

Kraków dnia 29.05.2020r.

**Buma Contractor 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Wadowicka 6 wejście 11**  
**30-415 Kraków**

### **Zaproszenie do złożenia oferty**

*BUDOWA ZESPOŁU ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ (DWA BUDYNKI B1 I B2), Z LOKALEM UŻYTKOWYM INNYM NIŻ MIESZKALNY W BUDYNKU B1, Z GARAŻAMI POZIEMNYMI, INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (WODY, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ, WENTYLACJI MECHANICZNEJ, ODDYMIANIA, CENTRALNEGO OGRZEWANIA WRAZ Z WYMIENNIKOWNIĄ, CHŁODZENIA, ELEKTRYCZNĄ W TYM TELETECHNICZNĄ), NAZIEMNYMI MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU (MAŁA ARCHITEKTURA), INFRASTRUKTURĄ KOMUNIKACYJNĄ (UKŁAD DRÓG WEWNĘTRZNYCH), INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (OŚWIETLENIE TERENU, KANALIZACJA TELETECHNICZNA, WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ NA TERENIE), LIKWIDACJĄ INSTALACJI WODY, KANALIZACJI ORAZ ENERGETYCZNEJ, KOLIDUJĄCYCH Z INWESTYCIĄ NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR 13/8, 12/4, 12/6, OBR. 30 JEDN. EW. PODGÓRZE W REJONIE UL. RYDLÓWKA W KRAKOWIE.*



Buma Contractor 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 30-415 Kraków, ul. Wadowicka 6 wejście 11, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000755416, NIP: 6792876448.

F015 – Zaproszenie do złożenia oferty  
Obowiązuje od: 02.11.2018 / Wersja: 04

## **A) Przedmiot oferty.**

Spółka Buma Contractor 1 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wadowicka 6 Wejście 11, 30-415 Kraków jako Generalny Wykonawca inwestycji **BUDOWA ZESPOŁU ZABUDOWY MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ (DWA BUDYNKI B1 I B2) przy ul. Rydlówka w Krakowie**, niniejszym zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie

### **Kompleksowego wykończenia klatek schodowych i części wspólnych wraz z ułożeniem płytek, klejeniem wełny mineralnej oraz położeniem gładzi gipsowej na ścianach Multigips.**

zgodnie z podanym niżej Zakresem Robót (Specyfikacją Techniczną: Robót, Materiałów, Wyrobów), na podstawie projektu wykonawczego opracowanego przez Biuro Rozwoju Krakowa S.A., ul. Kordylewskiego 11, 31-547 Kraków, stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszego Zaproszenia (w formie cyfrowej), znajdujący się na serwerze.

Dostęp do dokumentacji wykonawczej możliwy jest za pomocą poniższego adresu, hasła i loginu:

Adres: <ftp://ftp.buma.com.pl>

Login: rydlowkaB

Hasło: zaq1@WSX

## **Zakres Robót (Usługi) (Specyfikacja Wyrobu, Specyfikacja Towaru )**

1. Przyklejenie płyt z wełny mineralnej na ścianach w komórkach lokatorskich, korytarzach, wiatrołapie, kanale oddymiającym, na ścianach w mieszkaniach oraz szachtach, śmietniku zgodnie z projektem.
2. Wykonanie wyprawy z kleju wraz z wtopieniem siatki na warstwę termoizolacyjną z wełny mineralnej.
3. Kompleksowe wykonanie prac wykończeniowych na klatce schodowej na wszystkich kondygnacjach włącznie z kondygnacjami podziemnymi (zejściami do garażu) oraz częściami wspólnymi budynków (szpachlowanie ścian i sufitów – wykonanie gładzi, malowanie dwukrotne ścian i sufitów).
4. Obrobienie drzwi wind na wszystkich kondygnacjach.
5. Malowanie sufitów w częściach wspólnych na czarno.
6. Wykonanie tynku żywicznego MosaikSuperfine z płatkami miki na ścianie wiatrołapu i przy portalach windowych.
7. Malowanie szybów windowych.
8. Wykonanie zabudów z płyt gipsowo-kartonowych.
9. Wykonanie sufitów podwieszanych z kasetonów.
10. Ułożenie płytek gresowych na klatkach schodowych, korytarzach, pom. administracyjnych i technicznych wraz z cokolikami.
11. Wykończenie duszy schodów po ułożeniu płytek.

---

Buma Contractor 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 30-415 Kraków, ul. Wadowicka 6 wejście 11, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000755416, NIP: 6792876448.

F015 – Zaproszenie do złożenia oferty  
Obowiązuje od: 02.11.2018 / Wersja: 04

12. Montaż skrzynek na listy w częściach wspólnych.
13. Dostawa i montaż wycieraczek wewnętrznych w budynkach.
14. Wyposażenie w gaśnice.
15. Ułożenie płytek gresowych na balkonach wraz z wykonaniem hydroizolacji i taśmami uszczelniającymi.
16. Wykonanie obróbek blacharskich na balkonach przy płytkach.
17. Wykonanie szpachlowania na ścianach Rigips/Multigips po instalacjach elektrycznych i na łączeniach.
18. Wysprzątanie po zakończeniu wykonywania prac.

### **Wymagania dt Przedmiotu Zaproszenia:**

1. Okres gwarancji wynosi 5 lat.
2. Kaucja gwarancyjna wynosi 3% wartości kontraktu zatrzymana na okres 5 lat.
3. Przedmiot oferty musi spełniać wymagania dokumentacji oraz obowiązujące przepisy.
4. Ofertę należy przygotować na podstawie dokumentacji technicznej załączonej w formie cyfrowej.
5. Do wyceny należy przewidzieć wykonanie wszystkich warstw zgodnie z dokumentami producenta.

### **W ofercie Oferent winien uwzględnić:**

1. Koszty związane z konieczności opracowania wszelkiej dodatkowej dokumentacji związanej z technologią prowadzenia robót i uzgodnienie jej z Autorem projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.
2. Koszty związane z wykonaniem podestów, rusztowań, konstrukcji wsporczych koniecznych dla wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Koszty wykonania wszelkich prac towarzyszących i przygotowawczych np. ciesielskich; zbrojarskich, betoniarskich; przygotowawczych
4. Koszty organizacji procesu budowlanego np. . ustawienie żurawi (dźwigów), transportu poziomego, pionowego etc.
5. Koszty pełnej obsługi geodezyjnej. Wykonawca winien dostarczać na bieżąco stosowne inwentaryzacje powykonawcze po wykonaniu danego etapu prac.
6. Koszty zabezpieczenia robót pod względem BHP oraz P.POŻ. związane z wykonaniem zakresu prac objętych niniejszym zaproszeniem.
7. Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ) a także Planu Organizacji Budowy dla wykonywanego zakresu robót.
8. Wszelkie koszty dla zabezpieczenia istniejących elementów w budynku występujących w obrębie Przedmiotu Zaproszenia infrastruktury zewnętrznej przed uszkodzeniem i zniszczeniem.

9. Koszty wynikające z organizacji zaplecza budowy (zapewnienie pomieszczeń socjalnych dla pracowników; ustawienie pakamer, konieczność czyszczenia dróg dojazdowych poza placem budowy zanieczyszczonych w wyniku dostawa materiałów objętych przedmiotem Zaprośzenia.
10. Należy uwzględnić koszty związane z zabezpieczeniem podłóg, opraw oświetleniowych, urządzeń elektrycznych w tym przetęczników i dzwonek, oraz element6w instalacji wod-kan w tym skrzynek i hydrant6w, oraz stolarki okiennej i drzwiowej kt6re mogę ulec zabrudzeniom lub uszkodzeniom wskutek prowadzenia prac wykończeniowych.

### **Dodatkowe wymagania stawiane Oferentom**

Oferent zobowiązany jest do przedłożenia stosownych dokument6w potwierdzających uprawnienia niezbędne do wykonania Przedmiotu Zaprośzenia w tym:

1. Dane dotyczące potencjału kapitałowego firmy,
2. Dane dotyczące kadry kierowniczej oraz pracowników,
3. Listę zrealizowanych prac w zakresie przedmiotu zamówienia wraz z referencjami,
4. Inne dokumenty potwierdzające możliwość wykonania Przedmiotu Zaprośzenia na warunkach określonych w niniejszym Zaprośzeniu.

### **B) Terminy realizacji rob6t .**

Przedmiotowe prace będu realizowane w okresie:

- od listopada 2020r. do maj 2021r.

### **C) Ustalenie ceny oferty .**

W ofercie należy podać:

1. Cenę ryczałtowę (netto) za wykonanie pełnego zakresu objętego przedmiotem niniejszego Zaprośzenia.

### **W ofercie Oferent winien uwzględnić poniższe warunki dotyczące finansowania**

- a) Brak zaliczki
- b) Terminy płatności **30 dni** od przekazania Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.
- c) Fakturowanie raz w miesiącu na podstawie zaawansowania rzeczowego budowy.
- d) Przedmiot Umowy odbierany będu protokołami częściowymi stwierdzającymi procentowe zaawansowanie rob6t do wysokości 95% wartości netto niniejszej Umowy. Odbiór pozostałego zakresu prac (tj. 5 % wartości) następi protokołem końcowym po wykonaniu pełnego zakresu niniejszej Umowy.

## **F) GWARANCJA**

1. Okres udzielonej gwarancji 5 lat.
2. Należy przedstawić warunki i zakres udzielonej gwarancji.
3. Zabezpieczenie usunięcia wad z tytułu udzielanej gwarancji:  
*„...Na zabezpieczenie kosztów usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji Wykonawca uiszcza na rzecz Zamawiającego kaucję w wysokości 3 % (trzy procent) całości wartości netto za wykonanie Przedmiotu Zaproszenia. Kaucja zostanie uiszczona na okres np. 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego robót. Dla osiągnięcia celu, o którym mowa wyżej Oferent / Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia 3 % (trzech procent) z wartości netto należnego mu z tytułu każdego kolejnego (etapu) objętego zakresem Zaproszenia. Jeżeli nie zaistnieją przesłanki do potrącenia, kaucja będzie zwracana po okresie 5 lat od odbioru końcowego robót. W przypadku wystąpienia usterek, których Wykonawca nie będzie w stanie usunąć, koszt usunięcia będzie pokryty z powyższej kaucji. W przypadku, gdy kaucja, w związku z upływem okresu na jaki została uiszczona, zostanie zwrócona przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji lub też, gdy nie pokrywa kosztów usunięcia wad, Wykonawca/Oferent upoważnia niniejszym Zamawiającego do wystawienia faktur VAT bez podpisu przedstawiciela Wykonawcy za wykonane przez niego roboty związane z usuwaniem wad.”*
4. Należy określić warunki serwisowe.
5. Należy określić koszt serwisowania.

## **C) Termin składania ofert .**

Oferty pisemne prosimy składać w terminie do dnia 12.06.2020 r. do godz. 12:00 w sekretariacie GRUPA BUMA przy ul. Wadowicka 6 wejście 11. lub przesyłając fax-em na numer + 48 12 269 20 96 na adres email: [d.dziedzic@buma.com.pl](mailto:d.dziedzic@buma.com.pl)

Oferenci zostaną powiadomieni o rozstrzygnięciu Zaproszenia.

## **E) Kontakt .**

W przypadku wątpliwości prosimy o kontakt z P. Dominik Dziedzic  
Tel. kom. 660 433 258  
adres e-mail : [.d.dziedzic@buma.com.pl](mailto:d.dziedzic@buma.com.pl)

---

**F) Informacje i warunki wykonywania robót budowlanych**  
**terenie inwestycji RYDLÓWKA – ETAP B**

**na**

1. Zamawiający zapewnia zasilanie placu budowy w energię elektryczną oraz wodę.
2. Zamawiający przekazuje do eksploatacji zasilanie placu budowy z rozdzielni budowlanej.
3. Zamawiający zapewnia nadzór autorski i inwestorski nad realizowanymi robotami.
4. Zamawiający zapewnia dostęp do sanitariatów i umywalni przez cały czas prowadzonych robót.
5. Zamawiający zapewnia ochronę budowy.
6. Koszty tytułem organizacji i utrzymania placu budowy w tym koszty całodobowej ochrony budowy, zużycia wody, zużycia prądu, wywozu śmieci oraz utrzymania sanitariatów ponosi Zamawiający (Wykonawcy zostanie potrącone 1,5% wartości kontraktu za wyżej wymienione usługi na etapie podpisywania Umowy).
7. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty będą protokoły procentowego zaawansowania robót podpisane przez Kierownika Budowy, Kierownika Robót Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru. Ustala się płatność 30 dni od daty prawidłowo wypełnionej i dostarczonej faktury. Ustala się kaucję 3% od każdej wykonanej roboty na okres 5 lat.
8. Pozostałe warunki zostaną sprecyzowane na etapie dalszych negocjacji oraz w Umowie.

Z poważaniem,  
*Dominik Dziedzic*

**Załączniki:**

**Załącznik nr 1** – Projekt wykonawczy w formie cyfrowej

**Załącznik nr 2** – Zestawienie do wyceny