

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ....., w Strzyżowie pomiędzy:

**Gminą Strzyżów, z siedzibą: 38-100 Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5 NIP 819-15-62-982, reprezentowana przez Pana Krzysztofa Szaro – p. o. dyrektora Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, na podstawie pełnomocnictwa Nr 8/19 z dnia 16 stycznia 2019 r., zwanym dalej w treści umowy Nabywcą**

**Centrum Sportu Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, ul. Polna 1, 38-100 Strzyżów – zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym**

a

Panem/Panią ..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą: ....., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ....., prowadzonej przez ..... **NIP** ..... **REGON** ....., zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

*w wyniku dokonania wyboru Wykonawcy w drodze zapytania ofertowego o następującej treści:*

### § 1

Zakres prac remontowych łaźni parowej określa przedmiar robót, który stanowi integralną część umowy jako załącznik.

### § 2

Zmiany i uzupełnienia zakresu prac remontowych określonych w załączniku do umowy a wprowadzone przez Zamawiającego do zamówienia będą traktowane jako rozszerzenie zamówienia, wymagające podpisania aneksu do umowy, w którym strony określą nowy zakres prac i należne wynagrodzenie.

### § 3

Określone w załączniku do umowy roboty remontowe zostaną przez Wykonawcę wykonane w terminie do **20.12.2019 r.**

### § 4

Zgodnie z właściwymi warunkami technicznymi Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace wynikające z zakresu niniejszej umowy w terminach umożliwiających realizację prac w terminie, o którym mowa w § 3 umowy.

### § 5

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) przekazania Wykonawcy miejsca robót w terminie do 21.10.2019 r.
- 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zleconymi Wykonawcy robotami.
- 3) zapewnienia Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

## § 6

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w terminie,
- 2) utrzymywania budynku w czasie prac remontowych w czystości i porządku,
- 3) spełnienia wymagań ochrony środowiska,
- 4) usunięcia z miejsca robót wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac,
- 5) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych i zamiennych po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.

§ 7

Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania w budynku zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane roboty remontowe.
2. Okres gwarancji wynosi **24 miesiące**, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, przy czym w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania instalacji obowiązuje okres gwarancji producenta.
3. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę rozpatrywane w terminie **7 dni** od zgłoszenia. W przypadku poważniejszej wady termin do jej usunięcia wynosi **14 dni**.

§ 9

1. Nadzór nad robotami remontowymi z strony Zamawiającego pełnić będzie: .....
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie robót jest: .....- kierownik robót.

## § 10

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone według następujących zasad:

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie prac remontowych nastąpi w ciągu **14 dni** od daty otrzymania faktury VAT, wystawionej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego robót.
2. Sposób wystawienia faktury: **Nabywca:** Gmina Strzyżów ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów, NIP 819-15-62-982, **Odbiorca:** Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, ul. Polna 1, 38-100 Strzyżów. **Adres do korespondencji:** Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji w Strzyżowie, ul. Polna 1, 38-100 Strzyżów.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana przelewem na konto **Wykonawcy** w banku: .....

[illegible]

Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 11

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:

a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego,

b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,

c) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w § 8 ust. 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 14

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

## § 15

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

## **AKCEPTUJE WARUNKI UMOWY**

.....  
(podpis Oferenta)

*\*Proszę uzupełnić nazwę banku i nr konta bankowego*