



Andrzej Szajdziński

- biegły sądowy w dziedzinie budownictwa
- uprawniony projektant konstrukcji budowlanych,
- uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych,
- uprawnienia konserwatorskie do projektowania i nadzorowania robót na obiektach zabytkowych.

Kontakt:

ul. Poznańska 21/12

62-800 Kalisz

tel. kom.: +48 605 443 688

e-mail: biuro@pol-inwest.pl

www.pol-inwest.pl

ING Bank Śląski 36 1050 1201 1000 0091 3778 3222

Usługi w zakresie: doradztwo budowlane - kierowanie i nadzorowanie robót budowlanych - montażowych ekspertyzy i oceny techniczne kosztorysowanie, wyceny projektowanie

PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY

Nazwa zadania:	ARANŻACJA DZIEDZIŃCA I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO im. ADAMA ASNYKA W KALISZU		
Inwestor :	Miasto Kalisz 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20		
Adres budowy :	62 – 800 Kalisz, ul. Grodzka 1, Jednostka ewidencyjna 306101_1 Miasto Kalisz, Obręb ewid. : 016 Śródmieście		
Branża :	Budowlana,	MAJ 2017	KOB IX
Projektant konstrukcji :	mgr inż. Andrzej Szajdziński	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
Uprawnienia:	spec. kontr. budowlane 7131/90/P/2002 i BN-10.9/62/80		
Opracował:	inż. Sebastian Szajdziński		

SPIS DOKUMENTACJI

Nr rysunku	Wyszczególnienie	Nr strony
	Strona tytułowa	1
	Spis treści projektu:	2
	Oświadczenie projektantów	3
	Dokumenty formalne : Ksero uprawnień zawodowych i wpisu do izby	4
	Mapa zasadnicza Skala 1 : 500	8
00	Plan zagospodarowania terenu	9
	Opis do projektu zagospodarowania działki	10
	Opis techniczny	13
	Część graficzna – spis rysunków:	
01	Inwentaryzacja zagospodarowania terenu Skala 1 : 100	23
02	Projekt zagospodarowania z kolorystyką elewacji Skala 1 : 100	24
03	Projekt granitu, sposób ułożenia Skala 1 : 100	25
04	Przebudowa schodów Skala 1 : 20	26
05	Inwentaryzacja słupa wejściowego Skala 1 : 20	27
06	Rekonstrukcja słupa wejściowego Skala 1 : 20	28
	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony Zdrowia „Plan Bioz“	29
	Uzgodnienia konserwatorskie nr Ka-WN.5183.2465.2.2017 z dnia 06.06.2017 r.	30

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z dnia 8 marca 2016 r.)

oświadczam, że projekt budowlany :

„Aranżacja dziedzińca I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Asnyka w Kaliszu ”

dla:

*Miasta Kalisz
62-800 Kalisz, Główny Rynek 20*

został sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Andrzej Szajdziński
7131/90/P/2002 i BN-10.9/62/80

Uprawnienia do projektowania i
kierowania robotami bez ograniczeń
w zakresie konstrukcyjno – budowlanym

D E C Y Z J A
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Andrzej SZAJDZIŃSKI**

magister inżynier
kierunek: Budownictwo

syn Henryka i Bronisławy
urodzony 10 października 1952 r. w Kaliszu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan **Andrzej Szajdziński**

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor
Wydziału Rozwoju Regionalnego
Główny Architekt Wojewódzki

WOJEWODA KALISKI

(pieczęć)

Nr BN-10.9/62/80



Kalisz

dnia 23.10. 1980 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.113, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) **Andrzej SZAJDZIŃSKI**

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia **10 października 52** r. w **K a l i s z u**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno — budowlanej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) **Andrzej SZAJDZIŃSKI** jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

2 up. Wojewody Kaliskiego

mgr inż. arch. Andrzej Szajdziński

Główny Architekt Państwa



(podpis i pieczęć)

Wojewódzki Oddział
Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Kaliszu
ul. Franciszkańska 3/5, tel./fax 576-421
62-800 Kalisz

Państwowa Służba Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki w Kaliszu
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Kalisz, dnia 12 czerwca 1997r.

PSOZ-Kal/K/ 197.

ZAŚWIADCZENIE KWALIFIKACYJNE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3.04.1997 r na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U. nr 16, poz. 55/ stwierdzam,

że Pan /i/. mgr inż. Andrzej Szajdziński
urodzony 10 października 1952r. w Kaliszu
zamieszkały. Kalisz, ul. Poznańska 21/122

posiada kwalifikacje w zakresie: **wykonywania prac projektowych i nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno budowlanej przy obiektach zabytkowych nieruchomych.**

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia. Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się w rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach. Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

W wypadku stwierdzenia uchybień w prowadzonych pracach przy obiektach zabytkowych w zakresie stosowania się do wymogów określonych w : 1; 2 pkt 1 i 3; 3; 4, pkt 1 i 2; 10; 11; 12, pkt 1; i 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki w/s zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych oraz jakości tych prac, niniejsze zaświadczenie może być cofnięte.

Otrzymuje:

Pan/i/. mgr inż. Andrzej Szajdziński, zam. Kalisz, ul. Poznańska 21/122

a/a WKZ Kalisz.....

Oplatę skarbową w wysokości
30.000 zł skasowano na wniosku

podpis Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr Beata Maria Matusiak



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4SE-2SW-C9Y *

Pan Andrzej Szajdziński o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4882/01

adres zamieszkania ul. Marii Koszutskiej 22, 62-800 Kalisz

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-12 roku przez:

Andrzej Mikołajczak, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

MAPA ZASADNICZA

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dla zadania : **Aranżacja dziedzińca I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Asnyka w Kaliszu**

Inwestor : **Miasto Kalisz**
62 - 800 Kalisz, Główny Rynek 20

Adres budowy : **62 – 800 Kalisz, ul. Grodzka 1, Jednostka ewid. 306101_1 Miasto Kalisz, Obręb ewid. : 016 Śródmieście**

1. Przedmiot inwestycji:

Budynek szkoły jest budynkiem klasycystycznym, wybudowanym na początku XIX wieku dla szkoły wojewódzkiej, a obecnie funkcjonuje jako I Liceum Ogólnokształcące. Budynek został częściowo pobudowany na fundamentach dawnego Zamku Kazimierzowskiego w roku 1819, zaprojektowany przez Sylwestra Szpilowskiego. Budynek jest obiektem zabytkowym zapisanym w rejestrze zabytków pod nr. 31/A [92/A].

Budynek jest posadowiony na fundamentach ceglano – kamiennych, natomiast ściany piwnic wykonane są z cegły ceramicznej pełnej o zróżnicowanej grubości. Ściany wewnętrzne nośne o zróżnicowanej grubości od 41 – 63 cm, natomiast grubość murów zewnętrznych wynosi od 74 – 94 cm. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną.

2. Opis stanu istniejącego terenu:

Przedmiotowa działka mieści się w Kaliszu Jednostka ewid. 306101_1 Miasto Kalisz, Obręb ewid. : 016 Śródmieście II, stanowi własność Miasta Kalisz. Działka objęta opracowaniem jest uzbrojona w przyłącze wody i energii elektrycznej. Działka jest płaska, ogrodzona, całkowicie zagospodarowana. Od strony południowej budynek zlokalizowany jest wzdłuż ulicy Grodzkiej, natomiast od strony północnej od ul. Parczewskiego.

3. Przedmiotem i zakres opracowania:

- 3.1. Przedmiot zadania (opracowania)
Przedmiotem zadania jest wykonanie aranżacji dziedzińca szkoły.
- 3.2. Zakres opracowania
Granica opracowania jest terenu ograniczony murami zewnętrznymi szkoły i ogrodzenia od strony Grodzkiej.
- 3.3. Zakres przedmiotowy opracowania
Projekt zawiera jedynie rozwiązania projektowe w zakresie zagospodarowania terenu.

4. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Budynek szkolny I Liceum Ogólnokształcącego jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 31/A [92/A] z 12.12.1964 r.

W razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem lub obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu.

5. Informacja o szkodach i zagrożeniach górniczych

Brak zagrożeń i wpływów górniczych

6. Informacja o rozeznaniu warunków gruntowo – wodnych

Nie dotyczy – prace prowadzone nawierzchniowo, powyżej poziomu posadowienia.

7. Informacja o zagrożeniach dla środowiska

- Budynek jest budynkiem użyteczności publicznej o funkcji szkolnej,
- Realizacja projektu w zakresie zagospodarowania terenu nie spowoduje pogorszenia istniejącego stanu środowiska oraz negatywnego wpływu na higienę i zdrowie użytkowników, a w szczególności:
 - nie przewiduje się nowej zabudowy terenu,
 - nie przewiduje się lokalizacji w terenie urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia atmosferyczne gazowe oraz pyłowe, ani wywołujących drgania,
 - nie projektuje się wzrostu ilości ścieków deszczowych ani odpadów,
 - nie przewiduje się likwidacji istniejących drzew,
 - nie przewiduje się całkowitej redukcji powierzchni biologicznie czynnej. Z uwagi na nieuciągliwą funkcję przy zachowaniu opisanych w projekcie założeń inwestycyjna nie powoduje zagrożeń dla środowiska.

8. Sposób uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie wejść do budynków

Budynek szkoły nie jest obecnie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Ponieważ zakres niniejszego projektu dotyczy aranżacji dziedzińca – zgodnie z treścią § 2 ust. 1 Rozporządzenia MI z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych (...) – obowiązek dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych nie jest wymagany.

9. Sposób ochrony interesów osób trzecich

Realizacja niniejszego projektu nie narusza interesu osób trzecich, a w szczególności :

- Projekt nie przewiduje realizacji nowych obiektów kubaturowych, ani rozbudowy budynku istniejącego.
- Projekt nie przewiduje zmian w istniejącej obsłudze komunikacyjnej terenu działki, ani w istniejących ogrodzeniach terenu działki
- Realizacja projektu nie zwiększa uciążliwości budynku dla sąsiedniego otoczenia.

10. Problematyka ochrony przeciwpożarowej

10.1. Wykaz aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej przywołanych w tekście opisu punktu 9 :

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).
- [2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719).
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).
- [4] Rozporządzenie MSWiA z dnia 16.06.2003 roku w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137 z późn. zm.).

- 10.2. Odległość budynku szkoły od innych budynków
Minimalna wymagana przepisami [1] odległość budynku od innych budynków jest zachowana.
- 10.3. Warunki przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę
Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę jest zapewnione z hydrantów na miejskiej sieci wodociągowej.
- 10.4. Warunki przeciwpożarowe w zakresie dróg pożarowych
Dojazd pożarowy do budynku szkoły jest zapewniony od ulicy Grodzkiej.
- 10.5. Warunki uzgodnienia dokumentacji projektowej
Na podstawie Rozporządzenia [1] §2.1 niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
- 10.6. Stan bezpieczeństwa pożarowego budynku w aspekcie opracowania projektowego
Niniejszy projekt i jego realizacja nie pogarszając istniejącego stanu bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

11. Opis rozwiązań projektowych – projekt zagospodarowania terenu

Niniejszy projekt zawiera rozwiązania projektowe w zakresie zagospodarowania terenu działki I Liceum Ogólnokształcącego, projekt przewiduje :

- rozbiórka istniejącej nawierzchni z kostki betonowej, wraz z podbudową,
- zmniejszenie obszaru zielonego i redukcja korony drzew,
- rozbiórka istniejących schodów bocznych z uwagi na stan techniczny i wykonanie nowych,
- wykonanie nowej podbudowy,
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki granitowej, jednostronnie szlifowanej,
- renowacja muru i słupków murowanych ogrodzenia, zachowanie istniejącego koloru,
- renowacja ogrodzenia stalowego – oczyszczenie i malowanie w kolorze czarnym
- wyposażenie w elementy małej architektury, ławki, kosze na śmieci i stojaki na rowery.

mgr inż. Andrzej Szajdziński
7131/90/P/2002 i BN-10.9/62/80

Uprawnienia do projektowania i
kierowania robotami bez ograniczeń
w zakresie konstrukcyjno – budowlanym

OPIS TECHNICZNY

**do projektu : Aranżacja dziedzińca I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Asnyka
w Kaliszu.**

1. Podstawa opracowania :

- 1.1. Umowa z Inwestorem,
- 1.2. Uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Oddziałem Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Kaliszu. Budynek szkolny I Liceum Ogólnokształcącego jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 31/A [92/A] z 12.12.1964 r.
- 1.3. Mapa zasadnicza przedmiotowej działki,
- 1.4. Polskie normy i przepisy budowlane,
- 1.5. Literatura fachowa
- 1.6. Wizja i pomiary inwentaryzacyjne na terenie przedmiotowego budynku,

2. Inwestor : Miasto Kalisz, Główny Rynek 20

3. Adres budowy : 62 – 800 Kalisz, ul. Grodzka 1, Jednostka ewid. 306101_1 Miasto Kalisz, Obręb ewid. : 016 Śródmieście

4. Przedmiot i zakres zadania :

- 4.1. Przedmiotem zadania
Przedmiotem zadania jest wykonanie aranżacji dziedzińca I Liceum Ogólnokształcącego w Kaliszu.
- 4.2. Zakres terytorialny opracowania
Granicą opracowania jest terenu ograniczony murami zewnętrznymi szkoły i ogrodzenia od strony Grodzkiej.
- 4.3. Zakres przedmiotowy opracowania :
 - rozbiórka istniejącej nawierzchni z kostki betonowej, wraz z podbudową,
 - zmniejszenie obszaru zielonego i redukcja korony drzew,
 - rozbiórka istniejących schodów bocznych z uwagi na stan techniczny i wykonanie nowych,
 - wykonanie nowej podbudowy,
 - wykonanie nowej nawierzchni z kostki granitowej, jednostronnie szlifowanej,
 - renowacja muru i słupków murowanych ogrodzenia, zachowanie istniejącego koloru,
 - renowacja ogrodzenia stalowego – oczyszczenie i malowanie w kolorze czarnym
 - wyposażenie w elementy małej architektury, ławki, kosze na śmieci i stojaki na rowery.

- 4.4. Funkcja budynku,
Projekt nie zmienia istniejącej funkcji budynku

5. Szczegółowy opis rozwiązań projektowych

Projekt przewiduje wykonanie nowej aranżacji dziedzińca wraz z wyposażeniem małej architektury – dopuszcza się zmianę proponowanych elementów małej architektury, które mają charakter zabytkowy i taki należy utrzymać przy dostawie elementów.

5.1. Roboty rozbiórkowe

5.1.1. Rozbiórka nawierzchni - do rozbiórki przewidziano :

- opaskę z kostki betonowej szer. 50 cm wraz z obrzeżem betonowym,
- kostkę brukową betonową wraz z obrzeżem betonowym,
- podbudowę grubości 25 cm wraz z wywiezieniem i utylizacją,
- likwidacja istniejącej zieleni przy chodniku, przed rozpoczęciem robót. Wykonać zdjęcie humusu i warstwy gruntu na głębokość 33,0 cm.
- korekta korony drzewa

Uwaga !

Rozebraną kostkę i obrzeże przekazać inwestorowi i przewieźć do wskazanego miejsca.

5.1.2. Schody betonowe

Schody znajdują się w złym stanie technicznym, spękanie stopnie i mury przy schodowe, remont schodów będzie polegał na ich przebudowie.

5.2. Murki przy schodowe

5.2.1. Całkowite skucie tynków zewnętrznych schodów wraz z nakrywą betonową, a gruz z rozbiórki wywieźć i z utylizować,

5.2.2. Oczyszczenie ścian z pozostałości tynku szczotkami, a dodatkowo zmyć wodą pod ciśnieniem.

5.2.3. Przemurować istniejące murki (luźne cegły),

5.2.4. Wykonać nową obrzutkę murków przy schodowych z zaprawy cementowej z dodatkiem do wody zarobowej środka do plastyfikowania, utwardzania i polepszania przyczepności wypraw grubowarstwowych, który nadaje twardniejącej zaprawie zwiększoną przyczepność, polepsza jej wytrzymałość i zmniejsza nasiąkliwość jak również podwyższa odporność na alkalia i siarczany. Do wytwarzania zaprawy należy użyć cement i piasek zmieszany na sucho w stosunku 1 : 3, potem dodać roztwór wodny w stosunku 1 : 3 z wodą i dokładnie wymieszać przez okres ok. 2 minut.

Aplikować zaprawę o konsystencji gęstoplastycznej na dobrze zwilżony podkład.

5.2.5. Kolejną warstwę tworzy wapienno - cementowy tynk renowacyjny. Jest on suchym, mineralnym tynkiem renowacyjno - naprawczym, przepuszczalnym dla pary wodnej, wykazuje duże działanie filtrujące dla szkodliwych soli budowlanych i dostarcza wolnych przestrzeni dla ich krystalizacji. Zawiera lekkie dodatki – powoduje to małe zużycie, łatwą obróbkę i umożliwia wchłonięcie dużych ilości soli. Sole nie mogą przejść w postaci pary pozostają w tynku, odkładając się w pęcherzykach powietrza lub w ściśniętych dodatkach wypełniających i krystalizują nieszkodliwie. Powierzchnia tego tynku powinna być zatarta (a nie wygładzona), przez co nie zmienia się dyfuzyjności zastosowanego tynku, a jednocześnie zapobiega powstawaniu rys powierzchniowych. Grubość warstwy tynku - 1,5 cm.

Dane techniczne :

- gotowa zaprawa tynkarska bez wypełniaczy o wytrzymałość na ściskanie: 1,5 - 5,0 N/mm² (CS II)

- reakcja na ogień A1
 - wytrzymałość na odrywanie $> 0,08 \text{ N/mm}^2$
 - nasiąkliwość W2
 - przewodność cieplna wg. EN 1745 (P =50%) $< 0,27 \text{ W/m. K}$, (P =50%) $< 0,27 \text{ W/m. K}$
 - paroprzepuszczalność $\mu \leq 15$
 - wytrzymałość zmęczeniowa NPD
- Zużycie : $7,5 \text{ kg / m}^2 / 1 \text{ cm}$.

5.2.6. W celu uzyskania gładkich powierzchni na tynk renowacyjny nakładamy szpachlę trachitowo - wapienną składającą się z cementu, wapna i domieszek, wiąże ona z małymi naprężeniami, jest dyfuzyjna i łatwa w obróbce. Nakładanie zaprawy przeprowadzić za pomocą pacy lub szpachli do wymaganej grubości. Po wstępnym wyschnięciu powierzchnię należy zatrzeć za pomocą pacy gumowej lub filcowej. Zbyt wczesne zacieranie może spowodować wyciągnięcie środków wiążących na powierzchnię i w konsekwencji doprowadzić do powstania rys skurczowych. Przed malowaniem powierzchni należy zachować odpowiedni czas (1 dzień/1mm grubości szpachli). Zużycie : szpachli : $1,6 \text{ kg / m}^2 / 1 \text{ mm}$

Dane techniczne :

Gęstość nasypowa świeżej zaprawy: ok. $1,8 \text{ kg/dm}^3$

Ilość wody zarobowej: ok. $6,5\text{--}7 \text{ l / 25 kg}$

Temperatura aplikacji/podłoża: $+5^\circ\text{C}$ do $+25^\circ\text{C}$, czas obróbki: * ok. 60 min.

Wytrzymałość na :

- rozciąganie przy zginaniu ok. $1,3 \text{ N/mm}^2$

- ściskanie ok. $4,0 \text{ N/mm}^2$

Absorpcja wody współczynnik: $0,11 [\text{kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{min}^{0,5})]$

5.2.7. Malowanie systemu tynków renowacyjnych należy wykonać farbami o wysokiej dyfuzyjności - krzemianowymi lub silikonowymi (nanoporowymi).

Powłoki malarskie nie powinny utrudniać dyfuzji pary wodnej. Muszą one posiadać odpowiedni współczynnik sorpcji wody ($w < 0,2 \text{ kg}/(\text{m}^2 \text{Vh})$) nie przewyższający sorpcji tynku renowacyjnego, aby zapewnić, że strefa odparowania cieczy znajdującej się w kapilarach muru i zawierającej sole, znajdować się będzie w warstwie tynku renowacyjnego.

Gruntowanie preparatem z modyfikowanego szkła wodnego o pH 8,9 – 9,0 o zabarwieniu mlecznym, które wzmacnia podłoże oraz zmniejsza jego nasiąkliwość.

Zużycie : $0,2 \text{ l / m}^2$,

Temperatura stosowania : temperatura podłoża i powietrza co najmniej $+8^\circ\text{C}$ do $+25^\circ\text{C}$ (również w trakcie schnięcia). Czas schnięcia: w temperaturze $+20^\circ\text{C}$ i względnej wilgotności powietrza 55% czas wysychania wynosi ok. 12 godzin. Niska temperatura oraz podwyższona wilgotność powietrza wydłużają czas wysychania.

Powłokę należy chronić przed opadami atmosferycznymi, aż do całkowitego wyschnięcia.

Malowanie – mineralna farba krzemianowa, na bazie szkła wodnego potasowego oraz dodatków stabilizujących na bazie organicznej, odporna na wpływy atmosferyczne, dyfuzyjna dla pary wodnej, **kolor uzgodnić z Zamawiającym**. Jest to farba :

- matowa o dużej zdolności krycia
- odporna na wpływy atmosferyczne
- łatwa w stosowaniu.
- gęstość ok. $1,5 \text{ g/cm}^3$

Przeznaczona jest do wykonywania wysokojakościowych, trwałych malowań na wszystkich podłożach mineralnych uprzednio nie malowanych oraz pokrytych mocno trzymającymi się wymalowaniami mineralnymi. Zużycie : $0,18\text{--}0,25 \text{ l / m}^2 / \text{warstwę}$.

5.2.7. Murki z góry należy wyrównać zaprawą cementową,

5.3. Schody

5.3.1. Rozkuć stopnie schodowe wraz okładziną, a gruz z rozbiórki wywieźć i z utylizować,
5.3.2. Wykonać nowe stopnie betonowe, zbrojone siatką z prętów fi 8 o oczkach 10 x 10 cm w pionie i poziomie,

5.3.3. Gruntowanie podłoża wykonać z gotowego do użycia środka gruntującego na bazie dyspersji akrylowej o barwie transparentnej i ciężarze właściwym 1,0 g/m³. Obróbkę można wykonywać przy użyciu pędzla, szczotki lub wałka piankowego o drobnych porach, temperatura aplikacji podłoża +5°C do +30°C. Można stosować także odpowiednie aparaty do natryskiwania. Należy unikać nadmiernego nasycenia lub tworzenia się kałuż. Dalsza obróbka gruntowanych powierzchni jest możliwa po całkowitym wyschnięciu gruntu. Przed nałożeniem kolejnej warstwy powłoka gruntująca musi być całkowicie sucha.

Nie stosować techniki „mokre na mokre”. Urządzenie natryskowe niezwłocznie zmyć wodą. Zużycie: ok. 200 g/m²

5.3.4. Wykonanie okładzin wykonać przy użyciu systemowego kleju do płytek wykonanego na bazie piasku i cementu z modyfikatorami, kolor szar, gęstość nasypowa 1,3 – 1,4 kg/dm³. Reakcja na ogień: Klasa A1/A1fl, przyczepność po zanurzeniu w wodzie : $\geq 0,5$ N/mm², przyczepność po początkowa: $\geq 0,5$ N/mm², przyczepność po starzeniu termicznym : $\geq 0,5$ N/mm², Przyczepność po cyklach zamrażania- -rozmarzania $\geq 0,5$ N/mm². Zaprawa nadaje się do klejenia metodą cienkowarstwową okładzin o typowej nasiąkliwości z kamionki, fajansu i ceramiki oraz klinkieru, jak również niepodatnych na przebarwienia i nieprześwitujących okładzin z kamieni naturalnych (uwaga: nie stosować w przypadku płytek i płyt o niskiej nasiąkliwości). Spoinowania wykonać cementową zaprawą do spoinowania o wytrzymałość na ściskanie *): ≥ 15 N/mm² zgodnie z EN 12808-3 i wytrzymałości na rozciąganie przy zginaniu: $\geq 2,5$ N/mm² zgodnie z EN 12808-3, która nadaje się do fugowania okładzin ceramicznych, klinkierowych, okładzin z kamionki, fajansu itp. w basenach, pomieszczeniach mokrych i wilgotnych, budynkach użyteczności publicznej i mieszkalnych, w obiektach przemysłowych, na tarasach, loggiach, balkonach, elewacjach, nadaje się także do spoinowania kamienia naturalnego pod warunkiem sprawdzenia czy nie występuje przebarwienie okładziny.

5.3.5. Na tak przygotowaną powierzchnię należy ułożyć płyty granitowe płomieniowane (nastopnice, podstopnice i nakrywę murków) na zaprawę klejową mrozoodporną, spoiny wypełnić zaprawą klejową do spoinowania mrozoodporną w kolorze szarym.

Płyty granitowe powinny spełniać wymagania norm: PN-EN 1936:2001 PN-EN 13755:2002; PN-EN 12371:2002; PN-EN 1926:2001; PN-EN 12372:2001, PN-EN 1925:2001, PN-84/B-041 11, PNB-1 1202:1997.

Dane techniczne granitu :

- gęstość: 2,3 - 2,75 g/cm³,
- wytrzymałość na ściskanie 100 - 220 MPa
- ścieralność na tarczy Boeh mego 0,06 - 0,23 cm,
- nasiąkliwość wagowa 0,1 - 0,7%,
- twardość wg skali Mohsa 6 - 7

Należy zastosować płyty z granitu średnioziarnistego o barwie płaszczowej naturalnej szarej o bokach obcinanych z powierzchniami licowymi obrobionymi. Faktura obróbcza płomieniowana - wygląd powierzchni zbliżony do naturalnego przełomu. Chropowatość zależna od wielkości ziaren z wyraźnymi zmianami na powierzchni ziaren kwarcu, powstałymi w wyniku działania temperatury i płomienia - łuszczenie uzyskane przez płomieniowanie. Grubość płyt : 3 cm Materiał powinien spełniać wymagania Instrukcji ITB 234/95 w zakresie promieniotwórczości naturalnej.

5.4. Nawierzchnie granitowe

- 5.4.1. Obrzeża – projektuje się obrzeża granitowe o wym. 30 x 8 cm osadzone na ławie betonowej z oporami. Góra obrzeża obniżona około 0,2 cm poniżej projektowanego nawierzchni.
- 5.4.2. Opaskę wykonać z kostki granitowej o wym. 8 x 8 x 8 cm cięto – łupanej,
- 5.4.3. Warstwy konstrukcyjne nawierzchni :
- wyrównanie i stabilizacja podbudowy cementem wraz z zagęszczeniem,
 - piasek o grubości po zagęszczeniu 10 cm,
 - ułożenie warstwy konstrukcyjnej z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 10cm,
 - nawierzchnia z kostki granitowej o wym. 8 x 8 x 8 cm cięto - łupanej zgodnie z normą PN-EN 1342:2003 w dwóch kolorach wraz z aplikacją zgodnie z rysunkiem nr 2 i 3

5.5. Renowacja cokołu ogrodzenia i słupów

5.5.1. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac należy starannie przygotować podłoże oraz dokonać jego dokładnej diagnozy. Twardym ostrym przedmiotem należy sprawdzić twardość powierzchni ściany, a w razie potrzeby należy przy pomocy dłuta odkryć także głębsze warstwy ściany. Prawdłowo przeprowadzony zabieg czyszczenia to podstawowy warunek dla uzyskania optymalnego efektu estetycznego. Usunąć zawilgocone i głuche tynki, sadze, glony, grzyby, farbę i oczyścić ściany i słupy. Do oczyszczenia należy zastosować wytwornicę ciśnieniową pary wodnej, nie należy stosować środków chemicznych, zwłaszcza kwasu fluorowodorowego, który mógłby spowodować rozpuszczenie spoiwa. Po oczyszczeniu dopiero uwidoczni się dokładnie zakres zniszczeń murów oraz ewentualne pęknięcia konstrukcyjne (nadproża, ściany). Ewentualne mikropęknięcia o szerokość rozwarcia do 1 mm można pozostawić bez dodatkowych zabiegów, rysy od 1-4 mm należy wzmocnić metodą iniekcji. Po oczyszczeniu zeskrobać istniejącą farbę (do kosztorysowania przyjęto 100%), opukać tynki celem sprawdzenia ich przyczepności. W przypadku wadliwego zespolenia z podłożem usunąć zmurzałe i odstępujące tynki na całej płaszczyźnie (w kosztorysie przyjęto 40% powierzchni do uzupełnienia) w tym całkowicie skucie tynków ze słupów od ulicy Grodzkiej i dziedzińca. W miejscach odpadnięcia tynku uzupełnić ewentualne spoiny między ceglami i wykonać nowe tynki cementowo – wapienne lub trasowe malowane farbami laserunkowymi. Przy zakresie zniszczeń tynków powyżej 50 % powierzchni, zalecane jest wymienienie tynku w 100% na nowy, gwarantuje to dłuższą trwałość. Punktowe szpachlowania przy niestabilnym podłożu, nie dają gwarancji trwałości. Dla trwałości nowo stosowanych materiałów ważne jest wyeliminowanie lub ograniczenie przyczyn zawilgocenia. Partie cokołowe powinny być pozbawione obecnych tynków cementowo - wapiennych i wykonanie na nowo w systemowych tynkach renowacyjnych. Całość powierzchni zwłaszcza tych z występującymi różnymi materiałami przed malowaniem należy scalić fakturowo poprzez pokrycie szpachlami kontaktowymi. Zróżnicowanie faktur na elewacji nawet po wielu latach, gdy kolorystyka jest mało czytelna powoduje różne załamanie światła, a tym samym lepszą czytelność rysunku.

W miejscach gdzie struktura materiałów ceramicznych i sztukateryjnych jest nadal osłabiona należy ją wzmocnić. Proponuje się zastosowanie hydrofilnego preparatu opartego opartego na tetraetoksylanie metodą nasycania przez pędzlowanie.

Należy zadbać o wierne zrekonstruowanie elementów plastycznych wykorzystując metodę ciągniona przy użyciu wykrojnika i wózka. Przed rozpoczęciem prac należy zbadać, czy elementy zostały wystarczająco wzmocnione. Dużym problemem będzie usunięcie niewłaściwych przemalowań z powierzchni detali.

Należy przeprowadzić hydrofobizację cokołu, która jest zabiegiem procesu konserwacji. Ma ona na celu zabezpieczyć powierzchnię obiektu przed działaniem wody opadowej i odpryskowej. Hydrofobizacja zmniejsza stopień zawilgocenia murów, a zarazem zwiększa odporność na zabrudzenie. Jako barierę przeciw przenikaniu soli – przy średnim lub wysokim stopniu zasolenia należy stosować układ warstw, który zabezpiecza ostatnią warstwę świeżo nałożonego tynku przed penetracją rozpuszczonych soli. Dostępne są także specjalne preparaty przekształcające sole rozpuszczalne w trudno rozpuszczalne.

Należy je nakładać (zwykle przez malowanie lub natryskowo) zawsze na odpowiednio przygotowanym podłożu, zgodnie z wytycznymi producenta i przestrzegając odpowiednich przepisów BHP.

5.5.2. Renowacja słupów

Renowacja dotyczy przywrócenia historycznego wyglądu słupów, jak pokazano na zdjęciu i rys. nr 6.



Tynki na słupach, od strony ul. Grodzkiej i dziedzińca, należy skuć do cegieł i oczyścić zgodnie z pkt. 5.5.2. Następnie uzupełnić (zamurować) otwory w słupach, łącząc z istniejącym słupem za pomocą prętów stalowych $\phi 6$ ze stali A-III w co trzeciej spoinie. Pręty należy zakotwić, wcześniej wywierając otwory na głębokość ca 15 cm i wbijając przygotowane pręty, które będą zachodziły ca 10 cm na nowe zamurowanie.

W identycznej technologii należy pogrubić cokół słupa o ca 7,0 cm od strony ulicy Grodzkiej i dziedzińca szkoły, a także podstawę pod kulę, wcześniej demontując obróbki blacharskie.

5.5.3. Naprawa i uzupełnienie tynków

Projektuje się wykonanie tynków renowacyjnych w części dolnej muru – założono 10 % powierzchni i na nowych powierzchniach słupów,

- w miejscach zawilgoconych, zagrzybionych i zasolonych wykonać warstwę tynku renowacyjnego, zgodnych z normą i posiadających certyfikat WTA / Stowarzyszenia Naukowo-Technicznego ds. Konserwacji Budynków i Ochrony Zabytków
- nałożenie warstwy uszczelniającej pod przykrycie muru ogrodzeniowego. Mineralny materiał powłokowy na bazie cementu, drobnych piasków i dodatków uszczelniających. Zużycie teoretyczne – ok 4 - 5 kg/m² przy grubości warstwy 2-2,5 mm.
- krzyżowa obrzutka przekrywająca 50 % podłoża, w praktyce pełni rolę warstwy zszczępnej grubości do 5 mm przy użyciu materiału - tynk trasowo – cementowy stosowany zewnętrznie i wewnętrznie jako natryskowy poprawiający przyczepność. Musi być wykonana w sposób i z materiałów zaleconych przez producenta systemu. Spoiny muru nie mogą być wypełnione materiałem obrzutki. Zużycie – ok. 5 kg / m² na poprawienie przyczepności.
- zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem - wyrównujący tynk trasowy o dużej wytrzymałości z wapnem trasowym i piaskiem dolomitowym przeznaczony do wilgotnych elementów. W ten sam sposób należy wykonać pogrubienie o ca 3,5 cm środek muru o szerokości 45 cm stosując dodatkowo siatkę z włókna szklanego wtapiając w tynk,
- następnie wykonać dwie warstwy tynku renowacyjnego - tynk hydrauliczny szerokoporowy na bazie wapna trasowego, białego cementu, piasku i dodatków o dużej wytrzymałości, przeznaczony do wilgotnych zasolonych murów, stosowany wewnątrz i zewnątrz budynku. Zużycie – ok. 11,0 kg / m² przy grubości warstwy 1 cm. (dwie warstwy - około 22 kg/m²).

5.5.3. Szpachlowanie ścian

W celu uzyskania jednolitej faktury powierzchni elewacji zastosować renowacyjny tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących (uziarnienie 1,3 mm lub 0,6 mm) lub czysto wapienny tynk cienkowarstwowy. Obróbka i narzędzia takie jak przy tynkach cementowo wapiennych. Pokrycie całych powierzchni szpachlami kontaktowymi o różnym uziarnieniu zapewnia jednakową chłonność podłoża konieczną dla trwałości ostatecznych warstw malarskich. Projektuje się farby nanoporowe.

Zużycie teoretyczne – ok. 1,2 kg/m² na 1 mm grubości.

5.5.4. Naprawa istniejących detali muru i słupów wraz z odrestaurowaniem pozostałych elementów

Zniszczone lub brakujące detale należy odtworzyć przy zachowaniu techniki odtworzeniowej i elewacyjnych materiałów sztukatorskich bez zawartości gipsu. Ubytki gzymsów i nowe gzymsy oraz profile zrekonstruować metodami : narzutu i ciągnioną. Szablony należy wykonać na podstawie zdjętych przekroi z zachowanych elementów przed rozpoczęciem skuwania tynków. Odtworzyć należy dodatkowo opaskę na kulach umieszczonych na słupach wejściowych, wymiary opaski szerokość 7,00 cm, grubość ca 1,0 cm, a także gzyms wkoło słupa. Całość powierzchni zwłaszcza tych z występującymi różnymi materiałami przed malowaniem należy scalić fakturowo poprzez pokrycie szpachlami kontaktowymi. Zróżnicowanie faktur na elewacji nawet po wielu latach, gdy kolorystyka jest mało czytelna powoduje różne załamania światła, a tym samym lepszą czytelność rysunku. Do naprawy narzutu wykorzystać należy zaprawę wapienną lub tynk wapienno-cementowy zbrojony włóknami w zależności od stanu i rodzaju podłoża: słabe, stare zaprawy wapienne naprawiamy zaprawami wapiennymi, stare mieszane zaprawy z nawarstwieniami lub pozostałościami starych farb tynkiem wapienno – cementowy zbrojony włóknami. Wcześniej przed dokonaniem wzmocnień należy zagruntować powierzchnie detalu.

Elementy odtwarzane powinny mieć zachowane :

- wymiary i proporcje,
- rozmieszczenie,
- odwzorowany do istniejącego przekrój elementu.

5.5.5. Gruntowanie wszystkich powierzchni specjalistycznym środkiem gruntującym, na bazie czystego, płynnego krzemianu potasowego, charakteryzujący się bardzo wysoką paroprzepuszczalnością i stabilnością w każdych warunkach atmosferycznych.

Zużycie ok. 0,10 -0,20 l/m².

5.5.6. Malowanie - warstwę wierzchnią wykonać z najwyższej jakości farbą krzemianową nanoporową w ustalonej kolorystyce - wybrany kolor podstawowy w obecnej tonacji. Farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi **kolor uzgodnić z Zamawiającym..**

Zużycie teoretyczne – ok. 0,35 – 0,40 kg/m² na dwie warstwy lub wykonanie warstwy wierzchniej na dwie warstwy

Właściwości materiału na elewację :

- bardzo wysoką paroprzepuszczalność $SD \leq 0,01$ m
- trwałe powiązanie z podłożem (proces skrzemiankowania)
- właściwości hydrofobowe , $w = 0,09$ kg/m²xh0,5
- stopień połysku przy 85° : 0,76 matowy (≤ 10)
- światłotrwałość – odporność na UV
- odporność na działania kwasów
- niepalność
- odporność na porastanie grzybów i mikroorganizmów
- mineralne pochodzenie składników, zawartość części organicznych < 5%
- zgodność naprężeń powierzchni z naprężeniami podłoża
- neutralność elektrostatyczna.

5.5.7. Powłoka laserunkowa

Proponuje się farby „laserunkowe”, które nie przykryją całkowicie elewacji, tylko pozwolą na delikatne scalanie kolorystyczne całej powierzchni i hydrofobizują. Jest to farba cienkowarstwowa na bazie żelazo - krzemianowej w szczególności do warstw laserunkowych.

- zużycie: w zależności od rozcieńczenia koncentratu, można mieszać w dowolnej proporcji, w zależności od oczekiwanego efektu laserunkowego.

5.5.8. Obróbki blacharskie słupów

Obróbki wykonać na słupie, a także na postumencie kuli z blach tytanowo – cynkowej grub. 0,7 mm w kolorze szarym (naturalnym)

6. Ogrodzenie metalowe i wejście

6.1. Roboty przygotowawcze

Prawidłowo przeprowadzony zabieg czyszczenia to podstawowy warunek dla uzyskania optymalnego efektu estetycznego. Usunąć rdzę, starą farbę za pomocą piaskowania lub opalania, a następnie odtłuszczyć ogrodzenie.

6.2. Zabezpieczenie antykorozyjne farbą pod malowanie chlorokauczukowe.

6.3. Malowanie 2x farbami chlorokauczukowymi w kolorze grafitowym

7. Elementy małej architektury

7.1. Ławka żeliwna z oparciem – szt. 8, konstrukcja żeliwna w kolorze grafitowym, siedzisko i oparcie z drewna iglastego lakierowanego. Ławka przykręcana do podłoża

- (fundamentu betonowego). Wymiary : wysokość siedziska ca 80 cm, szerokość siedziska ca 60 cm, długość ca 180 cm,
- 7.2. Stojaki na rowery stalowe lakierowane i z kompozytu polimerowego w kolorze grafitowym – szt. 4, na 5 rowerów każdy. Stojak montowany przez zabetonowanie rur kotwiących. Wysokość stojaka ca 80 cm i szerokości ca 39 cm i długości ca 250 cm.
- 7.3. Kosze na śmieci – szt. 6, montowany do podłoża poprzez zabetonowanie rury kotwiącej,
- obudowa : drewno iglaste lakierowane,
 - słupek : stal lakierowana i kompozyt polimerowy lakierowany w kolorze grafitowym,
 - pojemnik z popielniczką – stal lakierowana.
 - wymiary kosza wysokość ca 100 cm, średnica korpusu ca 39 cm, pojemności ok. 39 l.

8. Uwagi końcowe

- w razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową,
- wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem,
- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie,
- teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż.,
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.,
- wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych,
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi,
- wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- w pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć apteczkę z lekami pierwszej pomocy,
- odbiory : po przeprowadzeniu wszystkich odbiorów i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru,
- protokoły, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu,
- z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac budowlanych sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań,
- uwagi i opisy zamieszczone na rysunkach architektoniczno-budowlanych stanowią integralną część niniejszego opracowania,
- wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonywane ściśle według technologii określonej przez producenta (wskazany jest nadzór techniczny ze strony producenta),
- wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą Inwestora i Jednostki Projektowej. W przypadku wprowadzania zmian powodujących konieczność wykonania dokumentacji zastępczej, koszty jej opracowania ponosi strona wnioskująca o zmiany,
- wykonawca jest zobowiązany do utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji,

- wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych procedur odbiorowych (częstkowych i końcowych) oraz do pełnego odbioru końcowego przez Inwestora,
- wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich ogrodzeń, zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i oświetlenia placu budowy,
- na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń związanych z realizacją inwestycji,
- specyfikacja stanowi integralną część dokumentacji wykonawczej,
- oferent ma prawo zwrócić się o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z Dokumentacją Przetargową w formie pisemnej. W przypadku braku wątpliwości Zamawiający zakłada że Oferent zgadza się ze wszystkimi zapisami Dokumentacji Wykonawczej,
- oferent zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru uwzględniając technologię wykonania poszczególnych elementów i zgłoszenia wszelkich niezgodności w trakcie trwania procedury przetargowej,
- niniejszy projekt budowlany może służyć dla celów realizacji inwestycji po jego zatwierdzeniu i zgłoszeniu wykonania robót na budowę,
- projektant zastrzega sobie prawo kontroli prac na wszystkich etapach realizacji, w celu zapewnienia właściwego standardu wykonania obiektu,
- wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Projektantów. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

mgr inż. Andrzej Szajdziński
7131/90/P/2002 i BN-10.9/62/80

Uprawnienia do projektowania i
kierowania robotami bez ograniczeń
w zakresie konstrukcyjno – budowlanym

rys. 01

Rys. 02

Rys. 03

rys. 04

rys. 05

Rys. 06

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „Plan Bioz”

Dla zadania : **Aranżacja dziedzińca I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Asnyka
w Kaliszu.**

Inwestor : **Miasto Kalisz
62 - 800 Kalisz, Główny Rynek 20**

Projektant : **mgr inż. Andrzej Szajdziński
62-800 Kalisz; ul. Poznańska 21/122**

Data projektu : **Maj 2017**

Po analizie możliwych do wystąpienia zagrożeń Projektant informuje Kierownika Budowy, że
sporządzenie „Planu Bioz” **jest nie obowiązkowe**, ponieważ:

nie występują zagrożenia

wymienione w art. 20 ust. 1 ustawy z 07.07. 1994 roku – Prawo Budowlane budowlane (jednolity
tekst Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z dnia 08 marca 2016 r. z późn. zmianami)

**mgr inż. Andrzej Szajdziński
7131/90/P/2002 i BN-10.9/62/80**

Uprawnienia do projektowania i
kierowania robotami bez ograniczeń
w zakresie konstrukcyjno – budowlanym