wady w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, pozwalający na uniknięcie uszkodzeń i zniszczeń. Za szkody powstałe przy usuwaniu wad odpowiada Wykonawca.
8. Potwierdzenie usunięcia wad realizowane będzie protokołarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Data sporządzenia protokołu jest datą usunięcia wady.
9. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający terminowi od dnia zgłoszenia wady do dnia jej usunięcia.
10. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem, że Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
 - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury VAT Wykonawcy.
3. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10
Postanowienia końcowe

1. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy w sposób określony trybem art. 509-518 KC wymaga zgody Zamawiającego, udzielonej w trybie art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy, a umowa przenosząca te wierzytelności jest nieważna.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: