Zał. nr. 8 do ogłoszenia

UMOWA UŻYCZENIA LOKALU

nr .....

Zawarta dnia ..... w Lublinie pomiędzy:

1. **Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811, reprezentowaną przez:
Panią mgr Beatę Teter – Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 19 im. Józefa Czechowicza, przy ul. Szkolnej 6, 20-124 Lublin, zwaną dalej **Użyczającym**,

a

2. ……. przy ul. …….. nr …….. kod pocztowy …….. , zwaną/ym dalej **Biorącym do używania**.

następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, iż zgodnie z Decyzją Zarządu Miasta Lublin z dnia 18 grudnia 2000 r. nr GGN.05.14.72244/G-19/2000, jest trwałym zarządcą nieruchomości , przy ul. Szkolnej 6 w Lublinie.

§ 2

1. Przedmiotem umowy użyczenia są lokale znajdujące się w budynku opisanym w §1 tj:
   a) pomieszczenie kuchenne o powierzchni 37,00 m²,
   a) stołówka o pow. 72,20 m².
2. Lokal będzie wykorzystywany przez Biorącego w celu świadczenia sukcesywnych usług cateringowych dla uczniów Szkoły Podstawowej 19 w Lublinie. Lokal ten Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania.

3. Biorący do używania ponosił będzie comiesięczny koszt mediów, zużycie których obliczane będzie na podstawie podliczników tj :
   a) zimna woda,
   b) ciepła woda,
   c) energia elektryczna,
   d) gaz ziemny.

§ 3

1. Biorący do używania potwierdza, iż jest mu znany stan techniczny lokalu.

2. Biorący do używania oświadcza, że lokal przekazany do używania jest zdatny do użytku i nie wnosi zastrzeżeń.
3. Przedmiot umowy znajduje się w posiadaniu Biorącego w użyczenie.
4. Stan techniczny przedmiotu umowy dokumentuje Protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy wraz z załączoną do niego dokumentacją zdjęciową.

§ 4

1. **Umowa obowiązuje przez czas oznaczony od dnia 01.09.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku.**

2. Biorący przyjmuje lokal do używania wraz ze wszystkimi urządzeniami znajdującymi się w nim, tj. :

a) zlew do zmywania naczyń,
b) zlew do zmywania drobnego sprzętu,
c) zlew do mycia rąk,
d) patelnia elektryczna /zamortyzowany środek trwały/,
e) wyposażenie wymienione w zał. nr 7 do ogłoszenia.

§ 5

1. Biorący do używania zobowiązuje się do wykorzystywania lokalu wyłącznie na cele zgodne z jego przeznaczeniem oraz postanowieniem niniejszej umowy.
2. Biorący do używania zadba o przestrzeganie porządku i zastosuje się do obowiązujących przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych.
3. Biorący do używania zobowiązuje się do przestrzegania statutu Szkoły.
4. Biorący do używania ma prawo do dokonywania nakładów, które będą zwiększać wartość lokalu. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Użyczającego.
5. Biorący do używania ma prawo do wykonywania na koszt własny dodatkowych zabezpieczeń.
6. Biorący do używania nie ponosi zwykłych kosztów utrzymania rzeczy użyczonej.
7. Biorący do używania nie odda przedmiotu umowy do używania i nie podnajmie go ani nie zawrze żadnej umowy obligacyjnej mającej za przedmiot korzystanie z niniejszego lokalu, osobie trzeciej.

§ 6

1. Użyczający ma obowiązek przedstawić Biorącemu w użyczenie Statut Szkoły.
2. Użyczający ma obowiązek umożliwić w nagłych sytuacjach korzystanie z telefonu i Internetu.
3. Użyczający ma obowiązek zabezpieczenia lokalu przed dostępem osób trzecich.
4. Użyczający będzie ponosił zwykłe koszty utrzymania rzeczy użyczonej.
5. Użyczający umożliwi korzystanie Biorącemu do używania z ogólnodostępnych pomieszczeń sanitarnych oraz z pomieszczenia socjalnego pracowników obsługi na terenie szkoły w godzinach wydawania obiadów.

§ 7

1. Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy Użyczającemu, po zakończeniu okresu użyczenia.
2. Przedmiot umowy ma zostać zwrócony w stanie nie pogorszonym, bez wezwania ze strony Użyczającego tj. w stanie nieuszkodzonym i nie gorszym niż go otrzymał. Zatem Biorący do używania musi we własnym zakresie dokonać napraw, które powinny przywrócić przedmiot do takiego stanu w jakim znajdował się w momencie oddania go do używania. Jednakże Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie lokalu będące następstwem prawidłowego używania.

§ 8

1. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeśli Biorący do używania:
    a. używa przedmiotu umowy w sposób niezgodny z przeznaczeniem,
    b. dopuszcza się zwłoki w regulowaniu opłat wskazanych w § 2 pkt. 3.,
    c. używa lokalu w sposób powodujący jego znaczne zniszczenie;
    d. zachowuje się w sposób uciążliwy dla korzystających z innych lokali w budynku.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa obowiązujące w tym zakresie.
3. Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy, będą podlegać rozpoznaniu przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§ 10

1. Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Biorącego w użyczenie i dwa dla Użyczającego.

…… ……..

Użyczający Biorący w używanie