

Warszawa, dnia 25-06-2020

**DYREKTOR
REGIONALNEJ DYREKCJI
LASÓW PAŃSTWOWYCH
w WARSZAWIE**

ul. Grochowska 278, 03-841 Warszawa
tel. 517 33 57, fax 517 33 21

Zn.spr.: ZW.224.1.67.2020



DECYZJA Nr 187/20

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie (dalej: *Dyrektor RDLP*), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.), art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161, t. j.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Tłuszcz, z dnia 4 lutego 2020 r., uzupełnionego pismami z dnia: 12 maja i 22 czerwca 2020 r.,

- I. **Z e z w a l a** Gminie Tłuszcz, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, na wyłączenie z produkcji leśnej **0,5000 ha** gruntów leśnych, o typie siedliskowym lasu – bór świeży, wchodzących w skład działek z obrębem 0008, w miejscowości Jasienica, gmina Tłuszcz, o nr ew.:

- 206, o pow. 0,1800 ha – pow. wył. – **0,1800 ha**;
- 2034, o pow. 0,3200 ha – pow. wył. – **0,3200 ha**,

oznaczonych kolorem żółtym na mapie w skali 1:1000, zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie, z przeznaczeniem pod realizację drogi publicznej - gminnej.

Ww. mapa stanowi załącznik nr 1 i jest integralną częścią niniejszej decyzji.

II. **U s t a l a :**

- 1) *podstawę do naliczania należności oraz opłat rocznych z tytułu wyłączenia ww. gruntów leśnych z produkcji w wysokości 300 m³ drewna, według wyliczenia stanowiącego załącznik nr 2 do decyzji;*
- 2) *należność za wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w wysokości 58 272 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa zł), stanowiącą równowartość podstawy wymiaru, podanej w pkt II ppkt 1, przemnożonej przez cenę 1 m³ drewna, wynoszącą 194,24 zł, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2019 r. ogłoszonym w Monitorze Polskim z dnia 18 października 2019 r., poz. 1018, według wyliczenia stanowiącego zał. nr 2 do decyzji;*
- 3) *opłatę roczną – uiszczaną przez 10 lat – z tytułu uzyskanego prawa do trwałego wyłączenia ww. gruntów z produkcji leśnej, stanowiącą 10% podstawy wymienionej w pkt II ppkt 1, tj. równowartość 30 m³ drewna mnożoną przez cenę 1 m³ drewna ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za który powinna być wniesiona opłata, według wyliczenia stanowiącego zał. nr 2 do decyzji.*

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 4 lutego 2020 r., uzupełnionym pismami z dnia: 12 maja i 22 czerwca 2020 r., Gmina Tłuszcz, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, zwróciła się do Dyrektora RDLP o wydanie zezwolenia na wyłączenie 0,5000 ha gruntów leśnych, wchodzących w skład działek o nr ew.: 206 (pow. wył – 0,1800 ha) i 2034 (pow. wył 0,3200 ha), z obrębem 0008, w miejscowości Jasienica, gmina Tłuszcz, w celu budowy drogi publicznej – gminnej.

Na podstawie przedłożonego przez Wnioskodawcę wypisu z dnia 5 lutego 2020 r., znak: WU.6727.38.2020.AP, z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski) dla części miejscowości Jasienica (droga Jasienica-Pieński), zatwierdzonego uchwałą Nr XXX.416.2018 Rady Miejskiej w Tłuszczu, z dnia 6 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29 listopada 2018 r., poz. 11585), dla przedmiotowych działek ustalono, że realizacja inwestycji, określonej w pkt I, jest zgodna z tym planem.

Jednocześnie, Dyrektor RDLP stwierdził, iż w niniejszej sprawie nie zachodzą podstawy do odstąpienia od naliczenia należności i opłaty rocznej za wyłączenie ww. gruntów. Stąd też, w zakresie ustalenia ww. należności

i opłaty rocznej, będą miały zastosowanie art. 12 ust. 1, 5, 11 - 14 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z powyższymi przepisami osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne, a w odniesieniu do gruntów leśnych - także jednorazowe odszkodowanie w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także uwzględniając istniejący w sprawie stan faktyczny, Dyrektor RDLP ustalił podstawę do naliczania należności oraz opłat rocznych z tytułu wyłączenia ww. gruntów leśnych z produkcji, w wysokości 300 m³ drewna, według wyliczenia stanowiącego zał. nr 2 do decyzji. Dyrektor RDLP stwierdził ponadto, że należność za wyłączenie gruntów leśnych z produkcji wynosi 58 272 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa zł). Powyższą należność ustalono jako równowartość ww. podstawy wymiaru przemnożonej przez cenę 1 m³ drewna, wynoszącą 194,24 zł, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2019 r., ogłoszonym w Monitorze Polskim z dnia 18 października 2019 r., poz. 1018.

Ponadto, stosownie do powyższych przepisów ustalono opłatę roczną – uiszczaną przez 10 lat liczonych od dnia faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji – z tytułu uzyskanego prawa do trwałego wyłączenia ww. gruntów z produkcji leśnej, w wysokości stanowiącej 10 % podstawy do naliczania należności wymienionej powyżej, tj. równowartość 30 m³ drewna mnożoną przez cenę 1 m³ drewna ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za który powinna być wniesiona opłata, według wyliczenia stanowiącego zał. nr 2 do decyzji.

Mając na względzie powyższe, rozstrzygnięto jak na wstępie.

Pouczenie

Wyręb drzewostanu może być dokonany na powierzchni oznaczonej kolorem żółtym w załączniku nr 1 decyzji.

Wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu zostanie określona w drodze odrębnej decyzji.

Wpłaty należności należy dokonać w terminie 60 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Opłaty roczne należy uiszczać w terminie do 30 czerwca każdego roku za dany rok, w wysokości wyliczonej w ust. 2 pkt 3 niniejszej decyzji.

Należność oraz opłaty roczne należy wpłacić na rachunek Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie Nr 42 1540 1157 2001 6611 4521 0001, prowadzony przez BOŚ SA II Oddz. w Warszawie. Dokonując wpłaty należności i opłat rocznych należy wskazać numer decyzji i tytuł opłat.

Naliczona należność zostanie pomniejszona odrębną decyzją o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, **po zgłoszeniu* przez stronę wyłączenia przedmiotowego gruntu z produkcji**. W decyzji tej określony zostanie także termin opłat rocznych.

Stosownie do postanowień art. 12 ust. 2 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, informuję, że właściciel, który w okresie dwóch lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji otrzyma zwrot należności jaką uiścił, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji.

W przypadku zbycia działki Wnioskodawca zobowiązany jest również do przedstawienia dokumentu potwierdzającego zbycie nieruchomości (np. umowa sprzedaży, orzeczenie sądu, odpis zupełny księgi wieczystej), w celu wskazania danych nabywcy oraz daty zbycia działki.

W związku z powyższym, Wnioskodawca winien zawiadomić Dyrektora RDLP o zbyciu działki objętej niniejszą decyzją, przedkładając dokument potwierdzający dane nabywcy. Wnioskodawca winien również zawiadomić ww. organ o każdej zmianie swojego adresu.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie. Odwołanie należy wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem organu, który decyzję wydał.

* Oświadczenie dostępne na stronie internetowej www.warszawa.lasy.gov.pl lub w biurze RDLP w Warszawie

Strona może zrzec się prawa do złożenia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Z dniem doręczenia Dyrektorowi RDLP zrzeczenia się prawa do złożenia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, tj. nie przysługuje od decyzji odwołanie, a następnie skarga do sądu administracyjnego.

Marek Roman
Dyrektor Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych w Warszawie
/podpisano elektronicznie
certyfikatem kwalifikowanym/

Otrzymuje:

- Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Tłuszczu
ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz
2. Starostwo Powiatowe w Wołominie
ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin
3. Nadleśnictwo Drewnica
4. EK w miejscu
5. a/a

