

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego

## U M O W A (WZÓR)

**zawarta dnia .....** w **Wałbrzychu** pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 48, NIP : 886-26-08-287 , działającym w imieniu i na rzecz Gminy Wałbrzych z siedzibą przy Pl. Magistrackim 1, 58-300 Wałbrzych, reprezentowanym przez:

- ..... - .....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do posprzątania .....  
..... przy ul. .... w Wałbrzychu polegającym na usunięciu z niego .....
2. Umawiające się strony ustalają, że przystąpienie do robót oraz ich zakończenie należy zgłosić do odbioru pisemnie lub drogą elektroniczną w Biurze Obsługi Klienta „.....” z siedzibą przy ul. .... w Wałbrzychu, e-mail: [bok...@mzbwałbrzych.pl](mailto:bok...@mzbwałbrzych.pl)
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za koordynację współpracy z Wykonawcą jest Kierownik Biura Obsługi Klienta „.....”

### § 2.

1. W ramach kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie transport, narzędzia, itp. niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa obowiązujących przy wykonywaniu tego typu prac oraz odpowiedzialności za szkody spowodowane nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z umowy.

### § 3.

1. Za wykonanie usługi w zakresie określonym w § 1 Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych)
2. Do wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania zamówienia
4. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z nie wykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
5. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania będzie kara umowna, naliczana w przypadkach:
  - nie wykonania przez Wykonawcę usługi określonej w § 1 umowy w terminie określonym w § 5, w wysokości 30 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1.



- nienależytego wykonania przez Wykonawcę usługi określonej w § 1 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy. Przez każdy stwierdzony przypadek należy rozumieć nienależyte wykonanie usługi w każdym stwierdzonym miejscu, np. w 3 miejscach na korytarzu - 3 przypadki (każdy przypadek – 1 miejsce); 3 przypadki w lokalu – lokal jako 1 przypadek, itp.
  - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 200,00 zł.
  - opóźnień w realizacji umowy, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia zryczałtowanego netto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
6. Podstawę do naliczania kary umownej, o której mowa w § 3 ust. 5 tiret pierwsze i drugie, stanowi protokół sporządzony przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy, przedstawiający stwierdzone nieprawidłowości.

#### § 4.

1. Należność za wykonanie usługi będzie regulowana po wystawieniu faktury przez Wykonawcę i zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę..
2. Miejszem dostarczenia faktury jest Biuro Obsługi Klienta „.....”. Zamawiający potwierdza wpływ faktury dostarczonej przez Wykonawcę.
3. W przypadku nie uregulowania należności w terminie Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

#### § 5.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, od dnia ..... r. do dnia ..... r.

#### § 6.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków zawartej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od upływu ostatniego dnia terminu do wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu przysługiwać będzie kwota umowna przewidziana w § 3 ust. 5 tiret trzecie.

#### § 7.

1. Wykonawca obowiązany jest do usuwania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

#### § 8.

Wszelkiego rodzaju dane przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego, w związku z udzieleniem zamówienia nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż realizacja niniejszej umowy.

#### § 9.





Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania Umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

**§ 10**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do zarządzania w/w nieruchomością.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



