

---

**UMOWA NA REALIZACJĘ ZADANIA PN. „ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA INSTALACJI PV -  
PV SOŚNIE 1 O MOCY DO 1 MW ORAZ PV SOŚNIE 2 O MOCY DO 1 MW” – Część 2**

---

pomiędzy:  
**Mithra D Sp. z o.o.**

a

.....

**UMOWA**

zawarta w Warszawie w dniu ..... roku pomiędzy:

**Mithra D Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Kramarska 3/1, 61-765 Poznań (adres do korespondencji: ul. Ogrodowa 59A, 00-876 Warszawa (pkt 35 Umowy)), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000921435, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 7831843070, REGON 389946448, kapitał zakładowy: 424 000 złotych, reprezentowaną przez:

.....

.....

zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w powołanym wyżej rejestrze przedsiębiorców, co potwierdza kopia odpisu aktualnego z tego rejestru, okazanego przy zawarciu niniejszej umowy, stanowiąca **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy,

ZWANĄ W DALSZEJ TREŚCI "**ZAMAWIAJĄCYM**",

a

....., reprezentowana przez:

.....

zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w powołanym wyżej rejestrze przedsiębiorców, co potwierdza kopia odpisu aktualnego z tego rejestru, okazanego przy zawarciu niniejszej umowy, stanowiąca **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy,

ZWANYM W DALSZEJ TREŚCI "**WYKONAWCĄ**".

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania zakupowego nr ....., (dalej „Postępowanie”) w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z obowiązującą u Zamawiającego Procedurą Ogólną Zakupów Grupy Kapitałowej PGE oraz Procedurą Zakupów PGE Energia Odnawialna S.A.

## SPIS TREŚCI

<b>SPIS ZAŁĄCZNIKÓW .....</b>	<b>6</b>
<b>2. DEFINICJE I INTERPRETACJA.....</b>	<b>7</b>
<b>3. WEJŚCIE W ŻYCIE UMOWY .....</b>	<b>16</b>
<b>4. INTERPRETACJA UMOWY .....</b>	<b>17</b>
<b>5. PRZEDMIOT UMOWY .....</b>	<b>18</b>
<b>6. POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY .....</b>	<b>22</b>
<b>7. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO.....</b>	<b>25</b>
<b>8. NADZÓR INWESTORSKI .....</b>	<b>25</b>
<b>9. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY .....</b>	<b>27</b>
<b>10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA I ZABEZPIECZENIE ZWROTU ZALICZKI..</b>	<b>29</b>
<b>11. OKRES WYKONANIA I HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY .....</b>	<b>33</b>
<b>12. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI.....</b>	<b>35</b>
<b>13. ZALICZKA .....</b>	<b>41</b>
<b>14. PODWYKONAWSTWO .....</b>	<b>42</b>
<b>15. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA.....</b>	<b>47</b>
<b>16. TEREN BUDOWY I OBSZAR BUDOWY .....</b>	<b>49</b>
<b>17. MATERIAŁY I URZĄDZENIA .....</b>	<b>52</b>
<b>18. SZKOLENIE .....</b>	<b>53</b>
<b>19. ODBIÓR TECHNICZNY .....</b>	<b>53</b>
<b>20. ODBIÓR KOŃCOWY .....</b>	<b>55</b>
<b>21. GWARANCJA WYKONAWCY .....</b>	<b>57</b>
<b>22. ODBIÓR OSTATECZNY.....</b>	<b>60</b>
<b>23. SERWIS GWARANCYJNY .....</b>	<b>60</b>
<b>24. ZMIANY UMOWY .....</b>	<b>61</b>
<b>25. UBEZPIECZENIE .....</b>	<b>64</b>
<b>26. ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI .....</b>	<b>66</b>
<b>27. KARY UMOWNE .....</b>	<b>67</b>
<b>28. WSTRZYMANIE ROBÓT .....</b>	<b>69</b>
<b>29. ODSĄPIENIE OD UMOWY. ROZWIĄZANIE UMOWY.....</b>	<b>69</b>
<b>30. PRZELEW PRAW I PRZENIESIENIE OBOWIĄZKÓW .....</b>	<b>74</b>
<b>31. PRAWA AUTORSKIE.....</b>	<b>75</b>

32.	REKLAMA.....	78
33.	POUFNOŚĆ, KLAUZULA GIEŁDOWA, KLAUZULA KODEKSU ETYKI ORAZ KODEKSU POSTĘPOWANIA DLA PARTNERÓW BIZNESOWYCH.....	79
34.	DODATKOWE POSTANOWIENIA .....	80
35.	KORESPONDENCJA.....	81
36.	POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	82

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Numer kolejny Załącznika	Tytuł lub opis Załącznika
Załącznik nr 1	Kopia odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, dotyczącego Zamawiającego
Załącznik nr 2	Kopia odpisu aktualnego z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub innego odpowiedniego rejestru uznanego przez Zamawiającego, dotyczącego Wykonawcy
Załącznik nr 3	Spis dokumentów udostępnionych Wykonawcy w formie elektronicznej na etapie postępowania o udzielenie zamówienia
Załącznik nr 4	Parametry jakościowe określające Gwarancje Techniczne
Załącznik nr 5	Harmonogram Realizacji sporządzony przez Wykonawcę
Załącznik nr 6	Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
Załącznik nr 7	Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 8	Lista Ryzyk Zamawiającego
Załącznik nr 9	Lista Ryzyk Obiektywnych
Załącznik nr 10	Lista Ryzyk Wykonawcy
Załącznik nr 11	Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z pytaniami oraz odpowiedziami do SWZ
Załącznik nr 12	Zestawienie działek niezbędnych do realizacji Inwestycji
Załącznik nr 13	Dokumentacja techniczna niezbędna w celu uzyskania koncesji dla Instalacji Fotowoltaicznej
Załącznik nr 14	Warunki umów ubezpieczenia
Załącznik nr 15	Elementy składowe ceny netto w Ofercie Wykonawcy
Załącznik nr 16	Lista prób i testów Instalacji Fotowoltaicznej w ramach Uruchomienia
Załącznik nr 17	Dokumentacja Wykonawcy
Załącznik nr 18	Zasady i zakres Serwisu Gwarancyjnego
Załącznik nr 19	Projekt Wniosku o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego
Załącznik nr 20	Program Funkcjonalno-Użytkowy
Załącznik nr 21	Klauzula informacyjna Zamawiającego
Załącznik nr 22	Klauzula informacyjna Wykonawcy
Załącznik nr 23	Wymagania Zamawiającego w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy na Budowie.
Załącznik nr 24	Klauzula sankcyjna

**ZWAŻYWSZY, ŻE:**

- 1.1 Zamawiający zamierza zrealizować inwestycję, której przedmiotem jest zaprojektowanie i budowa w formule „pod klucz” 2 (dwóch) Instalacji Fotowoltaicznych, o parametrach wskazanych w udostępnionej Dokumentacji Projektowej i Umowie, tj.
  - (a) Instalacja Fotowoltaiczna PV Sośnie 1 położona na działkach o nr ewidencyjnych 193/1, 195, 197/1 w miejscowości Sośnie, gmina Sośnie (Zadanie nr 1),
  - (b) Instalacja Fotowoltaiczna PV Sośnie położona na działkach o nr ewidencyjnych 193/1, 195, 197/1 w miejscowości Sośnie 1, gmina Sośnie (Zadanie nr 2),
 obejmujących dostawę wszystkich urządzeń umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie Instalacji Fotowoltaicznej, w tym Paneli (w tym Modułów) oraz budowę infrastruktury towarzyszącej („Inwestycja”);
- 1.2 Intencją Stron jest to, aby niniejsza Umowa miała charakter umowy rezultatu, tj. aby w wyniku jej realizacji powstała Instalacja Fotowoltaiczna spełniająca wszystkie wymagania Umowy (przewidziane dla Instalacji Fotowoltaicznej), w tym zwłaszcza parametry Gwarancji Technicznych;
- 1.3 Inwestycja ma zostać zrealizowana na nieruchomościach, do których Zamawiający posiada lub będzie posiadał tytuł prawny.
- 1.4 Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia w celu wyboru wykonawcy, któremu zostanie powierzona realizacja Inwestycji na podstawie niniejszej Umowy;
- 1.5 Wykonawca jest przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie wykonawstwa robót budowlanych, który posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji inwestycji o charakterze zbliżonym do Inwestycji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.

Strony postanawiają, co następuje:

**2. DEFINICJE I INTERPRETACJA**

- 2.1 Strony ustalają dla potrzeb interpretacji Umowy, dla każdego Zadania odrębnie i niezależnie, następujące definicje poniższych pojęć:
  - 2.1.1 **Części Zamienne** - wszelkie części, podzespoły lub komponenty (za wyjątkiem Materiałów Eksploatacyjnych), które mogą być zainstalowane w instalacjach, systemach oraz wszelkich Urządzeniach Instalacji Fotowoltaicznej, dostarczanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy w celu ich naprawy lub wymiany danej części, podzespołu, komponentu;
  - 2.1.2 **Data Rozpoczęcia** – data wejścia Umowy w życie;
  - 2.1.3 **Data Przekazania Terenu Budowy** – data podpisania protokołu przekazania Terenu Budowy zgodnie z pkt 16.4 Umowy;
  - 2.1.4 **Data Zakończenia** – data protokolarnego odbioru przez Zamawiającego Zadania, potwierdzona Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym po zakończeniu wszelkich Robót, tj. wybudowaniu Instalacji Fotowoltaicznej spełniającej wymagania niniejszej Umowy, w tym

zwłaszcza Gwarancji Technicznych, przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawcy oraz uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie;

- 2.1.5 **Dalszy Podwykonawca** - osoba trzecia, z którą Podwykonawca zawarł, za uprzednią zgodą Zamawiającego, umowę na wykonanie określonych elementów Robót lub innych usług stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym zgoda Zamawiającego musi być pisemna i wyraźna;
- 2.1.6 **Decyzja Środowiskowa** – ostateczna (w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydana przez właściwy organ administracji publicznej. Pierwotna Decyzja Środowiskowa dla Inwestycji została wymieniona w **Załączniku nr 3**.
- 2.1.7 **Decyzja Lokalizacyjna** - ostateczna (w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego) decyzja o warunkach zabudowy lub akt prawa miejscowego (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – MPZP) wydana przez właściwy organ administracji publicznej. Pierwotna Decyzja Lokalizacyjna dla Inwestycji została wymieniona w **Załączniku nr 3**.
- 2.1.8 **Dokumentacja Powykonawcza** – dokumentacja obrazująca szczegółowo wszelkie wykonane Roboty, w tym dokumentacja obrazująca szczegółowo wszelkie zmiany dokonane względem Dokumentacji Wykonawczej w trakcie realizacji Robót oraz certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, specyfikacje techniczne, aktualne aprobaty techniczne, gwarancje jakości zgodne z wymaganiami Zamawiającego, Prawem Właściwym, Normami dotyczącymi materiałów, wyposażenia i urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w ramach Robót a także protokoły z wymaganych prób i testów dla Inwestycji; opracowana i przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie papierowej oraz elektronicznej w formatach .pdf i .dwg lub innych uprzednio uzgodnionych z Nadzorem Inwestorskim, po jej weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz właściwe jednostki i organy administracji publicznej;
- 2.1.9 **Dokumentacja Projektowa** – obejmuje w szczególności: Projekt Budowlany, Pozwolenie na Budowę, Decyzję Środowiskową, Decyzję Lokalizacyjną, Warunki Przyłączenia, Umowę Przyłączeniową, Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD, Dokumentację Przetargową, Dokumentację Wykonawczą, Dokumentację Powykonawczą;
- 2.1.10 **Dokumentacja Przetargowa** – dokumentacja udostępniona Wykonawcy przez Zamawiającego w formie elektronicznej w toku postępowania o udzielenie zamówienia przed zawarciem Umowy, obejmująca SWZ (w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz pytania dotyczące treści SWZ i odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego w trakcie Postępowania), a także inne dokumenty wymienione w **Załączniku nr 3**;
- 2.1.11 **Dokumentacja Wykonawcy** - oznacza Dokumentację Wykonawczą oraz wszelkie inne projekty, rysunki, schematy, opisy, zestawienia, procedury, specyfikacje oraz instrukcje obsługi i konserwacji, a także wszystkie inne dokumenty dotyczące Instalacji Fotowoltaicznej, jej wybudowania, uruchomienia lub eksploatacji, które Wykonawca obowiązany jest przedłożyć w ramach Umowy dla realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności zgodnie z **Załącznikiem nr 17**;
- 2.1.12 **Dokumentacja Wykonawcza** – dokumentacja, która zostanie wykonana przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do wykonania Robót (w szczególności w branży budowlanej, elektrycznej



i teletechnicznej) na podstawie Projektu Budowlanego wraz z Pozwoleniem na Budowę, z uwzględnieniem ewentualnych zmian. Dokumentacja Wykonawcza obejmuje projekt wykonawczy wraz z rysunkami roboczymi i warsztatowymi oraz inne elementy w zakresie i układzie przewidzianym przepisami rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego przed rozpoczęciem danych robót;

- 2.1.13 **Dziennik Budowy** – dziennik budowy w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, obrazujący przebieg Robót;
- 2.1.14 **Dzień** – każdy dzień kalendarzowy rozpoczynający się o północy i trwający kolejne 24 godziny;
- 2.1.15 **Dzień Opóźnienia** – każdy Dzień niedotrzymana ustalonych zgodnie z Umową terminów, chociażby Zamawiający nie poniósł żadnej szkody i chociażby opóźnienie było następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi;
- 2.1.16 **Falownik / Inwerter** – urządzenie zamieniające prąd stały na przemienny spełniające parametry techniczne Umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
- 2.1.17 **Grupa Kapitałowa PGE** – spółki należące do grupy kapitałowej Polska Grupa Energetyczna (w rozumieniu ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.);
- 2.1.18 **Gwarancja Dyspozycyjności Czasowej** – określony w **Załączniku nr 4** zespół parametrów jakościowych w zakresie dyspozycyjności czasowej Instalacji Fotowoltaicznej, których osiągnięcie i stałe utrzymywanie w okresie Gwarancji zapewni Wykonawca;
- 2.1.19 **Gwarancja Jakości Robót** – gwarancja jakości w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu Cywilnego dotycząca całości Robót wykonanych przez Wykonawcę, w szczególności konstrukcji wsporczej Instalacji Fotowoltaicznej, Robót w tym budowlanych, instalacyjnych i montażowych oraz Urządzeń;
- 2.1.20 **Gwarancja Wydajności** – tzw. Performance Ratio; określony w **Załączniku nr 4** zespół parametrów jakościowych w zakresie wydajności Instalacji Fotowoltaicznej, których osiągnięcie i stałe utrzymywanie w okresie Gwarancji zapewni Wykonawca;
- 2.1.21 **Gwarancja Wykonawcy / Gwarancja** – reżim odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za Wady na warunkach przewidzianych w Umowie przy uzupełniającym zastosowaniu odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego, obejmujący Gwarancję Jakości Robót, Gwarancje Techniczne i Gwarancje Producentów;
- 2.1.22 **Gwarancje Producentów** – gwarancje jakości w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu Cywilnego dotyczące poszczególnych Urządzeń, udzielone Zamawiającemu przez Wykonawcę analogicznie do warunków gwarancji udzielonych Wykonawcy na te same Urządzenia przez ich poszczególnych producentów, przy czym warunki te nie będą mniej korzystne niż standardowo oferowane przez tych producentów na rynku (przy czym zakres Gwarancji Producentów nie ogranicza w żaden sposób Gwarancji Jakości Robót);
- 2.1.23 **Gwarancje Techniczne** – poszczególne gwarancje jakości w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu Cywilnego dotyczące Paneli (w tym Modułów), Falowników i ich poszczególnych aspektów

sprawności technicznej, tj. w szczególności gwarancja o której mowa w pkt 2.1.18, 2.1.19. oraz 2.1.20 Umowy;

**2.1.24 Harmonogram Realizacji** – zestawienie sporządzone przez Wykonawcę przedstawiające:

2.1.24.1 w części ogólnej – układ chronologiczny (Data Rozpoczęcia i Data Zakończenia), przedmiot i zakres Kamieni Milowych,

2.1.24.2 w części szczegółowej - układ chronologiczny (Data Rozpoczęcia i Data Zakończenia), przedmiot i zakres wszystkich elementów Robót w pełnym zakresie objętym zobowiązaniem Wykonawcy,

przygotowane w sposób zapewniający terminową realizację poszczególnych Kamieni Milowych oraz dotrzymanie Daty Zakończenia. Harmonogram Realizacji Zadania sporządzony przez Wykonawcę w trakcie postępowania zakupowego i stanowi załącznik do Oferty Wykonawcy stanowią **Załącznik nr 5** do Umowy;

**2.1.25 Harmonogram Rzeczowo-Finansowy** – zestawienie sporządzone przez Zamawiającego przedstawiające:

2.1.25.1 w części rzeczowej – zakres poszczególnych Kamieni Milowych Zadania i terminy realizacji poszczególnych Kamieni Milowych w ramach Zadania,

2.1.25.2 w części finansowej – kwotowe zestawienie części Wynagrodzenia, należnych Wykonawcy w związku z zakończeniem i odbiorem poszczególnych Kamieni Milowych w Zadaniu,

stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy;

**2.1.26 Koordynator Budowy** - osoba ustanowiona przez Zamawiającego w imieniu Zamawiającego powołana w celu nadzoru realizacji Inwestycji oraz Umowy;

**2.1.27 Instalacja Fotowoltaiczna** – obiekt budowlany będący przedmiotem Inwestycji wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym drogami dojazdowymi, placami składowymi, sieciami SN, siecią światłowodową oraz przyłączem do sieci SN, tworzący funkcjonalną całość i stanowiący kompletny ciąg technologiczny, który spełniając wymagania niniejszej Umowy i obowiązujących w Polsce w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przepisów prawa i Norm, będzie zdolny samodzielnie wytwarzać energię elektryczną i który zostanie wybudowany przez Wykonawcę zgodnie z Dokumentacją Projektową, Umową, przepisami prawa obowiązującymi w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego oraz zasadami sztuki budowlanej i przekazany Zamawiającemu w stanie wolnym od Wad. Szczegółowy opis Instalacji Fotowoltaicznej zawiera SWZ oraz Załączniki do Umowy;

**2.1.28 Zadanie** — przedsięwzięcie polegające na wybudowaniu na Terenie Budowy i wykończeniu w zakresie przewidzianym Umową Instalacji Fotowoltaicznej, obejmujące dostawę i montaż Urządzeń, zagospodarowanie Obszaru Budowy oraz wykonanie sieci wewnętrznych i zewnętrznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym wykonanie przyłącza łączącego Instalację Fotowoltaiczną z siecią OSD, a także uzyskanie przez Wykonawcę Pozwolenia na Użytkowanie oraz przygotowanie Załączników Technicznych;

**2.1.29 Nadzór Inwestorski** — inspektorzy nadzoru inwestorskiego powołani przez Zamawiającego lub Koordynatora Budowy, pełniący funkcje opisane w rozdziale 3 Prawa Budowlanego, a także inne osoby wskazane przez Zamawiającego;

- 2.1.30 **Kamienie Milowe** — najistotniejsze elementy Robót, które powinny być ukończone przez Wykonawcę nie później niż w terminach wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, liczonych od Daty Rozpoczęcia;
- 2.1.31 **Kierownik Budowy** — wyznaczona przez Wykonawcę osoba fizyczna pełniąca w ramach realizacji Inwestycji funkcję kierownika budowy w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego;
- 2.1.32 **Kodeks Cywilny** — ustawa Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.);
- 2.1.33 **Koncesja** — koncesja na obrót energią elektryczną w rozumieniu Prawa Energetycznego;;
- 2.1.34 **Materiały** — wszelkie materiały, surowce i inne elementy budowlane, z wyłączeniem Urządzeń, które mają być wykorzystane przy realizacji Robót, zgodne z obowiązującymi przepisami polskiego prawa i Normami, w gatunku, rodzaju i standardzie określonym w Dokumentacji Projektowej, zaś w razie braku stosownych wytycznych także zawartych lub odrębnie przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego — w gatunku, rodzaju i standardzie zgodnym z przeznaczeniem Instalacji Fotowoltaicznej i rodzajem elementów Robót, do wykonania których zostały zastosowane;
- 2.1.35 **Materiały Eksploatacyjne** - wszelkie stosowane w Instalacji Fotowoltaicznej i jej komponentach smary, płyny, części, podzespoły lub komponenty wymagające regularnej wymiany, m.in.: oleje, źródła światła, smary, filtry, akumulatory, środki czystości, rozpuszczalniki, złącza, bezpieczniki, itp;
- 2.1.36 **Moduł Fotowoltaiczny / Moduł** - Urządzenie służące do przetwarzania energii słonecznej w energię elektryczną zbudowane z ogniw słonecznych.
- 2.1.37 **Normy** — normy techniczne stosowane w budownictwie, w szczególności właściwe polskie normy, o których mowa w Ustawie o normalizacji z dnia 12 września 2002 r. (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1483 ze zm.) oraz przepisach wykonawczych, w tym zwłaszcza norma PN-EN 62446:2009, lub inne podobne normy techniczne (stosowane na obszarze państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub europejskie aprobaty, oceny techniczne, wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe, inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne), które w braku odnośnych polskich norm lub ich dezaktualizacji Zamawiający może wskazać Wykonawcy jako mające zastosowanie przy wykonywaniu Robót;
- 2.1.38 **Nowe** — fabrycznie nowe i nieużywane (Materiały lub Urządzenia), wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą dostawy na Teren Budowy;
- 2.1.39 **Obszar Budowy** — ustalony przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym teren, na którym będą wykonywane Roboty oraz wszelkie inne roboty budowlane, prace lub inne usługi związane z realizacją Inwestycji, obejmujący w szczególności, ale nie wyłącznie, Teren Budowy, Zaplecze Budowy oraz inne grunty niezbędne w celu realizacji Inwestycji; Zamawiający w Załączniku nr 12 do Umowy przedstawił zestawienie działek pod Instalację Fotowoltaiczną oraz proponowaną trasę pod przyłącze. ;
- 2.1.40 **Odbiór Techniczny** — procedura odbioru przez Zamawiającego Robót, której skutek następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Technicznego zgodnie z pkt 19 Umowy;

- 2.1.41 **Odbiór Końcowy** – procedura odbioru przez Zamawiającego całości Robót, której skutek następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z pkt 20 Umowy;
- 2.1.42 **Oferta Wykonawcy** – oferta złożona przez Wykonawcę w toku postępowania przetargowego i wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, stanowiąca **Załącznik nr 7** do Umowy;
- 2.1.43 **Odbiór Ostateczny** – procedura odbioru przez Zamawiającego po zakończeniu okresu Gwarancji Wykonawcy, której skutek następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Ostatecznego zgodnie z pkt 22 Umowy;
- 2.1.44 **Okres Wykonania** – okres przewidziany na wykonanie i zakończenie przez Wykonawcę całości Robót liczony od Daty Rozpoczęcia do Daty Zakończenia;
- 2.1.45 **Operator Systemu Dystrybucyjnego / OSD** – operator systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego w rozumieniu Prawa Energetycznego, właściwy dla sieci dystrybucyjnej, do której zostanie podłączona Instalacja Fotowoltaiczna, którym w chwili zawarcia Umowy wydał Warunki Przyłączenia przedstawione w **Załączniku nr 3** do Umowy;
- 2.1.46 **Panel Fotowoltaiczny / Panel** – zestaw połączonych ze sobą w układzie wertykalnym lub horyzontalnym Modułów Fotowoltaicznych osadzonych na konstrukcji wsporczej, potocznie nazywany stołem, spełniające wymagania określone w Dokumentacji Projektowej;
- 2.1.47 **Plan Naprawczy** – przygotowany przez Wykonawcę plan działania mający na celu nadrobienie opóźnień i dotrzymanie Daty Zakończenia, obejmujący, m.in. zaktualizowany Harmonogram Realizacji, propozycję nowych terminów osiągnięcia tych spośród Kamieni Milowych, których termin realizacji już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, oraz uzasadnienie, w tym wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowego Harmonogramu Realizacji i zaproponowanych nowych terminów osiągnięcia Kamieni Milowych, a także Daty Zakończenia;
- 2.1.48 **Podwykonawca** – osoba trzecia, z którą Wykonawca zawarł, za uprzednią zgodą Zamawiającego, umowę na wykonanie określonych elementów Robót lub innych usług stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym zgoda Zamawiającego musi być pisemna i wyraźna;
- 2.1.49 **Pozwolenia Wykonawcy** – oznacza wszelkie ostateczne pozwolenia, decyzje, uzgodnienia, zezwolenia, postanowienia, zgody, zwolnienia, koncesje, upoważnienia, licencje oraz podobne akty wydane przez organy administracji publicznej (w tym samorządowej), jak również zarządców i właścicieli dróg i terenów oraz inne podmioty, a także wszelkie niezbędne zgłoszenia, z wyłączeniem Pozwoleń Zamawiającego, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, do których uzyskania lub złożenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy;
- 2.1.50 **Pozwolenia Zamawiającego** – pierwotna Decyzja Środowiskowa, pierwotna Decyzja Lokalizacyjna, Warunki Przyłączenia uzyskane przez Zamawiającego oraz pierwotne Pozwolenie na Budowę wskazane w **Załączniku nr 3**.
- 2.1.51 **Pozwolenie na Budowę** – ostateczna (w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego) decyzja właściwych organów administracji publicznej w sprawie zatwierdzenia Projektu Budowlanego i dotycząca realizacji Instalacji Fotowoltaicznej, w

przypadku, gdy dla elementów infrastruktury nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, wówczas pod pojęciem Pozwolenia na Budowę należy rozumieć zgłoszenie, od którego nie wniesiono sprzeciwu. Pierwotna Decyzja Pozwolenia na Budowę dla Instalacji Fotowoltaicznej została wymieniona w **Załączniku nr 3**.

- 2.1.52 **Pozwolenie na Użytkowanie** – ostateczna (w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego) decyzja właściwego organu administracji publicznej o pozwoleniu na użytkowanie Instalacji Fotowoltaicznej, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego lub, o ile będzie to dopuszczalne, upływ terminu na zgłoszenie przez właściwy organ administracji publicznej sprzeciwu wobec przystąpienia do użytkowania Instalacji Fotowoltaicznej lub wydanie przez taki organ zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu;
- 2.1.53 **Prawo Autorskie** – ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.) wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi;
- 2.1.54 **Prawo Bankowe** – ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.);
- 2.1.55 **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi;
- 2.1.56 **Prawo Energetyczne** – ustawa z dnia z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.);
- 2.1.57 **Prawo Ubezpieczeniowe** - ustawa z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1130 ze zm.);
- 2.1.58 **Procedura Ogólna Zakupów GK PGE**– procedura zakupów obowiązująca w spółkach GK PGE;
- 2.1.59 **Program Funkcjonalno-Użytkowy** – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia sporządzony zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego stanowiący **Załącznik nr 20** ;
- 2.1.60 **Projekt Budowlany** – projekt budowlany w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego zatwierdzony Pozwoleniem na Budowę; powyższe obejmować będzie również wszelkie późniejsze zmiany, jakie w trybie przewidzianym przepisami Prawa Budowlanego mogą lub muszą zostać wprowadzone do Projektu Budowlanego w toku realizacji Inwestycji, w tym projekt budowlany zamienny, a także wszelkie decyzje, zgody, uzgodnienia, opinie i pozwolenia niezbędne w celu uzyskania Pozwolenia na Budowę;
- 2.1.61 **Projekt Organizacji Obszaru Budowy** – projekt określający organizację Obszaru Budowy oraz technologię Robót, wykonany i aktualizowany przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji Inwestycji, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
- 2.1.62 **Protokół Odbioru Kamienia Milowego** – protokół odbioru, o którym mowa w pkt 12.5, potwierdzający zrealizowanie poszczególnych Kamieni Milowych;
- 2.1.63 **Protokół Odbioru Końcowego** – protokół sporządzony i opatrzony podpisami należycie umocowanych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami pkt 20 Umowy;

- 2.1.64 **Protokół Odbioru Technicznego** – protokół sporządzony i opatrzony podpisami należycie umocowanych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami pkt 19 Umowy;
- 2.1.65 **Protokół Odbioru Ostatecznego** – protokół sporządzony i opatrzony podpisami należycie umocowanych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami pkt 22 Umowy;
- 2.1.66 **Przedmiot Umowy** – przedmiot Umowy określony w szczególności pkt 5 Umowy oraz w **Załączniku nr 7 i Załączniku nr 20**, w tym wszelkie zobowiązania Wykonawcy szczegółowo wymienione w Umowie i jej załącznikach;
- 2.1.67 **Punkt Przyłączenia** – punkt odbioru energii elektrycznej wyprodukowanej w Instalacji Fotowoltaicznej wskazany w Warunkach Przyłączenia;
- 2.1.68 **Roboty** – wszelkie roboty projektowe, budowlane, montażowe, wykończeniowe oraz jakiegokolwiek inne czynności potrzebne w celu wybudowania i wykończenia Instalacji Fotowoltaicznej w sposób zgodny z Umową tak, by spełniała ona parametry Gwarancji Technicznych – w każdym przypadku wykonywane zgodnie z Dokumentacją Projektową, pozostałymi postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa i Normami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną;
- 2.1.69 **Ryzyka Zamawiającego** – okoliczności i zdarzenia wyraźnie wskazane w **Załączniku nr 8**, których wystąpienie w trakcie realizacji Inwestycji może spowodować opóźnienie w realizacji Robót, przy czym odpowiedzialność za skutki opóźnienia wynikłego z powodu wystąpienia Ryzyka Zamawiającego ponosi Zamawiający w zakresie i na zasadach określonych w Umowie;
- 2.1.70 **Ryzyka Obiektywne** – okoliczności i zdarzenia wyraźnie wskazane w **Załączniku nr 9**, których wystąpienie w trakcie realizacji Inwestycji może spowodować opóźnienie w realizacji Robót, przy czym konsekwencje opóźnienia wynikłego z powodu wystąpienia Ryzyka Obiektywnego określa Umowa;
- 2.1.71 **Ryzyka Wykonawcy** – okoliczności i zdarzenia wskazane w **Załączniku nr 10**, a także wszelkie inne niż Ryzyka Zamawiającego i Ryzyka Obiektywne okoliczności i zdarzenia, których wystąpienie w trakcie realizacji Inwestycji może spowodować opóźnienie realizacji Robót, przy czym odpowiedzialność za skutki opóźnienia wynikłego z powodu wystąpienia Ryzyka Wykonawcy ponosi Wykonawca na zasadach określonych w Umowie;
- 2.1.72 **Serwis Gwarancyjny** – usługi serwisu gwarancyjnego Instalacji Fotowoltaicznej świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w okresie wskazanym w pkt 23 Umowy;
- 2.1.73 **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z pytaniami oraz odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia, stanowiące łącznie **Załącznik nr 11**;
- 2.1.74 **Sprzęt** – wszelkie maszyny, narzędzia i urządzenia, które nie są przeznaczone do trwałego wbudowania lub zainstalowania w ramach Instalacji Fotowoltaicznej, a służące Wykonawcy (jak również Podwykonawcom oraz Dalszym Podwykonawcom) do realizacji Robót (w tym do usunięcia Wad);
- 2.1.75 **Teren Budowy** - obszar gruntu, na którym będzie zlokalizowana Instalacja Fotowoltaiczna, wskazany w **Załączniku nr 3**;

- 2.1.76 **Umowa** – niniejsza umowa wraz z załącznikami powołanymi w jej treści oraz zmianami, jakie Strony mogą wprowadzić w jej treści, na zasadach Umową przewidzianych, w okresie jej obowiązywania;
- 2.1.77 **Umowa Przyłączeniowa** - umowa zawarta przez Zamawiającego w odniesieniu do Instalacji Fotowoltaicznej z OSD,;
- 2.1.78 **Umowy Udostępnienia** – umowy i inne porozumienia łączące Zamawiającego z właścicielami bądź użytkownikami wieczystymi poszczególnych działek wchodzących w skład Terenu Budowy w sprawie lokalizacji Instalacji Fotowoltaicznej na Terenie Budowy;
- 2.1.79 **Uruchomienie** – oznacza etap rozpoczynający się po zakończeniu montażu Urządzeń składających się na Instalację Fotowoltaiczną, a kończący się przekazaniem Instalacji Fotowoltaicznej do eksploatacji, w trakcie którego Wykonawca przeprowadzi sprawdzenia funkcjonowania Paneli (w tym Modułów) oraz innych Urządzeń składających się na Instalację Fotowoltaiczną. Uruchomienie powinno doprowadzić do potwierdzenia, że Instalacja Fotowoltaiczna dotrzyma wszystkie parametry Gwarancji Technicznej, a także do potwierdzenia, że wszystkie Panele (w tym Moduły) i inne Urządzenia składające się na Instalację Fotowoltaiczną są funkcjonalnie sprawne i bezpieczne. Do sprzedaży energii elektrycznej wyprodukowanej przez Instalację Fotowoltaiczną w okresie przed Odbiorem Końcowym uprawniony jest wyłącznie Zamawiający. Zasady Uruchomienia zostały opisane w **Załączniku nr 16** do Umowy;
- 2.1.80 **Urządzenia** – wszelkiego rodzaju Nowe maszyny lub urządzenia przewidziane do wbudowania lub zainstalowania w ramach Instalacji Fotowoltaicznej zgodnie z Dokumentacją Projektową, w szczególności Moduły oraz wyposażenie techniczne;
- 2.1.81 **Urządzenia Tymczasowe** – wszelkie urządzenia zlokalizowane na Obszarze Budowy (tak rzeczy ruchome jak i połączone z substancją Terenu Budowy, w tym efekty prac ziemnych) potrzebne do wykonania określonych elementów Robót i podlegające usunięciu po wykonaniu tych elementów Robót;
- 2.1.82 **VAT** – podatek od towarów i usług regulowany przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.685 ze zm.);
- 2.1.83 **Wada** – wada fizyczna lub prawna w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, w szczególności każdy przejaw wykonania Instalacji Fotowoltaicznej lub jej części (poszczególnych elementów Robót) niezgodnie z Dokumentacją Projektową oraz pozostałymi postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, Normami czy też zasadami sztuki budowlanej lub projektowej, w tym również braki ilościowe w stosunku do założeń Dokumentacji Projektowej lub Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Harmonogramu Realizacji, stwierdzone m.in. w toku realizacji Robót, przy odbiorach Robót lub w okresie Gwarancyjnym, w tym również niespełnianie przez Instalację Fotowoltaiczną parametrów Gwarancji Technicznych;
- 2.1.84 **Warunki Przyłączenia** - warunki przyłączenia do systemu elektroenergetycznego w odniesieniu do Instalacji Fotowoltaicznej, Warunki Przyłączenia uzyskane przez Zamawiającego dla Instalacji Fotowoltaicznej zostały wymienione w **Załączniku nr 3** do Umowy.
- 2.1.85 **Wniosek o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego** – wniosek składany Zamawiającemu / Koordynatorowi Budowy przez Wykonawcę po osiągnięciu poszczególnych Kamieni Milowych (každorazowo po wykonaniu wszelkich prac obejmujących dany Kamień

Milowy) stanowiący, po podpisaniu protokołu Odbioru przez Nadzór Inwestorki i zatwierdzeniu przez Koordynatora Budowy lub Zamawiającego, podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

- 2.1.86 **Wynagrodzenie** – wynagrodzenie netto w wysokości określonej w pkt 12.1 Umowy, ustalone w formie ryczałtowej, stanowiące całkowite i wyłączone świadczenie należne Wykonawcy za należyte wykonanie wszelkich zobowiązań zaciągniętych przez niego w odniesieniu do Zadania mocą postanowień Umowy; Wynagrodzenie brutto jest to Wynagrodzenie (netto) + podatek od towarów i usług.
- 2.1.87 **Zabezpieczenie Należytego Wykonania** – zabezpieczenie należytego wykonania zakresu Umowy, wniesione przez Wykonawcę w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie pieniądza, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, tj. w formie wybranej przez Wykonawcę spośród form wskazanych w Procedurze Ogólnej Zakupów GK PGE oraz w Procedurze Zakupów PGE Energia Odnawialna S.A.;
- 2.1.88 **Zabezpieczenie Zwrotu Zaliczki** – gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zwrot Zaliczki w zakresie Zadania, spełniająca warunki przewidziane w pkt 10.16 - 10.18 Umowy, której treść została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego. Zabezpieczenie Zwrotu Zaliczki zostanie przekazane nie wcześniej niż w Dacie Rozpoczęcia;
- 2.1.89 **Zaliczka** – kwota określona w pkt 13 Umowy stanowiąca zaliczkę na poczet Wynagrodzenia w zakresie Zadania;
- 2.1.90 **Załączniki Techniczne** – dokumentacja techniczna, szczegółowo opisana w **Załączniku nr 13** do Umowy, stanowiąca niezbędny element wniosku Zamawiającego o wydanie Koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w odnawialnym źródle energii dla Instalacji Fotowoltaicznej, a także ewentualne zmiany bądź dodatkowa dokumentacja, które okażą się potrzebne dla uzyskania przez Zamawiającego wspomnianej Koncesji dla Instalacji Fotowoltaicznej;
- 2.1.91 **Zaplecze Budowy** – samodzielnie wybrany i zabezpieczony przez Wykonawcę teren, na którym znajdować się będzie zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy oraz Nadzór Inwestorski i Koordynatora Budowy wraz z dostępem do mediów, a także miejsca przeznaczone do składowania przez Wykonawcę Materiałów, Sprzętu itp.;

### 3. WEJŚCIE W ŻYCIE UMOWY

- 3.1.1 Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego z podpisów składanych przez osoby reprezentujące ostatnią ze Stron.
- 3.1.2 Zamawiający bez podania przyczyny będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 3 miesięcy od zawarcia Umowy. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia, o którym mowa w niniejszym punkcie, Umowa będzie traktowana za niezwartą (ex tunc) i pkt 28 Umowy nie będzie miał zastosowania.
- 3.1.3 W przypadku odstąpienia od Umowy zgodnie z pkt 3.1.2 powyżej, Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia oraz zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń, z jakichkolwiek tytułów prawnych, wynikających z zawarcia Umowy i podjęcia działań zmierzających do przygotowania się Wykonawcy do realizacji Umowy.



#### 4. INTERPRETACJA UMOWY

- 4.1 Umowę, w tym zawarte w niej definicje, należy interpretować w ten sposób, że wszystkie jej postanowienia będą odnosić się do każdego Zadania odrębnie i niezależnie, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
- 4.2 W niniejszej Umowie odniesienie do:
- 4.2.1 uzgodnień pomiędzy Stronami lub potwierdzeń przez którąkolwiek ze Stron jest odniesieniem do uzgodnień i potwierdzeń dokonanych w formie pisemnej;
  - 4.2.2 pozwoleń, decyzji, uzgodnień, zezwoleń, postanowień, zgód, zwolnień, koncesji, upoważnień, licencji lub podobnych aktów wydanych przez organy administracji publicznej (w tym samorządowej), jak również zarządców i właścicieli dróg i terenów oraz inne podmioty, a także wszelkich niezbędnych zgłoszeń, do których uzyskania lub dokonania zobowiązany jest Wykonawca jest odniesieniem do aktów posiadających przymiot prawomocności w przypadku decyzji administracyjnych lub braku możliwości zaskarżenia/odwołania w przypadku innych aktów, a w przypadku zgłoszeń jest odniesieniem do zgłoszeń, w odniesieniu do których właściwy organ nie wniósł sprzeciwu w terminie przewidzianym przepisami prawa lub w odniesieniu do których zostało wydane zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu zgodnie z art. 30 pkt 5aa) Prawa Budowlanego;
  - 4.2.3 osoby obejmuje odniesienie do osoby fizycznej, osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej i spółki cywilnej, a także do przedstawicieli prawnych oraz następców prawnych danej osoby;
  - 4.2.4 punktu lub załącznika, o ile kontekst Umowy nie stanowi inaczej, jest odniesieniem do punktu lub załącznika do niniejszej Umowy;
  - 4.2.5 danego aktu prawnego obejmuje również odniesienie do innego aktu prawnego zmieniającego lub zastępującego ten akt prawny.
- 4.3 Nagłówki zawarte w niniejszej Umowie nie mają wpływu na jej interpretację.
- 4.4 Preambuła i załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
- 4.5 Zestawienie elementów składowych ceny ryczałtowej netto Instalacji Fotowoltaicznej, na podstawie których została skalkulowana cena przedstawiona w Ofercie Wykonawcy, stanowi **Załącznik nr 15** do Umowy.
- 4.6 Wszelkie dokumenty składające się na Umowę należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się. W razie rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami wskazanymi w Umowie będą one interpretowane w następującej kolejności obowiązywania:
- 4.6.1 Umowa;
  - 4.6.2 Dokumentacja Projektowa;
  - 4.6.3 Program Funkcjonalno-Użytkowy;
  - 4.6.4 pozostałe dokumenty wchodzące w skład SWZ;
  - 4.6.5 Oferta Wykonawcy.
- 4.7 Jeżeli niejednoznaczności lub rozbieżności w dokumentach stanowiących Umowę nie da się usunąć stosując zasadę pierwszeństwa dokumentów, ewentualne wątpliwości w tym zakresie będą wyjaśniane

przez Zamawiającego, który wyda stosowne instrukcje dla Wykonawcy na pisemny wniosek Wykonawcy. Strony zgodnie postanawiają, iż zasada *in dubio contra proferentem* nie będzie miała zastosowania przy interpretacji Umowy.

## 5. PRZEDMIOT UMOWY

W wyniku przeprowadzonego Postępowania Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do realizacji - jako generalny wykonawca – kompleksowe wykonanie Inwestycji zgodnie z Dokumentacją Projektową, wymaganiami Zamawiającego (w szczególności zawartymi w PFU), Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, Normami i zasadami sztuki budowlanej, przy zachowaniu najwyższej staranności, jakiej należy oczekiwać od przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie generalnego wykonawstwa robót budowlanych w sektorze energetycznym. Rezultatem realizacji Inwestycji będzie powstanie Instalacji Fotowoltaicznej, z zastrzeżeniem pkt 3 Umowy, spełniającej wymagania Umowy, w tym zwłaszcza Gwarancji Technicznych.

5.1 Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz zakres Robót określa SWZ.

5.2 Do podstawowych obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu Umowy należy:

- 5.2.1 zapewnienie sobie na własny koszt i ryzyko Zaplecza Budowy oraz prawa do korzystania z Obszaru Budowy, począwszy od Daty Przekazania Terenu Budowy aż do dnia zakończenia Odbioru Końcowego;
- 5.2.2 sporządzenie Dokumentacji Wykonawczej przed rozpoczęciem Robót;
- 5.2.3 weryfikacja Projektu Budowlanego oraz w przypadku uznania, iż przedłożony przez Zamawiającego Projekt Budowlany wymaga zmiany, opracowanie nowego Projektu Budowlanego, w tym uzyskanie nowej decyzji o Pozwoleniu na Budowę, Decyzji Środowiskowej, Decyzji Lokalizacyjnej oraz wszelkich innych niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód, o ile zaistnieje taka potrzeba;
- 5.2.4 budowa sieci dróg dojazdowych, w tym zjazdów z drogi publicznej oraz wykonanie konstrukcji wsporczej pod Moduły;
- 5.2.5 wykonanie przyłącza do sieci elektroenergetycznej (w tym wykonanie zakresu prac wynikającego z Warunków Przyłączenia i Umowy Przyłączeniowej, leżących po stronie podmiotu przyłączanego - oprócz wniesienia opłaty przyłączeniowej);
- 5.2.6 dostawa, montaż i uruchomienie Urządzeń wraz z systemem zdalnego nadzoru i sterowania;
- 5.2.7 uruchomienie i przeprowadzenie testów funkcjonalnych Instalacji Fotowoltaicznej;
- 5.2.8 wykonanie pozostałych Robót potrzebnych dla wybudowania i uruchomienia Instalacji Fotowoltaicznej i dla spełnienia parametrów Gwarancji Technicznych;
- 5.2.9 koordynacja wszelkich czynności podejmowanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców oraz ewentualnych innych wykonawców zaangażowanych przez Zamawiającego w ramach realizacji Inwestycji;
- 5.2.10 sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej;
- 5.2.11 przygotowanie Załączników Technicznych;
- 5.2.12 wykonywanie Serwisu Gwarancyjnego;

- 5.2.13 wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych w celu realizacji Inwestycji;
  - 5.2.14 uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie;
  - 5.2.15 sporządzenie zestawienia cen poszczególnych środków trwałych, uwzględniających wartość usług, składających się na Wynagrodzenie, w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
- 5.3 Ponadto zakres obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu Umowy dla Zadania obejmuje:
- 5.3.1 usuwanie Wad wskazanych przez Zamawiającego lub przez Nadzór Inwestorski, w terminie nie później niż 14-Dniowym, chyba że Strony uzgodnią inny termin;
  - 5.3.2 dotrzymanie wiążących Wykonawcę terminów określonych w Umowie, a w szczególności w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym i realizacji Robót tak, by terminy te nie były zagrożone;
  - 5.3.3 współpraca z Zamawiającym, Koordynatorem Budowy, Nadzorem Inwestorskim i projektantem w zakresie koniecznym dla właściwego i terminowego wykonania Robót oraz stosowanie się do ich zaleceń. W przypadku jakichkolwiek uzasadnionych wątpliwości co do otrzymanych zaleceń, Wykonawca zobowiązany jest, przed wdrożeniem takowych zaleceń, bezzwłocznie zasięgnąć stosownych pisemnych wyjaśnień ze strony Zamawiającego;
  - 5.3.4 zapewnienie objęcia i stałego sprawowania funkcji Kierownika Budowy oraz kierownictwa poszczególnych, branżowych elementów Robót przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i niezbędne doświadczenie, zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - 5.3.5 zapewnienie sobie wykwalifikowanego personelu (w tym osób sprawujących nadzór bezpośredni) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do realizacji Robót;
  - 5.3.6 zapewnienie odpowiedniego Sprzętu dla potrzeb wykonania Instalacji Fotowoltaicznej, w tym wszelkich zadań logistycznych wymaganych dla uniknięcia jakichkolwiek przestojów w realizacji Robót w związku z brakiem odpowiedniego Sprzętu lub jego awariami;
  - 5.3.7 stosowanie wyłącznie Materiałów i Urządzeń oraz technologii przewidzianych przez Dokumentację Projektową, zatwierdzonych przez Zamawiającego lub wybranych w trybie przewidzianym w pkt 17 Umowy, zgodnych ze stosownymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej i Normami oraz odpowiadających właściwościom Instalacji Fotowoltaicznej i wykonywanych z ich użyciem elementów Robót;
  - 5.3.8 zapewnienie, aby użyte Materiały oraz Urządzenia były Nowe oraz reprezentowały jakość nie niższą niż określona w Dokumentacji Projektowej (w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym);
  - 5.3.9 uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych, organizowanych przez Koordynatora Budowy lub Nadzór Inwestorski, nie rzadziej niż raz na miesiąc, z udziałem Nadzoru Inwestorskiego lub innych przedstawicieli Zamawiającego, Kierownika Budowy oraz – w miarę potrzeby – Zamawiającego i projektanta, a także zapewnienie uczestnictwa w takich spotkaniach i naradach koordynacyjnych należycie przygotowanych przedstawicieli Wykonawcy oraz Podwykonawców, odpowiedzialnych za wykonanie elementów Robót stanowiących przedmiot danego spotkania lub narady koordynacyjnej, zapewnienie

właściwego i terminowego wdrożenia ustaleń poczynionych podczas takich spotkań i narad koordynacyjnych;

- 5.3.10 uzyskanie każdorazowej uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na eksponowanie na Obszarze Budowy jakichkolwiek oznaczeń, reklam, komunikatów lub innych informacji, poza przewidzianymi wprost postanowieniami Umowy lub przepisami prawa obowiązującego;
- 5.3.11 zapewnienie na własny koszt dla potrzeb wykonania Instalacji Fotowoltaicznej wszelkich Materiałów i Urządzeń potrzebnych dla wykonania pełnego zakresu Robót, w tym wszelkie zadania logistyczne wymagane dla uniknięcia jakichkolwiek przestoju w realizacji Robót w związku z brakami, awariami lub Wadami Materiałów lub Urządzeń;
- 5.3.12 koordynacja, zabezpieczenie oraz nadzorowanie elementów Robót (w tym sporządzenie i skompletowanie Dokumentacji Powykonawczej) prowadzonych przez Podwykonawców, a także zapewnienie, aby wszelkie czynności Wykonawcy i Podwykonawców związane z realizacją Inwestycji przebiegały bez zakłóceń i przestoju oraz w sposób bezkolizyjny i skoordynowany, powyższe obejmuje również koordynację i logistykę dostaw oraz ruchu na Obszarze Budowy;
- 5.3.13 wykonanie Instalacji Fotowoltaicznej, w tym wszystkich jej instalacji i systemów objętych Dokumentacją Projektową, w taki sposób, by spełniały one parametry Gwarancji Technicznych oraz by uzyskały przewidziane tamże, jak również w odnośnych Normach i przepisach prawa obowiązującego parametry i funkcje, umożliwiając wydanie przez właściwe organy administracji publicznej Pozwolenia na Użytkowanie bez opóźnień oraz późniejszą eksploatację w sposób i na warunkach zgodnych z zamierzeniami Zamawiającego;
- 5.3.14 wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów, prób, sprawdzeń i odbiorów, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonanych Robót z Dokumentacją Projektową, wymaganiami wynikającymi z odpowiednich przepisów prawa obowiązującego i Norm, a także skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu (a także Nadzorowi Inwestorskiemu) wszelkich protokołów pomiarowych niezbędnych do odbioru Robót;
- 5.3.15 zgromadzenie i przekazanie na bieżąco wraz z postępem Robót Zamawiającemu kompletu certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności, specyfikacji technicznych, aktualnych aprobat technicznych oraz gwarancji jakości zgodnych z obowiązującymi wymogami prawa polskiego i europejskiego, odnoszących się do Materiałów i Urządzeń użytych w ramach wykonanych Robót;
- 5.3.16 wykonanie i przekazanie Zamawiającemu, w języku polskim, instrukcji użytkowania, serwisu i konserwacji dla wszystkich Urządzeń znajdujących się na Instalacji Fotowoltaicznej i niezbędnych do jej prawidłowej eksploatacji w pełnym zakresie funkcjonalności, z wyjątkiem kart katalogowych Urządzeń, które będą wykonane i przekazane Zamawiającemu, w języku polskim lub angielskim;
- 5.3.17 uzyskanie co do zakresu swoich prac, w tym prac Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, wszelkich pozytywnych opinii i zgód wszelkich organów administracji publicznej i innych podmiotów wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także postanowieniami Umowy Przyłączeniowej, w szczególności powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy uzgodnień z OSD, opinii wymaganych Prawem Budowlanym oraz wszelkich

niezbędnych dokumentów, warunkujących uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie przez Zamawiającego oraz przyłączenie Instalacji Fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej;

- 5.3.18 przeszkolenie personelu (wskazanego przez Zamawiającego na 5 tygodni przed planowanym terminem rozpoczęcia Odbioru Końcowego, nie więcej niż 4 osoby) w pełnym zakresie niezbędnym dla prawidłowej obsługi, konserwacji i eksploatacji Instalacji Fotowoltaicznej oraz wszelkich Urządzeń i instalacji podlegających wbudowaniu lub instalacji w ramach Instalacji Fotowoltaicznej. Szkolenia powinny zakończyć się najpóźniej na 14 Dni roboczych przed terminem rozpoczęcia Odbioru Końcowego, w razie zaś późniejszych zmian zasad obsługi, konserwacji i eksploatacji, następujących w wyniku usuwania Wad, przeprowadzenie szkoleń uzupełniających w niezbędnym zakresie;
  - 5.3.19 terminowe i rzetelne wykonanie wszystkich innych obowiązków ciążących na Wykonawcy (w rozumieniu Prawa Budowlanego) wedle przepisów prawa obowiązującego;
  - 5.3.20 niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich ewentualnych błędach, niekompletności lub niewłaściwej jakości jakiegokolwiek elementu Dokumentacji Projektowej, która została przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego po dacie zawarcia Umowy (powyższe nie dotyczy dokumentów udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego – w jakiegokolwiek formie – na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, co do których Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza żadnych uwag ani zastrzeżeń – vide pkt 9.1.1 Umowy). Brak niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, lecz nie później niż w terminie 28 Dni od dnia przekazania Dokumentacji Projektowej, poczytuje się za potwierdzenie, że Dokumentacja Projektowa nie zawiera błędów i jest kompletna;
  - 5.3.21 terminowe i rzetelne wykonanie innych, nie wymienionych powyżej, czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania Instalacji Fotowoltaicznej, spełnienia przez nią warunków Gwarancji Technicznych, Odbioru Końcowego i uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie, a także prawidłowego funkcjonowania Instalacji Fotowoltaicznej;
  - 5.3.22 bezzwłoczne powiadamianie Zamawiającego - w okresie obowiązywania Umowy - o wszelkich wiadomych Wykonawcy okolicznościach natury faktycznej lub prawnej, które mogą mieć negatywny wpływ na wykonanie Umowy i wizerunku Zamawiającego;
  - 5.3.23 ścisłą współpracę z Zamawiającym w trakcie postępowania o wydanie Koncesji, polegającą m.in. na przygotowaniu Załączników Technicznych oraz niezwłocznym (ale nie później niż w terminach określonych w stosownych pismach lub wezwaniach właściwych organów administracji publicznej) przygotowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu wszelkich innych dokumentów i informacji żądanych przez Zamawiającego, które okażą się niezbędne w celu uzyskania przez Zamawiającego Koncesji, w tym aktualizacji, poprawianiu i uzupełnianiu Załączników Technicznych zgodnie z wytycznymi właściwych organów administracji publicznej;
  - 5.3.24 w razie zgłoszenia przez Grupę Kapitałową PGE jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wykonawcę zasad określonych w pkt 9.4 Umowy podjęcie działań naprawczych i usunięcie naruszeń.
- 5.4 Prace Wykonawcy obejmują ponadto wszystkie niewymienione w sposób wyraźny w Umowie prace pomocnicze oraz prace niezbędne ze względu na przyjętą przez Wykonawcę technologię do realizacji Inwestycji. Przedmiotowe prace zostaną wykonane zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką budowlaną.

- 5.5 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności, chociażby niewymienionych wyraźnie powyżej lub w innych miejscach Umowy, bezpośrednio lub pośrednio związanych z realizacją Inwestycji, wymaganych do prawidłowej i terminowej realizacji Inwestycji tak, by doprowadzić do osiągnięcia rezultatu, tj. wybudowania Instalacji Fotowoltaicznej spełniającej wymagania Umowy, w tym zwłaszcza Gwarancji Technicznych.
- 5.6 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe i należyte wykonanie wszystkich swoich zobowiązań określonych w Umowie oraz za wszelkie następstwa działania i zaniechania osób trzecich, z których pomocą wykonuje swoje zobowiązania lub którym powierza ich wykonanie. W szczególności, postanowienia Umowy określające obowiązki ciążące na Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, zaś Wykonawca zobowiązany jest wobec Zamawiającego zapewnić ich należyte respektowanie przez Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców.

## **6. POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

- 6.1 W ciągu 14 Dni od Daty Rozpoczęcia Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że personel techniczny, który będzie zatrudniony przy realizacji Umowy (tj. projektanci, Kierownik Budowy oraz kierownicy poszczególnych robót), będzie taki sam (tzn. te same osoby), jak zadeklarowany przez Wykonawcę na etapie składania oferty, wraz ze wskazaniem pełnionych przez poszczególne osoby funkcji oraz z oświadczeniem Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków. Jeżeli z jakichkolwiek powodów w trakcie obowiązywania Umowy konieczna będzie zmiana składu personelu technicznego w stosunku do osób, które zostały zadeklarowane przez Wykonawcę na którymkolwiek etapie postępowania o udzielenie zamówienia, zmiana wymaga uzasadnienia Wykonawcy i uprzedniej zgody Zamawiającego, który wyrazi zgodę, o ile nowa osoba zaproponowana przez Wykonawcę spełniać będzie analogiczne wymogi określone w ogłoszeniu o zamówieniu opublikowanym przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówień.
- 6.2 Wykonawca sprawi, że kierownicy poszczególnych robót będą fizycznie przebywać i wykonywać swoje obowiązki na Obszarze Budowy w pełnym wymiarze czasu pracy (tzn. w przypadku prowadzenia Robót w trybie jednozmianowym - co najmniej 8 godzin dziennie) przez co najmniej 5 Dni w każdym tygodniu realizacji Robót, których wykonaniem będą kierować, z zastrzeżeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 8 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1920 ze zm).
- 6.3 Wykonawca zapewni, aby jego pracownicy, jak również pracownicy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz inne osoby, przy pomocy których będzie wykonywał zobowiązania objęte Umową, przestrzegali wszystkich mających zastosowanie przepisów prawa, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 6.4 Wykonawca zapewni, że jego pracownicy, jak również pracownicy Podwykonawców oraz inne osoby, przy pomocy których będzie wykonywał zobowiązania objęte Umową będą posiadały, w wymaganym zakresie, odpowiednie kwalifikacje, w szczególności kwalifikacje, o których mowa w art. 54 Prawa Energetycznego oraz w odpowiednich przepisach wykonawczych oraz kwalifikacje wynikające z Prawa Budowlanego w zakresie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 6.5 Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy jego pracownicy, jak również pracownicy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz inne osoby, przy pomocy których będzie wykonywał zobowiązania

objęte Umową, w czasie swojej obecności na Obszarze Budowy będą nosiły widoczne oznaczenia identyfikujące podmiot je zatrudniający.

- 6.6 Od Daty Przekazania Terenu Budowy do chwili zakończenia Odbioru Końcowego zgodnie z pkt 20 Umowy (zaś w razie ustania mocy wiążącej Umowy przed datą Odbioru Końcowego – do chwili protokolarnego przejęcia Terenu Budowy przez Zamawiającego lub osoby trzecie wskazane przez niego Wykonawcy jako w tym zakresie upoważnione) Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek Materiałów, Urządzeń oraz Sprzętu, jak również innego mienia znajdującego się na Terenie Budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na Terenie Budowy w związku z wykonywaniem Robót, przy czym wystąpienie powyższych zdarzeń nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Umowy. Powyższe obejmuje również odpowiedzialność za wszelkie szkody w sferze dóbr osobistych lub praw majątkowych, jakie Zamawiający lub osoby trzecie mogliby ponieść:
  - 6.6.1 poza Terenem Budowy - jeżeli stanowią one następstwo jakichkolwiek zdarzeń mających miejsce na Terenie Budowy; oraz
  - 6.6.2 po zakończeniu Odbioru Końcowego (lub po dacie protokolarnego przejęcia Terenu Budowy przed Odbiorem Końcowym przez Zamawiającego albo upoważnione przez niego osoby trzecie) – jeżeli stanowią one następstwo działań lub zaniechań Wykonawcy mających miejsce przed tą datą albo w związku z późniejszą realizacją zobowiązań z tytułu rękojmi lub Gwarancji Jakości Robót, w szczególności powyższe dotyczy zaniechań Wykonawcy w zakresie utrzymania porządku i bezpieczeństwa na Terenie Budowy oraz jego uporządkowania po zakończeniu Robót.
- 6.7 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zniszczenia lub pogorszenia Instalacji Fotowoltaicznej lub elementów Robót, jak również pogorszenia substancji Obszaru Budowy, a także za szkody poniesione przez osoby trzecie z tytułu zniszczenia płodów rolnych i szkód w inwentarzu żywym znajdujących się na Obszarze Budowy oraz obszarach sąsiednich, w następstwie działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób trzecich, za których zachowanie Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w okresie, w którym Teren Budowy pozostawał we władaniu Wykonawcy. W tym zakresie Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich za jakiegokolwiek szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z realizacją Robót.
- 6.8 Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki zapobiegające uszkodzeniu ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych w związku z realizacją Inwestycji. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do takiego wyboru szlaków transportu, stosowania takich pojazdów oraz takiego rozłożenia ładunków, aby ruch pojazdów mechanicznych związany z realizacją Inwestycji nie doprowadził do uszkodzeń dróg. Jeżeli w wyniku ruchu pojazdów mechanicznych w związku z realizacją Inwestycji (w szczególności co się tyczy transportu Materiałów, Urządzeń lub Sprzętu) dojdzie do uszkodzenia jakiegokolwiek urządzenia, mostu, drogi lub innego obiektu lub urządzenia drogowego, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z naprawą uszkodzonych urządzeń, dróg, mostów lub innych obiektów obciążą Wykonawcę. Wykonawca zwolni również Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tego tytułu. Wykonawca jest również zobowiązany do niezwłocznego usuwania z dróg publicznych sąsiadujących z Obszarem Budowy błota, ziemi i innych zanieczyszczeń naniesionych przez środki transportu, którymi się posługuje w związku z realizacją Inwestycji.

- 6.9 Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu wypadków i innych zdarzeń spowodowanych nieprzestrzeganiem przepisów prawa. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w przypadku zaistnienia takich zdarzeń oraz – jeżeli Zamawiający poniesie w ich następstwie odpowiedzialność – do pokrycia wszelkich kosztów, wydatków i strat Zamawiającego z tego tytułu.
- 6.10 Z zastrzeżeniem innych obowiązków określonych w przepisach prawa lub w Umowie, podczas wykonywania Robót oraz usuwania Wad, Wykonawca powinien przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na Obszarze Budowy oraz poza nim, a w szczególności zapobiec powstaniu jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich lub negatywnych skutków dla środowiska naturalnego, wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu lub innych czynników występujących podczas prowadzenia Robót, a będących konsekwencją działania lub zaniechania Wykonawcy, w tym również stosowanych przez Wykonawcę metod pracy lub właściwości użytych Materiałów, Urządzeń lub Sprzętu. Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny oraz zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności za skutki zdarzeń, o których wyżej mowa. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich uzasadnionych i koniecznych wydatków, w tym poniesionych na zaspokojenie roszczeń osób trzecich, kar, opłat, kosztów udziału w jakichkolwiek postępowaniach, kosztów pomocy prawnej i wszelkich innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem opisanych wyżej zdarzeń.
- 6.11 Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:
- 6.11.1 uzgadniania z właściwymi zarządcami dróg publicznych lub właścicielami albo użytkownikami wieczystymi nieruchomości sąsiadujących z Obszarem Budowy, lokalizacji wjazdów na Teren Budowy, nie kolidujących z ruchem drogowym w sąsiedztwie oraz uzyskania zgody na transport Materiałów samochodami ciężarowymi, zajęcie pasa drogowego itp.;
  - 6.11.2 podpisania z właścicielami, użytkownikami wieczystymi, posiadaczami albo dzierżycielami wszystkich gruntów wchodzących w skład Obszaru Budowy stosownych protokołów zdawczo-odbiorczych potwierdzających przejęcie i zwrot przez Wykonawcę poszczególnych gruntów, przy czym protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający zwrot danego gruntu powinien stwierdzać, że właściciel, użytkownik wieczysty, posiadacz albo dzierżyciel nie ma żadnych zastrzeżeń co do stanu gruntu i nie wnosi jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec Wykonawcy, Zamawiającego ani jakiejkolwiek osoby trzeciej związanej z Wykonawcą lub Zamawiającym;
  - 6.11.3 poniesienia ewentualnych kosztów wzmocnienia, naprawy lub ulepszenia mostów lub dróg na trasie do Terenu Budowy w celu przystosowania ich do transportu Sprzętu, Materiałów i Urządzeń lub prowadzenia Robót;
  - 6.11.4 zapewnienia przechowywania i prowadzenia przez Kierownika Budowy, z należytą starannością, Dziennika Budowy, a także niezwłocznego przesyłania Koordynatorowi Budowy oraz Nadzorowi Inwestorskiemu kopii każdego wpisu do Dziennika Budowy, nie później niż w terminie 24 godzin od chwili dokonania stosownego wpisu;
  - 6.11.5 terminowego uiszczania wynagrodzenia należnego Podwykonawcom oraz sprawienia, że Podwykonawcy będą terminowo uiszczali wynagrodzenie należne Dalszym Podwykonawcom;
  - 6.11.6 zapewnienia, poprzez odpowiednie wykonanie Robót i dostarczenie stosownej dokumentacji oraz informacji właściwym organom administracji publicznej, wydania pozytywnej opinii



Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w protokole inspekcji Instalacji Fotowoltaicznej przeprowadzonej po złożeniu wniosku o Pozwolenie na Użytkowanie;

- 6.11.7 wykonywania i przysyłania Zamawiającemu raportu z postępu Robót w formie elektronicznej lub papierowej, o ile Zamawiający będzie tego wymagał), w okresie co 2 tygodnie.
- 6.11.8 uzgadniania niezbędnego zakresu Dokumentacji Projektowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z wymaganiami Prawa Właściwego.

## **7. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **7.1 Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 7.1.1 zapewnienie nadzoru Zamawiającego nad realizacją Inwestycji przez cały Okres Wykonania;
- 7.1.2 przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
- 7.1.3 zapewnienie przystąpienia przez Zamawiającego, w określonych Umową terminach, do odbiorów określonych w Umowie;
- 7.1.4 przejęcie Instalacji Fotowoltaicznej od Wykonawcy po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego;
- 7.1.5 dokonanie przewidzianych Umową sprawdzeń, weryfikacji lub zatwierdzeń w terminach określonych w Umowie;
- 7.1.6 zapłacenie Wykonawcy Wynagrodzenia za Roboty zgodnie z Umową;
- 7.1.7 udzielenie Wykonawcy lub wskazanym przez niego osobom upoważnień lub pełnomocnictw niezbędnych do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Pozwoleń Wykonawcy, w tym również Pozwoleń na Użytkowanie. Wykonawca w tym celu zobowiązuje się do wyznaczenia pełnomocnika, przekazując Zamawiającemu komplet danych osobowych i kontaktowych pełnomocnika. Zamawiający dokona akceptacji osoby pełnomocnika w formie pisemnej, udzielając mu stosownego pełnomocnictwa lub upoważnienia. Zamawiający może odwołać udzielone przez siebie pełnomocnictwo lub upoważnienie w każdym czasie, jak również żądać w dowolnym czasie uzupełnienia przekazanych mu danych pełnomocnika, zmiany pełnomocnika, udzielenia mu wszelkich informacji na temat przebiegu wykonania czynności powierzonych na podstawie udzielonego pełnomocnictwa lub upoważnienia.

## **8. NADZÓR INWESTORSKI**

- 8.1 Koordynator Budowy i Nadzór Inwestorski reprezentują Zamawiającego w stosunkach z Wykonawcą we wszelkich sprawach związanych z realizacją Inwestycji oraz realizacją Umowy, reprezentując interesy Zamawiającego w związku z realizacją Inwestycji. Koordynator Budowy i Nadzór Inwestorski, z zastrzeżeniem pkt 8.11 poniżej, jest uprawniony do wykonywania w imieniu Zamawiającego wszelkich czynności faktycznych i prawnych przewidzianych w niniejszej Umowie jako kompetencje Zamawiającego, chyba że z postanowień Umowy wyraźnie wynika, iż dana kompetencja jest zastrzeżona wyłącznie na rzecz Zamawiającego. W przypadku wątpliwości, czy dana czynność jest w zakresie kompetencji Nadzoru Inwestorskiego i Koordynatora Budowy Wykonawca zwróci się z pisemnym zapytaniem do Zamawiającego.
- 8.2 Nadzór Inwestorski oraz Koordynator Budowy mogą być w dowolnym momencie odwołani lub zastąpieni innymi osobami przez Zamawiającego. Powołanie, odwołanie lub zastąpienie ww.

przedstawicieli Zamawiającego wywołuje skutek wobec Wykonawcy od chwili doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o tym fakcie.

- 8.3 Postanowienie pkt 8.1 Umowy nie wyłącza możliwości występowania w imieniu Zamawiającego, w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy, innych osób upoważnionych przez Zamawiającego, w szczególności członków zarządu, prokurentów i pełnomocników Zamawiającego, działających w imieniu Zamawiającego zgodnie z zasadami reprezentacji Zamawiającego lub na podstawie udzielonych im przez Zamawiającego pełnomocnictw i w zakresie powierzonych im czynności.
- 8.4 Przez nadzór nad realizacją Umowy ze strony Koordynatora Budowy w imieniu Zamawiającego rozumie się dokonywanie bieżących czynności związanych z realizacją Umowy, w tym w szczególności:
  - 8.4.1 w okresie realizacji Inwestycji Koordynator Budowy zapewni udział Nadzoru Inwestorskiego, działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz przepisami Prawa Budowlanego. Koordynator Budowy będzie nadzorował i koordynował pracę Nadzoru Inwestorskiego.
  - 8.4.2 bieżący kontakt z Wykonawcą, wymianę korespondencji, uczestniczenie w spotkaniach w toku realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 8.4.3 bieżącą kontrolę wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy prac, zgłaszanie założeń i uwag Wykonawcy;
  - 8.4.4 nadzór nad przygotowaniem Dokumentacji Wykonawczej i Dokumentacji Powykonawczej;
  - 8.4.5 odbiór w charakterze przedstawiciela Zamawiającego Przedmiotu Umowy, uczestniczenie w spotkaniach odbiorowych, zgłaszanie wad, uwag lub usterek, egzekwowanie od Wykonawcy ich usunięcia oraz podpisywanie Protokołu Odbioru Technicznego, Protokołu Odbioru Końcowego, Protokołu Odbioru Ostatecznego;
  - 8.4.6 kontrolę Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji, w tym poprzez zgłaszanie wad, uwag lub usterek i egzekwowanie od Wykonawcy ich usunięcia.
- 8.5 Ze strony Zamawiającego osobą powołaną jako Koordynator Budowy jest:
 

[•]
- 8.6 Nadzór Inwestorski będzie pełnił nadzór w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego w poszczególnych branżach, w szczególności poprzez:
  - 8.6.1 sprawowanie kontroli zgodności Robót z Projektem Budowlanym i Dokumentacją Wykonawczą, pozostałymi postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa i stosownymi Normami;
  - 8.6.2 akceptacji kluczowych Materiałów i Urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę w ramach Umowy.
  - 8.6.3 sprawdzanie, czy zastosowane Materiały oraz Urządzenia są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 8.6.4 sprawdzanie jakości, ilości i rodzaju wykonywanych Robót, zastosowanych Materiałów oraz Urządzeń, jak również zachowania terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym;

- 8.6.5 sprawdzanie i odbiór elementów Robót ulegających zakryciu, tymczasowych oraz zakończonych, a także uczestniczenie we wszelkich próbach, testach, badaniach oraz odbiorach Materiałów, Urządzeń lub gotowych elementów Robót;
- 8.6.6 potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót, usunięcia Wad i usterek;
- 8.6.7 udział w Odbiorze Technicznym i Końcowym oraz przeglądach Instalacji Fotowoltaicznej przewidzianych w Umowie;
- 8.6.8 bieżącą kontrolę i nadzór nad realizacją Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, w tym weryfikację stopnia zaawansowania Robót;
- 8.6.9 opiniowanie Dokumentacji Wykonawczej i Dokumentacji Powykonawczej.
- 8.6.10 nadzór nad wypełnianiem wymagań związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, szczególnie wymagań zawartych w **Załączniku nr 23** do Umowy, w tym wnioskowanie do Koordynatora Budowy lub Zamawiającego o nałożenie kar wynikających ww. załącznika;
- 8.7 Koordynator Budowy przed rozpoczęciem Robót powoła Nadzór Inwestorski.
- 8.8 Wykonawca zapewni przedstawicielom Koordynatora Budowy, Nadzorowi Inwestorskiemu oraz przedstawicielom Zamawiającego stały i nieograniczony dostęp do Obszaru Budowy.
- 8.9 W przypadku wątpliwości co do zakresu umocowania Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca jest zobowiązany, w ciągu 3 Dni od powzięcia wątpliwości, zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie danej wątpliwości. Zamawiający udzieli w tym zakresie wiążącej odpowiedzi w terminie 14 Dni od dnia otrzymania ww. wniosku. Wykonawca nie może wstrzymać lub opóźnić jakichkolwiek Robót w związku ze złożeniem zapytania, o którym mowa powyżej.
- 8.10 W okresie Gwarancji wszelkie uprawnienia przysługujące Nadzorowi Inwestorskiemu będzie wykonywał Zamawiający bądź wskazany przez niego podmiot.
- 8.11 Osoby wskazane w pkt 8.4 i 8.6 Umowy nie są upoważnione do:
  - dokonywania zmian w Umowie,
  - składania oświadczeń woli zmierzających do rozwiązania Umowy,
  - zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
  - zrzeczenia się w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek przysługujących mu praw lub roszczeń;
  - zawierania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek umów z Wykonawcą, Podwykonawcą lub innymi podmiotami;
  - zmiany terminu wykonania Robót;

## 9. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

- 9.1 Wykonawca oświadcza, że:
  - 9.1.1 zapoznał się przed zawarciem Umowy z Dokumentacją Przetargową i Dokumentacją Projektową oraz innymi dokumentami niezbędnymi do wykonania Robót przekazanymi mu przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń;

- 9.1.2 przed zawarciem Umowy Zamawiający umożliwił Wykonawcy dokonanie szczegółowych oględzin Terenu Budowy oraz jego najbliższego otoczenia i w związku z tym Wykonawca zdaje sobie sprawę z istniejących tamże warunków mających wpływ na wykonywanie Robót, w tym również wynikających ze wszelkich ograniczeń odnoszących się do Terenu Budowy, a w szczególności otoczenia i dostępu do Terenu Budowy, uwarunkowań dotyczących przyłącza, a także organizacji i funkcjonowania Terenu Budowy (w tym komunikacji i transportu, magazynowania Materiałów lub Urządzeń, lokalizacji Sprzętu, dostawy mediów, korzystania z publicznych lub prywatnych składowisk odpadów itp.) i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń;
  - 9.1.3 dysponuje informacjami o nieruchomościach sąsiadujących z Obszarem Budowy w zakresie niezbędnym dla właściwego wykonywania Robót;
  - 9.1.4 zbadał wszelkie inne okoliczności i uwarunkowania o charakterze prawnym i faktycznym związane lub mogące się wiązać z realizacją Inwestycji, zachowując należytą staranność, jakiej należy oczekiwać od przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie generalnego wykonawstwa robót budowlanych w sektorze energetycznym;
  - 9.1.5 posiada pełną i aktualną wiedzę na temat warunków realizacji Inwestycji, jaką powinien posiadać przedsiębiorca podejmujący się w ramach prowadzonej działalności gospodarczej kompleksowego wykonania robót budowlanych, przy uwzględnieniu wszelkich okoliczności specyficznych dla Inwestycji, które istnieją w dacie zawarcia Umowy lub których późniejsze zaistnienie powinien przewidzieć przy zachowaniu najwyższej staranności i w oparciu o zasady sztuki budowlanej. Wykonawca nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
  - 9.1.6 Okres Wykonania został określony w sposób obiektywnie pozwalający na dotrzymanie Daty Zakończenia oraz terminową realizację poszczególnych pozycji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, w tym zwłaszcza Kamieni Milowych.
- 9.2 Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że posiada zdolności produkcyjne, doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje personelem władającym językiem polskim i posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy zgodnie z najwyższymi standardami jakości na polskim rynku.
- 9.3 Wykonawca oświadcza, że:
- 9.3.1 jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie wymaganym do wykonania Umowy oraz posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania Umowy;
  - 9.3.2 jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych;
  - 9.3.3 w stosunku do niego nie otwarto likwidacji oraz nie jest on w stanie zagrażającym niewypłacalnością, nie zgłoszono też wniosku o upadłość, rozwiązanie lub wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji, nie zachodzą nadto w odniesieniu do Wykonawcy żadne przesłanki ogłoszenia jego upadłości, rozwiązania spółki, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji;
  - 9.3.4 w stosunku do Wykonawcy nie została podjęta jakakolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby;

- 9.3.5 nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub inne oraz nie istnieją żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika majątku Wykonawcy, które w sposób istotny mogłyby wpłynąć na pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy przedstawionej Zamawiającemu w dokumentach finansowych załączonych do Oferty Wykonawcy albo w inny sposób ujemnie wpływać na jego zdolność do należytego wykonania Umowy. Powyższe dotyczy również egzekucji skierowanej do majątku Wykonawcy w postępowaniach cywilnych lub administracyjnych;
- 9.3.6 wszelkie Urządzenia Tymczasowe i Sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach i w związku z realizacją Robót, są w należytym stanie technicznym, dopuszczone do stosowania w odpowiednim zakresie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymywane i gotowe do pracy;
- 9.3.7 nie posiada zaległości z tytułu danin publicznych (w tym z tytułu obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne i podatków).

9.4 Wykonawca oświadcza, że:

- 9.4.1 zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Grupy Kapitałowej PGE przy realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym zakaz dotyczy zarówno zawarcia umów o pracę lub innych umów cywilnoprawnych – nazwanych lub nienazwanych, na podstawie których będzie świadczona praca lub usługi;
- 9.4.2 zobowiązuje się, iż postanowienie dotyczące zakazu zatrudniania pracowników Grupy Kapitałowej PGE, o którym mowa w pkt 9.4.1 powyżej, zostanie wprowadzone również do umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami lub innymi podmiotami trzecimi;
- 9.4.3 zobowiązuje się, w razie realizacji przedmiotu umowy tożsamego z Przedmiotem Umowy, do stosowania wobec innych podmiotów z Grupy Kapitałowej PGE warunków nie gorszych niż warunki określone w Umowie.

- 9.5 Powyższe oświadczenia Wykonawcy zostały złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przez Zamawiającego przyjęte. Wykonawca zapewnia, że dołożył najwyższej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści tychże oświadczeń i gwarancji. Powyższe stosuje się odpowiednio do wszelkich oświadczeń składanych przez Wykonawcę w treści pozostałych postanowień Umowy.

## 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA I ZABEZPIECZENIE ZWROTU ZALICZKI

- 10.1 Wykonawca w terminie 14 Dni od podpisania Umowy przez ostatnią ze Stron zobowiązuje się zgodnie z wymogami SWZ wnieść na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie Należytego Wykonania na kwotę równą 5% kwoty Wynagrodzenia brutto określonego dla Zadań. Do czasu wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania, a także w razie braku jego podwyższenia lub utrzymania, Zamawiający wstrzyma wszelkie płatności na podstawie Umowy, co w szczególności nie będzie stanowiło naruszenia Umowy przez Zamawiającego oraz nie będzie uprawniało Wykonawcy do wstrzymania realizacji Umowy.
- 10.2 Zabezpieczenie Należytego Wykonania ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń przysługujących Zamawiającemu w okresie Gwarancji Wykonawcy lub okresie rękojmi za Wady, a w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych przewidzianych

w pkt 27 Umowy, odszkodowań, kosztów napraw dokonanych w ramach Gwarancji lub rękojmi, kosztów wykonania zastępczego, uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych publicznoprawnych, które zgodnie z Umową lub prawem zobowiązany był uiścić Wykonawca, roszczeń zwrotnych przysługujących Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich, wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy za które odpowiada Wykonawca, w tym w szczególności roszczeń Zamawiającego związanych z brakiem płatności na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców. Beneficjentem Zabezpieczenia Należytego Wykonania jest Zamawiający.

- 10.3 Z zastrzeżeniem pkt 10.6 -10.7 Umowy, Zabezpieczenie Należytego Wykonania zostanie utrzymane przez Okres Wykonania i okres Gwarancji Wykonawcy dla Zadania. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach natury faktycznej lub prawnej, które mają lub które mogą mieć wpływ na utrzymanie Zabezpieczenia Należytego Wykonania lub na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw z niej wynikających.
- 10.4 Zamawiający może dochodzić zaspokojenia jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań ciążących na Wykonawcy na podstawie lub w związku z Umową nie zostanie zapłacona w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w tym gdy Zamawiający poniesie jakąkolwiek szkodę wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy,
- 10.5 Jeżeli okres, w którym Zabezpieczenie Należytego Wykonania zachowuje w całości swoją moc wiążącą, będzie lub stanie się z jakichkolwiek przyczyn krótszy niż okres wymagany zgodnie z pkt 10.3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nowe Zabezpieczenie Należytego Wykonania nie później niż na 30 Dni przed wygaśnięciem poprzedniego Zabezpieczenia Należytego Wykonania. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania w tym terminie, Zamawiający może zażądać tymczasowego zaspokojenia z dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania w trybie bezzwłocznej wypłaty pełnej kwoty, na jaką w tej dacie opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie Należytego Wykonania, a następnie zatrzymać otrzymane środki pieniężne jako kaucję gwarancyjną zabezpieczającą roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy, o których mowa w ustępach poprzedzających. Po przedłożeniu Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania zatrzymana kwota zostanie zwrócona Wykonawcy w części, w jakiej nie zostanie wykorzystana w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego.
- 10.6 W przypadku braku wniesienia lub braku podwyższenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania w terminach określonych w pkt 10.1. Umowy lub utraty mocy przez aktualne Zabezpieczenie Należytego Wykonania i nieprzedłożenia Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania w terminie określonym w pkt 10.5 Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 Dni od dnia, w którym Wykonawca powinien był wnieść lub podwyższyć Zabezpieczenie Należytego Wykonania lub przedłożyć nowe Zabezpieczenie Należytego Wykonania. Odstąpienie takie będzie uważane za dokonane z winy Wykonawcy i Zamawiającemu służyć będą w takim przypadku uprawnienia przewidziane na taką okoliczność postanowieniami Umowy.
- 10.7 W terminie 30 Dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego odpowiedniego Zadania Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, po ewentualnym pomniejszeniu o kwoty roszczeń zwróci Wykonawcy część Zabezpieczenia Należytego Wykonania odpowiadającą 70% wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania określonego dla odpowiedniego Zadania. Zamawiający po ewentualnym pomniejszeniu o kwoty roszczeń zwróci Wykonawcy pozostałą część Zabezpieczenia

Należytego Wykonania Umowy w zakresie Zadania w terminie 15 Dni po upływie okresu Gwarancji Wykonawcy o którym mowa w pkt 21.1.1. lit. a (z wyłączeniem podpunktów i) oraz ii)) dla Zadania.

- 10.8 Wykonawca w zależności od formy, w jakiej wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania, wskaże pisemnie przed planowanym terminem zwrotu Zabezpieczenia Należytego Wykonania, dokładny adres lub numer rachunku bankowego, na który Zamawiający powinien dokonać zwrotu Zabezpieczenia Należytego Wykonania. W przypadku braku informacji, o której mowa wyżej, Zamawiający zwróci Zabezpieczenie Należytego Wykonania w oparciu o posiadane informacje i dotychczasowe dane Wykonawcy (w takim przypadku Zamawiający nie odpowiada za aktualność posiadanych danych dotyczących Wykonawcy).
- 10.9 Wykonawca zapewni, że żadna zmiana, czy uzupełnienie lub inna modyfikacja Umowy lub Robót, które mogą zostać przeprowadzone przez Strony na podstawie Umowy, nie zwolni gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z udzielonego Zabezpieczenia Należytego Wykonania. Wykonawca zapewni, że gwarant nie będzie żądał otrzymywania notyfikacji o zmianach, uzupełnieniach lub modyfikacjach, o których mowa w zdaniu poprzednim. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum spółek, a członkowie konsorcjum będą wnosili Zabezpieczenie Należytego Wykonania w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo poręczenia, gwarancje te albo poręczenia muszą być dostarczone w taki sposób, aby łączna ich kwota równa była wartości wymaganej Umową, zaś z treści każdej gwarancji albo poręczenia musi wynikać, że została wniesiona w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
- 10.10 Zabezpieczenie Należytego Wykonania wniesione w formie niepieniężnej będzie podlegało prawu polskiemu i będzie zgodnie z nim interpretowane. Wszelkie spory dotyczące Zabezpieczenia Należytego Wykonania w formie niepieniężnej podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego. Wraz z Zabezpieczeniem Należytego Wykonania w formie niepieniężnej, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, iż składane Zabezpieczenie Należytego Wykonania podpisane jest przez osoby upoważnione do reprezentowania gwaranta.
- 10.11 Jeżeli Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, to Zabezpieczenie Należytego Wykonania wystawione lub udzielone będzie przez gwaranta będącego spółką z siedzibą na terenie jednego z państw będących państwem członkowskim Unii Europejskiej, państwem członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) lub państwem członkowskim Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego.
- 10.12 Jeżeli formą Zabezpieczenia Należytego Wykonania będzie gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa, to będzie ono zawierać zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaty Zamawiającemu wszelkich kwot do wysokości udzielonego Zabezpieczenia Należytego Wykonania, na pierwsze pisemne żądanie stwierdzające niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub żądanie pokrycia roszczeń przysługujących Zamawiającemu w okresie Gwarancji Wykonawcy i rękojmi za Wady (w szczególności bez konieczności akceptacji roszczeń, bez konieczności udokumentowania lub uzasadnienia roszczeń, bez konieczności wskazania wartości lub elementów składających się na dane roszczenia). W treści gwarancji zostanie zawarta zgoda gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja Umowy lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem) i Wykonawcą, nie zwalniała gwaranta

w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji oraz oświadczenie gwaranta o rezygnacji z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody gwaranta. Gwarant (jego wystawca) musi być uprzednio zaakceptowany na piśmie przez Zamawiającego.

- 10.13 Treść dokumentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania w formie gwarancji bankowej i gwarancji ubezpieczeniowej lub zmiany do niego będzie każdorazowo podlegać uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Przedstawienie dokumentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej i gwarancji ubezpieczeniowej lub zmiany do niego do akceptacji przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z zachowania terminów na wniesienie lub podwyższenie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wskazanych w pkt 10.1 Umowy lub przedłożenia nowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wskazanego w pkt 10.5 – 10.6 Umowy.
- 10.14 W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia Należytego Wykonania, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia Należytego Wykonania i bez zmniejszenia jego wysokości określonej w pkt 10.1 Umowy, a także przy zachowaniu pozostałych warunków przewidzianych w Umowie.
- 10.15 Dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania powinien być zwrócony Wykonawcy niezwłocznie po wygaśnięciu jego ważności.
- 10.16 Z zastrzeżeniem pkt 13 Umowy przed zapłatą przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy Zaliczki Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Zabezpieczenie Zwrotu Zaliczki wystawione na kwotę stanowiącą równowartość Zaliczki. Zabezpieczenie Zwrotu Zaliczki zostanie przedłożone Zamawiającemu najpóźniej na 7 Dni przed wystawieniem faktury za Zaliczkę.
- 10.17 Zabezpieczenie Zwrotu Zaliczki zostanie wystawione przez zaakceptowany przez Zamawiającego bank podlegający przepisom Prawa Bankowego albo zaakceptowaną przez Zamawiającego instytucję ubezpieczeniową zgodnie z przepisami ustawy o działalności ubezpieczeniowej i będzie opiewać na kwotę Zaliczki (wyrażoną w walucie polskiej). Zabezpieczenie Zwrotu Zaliczki stanowić będzie nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie, podzielne i przenaszalne zobowiązanie jej wystawcy wobec Zamawiającego do zapłaty – na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego - wszelkich kwot, jakimi wyrażać się będą roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zwrot Zaliczki do wysokości kwoty Zaliczki.
- 10.18 Zabezpieczenie Zwrotu Zaliczki zachowa moc wiążącą przez okres nie krótszy niż do daty rozliczenia Zaliczki zgodnie z pkt 13 Umowy plus dwa miesiące. W pozostałym zakresie do Zabezpieczenia Zwrotu Zaliczki stosują się odpowiednio postanowienia dotyczące Zabezpieczenia Należytego Wykonania.

W razie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.



## **11. OKRES WYKONANIA I HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

- 11.1 Wykonawca jest zobowiązany wykonać Roboty w Okresie Wykonania z zachowaniem poszczególnych terminów określonych w Harmonogramie Realizacji i Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, przy czym:
- 11.1.1 jako Datę Rozpoczęcia Strony ustalają dzień zawarcia Umowy;
  - 11.1.2 Data Zakończenia:
    - a) dla Zadania 1 nastąpi w terminie nie później niż do dnia 30.04.2025 r.
    - b) dla Zadania 2 nastąpi w terminie nie później niż do dnia 30.04.2025 r.
- 11.2 Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uszczegółowiony Harmonogram Realizacji w uzgodnionej z Wykonawcą formie i liczbie egzemplarzy. Daty realizacji wynikające z uszczegółowionego Harmonogramu Realizacji nie mogą przekraczać terminów realizacji Kamieni Milowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
- 11.3 W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag co do niezgodności projektu Harmonogramu Realizacji z postanowieniami niniejszej Umowy Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 Dni od daty otrzymania uwag od Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu poprawiony projekt Harmonogramu Realizacji, uwzględniający uwagi Zamawiającego oraz wymagania niniejszej Umowy. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży poprawionego projektu Harmonogramu Realizacji w powyższym terminie albo trzeci z kolei (drugi poprawiony) zaktualizowany projekt Harmonogramu Realizacji przedłożony przez Wykonawcę nie uwzględnia wszystkich uwag zgłoszonych przez Zamawiającego albo będzie niezgodny w wymogami niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 100 Dni od Daty Rozpoczęcia.
- 11.4 Wykonawca potwierdza, że pozycje Harmonogramu Realizacji zostały ustalone z uwzględnieniem okresu przygotowawczego Wykonawcy, czasu niezbędnego dla wykonania wszelkich Robót, dokonania odpraw celnych, badań, postępowań i uzgodnień administracyjnych oraz w sposób umożliwiający dotrzymanie Daty Zakończenia przez Wykonawcę.
- 11.5 Jeżeli w jakimkolwiek momencie realizacji Inwestycji z jakiegokolwiek przyczyny: (i) faktyczny postęp Robót będzie taki, że w ocenie Zamawiającego zagrożone będzie dotrzymanie przez Wykonawcę Daty Zakończenia lub terminu osiągnięcia któregośkolwiek z Kamieni Milowych, lub (ii) Wykonawca nie dotrzyma terminu osiągnięcia któregośkolwiek z Kamieni Milowych według obowiązującego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, lub (iii) znajdą inne odstępstwa od obowiązującego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego lub Harmonogramu Realizacji, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 Dni od otrzymania żądania Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Plan Naprawczy. Do zatwierdzania przez Zamawiającego Planu Naprawczego stosuje się odpowiednio pkt 11.3 Umowy, przy czym Plan Naprawczy powinien w pierwszej kolejności zmierzać do takiej reorganizacji sposobu realizacji Robót, w tym zwiększenia zaangażowania Sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy, aby możliwe było wykonanie poszczególnych jeszcze niezrealizowanych elementów Robót w terminach określonych w dotychczas obowiązującym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
- 11.6 Jeżeli przyczyna, dla której zagrożone będzie dotrzymanie Daty Zakończenia lub terminu osiągnięcia któregośkolwiek z Kamieni Milowych, będzie bezpośrednią konsekwencją wystąpienia Ryzyka Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia Okresu Wykonania oraz

odpowiedniego przesunięcia terminów wykonania poszczególnych (jeszcze niezrealizowanych) Kamieni Milowych w zakresie uzasadnionym wpływem, jaki wystąpienie Ryzyka Zamawiającego miało lub może mieć na zachowanie terminów wskazanych w obowiązującym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, przy czym ustalenie nowej (przedłużonej) Daty Zakończenia oraz terminów wykonania poszczególnych (jeszcze niezrealizowanych) Kamieni Milowych nastąpi w drodze zawarcia aneksu do Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o podwyższenie Wynagrodzenia, jednak na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę, aby powyższy aneks do Umowy przewidywał również zmianę (podwyższenie) Wynagrodzenia w zakresie dodatkowych koniecznych i bezpośrednich kosztów poniesionych i udokumentowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Planu Naprawczego, a których poniesienie nie byłoby konieczne, gdyby wystąpienie Ryzyka Zamawiającego nie miało miejsca.

- 11.7 Jeżeli przyczyna, dla której zagrożone będzie dotrzymanie Daty Zakończenia lub terminu osiągnięcia któregośkolwiek z Kamieni Milowych, będzie bezpośrednią konsekwencją wystąpienia Ryzyka Obiektywnego, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia Okresu Wykonania ani odpowiedniego przesunięcia terminów wykonania poszczególnych (jeszcze niezrealizowanych) Kamieni Milowych, jednak na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na ustalenie (w odpowiednim zakresie uzasadnionym okolicznościami sprawy) nowej (przedłużonej) Daty Zakończenia oraz terminów wykonania poszczególnych (jeszcze niezrealizowanych) Kamieni Milowych w drodze zawarcia aneksu do Umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o podwyższenie Wynagrodzenia, jednak na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę, aby powyższy aneks do Umowy przewidywał również zmianę (podwyższenie) Wynagrodzenia w zakresie dodatkowych koniecznych i bezpośrednich kosztów poniesionych i udokumentowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Planu Naprawczego, a których poniesienie nie byłoby konieczne, gdyby wystąpienie Ryzyka Obiektywnego nie miało miejsca.
- 11.8 Jeżeli przyczyna, dla której zagrożone będzie dotrzymanie Daty Zakończenia lub terminu osiągnięcia któregośkolwiek z Kamieni Milowych, będzie bezpośrednią konsekwencją wystąpienia Ryzyka Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia Okresu Wykonania ani odpowiedniego przesunięcia terminów wykonania poszczególnych (jeszcze niezrealizowanych) Kamieni Milowych ani zapłaty jakiegokolwiek dodatkowego Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
- 11.9 W razie ustalenia przez Strony nowej (przedłużonej) Daty Zakończenia oraz terminów wykonania poszczególnych (jeszcze niezrealizowanych) Kamieni Milowych w drodze zawarcia aneksu do Umowy w przypadkach wskazanych w pkt 11.6 lub pkt 11.7 powyżej, Wykonawca ponosi w takiej sytuacji odpowiedzialność za dotrzymanie zmienionej Daty Zakończenia oraz terminów osiągnięcia poszczególnych (jeszcze niezrealizowanych) Kamieni Milowych wskazanych w zmodyfikowanym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego wraz z podpisaniem aneksu do Umowy. Tak długo jak Strony nie zatwierdzą aneksem do Umowy zmodyfikowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać dotychczas obowiązującego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych przewidzianych w Umowie.
- 11.10 Podjęcie przez Strony negocjacji w sprawie zawarcia aneksu do Umowy w przypadkach wskazanych w pkt 11.6 lub pkt 11.7 powyżej nie uprawnia Wykonawcy ani do wstrzymania Robót ani zwolnienia tempa Robót, ani odstąpienia od Umowy.

- 11.11 Każdy przypadek wystąpienia Ryzyka Zamawiającego, Ryzyka Obiektywnego albo Ryzyka Wykonawcy zostanie stosownie odnotowany w Dzienniku Budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia takiego przypadku, a następnie niezwłocznie potwierdzony wpisami w Dzienniku Budowy przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego.
- 11.12 Strony nie przewidują żadnego dodatkowego wynagrodzenia ani innych świadczeń należnych Wykonawcy z tytułu wcześniejszego wykonania Robót lub ich poszczególnych elementów w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.

## **12. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

- 12.1 Za zgodne z Umową zrealizowanie Inwestycji i prawidłowe wykonanie Robót Wykonawca otrzyma:
- 12.1.1 w zakresie Zadania nr 1 otrzyma Wynagrodzenie w wysokości [\*] netto (słownie: [\*] złotych 00/100), tj. brutto [\*] zł (słownie [\*] złotych 00/100),
- 12.1.2 w zakresie Zadania nr 2 otrzyma Wynagrodzenie w wysokości [\*] zł netto (słownie: [\*] złotych 00/100), tj. brutto [\*] zł (słownie: [\*] złotych 00/100),
- 12.2 Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i: (i) nie podlega zmianom, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w Umowie, (ii) nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania Umowy. Wynagrodzenie obejmuje należności za wszystkie świadczenia Wykonawcy określone w Umowie, także za wszelkie świadczenia niewyspecyfikowane w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym lub pozostałych postanowieniach Umowy, a konieczne do zrealizowania Inwestycji i wykonane przez Wykonawcę lub na jego zlecenie zgodnie z Umową. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało przez niego odpowiednio skalkulowane i uwzględnia możliwą zmianę sytuacji na rynku (zmianę kosztów i materiałów związanych z realizacją Umowy), w tym potencjalne przyszłe zmiany tego rynku wywołane np., choć nie wyłącznie, konfliktem zbrojnym na Ukrainie, pandemią COVID-19.
- 12.3 Za wyjątkiem sytuacji wyraźnie przewidzianych w Umowie Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania Inwestycji, w związku z czym Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z realizacją Inwestycji. Zamawiający nie jest w szczególności zobowiązany do poniesienia lub zwrotu kosztów korzystania z energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do wykonania Robót. Wszelkie koszty, podatki i opłaty będą pokrywane na bieżąco przez Wykonawcę.
- 12.4 Wynagrodzenie jest płatne w częściach, które są powiązane z poszczególnymi pozycjami części finansowej Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i przysługują Wykonawcy w wysokości określonej w **Załączniku nr 6** po zrealizowaniu poszczególnych Kamieni Milowych wskazanych w części finansowej Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, z zastrzeżeniem pkt 12.5 poniżej.
- 12.5 Wykonawca po zrealizowaniu poszczególnych Kamieni Milowych określonych w **Załączniku nr 6** przedłoży każdorazowo Nadzorowi Inwestorskiemu 3 egzemplarze Wniosku o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego wraz z załącznikiem w postaci Protokołu Odbioru Kamienia Milowego. W przypadku braku zastrzeżeń Nadzór Inwestorski w terminie 5 Dni roboczych zatwierdzi Wniosek o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego z zastrzeżeniem pkt 12.7 Umowy. Po zatwierdzeniu, Nadzoru Inwestorskiego przekaże Wniosek o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego do zatwierdzenia przez Koordynatora Budowy. Zamawiający, w przypadku braku zastrzeżeń, w terminie 7 Dni zatwierdzi Wniosek o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego z zastrzeżeniem pkt 12.7 Umowy.

- 12.6 Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego 1 egzemplarz Wniosku o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego zostanie przekazany Wykonawcy. Zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski i Koordynatora Budowy Wniosek o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za zrealizowany Kamień Milowy.
- 12.7 W przypadku stwierdzenia przez Nadzór Inwestorski niezgodności danej części Robót z Umową, Koordynator Budowy może odmówić zatwierdzenia Wniosku o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego do czasu doprowadzenia danej części Robót do stanu zgodnego z Umową. Po doprowadzeniu Robót do stanu zgodnego z Umową Wykonawca ponownie złoży Wniosek o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego zgodnie z procedurą opisaną powyżej. W przypadku stwierdzenia niezgodności danej części Robót z Umową przez Zamawiającego zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio.
- 12.8 Kamień Milowy uznawany będzie za osiągnięty w dniu wskazanym przez Zamawiającego w Protokole Odbioru Kamienia Milowego będącego załącznikiem do Wniosku o Potwierdzenia Osiągnięcia Kamienia Milowego, lecz nie później niż w dniu podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Kamienia Milowego.

Do każdej faktury VAT przedstawianej Zamawiającemu przez Wykonawcę do zapłaty należy dołączyć Protokół Odbioru Kamienia Milowego, oryginały oświadczeń Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, którzy byli zaangażowani przez Wykonawcę (Podwykonawcę) do realizacji Robót objętych danym Kamieniem Milowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania danego Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy), powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy (Podwykonawcy) w regulowaniu wszystkich należnych im od Wykonawcy (Podwykonawcy) wymagalnych płatności w związku z powierzeniem temu Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) realizacji Robót objętych rozliczanym Kamieniem Milowym, wymagalnych na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę. Do oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawcy obowiązani będą dołączyć dowody zapłaty oraz faktury, które jednoznacznie będzie można przyporządkować do zakresu i kwoty wykonanych przez Wykonawcę prac.

Dokonanie jakiejkolwiek płatności z tytułu wykonania Umowy przez Zamawiającego może nastąpić jedynie po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, o których mowa w akapicie poprzedzającym. Wykonawca nie jest obowiązany do składania takich oświadczeń przez tych Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, wobec których Zamawiający nie odpowiada solidarnie za zapłatę ich wynagrodzenia.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, będących dowodem zapłaty, płatność odnośnej części Wynagrodzenia (kwota równa sumie zaległych należności Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców) zostanie przez Zamawiającego wstrzymana do czasu wyjaśnienia kwestii uregulowania zobowiązań Wykonawcy wobec danych Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców. Wysokość kwoty zatrzymanej będzie ograniczona do kwoty wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty (oświadczeń Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców).

Wypłata zatrzymanej płatności nastąpi po przedstawieniu bankowego potwierdzenia przelewu odpowiednich kwot na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców. W przypadku braku otrzymania wskazanych wyżej potwierdzeń i oświadczeń, w terminie do 20 Dni po zapłacie na rzecz Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dokonać płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, chyba że Wykonawca wyjaśni powody braku płatności na rzecz tych Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców a wyjaśnienia te Zamawiający uzna za w pełni uzasadnione.

- 12.9 Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu wszystkich oświadczeń Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców określonych w pkt 12.8 Umowy, zaś Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, którego oświadczenia brakuje, wystąpi wobec Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę, Zamawiający będzie mógł dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy oraz Dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 10-Dniowy termin na zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
- 12.10 W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w terminie określonym w pkt 12.9 powyżej, Zamawiający zwróci się do Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z prośbą o ustosunkowanie się do stanowiska Wykonawcy w terminie 7 Dni. Po uzyskaniu stanowiska Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy albo po upływie terminu wyznaczonego na zajęcie stanowiska Zamawiający według własnej oceny zasadności twierdzeń Strony może:
- 12.10.1 w przypadku wykazania przez Wykonawcę niezasadności bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy – zapłacić w całości Wynagrodzenie objęte przedłożoną przez Wykonawcę fakturą VAT;
  - 12.10.2 w przypadku istnienia wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy – złożyć część Wynagrodzenia odpowiadającą kwocie żądanej przez Podwykonawcę do depozytu notarialnego, sądowego lub na rachunku bankowym zastrzeżonym, tak, aby Wykonawca lub dany Podwykonawca albo Dalszy Podwykonawca (w zależności od tego, który z nich okaże się uprawniony w świetle prawomocnego orzeczenia sądu lub ugody pomiędzy nimi zawartej) mógł należną mu kwotę podjąć. Skutek zapłaty w stosunku do Wykonawcy zachodzić będzie z chwilą wpłaty kwoty do depozytu sądowego, umowy depozytu notarialnego lub umowy rachunku bankowego zastrzeżonego. Wykonanie powyższych uprawnień przez Zamawiającego nie będzie traktowane jako opóźnienie płatności należnych Wykonawcy;
  - 12.10.3 w przypadku gdy roszczenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy uzna za należycie udokumentowane (w szczególności w świetle odnośnej dokumentacji przedstawionej przez takiego Podwykonawcę, oględzin wykonanych elementów Robót, wyjaśnień Wykonawcy itp. i wobec braku odrębnego dowodu spełnienia roszczenia bezpośrednio przez Wykonawcę) – wypłacić Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy kwotę odpowiadającą wartości podnoszonych przez nich roszczeń. Skutek zapłaty w stosunku do Wykonawcy zachodzić będzie z chwilą dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
- 12.11 Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy, o której mowa w pkt 12.10.3 Umowy, skutkuje wygaśnięciem odpowiedniej części roszczenia Wykonawcy o zapłatę. Powyższe stanowi upoważnienie ze strony Wykonawcy dla Zamawiającego do spełnienia części świadczenia należnego Wykonawcy, w opisanych wyżej warunkach, bezpośrednio do rąk Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jako wskazanego przez Wykonawcę odbiorcy tego świadczenia, w związku z czym świadczenie takie ma wobec Wykonawcy skutek zapłaty odpowiedniej części Wynagrodzenia. Ponadto w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty zgodnie z pkt 12.10.3 Umowy, wszelkie koszty z tego wynikające obciążające Zamawiającego, w tym uzasadnione koszty obsługi prawnej, poniesione będą przez Wykonawcę w ten sposób, iż wyliczona

kwota należności będzie potrącona z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź ze złożonego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, bez konieczności wcześniejszej akceptacji Wykonawcy.

12.12 Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności służących mu przeciw Zamawiającemu z mocy odnośnej umowy wiążącej go z Wykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić odpowiednie postanowienia w tej mierze w każdej z umów o roboty budowlane zawieranych z Podwykonawcami.

12.13 Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu informacji i przekazania dokumentacji dotyczącej stanu jego rozliczeń z danym Podwykonawcą, a także co do stanu rozliczeń z danym Dalszym Podwykonawcą, w zakresie objętym żądaniem Zamawiającego. Strony oświadczają nadto, że Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zwrócenia się do Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy o udzielenie informacji na temat stanu jego rozliczeń z Wykonawcą.

12.14 Na każde żądanie, w odniesieniu do każdego wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu - informacje oraz dokumenty zawierające wyczerpujące informacje o:

12.14.1 zapłaconym Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom wynagrodzeniu za wykonane przez nich Roboty budowlane wraz z dowodami zapłaty (np. kopie potwierdzeń przelewów);

12.14.2 wymagalnym, ale niezapłaconym wynagrodzeniu Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich Roboty budowlane wraz z podaniem przyczyny takiego stanu rzeczy;

12.14.3 wysokości należności Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy z tytułu robót budowlanych odebranych przez Wykonawcę i zafakturowanych przez Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę, lecz jeszcze niewymagalnych, wraz z podaniem terminu wymagalności płatności z tego tytułu;

12.14.4 szacunkowej wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót budowlanych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, które zostały już protokolarnie od Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców odebrane i nie zostały przez nich zafakturowane, wraz z podaniem orientacyjnego terminu wystawienia faktur VAT oraz wymagalności płatności z tego tytułu;

12.14.5 szacunkowej wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców robót budowlanych będących w toku, które nie zostały jeszcze protokolarnie od Podwykonawców odebrane i przez nich zafakturowane, wraz z podaniem orientacyjnego terminu ich odbioru i wystawienia faktur VAT oraz wymagalności płatności z tego tytułu.

12.15 W zakresie danych Zamawiającego, faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać następujące informacje:

(a) nabywca: Mithra G Sp. z o.o., ul. Kramarska 3/1, 61-765 Poznań, NIP 7831843101;

(b) odbiorca: Mithra G Sp. z o.o., ul. Kramarska 3/1, 61-765 Poznań, NIP 7831843101.

12.16 Wykonawca zobowiązany jest doręczyć fakturę VAT wraz z odpowiednim protokołem na adres:

ArchiDoc S.A.

ul. Niedźwiedziniec 10

41-506 Chorzów

Dot. PGE

Zmiana ww. adresu do doręczeń dla swojej skuteczności wymaga jedynie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, ze skutkiem od daty jego doręczenia Wykonawcy. Przesłanie przez Wykonawcę faktur VAT niezgodnie z postanowieniami ww. skutkowało będzie niemożnością rozliczenia Wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do postanowień Umowy.

- 12.17 Termin zapłaty części Wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej zgodnie z obowiązującym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym i na podstawie zatwierdzonego przez Koordynatora Budowy lub Zamawiającego Wniosku o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamieni Milowych faktury VAT wynosi 30 Dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę wraz z kompletem wymaganej dokumentacji i oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w pkt 12.8 Umowy. Płatności następować będą w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Płatności dokonywane przez Zamawiającego uważa się za wykonane z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego stosowną kwotą z tytułu polecenia przelewu.
- 12.18 Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 7831843070.
- 12.19 Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP [●].
- 12.20 Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia przez Wykonawcę do Zamawiającego z żądaniem udzielenia gwarancji zapłaty na Roboty budowlane, o której mowa w art. 649<sup>1</sup> § 1 Kodeksu Cywilnego, termin wyznaczony przez Wykonawcę na uzyskanie takiej gwarancji od Zamawiającego będzie nie krótszy niż 45 Dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy pisemnego żądania.
- 12.21 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego.
- 12.24 Zmiana danych określonych w pkt 12.16, 12.18 oraz 12.19 Umowy nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie danych określonych w powyższych postanowieniach Umowy.
- 12.25 Wynagrodzenie może być zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług, nawet jeżeli obowiązujące przepisy prawa nie wprowadzają tego obowiązku.
- 12.26 Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany do płatności na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług.
- 12.27 W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze do płatności nie będzie spełniał wymogów, o których mowa powyżej, do czasu otrzymania od Wykonawcy oświadczenia o dyspozycji dokonania płatności na rachunek bankowy wskazany w tym oświadczeniu, Zamawiający nie

będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej tą fakturą VAT, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności wynagrodzenia za ten okres.

- 12.28 Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 118 z późn. Zm.).

Wykonawca oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.).

- 12.29 Wykonawca zapewnia, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych przedmiotową Umową.

- 12.30 Wykonawca oświadcza, że:

12.30.1 W odniesieniu do dochodów osiągniętych z niniejszej Umowy:

12.30.1.1 Wykonawca jest podmiotem, na którym ciąży obowiązek podatkowy;

12.30.1.2 Dochody są związane z działalnością w kraju rezydencji podatkowej,

- 12.30.2 Jest ostatecznym beneficjentem wynagrodzenia (rzeczywistym właścicielem wypłacanych należności), tzn.:

12.30.2.1 Otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą należności lub jej części;

12.30.2.2 Nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi;

12.30.2.3 Prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby, jeżeli należności uzyskiwane są w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

12.30.2.4 Nie korzysta ze zwolnienia z opodatkowania od całości swoich dochodów.

- 12.30.3 W przypadku, gdy Wykonawca ma siedzibę lub zarząd poza terytorium RP płatność całości kwoty wykazanej na fakturze jest uzależniona od przedstawienia przez Wykonawcę:

12.30.3.1 aktualnego na dzień dokonywania płatności oryginalnego certyfikatu rezydencji (nie rzadziej niż raz w roku) w rozumieniu art. 4a pkt ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz ponadto załączenia do Umowy wydruku z zagranicznego rejestru handlowego, potwierdzającego prowadzenie działalności w danym państwie.

12.30.3.2 W przypadku braku ww. dokumentów z wynagrodzenia Wykonawcy będzie potrącony podatek u źródła w stawce wynikającej z przepisów podatkowych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, która obecnie wynosi 20 % przychodów.



12.30.4 W przypadku gdyby którakolwiek ze wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 12.30 Umowy, przesłanek uległa zmianie, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego.

12.30.5 Od płatności przekraczających 2 miliony złotych w roku podatkowym będzie pobierany przez Zamawiającego podatek u źródła, niezależnie od spełnienia przesłanek określonych w punkcie 12.30, chyba że nastąpią przesłanki przewidziane w przepisach prawa podatkowego obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej do niepobrania tego podatku lub zastosowania stawki podatku wynikającej z właściwej umowy międzynarodowej o unikaniu podwójnego opodatkowania.

12.31 W przypadku, gdy Wykonawca ma siedzibę lub zarząd poza terytorium RP, dostarczy Zamawiającemu, w dacie wejścia Umowy w życie, a następnie do 10 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego, aktualny certyfikat rezydencji podatkowej Wykonawcy wystawiony przez właściwy organ w kraju siedziby Wykonawcy.

12.32 Jeśli Zamawiający będzie zobowiązany do uiszczenia podatku u źródła ("withholding tax") w związku z jakimikolwiek płatnościami na rzecz Wykonawcy wynikającymi z niniejszej Umowy, Zamawiający potrąci kwotę takiego podatku z kwoty Wynagrodzenia i uiszczy taki podatek zgodnie z właściwymi przepisami polskiego prawa podatkowego. Jeśli Wykonawca nie posiada siedziby, ani zarządu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przed odbiorem Robót nie dostarczył Zamawiającemu certyfikatu rezydencji podatkowej, stanowiącego warunek wypłaty Wynagrodzenia lub jeśli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu oryginał certyfikatu rezydencji podatkowej, potwierdzający w roku, w którym dokonywana jest płatność, rezydencję podatkową Wykonawcy w rozumieniu właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania, przed wypłatą Wynagrodzenia, to Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia podatek u źródła zgodnie z postanowieniami tejże umowy. W przypadku potrącenia przez Zamawiającego podatku u źródła, Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy informację o potrąceniu tego podatku.

### **13. ZALICZKA**

13.1 Na pisemny wniosek Wykonawcy w zakresie odpowiedniego Zadania w terminie 14 Dni od przekazania Zamawiającemu Zabezpieczenia Zwrotu Zaliczki Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy Zaliczkę w wysokości do 15% Wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie odpowiedniego Zadania, przy czym Zamawiający wstrzyma się z zapłatą Zaliczki do czasu doręczenia mu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury na kwotę Zaliczki.

W terminie 30 Dni od daty otrzymania Zaliczki Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty na rzecz producenta/dostawcy Modułów co najmniej 20% kwoty Zaliczki tytułem zadatku lub zaliczki na poczet dostawy Modułów, Materiałów i Urządzeń. Potwierdzenie zapłaty odpowiedniej części Zaliczki powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia producenta/dostawcy Modułów, Materiałów i Urządzeń że otrzymał stosowną kwotę Zaliczki albo, gdyby było to niemożliwe albo wiązało z nadmiernymi utrudnieniami dla Wykonawcy, w formie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że uiszczył wymaganą kwotę Zaliczki na rzecz producenta/dostawcy Modułów, Materiałów i Urządzeń wraz z potwierdzeniem wykonania stosownego przelewu bankowego na rzecz producenta/dostawcy wraz ze wskazaniem w tytule przelewu nazwy Zamawiającego. W terminie 30 Dni od daty otrzymania Zaliczki Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy (zamówienia) na dostawę Modułów, Materiałów i Urządzeń wraz z harmonogramem produkcji i dostawy

Modułów zgodnym z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym i Harmonogramem Realizacji. Jeżeli opóźnienie Wykonawcy w spełnieniu któregośkolwiek z powyższych obowiązków przekroczy 15 Dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie kolejnych 60 Dni. Odstąpienie takie będzie uważane za dokonane z winy Wykonawcy i Zamawiającemu służyć będą w takim przypadku uprawnienia przewidziane na taką okoliczność postanowieniami Umowy.

- 13.2 Wypłacona kwota Zaliczki będzie zaliczana na płatności za kolejne Kamienie Milowe następujące po wypłacie Zaliczki aż do rozliczenia pełnej kwoty Zaliczki.
- 13.3 W każdej z faktur wystawianych za odebrany Kamień Milowy wartość rozliczanej Zaliczki będzie wynosiła 50% fakturowanej przez Wykonawcę wartości Kamienia Milowego, przy czym rozliczenie całej pozostałej do rozliczenia kwoty Zaliczki powinno nastąpić najpóźniej w fakturze wystawionej przez Wykonawcę za Kamień Milowy „Odbiór Techniczny”. Wszelkie zaokrąglenia będą dokonane w fakturze, w której rozliczona będzie ostatnia część Zaliczki.
- 13.4 Strony wspólnie oświadczają, że Zaliczka zostanie przeznaczona przez Wykonawcę wyłącznie na poczet realizacji Zadań (na cele bezpośrednio z nimi związane). Zamawiający jest uprawniony do sprawowania kontroli prawidłowości wykorzystania Zaliczki. Na każdorazowy wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, bezspornie wykazać (udowodnić) na jaki cel i w jakiej wysokości przeznaczył Zaliczkę.

#### **14. PODWYKONAWSTWO**

- 14.1 Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zlecić lub przystąpić do realizacji w ramach podwykonawstwa jakichkolwiek robót budowlanych, zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu taki zamiar, wraz z wyszczególnieniem tych Robót (wraz z ich wyceną), które mają być realizowane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, przed przystąpieniem do ich realizacji. Roboty, które zostaną powierzone Podwykonawcom zostaną wyszczególnione w Harmonogramie Realizacji.
- 14.2 Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw co do powierzenia realizacji robót budowlanych i związanych z nimi prac, niezbędnych do zakończenia realizacji Inwestycji i przekazania Instalacji Fotowoltaicznej do użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, w szczególności, choć nie wyłącznie, jeżeli:
  - 14.2.1 Zamawiający oceni, że Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie daje pewności należytego wykonania przewidywanych do powierzenia Robót oraz innych obowiązków, przy uwzględnieniu oceny dotychczas przez niego realizowanych, lub
  - 14.2.2 Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał roboty lub prace zlecone mu w ramach projektów realizowanych na rzecz Zamawiającego lub innego podmiotu z Grupy Kapitałowej PGE, w szczególności był zobowiązany do zapłaty kar umownych, lub
  - 14.2.3 Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie posiada dostatecznej wiedzy i doświadczenia w rodzaju Robót, jakie zamierza mu zlecić Wykonawca (przez dostateczną wiedzę i doświadczenie należy rozumieć wykonanie co najmniej dwóch prac o zakresie podobnym do prac, jakie zamierza zlecić Wykonawca, potwierdzonych dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie), lub

- 14.2.4 w stosunku do Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy otwarto likwidację lub jest on w stanie zagrażającym niewypłacalnością, lub zgłoszono wniosek o upadłość, rozwiązanie lub wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji, lub złoży taki wniosek, lub taki wniosek zostanie złożony przez osobę trzecią, lub w stosunku do Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy została podjęta jakakolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby, lub
- 14.2.5 Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zalega z uiszczaniem podatków lub opłat na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, lub
- 14.2.6 zakres Robót przewidziany do powierzania Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy jest niezgodny z zakresem prac przewidzianym do powierzenia Podwykonawcom.
- 14.3 Zamawiający, w terminie 7 Dni od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w pkt 14.1 powyżej, może żądać dokumentów dotyczących Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, potwierdzających brak okoliczności określonych w pkt 14.2 powyżej, a Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca obowiązany jest je przedstawić. Brak przedstawienia informacji lub dokumentów stanowi podstawę do zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu co do powierzenia realizacji robót budowlanych i związanych z nimi prac Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
- 14.4 Z uwzględnieniem granic wynikających z powyższych postanowień, Podwykonawcy mają prawo zatrudniać Dalszych Podwykonawców.
- 14.5 Do zawarcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego, a wyrażenie przedmiotowej zgody jest warunkiem koniecznym dla możliwości rozpoczęcia realizacji jakichkolwiek czynności przez Podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo wystąpić o zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo albo akceptację zawartej Umowy o podwykonawstwo.
- 14.6 Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji Inwestycji, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
- 14.7 Zamawiający, w terminie 7 Dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgodnie z pkt 14.6, może żądać dokumentów dotyczących Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, potwierdzających informacje określone w pkt 14.2 i pkt 14.8 Umowy, a Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca obowiązany jest je przedstawić. Brak przedstawienia informacji lub dokumentów stanowi podstawę do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń, o których mowa w pkt 14.9 lub sprzeciwu, o którym mowa w pkt 14.12 Umowy.
- 14.8 Każdy przedłożony Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych zawierać będzie między innymi:
- 14.8.1 zakres powierzanych Podwykonawcy Robót oraz innych czynności i prac;

- 14.8.2 zasady odbiorów Robót oraz innych czynności i prac wykonywanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub Dalszego Podwykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
- 14.8.3 wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy spójną z treścią Umowy i rozliczeniami pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie odpowiadał wymaganiom określonym w Umowie;
- 14.8.4 postanowienia spójne z Umową, w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za Wady wykonywanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę Robót oraz innych obowiązków w stosunku do terminów wynikających z Umowy;
- postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym w zakresie pełnej odpowiedzialności finansowej za wady i złą jakość robót,
- 14.8.5 postanowienia dotyczące:
- (a) możliwości przejęcia przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw lub obowiązków Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi,
  - (b) domagania się usunięcia Wad przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę w okresie zobowiązań z tytułu gwarancji udzielonej przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) na rzecz Wykonawcy (Podwykonawcy) lub w okresie ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wobec Wykonawcy),
  - (c) odebrania Robót oraz innych czynności zrealizowanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę i rozliczenia odebranych przez Zamawiającego Robót, oraz innych czynności i prac, zrealizowanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę;
- 14.8.6 postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;
- 14.8.7 postanowienia zakazujące Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy (i ewentualnie Podwykonawcy) i Zamawiającego;
- 14.8.8 postanowienia zakazujące Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy podzlecania wykonania Robót oraz innych czynności i prac dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Wykonawcy (i ewentualnie Podwykonawcy);
- 14.8.9 postanowienia spójne z Umową dotyczące przetwarzania danych osobowych w przypadku powierzanych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy Robót oraz innych czynności i prac wiążących się z koniecznością przetwarzania przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający;
- 14.8.10 postanowienia określające tryb zastąpienia pracownika, który naruszy zasady BHP lub przepisy i zasady przeciwpożarowe na Terenie Budowy innym pracownikiem.

- 14.9 Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 30 Dni od daty otrzymania projektu takiej umowy, jeżeli projekt takiej umowy w szczególności, choć nie wyłącznie:
- 14.9.1 nie spełnia wymagań określonych w SWZ i w Umowie, lub
  - 14.9.2 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 Dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę części Robót, lub
  - 14.9.3 nie zawiera postanowień oraz informacji określonych w pkt 14.8 Umowy.
- 14.10 Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w pkt 14.9 powyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu takiej umowy.
- 14.11 Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 Dni od daty jej zawarcia.
- 14.12 Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w terminie 30 Dni od daty doręczenia Zamawiającemu kopii takiej zawartej umowy, w przypadkach, gdy taka zawarta umowa nie spełnia wymagań określonych w pkt 14.9 Umowy.
- 14.13 Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w terminie wskazanym w pkt 14.12 powyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego takiej Umowy o podwykonawstwo.
- 14.14 Zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub Podwykonawcą i Dalszym Podwykonawcą Umowy o podwykonawstwo i jest także równoznaczne ze zgłoszeniem sprzeciwu lub zastrzeżeń w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego - w odniesieniu do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane w zakresie i znaczeniu wynikającym z tego przepisu.
- 14.15 Zgłaszanie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zmiany terminu wykonania czynności i Robót objętych Umową.
- 14.16 Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 Dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
- 14.17 W przypadku, o którym mowa w pkt 14.16 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 Dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Robót

oraz innych czynności, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy o podwykonawstwo, pod rygorem żądania zapłaty kary umownej.

14.18 Umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

14.19 W przypadku konieczności zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, zmiana może być dokonana za zgodą Zamawiającego, udzielaną na zasadach wskazanych w niniejszym ustępie.

14.20 Realizacja jakichkolwiek Robót oraz innych czynności objętych Umową, w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców jak za własne.

14.21 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wskazanych niniejszym ustępie obowiązków, Zamawiający będzie miał prawo:

14.21.1 wezwać do opuszczenia Obszaru Budowy przez podmioty, których umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, lub

14.21.2 na koszt i ryzyko Wykonawcy powierzyć osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy: (i) wykonania całości lub części Robót oraz innych czynności objętych Umową a wykonywanych przez podmiot, którego umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego (ii) usunięcia Wad w zakresie Gwarancji Wykonawcy i rękojmi, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonania zastępczego. Zakres Umowy powierzony do wykonania zastępczego zostanie w takim przypadku ustalony przez Zamawiającego, przy czym jako podstawę Zamawiający może przyjąć założenia wynikające ze Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzania realizacji określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego. W razie powierzenia określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności, a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane. O skorzystaniu z wykonania zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej oraz ich wartość, ustalone w oparciu o Harmonogram Rzeczowo - Finansowy. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonania zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia w zakresie prawnie dopuszczalnym z Zabezpieczenia Należytego Wykonania lub z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

14.22 Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi lub żądania naprawienia szkody na zasadach określonych w Umowie.

14.23 Jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykonuje umowę o podwykonawstwo w sposób powodujący naruszenie Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu na podstawie Umowy o podwykonawstwo czynności i prac. W

przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z Podwykonawcą umowę o podwykonawstwo lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy o podwykonawstwo zawartej przez Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.

14.24 Wykonawca zapewni, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy, Zamawiający mógł wykonywać także wobec Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, realizujących czynności i prace na podstawie umów o podwykonawstwo.

14.25 Wykonawca zapewnia, że Urządzenia i Materiały oraz wszelkie inne dobra i produkty, dostarczone na Teren Budowy przez Wykonawcę, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, będą wolne od jakichkolwiek zabezpieczeń (w tym zastawów), jak też w zawieranych umowach z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami nie zostaną zawarte postanowienia, zabezpieczające przeniesienie własności ww. Urządzeń, Materiałów oraz wszelkich innych dóbr i produktów, pod warunkiem zapłaty ceny.

14.26 Wykonawca z zastrzeżeniem postanowień pkt 12 Umowy zwolni Zamawiającego na zasadach określonych w art. 392 Kodeksu Cywilnego od obowiązku świadczenia na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców realizujących Roboty na podstawie umów o podwykonawstwo jakichkolwiek należnych im od Wykonawcy lub Podwykonawcy kwot, których zapłaty żądają od Zamawiającego, w ten sposób, iż pokryje wszelkie należności takich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wraz z odsetkami naliczonymi z tytułu opóźnienia w płatnościach, związane z ich uczestnictwem w realizacji Umowy, zasądzone prawomocnymi orzeczeniami od Zamawiającego lub ustalone w ramach ugód zawartych przez Zamawiającego z takim Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą za uprzednią zgodą Wykonawcy, a ponadto Wykonawca zobowiązany jest:

14.26.1 przystąpić po stronie Zamawiającego do negocjacji z takimi Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami dotyczących ewentualnej ugody w sprawie należnych im kwot,

14.26.2 przystąpić w trybie przewidzianym przepisami prawa do postępowań sądowych z powództw takich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu,

14.26.3 zwrócić Zamawiającemu wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki Zamawiającego związane z prowadzeniem negocjacji i postępowań sądowych z takimi Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami, w tym koszty zastępstwa procesowego.

14.27 Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami, realizującymi czynności i prace na podstawie umów o podwykonawstwo i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, takiego Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, toczących się w związku z realizacją Umowy.

14.28 Dla uniknięcia wątpliwości Strony uzgadniają, że przez umowę o podwykonawstwo, o której mowa w Umowie należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub między Dalszymi Podwykonawcami.

## **15. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA**

15.1 Dokumentacja Powykonawcza powinna zostać opracowana przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i dokumentować stan faktyczny wykonania

Robót. Dokumentację Powykonawczą należy sporządzić w języku polskim albo złożyć w języku angielskim z tłumaczeniem na język polski. W przypadku, gdy oryginał został sporządzony w innym języku, wówczas Wykonawca powinien przedłożyć dokument w języku oryginału wraz z tłumaczeniem przez tłumacza przysięgłego na język polski. W przypadku niezgodności pomiędzy wersją obcojęzyczną i wersją polską Dokumentacji Powykonawczej rozstrzygająca jest wersja polska. Dopuszcza się złożenie kart katalogowych w języku angielskim bez tłumaczenia.

#### 15.2 Dokumentacja Powykonawcza powinna zawierać m.in.:

- 15.2.1 Projekt Budowlany wraz ze wszelkimi zmianami dokonanymi w nim w trybie przewidzianym Prawem Budowlanym;
- 15.2.2 projekty powykonawcze wszystkich branż;
- 15.2.3 geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
- 15.2.4 protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń niezbędne do odbioru i stwierdzenia prawidłowego wykonania Instalacji Fotowoltaicznej;
- 15.2.5 atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla Materiałów, Urządzeń i innych wyrobów;
- 15.2.6 instrukcje użytkowania i obsługi niezbędne dla zapewnienia Zamawiającemu możliwości prawidłowej eksploatacji Instalacji Fotowoltaicznej w pełnym zakresie jej funkcjonalności;
- 15.2.7 gwarancje jakości udzielone Wykonawcy przez producentów lub dystrybutorów Urządzeń, stanowiące podstawę udzielenia przez Wykonawcę poszczególnych Gwarancji Producentów;
- 15.2.8 wszelkie inne dokumenty niezbędne do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie;

15.3 Dokumentacja Powykonawcza będzie wykonywana przez Wykonawcę i przekazywana Zamawiającemu do sprawdzenia i zatwierdzenia sukcesywnie, w miarę postępu Robót, z uwzględnieniem odbiorów Robót zanikających i podlegających zakryciu oraz innych Robót. Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu po 2 komplety Dokumentacji Powykonawczej w wersji papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formacie ustalonym z Nadzorem Inwestorskim i Koordynatorem Budowy.

15.4 Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag i zastrzeżeń dotyczących każdej części Dokumentacji Powykonawczej w ciągu 21 Dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę. Nieprzekazanie żadnego stanowiska w powyższym terminie będzie równoznaczne z akceptacją Zamawiającego danej Dokumentacji Powykonawczej. Jednakże pomimo odebrania i akceptacji przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej, Zamawiający nie traci prawa do zgłaszania Wykonawcy w okresach Gwarancji Wykonawcy usterek (Wad) w Dokumentacji Powykonawczej, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia na swój koszt. Wskazana wcześniej akceptacja przez Zamawiającego Dokumentacji Powykonawczej nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń w rozumieniu art. 55 ust. 4 Prawa Autorskiego. Strony ustalają, że termin na zawiadomienie Wykonawcy o przyjęciu bez zastrzeżeń wszelkiej Dokumentacji Powykonawczej upływa wraz z zakończeniem okresu Gwarancji Wykonawcy. Do upływu tego terminu Zamawiający może zgłosić Wady, w tym usterki w Dokumentacji Powykonawczej.

15.5 W przypadku przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do Dokumentacji Powykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest do oceny ich zgodności z odnośnymi przepisami i Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz Umową. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag bądź zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, iż



wprowadzenie zmian proponowanych przez Zamawiającego do Dokumentacji Powykonawczej byłoby niezgodne z przepisami lub niezgodne z innymi postanowieniami Umowy. W przypadku uwzględnienia przez Wykonawcę uwag bądź zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca (z zastrzeżeniem pkt 15.6 poniżej) ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość Dokumentacji Powykonawczej, w tym za prawidłowość elementów zmodyfikowanych w wyniku sugestii Zamawiającego.

- 15.6 Jeżeli w wyniku oceny przez Wykonawcę, zgodnie z pkt 15.5 Umowy, uwag lub zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca stwierdzi ich niezgodność z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 Dni, powiadomi o tym Zamawiającego, wskazując takie niezgodności. W takiej sytuacji, Zamawiający niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 7 Dni zawiadomi Wykonawcę na piśmie, czy podtrzymuje swoje wcześniejsze stanowisko. Jeżeli Zamawiający podtrzyma swoje stanowisko lub nie zajmie stanowiska w ww. terminie, Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za wady Dokumentacji Powykonawczej zmodyfikowanej przez Wykonawcę zgodnie z uwagą Zamawiającego w takim zakresie, w jakim Wykonawca zawiadomił Zamawiającego o ryzykach zastosowania takiej modyfikacji.
- 15.7 Po uwzględnieniu uwag bądź zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu do weryfikacji zmodyfikowaną Dokumentację Powykonawczą, przy czym odpowiednio będą miały zastosowanie punkty 15.3 – 15.6 powyżej.
- 15.8 Dokumentacja Powykonawcza będzie na bieżąco przekazywana przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z poszczególnymi Wnioskami o Potwierdzenie Osiągnięcia Kamienia Milowego.
- 15.9 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie kompletnej Dokumentacji Powykonawczej nie później niż równocześnie z Odbiorem Technicznym. Kompletna Dokumentacja Powykonawcza zostanie przedstawiona Zamawiającemu do sprawdzenia nie później niż 14 dni przed zgłoszeniem gotowości Instalacji Fotowoltaicznej do Odbioru Technicznego.

## **16. TEREN BUDOWY I OBSZAR BUDOWY**

- 16.1 Przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy nastąpi w Dacie Rozpoczęcia, o ile uprzednio Wykonawca przedłoży umowy ubezpieczenia, o których mowa w **Załączniku nr 14** oraz zostanie potwierdzone protokołem zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego, podpisanym przez należycie umocowanych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Nie później niż na 3 Dni przed datą przekazania Terenu Budowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dokładną datę, miejsce i czas sporządzenia protokołu, o którym mowa powyżej.
- 16.2 W przypadku odmowy przejęcia Terenu Budowy przez Wykonawcę lub nieuzasadnionego niestawienia się, w terminie wskazanym w pkt 16.1 Umowy, należycie umocowanych przedstawicieli Wykonawcy w celu przejęcia Terenu Budowy i podpisania protokołu przekazania Terenu Budowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 Dni od planowanej daty przekazania Terenu Budowy – z winy Wykonawcy oraz do naliczenia kary umownej przewidzianej w pkt 27.10 Umowy, chyba że przed upływem tego terminu Wykonawca przejmie od Zamawiającego Teren Budowy w ponownie uzgodnionym między Stronami terminie.
- 16.3 W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu przekazania Terenu Budowy, mimo jego faktycznego przejęcia przez Wykonawcę, Zamawiający będzie upoważniony do samodzielnego sporządzenia protokołu bez udziału Wykonawcy, przy czym tak sporządzony protokół będzie wiązać obie Strony.

- 16.4 Przez Datę Przekazania Terenu Budowy Strony rozumieją datę podpisania protokołu zgodnie z pkt 16.1 - 16.3 Umowy.
- 16.5 Niezwłocznie po Dacie Rozpoczęcia Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt i ryzyko zapewnić sobie Zaplecze Budowy (w szczególności teren pod Zaplecze Budowy) i utrzymać Zaplecze Budowy aż do zakończenia Odbioru Końcowego, a także zapewnić sobie na Okres Wykonania od uprawnionych podmiotów (właścicieli) prawo wstępu i swobodnego prowadzenia Robót na wszystkich gruntach wchodzących w skład Obszaru Budowy, w szczególności na gruntach wchodzących w skład Terenu Budowy, jeżeli poszczególne Umowy Udostępnienia nie uprawniają Wykonawcy lub uprawniają go za dodatkowym wynagrodzeniem na rzecz właściciela do prowadzenia Robót na poszczególnych gruntach.
- 16.6 Niezwłocznie po przejęciu Terenu Budowy Wykonawca wykona wszelkie niezbędne prace związane z przygotowaniem oraz zagospodarowaniem Terenu Budowy, Zaplecza Budowy oraz pozostałych terenów wchodzących w skład Obszaru Budowy a także – w razie potrzeby - terenów przyległych do Obszaru Budowy. Do obowiązków Wykonawcy będzie w szczególności należeć:
- 16.6.1 zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie Budowy oraz utrzymywanie Obszaru Budowy i Robót w odpowiednim stanie i porządku, tak, aby zapobiec ewentualnym zagrożeniom dla tych osób;
  - 16.6.2 usunięcie wszelkich zainstalowanych tymczasowo obiektów i doprowadzenie terenu przez nie zajmowanego do właściwego stanu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za spełnienie wszelkich wymagań wynikających z aktów władczych wydawanych w tym zakresie przez właściwe organy administracji publicznej;
  - 16.6.3 umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, w tym w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej, oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jednolity w Dz.U. 2002 nr 108, poz. 953 ze zm.) w sposób tamże przewidziany;
  - 16.6.4 zapewnienie dostaw wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia Robót. Wykonawca będzie koordynował wykonanie poszczególnych przyłączy w czasie bez kolizji z wykonaniem Robót, a także zapewni wszelki niezbędny nadzór i będzie ponosił wszelkie wydatki niezbędne do prowadzenia prac w tym zakresie;
  - 16.6.5 wykonanie, w ramach Wynagrodzenia, wszelkich prac (w tym opracowania stosownej dokumentacji projektowej, uzyskania uzgodnień i wszelkich zezwoleń) związanych z doprowadzeniem do Obszaru Budowy wszelkich niezbędnych mediów. Wykonawca zainstaluje oddzielne przyrządy pomiarowe (liczniki) w sposób umożliwiający pomiar zużycia tych mediów przez ich właściwych dostawców;
  - 16.6.6 ponoszenie wszelkich kosztów związanych ze zużyciem mediów, o których mowa powyżej, do celów związanych z wykonywaniem Robót, w tym prób i odbiorów;
  - 16.6.7 oświetlenie Terenu Budowy w niezbędnym zakresie;
  - 16.6.8 utrzymywanie w należyтым stanie dostępu do Obszaru Budowy poprzez istniejące drogi dojazdowe;
  - 16.6.9 rozprowadzenie zasilania energetycznego i wody dla celów realizacji Inwestycji;

- 16.6.10 odprowadzenie ścieków z Zaplecza Budowy;
- 16.6.11 wykonanie niezbędnych (wynikających z map obrazujących istniejące sieci uzbrojenia terenu) przekładek lub przebudów instalacji lub obiektów kolidujących z prowadzonymi Robotami oraz wykonanie wszelkich instalacji obiektów tymczasowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budowy, w tym Zaplecza Budowy;
- 16.6.12 utrzymanie porządku na Terenie Budowy jak również – w niezbędnym zakresie – na innych terenach, na które oddziałują Roboty lub inne czynności związane z ich wykonywaniem;
- 16.6.13 zapewnienie prowadzenia Robót w sposób nie skutkujący naruszeniem praw Zamawiającego lub osób trzecich, w tym ograniczenie immisji na teren innych nieruchomości, utrudnień komunikacyjnych itp.;
- 16.6.14 zapewnienie przestrzegania w związku z realizacją Inwestycji stosownych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska przez wszelkie osoby znajdujące się na Obszarze Budowy;
- 16.6.15 sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i złożenie Zamawiającemu jego kopii przed przystąpieniem do realizacji Robót, nie później niż w terminie 7 Dni od Daty Przekazania Terenu Budowy;
- 16.6.16 sporządzenie, wdrożenie, aktualizacja i uzgodnienie z Nadzorem Inwestorskim Projektu Organizacji Obszaru Budowy oraz programu zapewnienia jakości, jak również innych instrukcji i regulacji porządkowych obowiązujących na Obszarze Budowy w zakresie przewidzianym przepisami Prawa Budowlanego;
- 16.6.17 wykonanie niezbędnych inwentaryzacji, badań i zabezpieczeń dla terenów przyległych do Obszaru Budowy, w celu wykluczenia możliwości dochodzenia przez ich właścicieli roszczeń w stosunku do Zamawiającego, zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej Inwestycji w Okresie Wykonywania oraz zapewnienie wykonania – na żądanie Zamawiającego – inwentaryzacji geodezyjnej dotyczącej Robót;
- 16.6.18 kontrola wstępu na Obszar Budowy i ochrona Obszaru Budowy oraz wszelkiego mienia znajdującego się na nim, od Daty Przekazania Terenu Budowy, do chwili podpisania Protokołu Odbioru Końcowego;
- 16.6.19 wykonanie wszelkich niezbędnych Robót polegających na zabezpieczeniu istniejącej zieleni, w tym zabezpieczenia drzewostanu znajdującego się na Obszarze Budowy oraz w jego sąsiedztwie przed uszkodzeniem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i standardami;
- 16.6.20 likwidacja Zaplecza Budowy oraz uporządkowanie Obszaru Budowy po zakończeniu Robót, w terminie nie późniejszym niż 7 Dni przed datą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego; w tym również dokonanie rozbiórek wszelkich obiektów i urządzeń znajdujących się na Obszarze Budowy, innych niż te, które zgodnie z Projektem Budowlanym i zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Wykonawczą mają na tym terenie docelowo pozostać po zakończeniu Robót;
- 16.6.21 zebranie i wywóz odpadów (w tym gruzu) z Terenu Budowy oraz innych terenów, na których znalazły się one w związku z wykonywaniem Robót i ich utylizacja w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, zapewnienie zgodnego z zasadami ochrony środowiska

unieszkodliwienia odpadów, których nie udało się poddać odzyskowi, z uwzględnieniem stosownych przepisów prawa obowiązującego;

- 16.6.22 usunięcie z Terenu Budowy, nie później niż w dacie protokolarnego przekazania go Zamawiającemu, wszelkich niewykorzystanych Materiałów, Urządzeń Tymczasowych i Sprzętu oraz innych ruchomości czy też części składowych Terenu Budowy, których istnienie na Terenie Budowy nie było przewidziane w Projekcie Budowlanym lub w Dokumentacji Wykonawczej i które nie mają tam pozostać za zgodą Zamawiającego, w przypadku jakichkolwiek uzasadnionych wątpliwości w tej mierze, Wykonawca zobowiązany jest zasięgnąć pisemnych instrukcji u Zamawiającego;
- 16.6.23 nieodpłatne udostępnienie przedstawicielom Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego sprzętu ochronnego na Obszarze Budowy oraz części Zaplecza Budowy przeznaczonej na wyłączny użytek Koordynatora Budowy i Nadzoru Inwestorskiego.
- 16.6.24 Wykonawca jest zobowiązany do wywozu oraz zagospodarowywania zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego wszelkich porzuconych materiałów, gruzu, śmieci i odpadów wynikających z prowadzenia Robót.

## **17. MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

17.1 Wszystkie Materiały i Urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji Robót muszą:

- 17.1.1 być Nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Dokumentacji Projektowej (w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym), pozostałych postanowieniach Umowy, a także w przepisach obowiązującego prawa;
- 17.1.2 posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce, posiadać certyfikaty wystawione przez producenta, potwierdzające, że Materiały i Urządzenia lub inne urządzenia umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie Instalacji Fotowoltaicznej spełniają określone standardy w zakresie kluczowych elementów, takich jak: identyfikacji i oznakowania, projektowania, wykonania zasilania i integralności strukturalnej potwierdzające dopuszczenie ich do użytkowania na terytorium państw Unii Europejskiej;
- 17.1.3 być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
- 17.1.4 być przeznaczone i przydatne dla celu, do jakiego zostały użyte w ramach realizacji Robót;
- 17.1.5 być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, wymiany lub naprawy;
- 17.1.6 być wolne od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na Terenie Budowy (połączenia z pozostałymi elementami Instalacji Fotowoltaicznej).

17.2 Dla uniknięcia wątpliwości postanawia się, że w przypadku, gdy Dokumentacja Projektowa pozostawia wyraźnie możliwość wyboru pomiędzy różnymi rodzajami Materiałów lub Urządzeń, wyboru dokonuje Zamawiający informując o tym uprzednio Wykonawcę, z zachowaniem formy pisemnej.

17.3 Materiały i Urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie lub Dokumentacji Projektowej, w szczególności nieodpowiadające Normom lub nieposiadające stosownych atestów, certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce, muszą zostać usunięte z Obszaru Budowy lub z Instalacji Fotowoltaicznej przez Wykonawcę na jego koszt. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę

Materiałów i Urządzeń zgodnie ze zdaniem poprzednim w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony usunąć je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

- 17.4 Marki, nazwy handlowe i nazwy producentów oraz inne oznaczenia indywidualizujące poszczególne Materiały lub Urządzenia, podane w Dokumentacji Projektowej, wskazują na wymagany przez Zamawiającego standard Materiałów lub Urządzeń i wiążą bezpośrednio Wykonawcę. Jeżeli w ocenie Wykonawcy nie można rozsądnie wywieść odnośnego standardu z zamieszczonych tamże informacji, Wykonawca zwróci się o stosowne wytyczne do Zamawiającego. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu użycie innych Materiałów lub Urządzeń, o jakości i parametrach nie gorszych niż przewidziane w Dokumentacji Projektowej, lecz ich zastosowanie wymaga uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przed ich zastosowaniem, wbudowaniem lub instalacją i przy zachowaniu wymagań przewidzianych w punktach poprzedzających. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych Materiałów i Urządzeń certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne dokumenty. Zamawiający podejmie decyzję w sprawie powyższej zgody nie później niż w terminie 14 Dni od dnia otrzymania stosownego wniosku od Wykonawcy.

## **18. SZKOLENIE**

- 18.1 W terminie określonym w pkt 5.3.18 Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego, aby do czasu zakończenia Odbioru Technicznego był on przygotowany teoretycznie i praktycznie do eksploatacji wszystkich Urządzeń, instalacji i wyposażenia wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy. Szkolenie będzie obejmowało w szczególności wiedzę z zakresu:

- 18.1.1 bezpiecznego i ekonomicznego prowadzenia eksploatacji Instalacji Fotowoltaicznej wraz ze wszystkimi instalacjami oraz urządzeniami pomocniczymi wchodzącymi w zakres Przedmiotu Umowy, bez wsparcia Wykonawcy, we wszystkich sytuacjach ruchowych;
- 18.1.2 zapewnienia regularnej obsługi Instalacji Fotowoltaicznej w prawidłowy sposób;
- 18.1.3 dokonywania napraw, przeprowadzania remontów bieżących i średnich;
- 18.1.4 zaplanowania i przygotowania zamówień na remonty kapitalne;
- 18.1.5 korzystania z dostarczonego oprogramowania.

## **19. ODBIÓR TECHNICZNY**

- 19.1 Po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich Robót, wykonaniu wszystkich przeglądów, badań lub prób i sprawdzeń wymaganych Umową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa lub Normami, jak również po przygotowaniu kompletu dokumentów określonych w pkt. 19.3 Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do Odbioru Technicznego, wraz z terminem proponowanego Odbioru Technicznego, z co najmniej 7-Dniowym wyprzedzeniem.
- 19.2 Odbiór Techniczny oznacza fazę realizację Inwestycji po zakończeniu Robót, w trakcie której Wykonawca przeprowadzi sprawdzenie kompletności Instalacji Fotowoltaicznej i potwierdzi jej gotowość do Uruchomienia.
- 19.3 Do zgłoszenia gotowości Odbioru Technicznego załączone zostaną przez Wykonawcę następujące dokumenty:
- 19.3.1 zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentację Powykonawczą;
  - 19.3.2 instrukcja eksploatacji Instalacji Fotowoltaicznej po jej odbiorze;

19.3.3 dokumenty poświadczające zagospodarowanie odpadów;

19.4 W ramach Odbioru Technicznego przeprowadzone będą m.in. następujące czynności:

19.4.1 potwierdzenie przez Zamawiającego, czy Instalacja Fotowoltaiczna spełnia wszystkie parametry określone w Gwarancjach Technicznych, a także potwierdzenie, czy wszystkie Urządzenia i układy Instalacji Fotowoltaicznej są funkcjonalnie sprawne i bezpieczne;

19.4.2 potwierdzenie przez Zamawiającego i OSD, czy spełnione zostały warunki określone w Umowie Przyłączeniowej;

19.4.3 wykonanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych prób i testów Instalacji Fotowoltaicznej zgodnie z **Załącznikiem nr 16** oraz prób i testów wskazanych przez OSD. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu, z co najmniej 7-Dniowym wyprzedzeniem, szczegółowy program prób, określający zakres i metodę (w tym warunki) prób i testów działania Instalacji Fotowoltaicznej, z uwzględnieniem docelowych warunków eksploatacji Instalacji Fotowoltaicznej. Próby i testy Instalacji Fotowoltaicznej będą prowadzone w warunkach możliwie zbliżonych do przewidywanych warunków, w jakich będą one eksploatowane po uzyskaniu Pozwolenia na Użytkowanie i rozpoczęciu eksploatacji Instalacji Fotowoltaicznej w pełnym zakresie jej funkcjonalności (w szczególności pod kątem spodziewanych obciążeń). Wyniki testów zostaną zweryfikowane przez Nadzór Inwestorski, a w zakresie dotyczącym przyłączenia do sieci dystrybucyjnej także przez OSD. Wyniki prób i testów zostaną zawarte w stosownym protokole;

19.4.4 przyłączenie do sieci dystrybucyjnej zgodnie z Warunkami Technicznymi Przyłączenia oraz Umową Przyłączeniową;

19.4.5 przeprowadzenie Uruchomienia Instalacji Fotowoltaicznej.

19.5 Niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia do Odbioru Technicznego, nie później niż w terminie 7 Dni roboczych od dnia przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów wskazanych w pkt 19.3 Umowy, Zamawiający przy udziale Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcy dokona kontroli wykonanych Robót i weryfikacji przedstawionej mu przez Wykonawcę dokumentacji wskazanej w pkt 19.3 Umowy, a następnie sporządzi Protokół Odbioru Technicznego. Zamawiający może odmówić przystąpienia do Odbioru Technicznego, jeżeli w sposób oczywisty Roboty nie zostały wykonane zgodnie z Umową lub Wykonawca nie przedstawił kompletu dokumentów wskazanych w pkt 19.3 Umowy.

19.6 Protokół Odbioru Technicznego będzie szczegółowo określał elementy Robót i Urządzenia stanowiące przedmiot sprawdzeń i odbioru oraz wszelkie wyłączenia w tym zakresie, wraz z podaniem ich przyczyn. Protokół Odbioru Technicznego będzie zawierał nadto listę stwierdzonych Wad ze wskazaniem ich rodzaju (zgodnie z pkt 19.7 Umowy) oraz zalecenia i rekomendacje Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego co do dalszego postępowania, a w szczególności co do terminu i ewentualnie sposobu usunięcia stwierdzonych Wad, przy czym termin wyznaczony na usunięcie powyższych Wad określony w Protokole Odbioru Technicznego nie powinien przekraczać 14 Dni od dnia sporządzenia Protokołu Odbioru Technicznego.

19.7 W przypadku stwierdzenia Wad, Wady te zostaną podzielone w Protokole Odbioru Technicznego na dwie grupy:

19.7.1 Wady I grupy – Wady, które znacząco utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie Instalacji Fotowoltaicznej zgodnie z jej przeznaczeniem, a w szczególności usterki uniemożliwiające uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie lub produkcję energii elektrycznej;

19.7.2 Wady II grupy – Wady, które nie zostaną zakwalifikowane do Wad I grupy.

O kwalifikacji Wady decyduje Zamawiający.

19.8 Zamawiający ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru Technicznego, jeżeli w ramach Odbioru Technicznego stwierdzono istnienie jakiejkolwiek Wady I grupy.

19.9 W przypadku odmowy podpisania Protokołu Odbioru Technicznego z przyczyn wskazanych w pkt. 19.8, Zamawiający zamieszcza stosowną adnotację w treści Protokołu Odbioru Technicznego, określając przy tym Wykonawcy stosowny termin na ich usunięcie. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może zażądać odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia lub też odstąpić od Umowy, obciążając Wykonawcę karą umowną albo powierzyć usunięcie nieusuniętych Wad I grupy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu. Powyższe uprawnienie nie uchybia innym uprawnieniom przysługującym Zamawiającemu na podstawie Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.

19.10 W przypadku odmowy podpisania Protokołu Odbioru Technicznego z przyczyn wskazanych w pkt 19.8 Umowy Wykonawca po usunięciu Wad określonych w pkt 19.8 Umowy ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do Odbioru Technicznego, który przeprowadzony zostanie zgodnie z postanowieniami pkt 19 Umowy.

19.11 Każdy przypadek usunięcia Wady będzie potwierdzany przez Strony protokolarnie.

19.12 W przypadku, gdy zakrywana lub zanikająca część Robót będzie gotowa do sprawdzenia, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego na piśmie oraz dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy na 3 Dni przed planowanym terminem sprawdzenia, a Zamawiający przystąpi do potwierdzenia wykonania tych Robót.

19.13 Na wniosek Zamawiającego Wykonawca odkryje Roboty, które nie zostały sprawdzone zgodnie z postanowieniami w punkcie powyżej. W przypadku, gdy Roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z poleceniami Zamawiającego. Koszty odkrycia, a także przywrócenia Robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.

19.14 Odbiór Techniczny uznawany będzie za dokonany z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Technicznego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

19.15 Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu Protokołu Odbioru Technicznego bez Wad.

## **20. ODBIÓR KOŃCOWY**

20.1 Po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Technicznego, w terminie nie dłuższym niż 30 Dni, Strony przystąpią do Odbioru Końcowego. W trakcie Odbioru Końcowego przeprowadzone zostaną wszystkie czynności mające na celu potwierdzenie, iż Instalacja Fotowoltaiczna jest gotowa do eksploatacji i przekazania Zamawiającemu.

20.2 Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do Odbioru Końcowego w formie pisemnej, z co najmniej 7- Dniowym wyprzedzeniem.

- 20.3 Każdy z odbiorów dokonywany będzie przez Zamawiającego przy udziale Nadzoru Inwestorskiego. Odbiory organizowane będą w dni robocze (co m. in. nie obejmuje sobót), w godzinach pracy Zamawiającego. Wyznaczenie odbioru na inny termin wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
- 20.4 Odbiór Końcowy uznawany będzie za dokonany z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 20.5 Zobowiązanie Zamawiającego do podpisania Protokołu Końcowego w szczególności, choć nie wyłącznie uzależnione jest od:
- 20.5.1 otrzymania od Wykonawcy kompletnej dokumentacji z etapu Uruchomienia;
  - 20.5.2 spełnienia wszystkich wymagań Operatora Sieci Dystrybucyjnej, w tym akceptacji przez niego wyników testów i prób odbiorczych wymaganych Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej i Umową Przyłączeniową;
  - 20.5.3 usunięcia przez Wykonawcę Wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Technicznego bądź zgłoszonych przez właściwe organy administracji publicznej lub służby w toku postępowania o wydanie Pozwolenia na Użytkowanie;
  - 20.5.4 otrzymania ostatecznych decyzji administracyjnych dopuszczających Instalację Fotowoltaiczną do eksploatacji;
  - 20.5.5 otrzymania od Wykonawcy Pozwolenia na Użytkowanie Instalacji Fotowoltaicznej;
  - 20.5.6 przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu Załączników Technicznych;
  - 20.5.7 usunięcia przez Wykonawcę z Obszaru Budowy wszelkich Urządzeń, Materiałów, Sprzętu, Zaplecza Budowy i innych rzeczy oraz osób reprezentujących Wykonawcę, Podwykonawców lub innych osób trzecich oraz usunięcia wszelkich odpadów z Obszaru Budowy i terenów pobliskich, za wyjątkiem rzeczy służących eksploatacji Instalacji Fotowoltaicznej;
  - 20.5.8 uporządkowania i oczyszczenia przez Wykonawcę Terenu Budowy i Instalacji Fotowoltaicznej oraz doprowadzenia ich do stanu zgodnego z projektem zagospodarowania terenu stanowiącym część Dokumentacji Wykonawcy;
  - 20.5.9 protokolarnego przekazania Zamawiającemu Terenu Budowy (przy czym protokolarne przekazanie Zamawiającemu Terenu Budowy nie wpływa na obowiązek Wykonawcy ochrony mienia na Obszarze Budowy do zakończenia Serwisu Gwarancyjnego zgodnie z pkt 23 Umowy);
  - 20.5.10 otrzymania od Wykonawcy ostatecznego wykazu środków trwałych sporządzonego zgodnie z Umową wraz z określeniem wartości każdego środka trwałego;
  - 20.5.11 otrzymania oświadczeń, o których mowa w pkt 12.8 Umowy, gdy będzie zachodziła przewidziana w tych punktach sytuacja;
- 20.6 Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 7 Dni od otrzymania od Wykonawcy powiadomienia zgodnie z pkt 20.2 Umowy.
- 20.7 Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Przedmiot Umowy nie został zakończony lub nie został wykonany zgodnie z Umową, sporządzi pisemne oświadczenie odmawiające podpisania protokołu Odbioru Końcowego wraz z uzasadnieniem.
- 20.8 Według swobodnego uznania Zamawiającego, Zamawiający może podpisać protokół odbioru, mimo drobnych niezgodności przedmiotu odbioru z postanowieniami Umowy, które zdaniem Zamawiającego



nie będą miały negatywnego wpływu na użytkowanie Instalacji Fotowoltaicznej. Niezgodności te wymienione zostaną w protokole Odbioru Końcowego a Wykonawca usunie je niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie określonym w tymże protokole.

20.9 W przypadku doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego odmawiającego podpisania protokołu odbioru, Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w oświadczeniu, usunie wskazane w powyższym oświadczeniu przyczyny takiej odmowy, po czym wyznaczy kolejny termin Odbioru Końcowego, który przeprowadzony zostanie zgodnie z postanowieniami pkt 20.2 - 9 Umowy.

20.10 Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu Odbioru Końcowego tak długo, jak jego zdaniem, przedmiot Umowy nie będzie wykonany zgodnie z Umową.

20.11 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienia w realizacji Umowy, związane z uzasadnioną w świetle Umowy odmową podpisania protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego, wynikające z usuwania przez Wykonawcę przyczyn uzasadniających taką odmowę i przeprowadzania ponownych odbiorów.

20.12 Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego bez Wad.

## **21. GWARANCJA WYKONAWCY**

21.1 Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu na wykonaną Instalację Fotowoltaiczną Gwarancji Wykonawcy, na którą składają się następujące elementy:

### **21.1.1 Gwarancja Jakości Robót:**

(a) na okres 12 miesięcy dla Instalacji Fotowoltaicznej, począwszy od daty podpisania odpowiedniego dla Zadania Protokołu Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem:

- i. dla Falowników: na okres minimum 10 lat począwszy od daty zakupu tych Falowników;
- ii. dla Modułów: na okres minimum 10 lat począwszy od daty zakupu tych Modułów przez Wykonawcę;

(b) Gwarancja mocy znamionowej Modułów: 30 lat od daty produkcji, z zastrzeżeniem:

- liniowy spadek mocy znamionowej,
- maksymalny spadek mocy znamionowej w ciągu pierwszego użytkowania roku: 2 %,
- maksymalny spadek mocy znamionowej w latach kolejnych użytkowania: 0,45% na rok,
- minimalna moc znamionowa po 10 latach użytkowania: 90% z mocy wyjściowej,

21.1.2 Gwarancje Techniczne na okres 12 miesięcy, począwszy od daty podpisania dla Zadania Protokołu Odbioru Końcowego, przy czym Gwarancje Producentów zostaną udzielone na okres gwarancji udzielonych Wykonawcy przez poszczególnych dostawców Urządzeń, nie krótszy jednak niż dwa lata, począwszy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Zadania, z zastrzeżeniem, że dla Falowników i Modułów okres ten wynosi minimum 10 lat od daty zakupu danego urządzenia.

21.2 Gwarancja Wykonawcy obejmuje nie tylko Wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach (Materiałach lub Urządzeniach), ale również z przyczyn tkwiących w wykonaniu Robót, w tym w dostawie, magazynowaniu i montażu Urządzeń.

- 21.3 Tryb zgłaszania Wad, czas reakcji Wykonawcy oraz czas usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego Wad został określony w **Załączniku nr 18** do Umowy.
- 21.4 Jeżeli ujawnione Wady będą miały charakter nieusuwalny (rozumiany jako brak obiektywnej, technicznej możliwości ich usunięcia), Zamawiający może zażądać stosownego obniżenia Wynagrodzenia (w tym poprzez zwrot przez Wykonawcę odpowiedniej części Wynagrodzenia już mu uiszczonego).
- 21.5 Jeżeli w trakcie okresu Gwarancji Wykonawcy zostanie ujawniona jakakolwiek Wada, Wykonawca w terminie przewidzianym w **Załączniku nr 18** do Umowy (tj. uwzględniającym okoliczności techniczne oraz uzasadnione interesy Zamawiającego) rozpocznie i zakończy prace naprawcze na swój własny koszt. Realizacja zobowiązań Wykonawcy z tytułu Gwarancji Wykonawcy i rękojmi nie będzie miała wpływu na jakiekolwiek obniżenie wymogów w zakresie Gwarancji Technicznych, które będą obowiązywać w niezmienionej formie mimo wystąpienia Wady i konieczności przeprowadzenia napraw wymagających wstrzymania ruchu Instalacji Fotowoltaicznej, natomiast Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach przewidzianych w Umowie.
- 21.6 W razie odmowy Wykonawcy przystąpienia do usunięcia Wady, nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia Wady w wymaganym terminie lub jej nieusunięcia w wymaganym terminie, Zamawiający może je usunąć lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zlecenie przez Zamawiającego usunięcia Wad osobie trzeciej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych lub odszkodowania na zasadach przewidzianych w pkt 26 - 27 Umowy, ani nie narusza jego praw wynikających z rękojmi lub Gwarancji Wykonawcy. Wykonawca zostanie powiadomiony o kosztach zastępczego usunięcia Wad i podmiocie, któremu zadanie to zostało powierzone. Zadanie zostanie powierzone podmiotowi, którego zaangażowanie nie będzie naruszać warunków Gwarancji Producenta Modułów.
- 21.7 Ciążący na Wykonawcy obowiązek usunięcia Wad obejmuje również wszelkie ujemne skutki ich wystąpienia. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający lub osoby trzecie mogą ponieść w sferze dóbr osobistych lub praw majątkowych w następstwie wystąpienia Wad.
- 21.8 W celu pokrycia kosztów zastępczego usunięcia Wad, o którym mowa w pkt 21.6 Umowy lub zaspokojenia roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 21.4 Umowy, Zamawiający może skorzystać z uprawnień wynikających z Zabezpieczenia Należytego Wykonania. W zakresie, w jakim zaspokojenie roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o pokrycie kosztów zastępczego usunięcia Wad lub o zwrot części Wynagrodzenia (w konsekwencji realizacji roszczenia o jego obniżenie) nie będzie możliwe w drodze wykorzystania wspomnianych wyżej środków (zabezpieczeń), Zamawiający może dochodzić tychże roszczeń na zasadach ogólnych.
- 21.9 Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zgłosić Zamawiającemu fakt usunięcia Wad. Zgłoszenie określi dokładnie usunięte Wady, zakres przeprowadzonych w tym celu prac oraz zastosowaną technologię. Po otrzymaniu wspomnianego zgłoszenia, Zamawiający w terminie 5 Dni wskaże osoby, które w jego imieniu przeprowadzą kontrolę skutków działań podjętych przez Wykonawcę, oraz termin, nie dłuższy niż 14 Dni od dnia wskazania przez Zamawiającego ww. osób, w jakim kontrola ta się odbędzie. Wyniki takiej kontroli zostaną każdorazowo potwierdzone stosownym pisemnym protokołem, opatrzonym podpisami należycie umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację wszelkich przeprowadzonych robót i materiałów lub urządzeń zastosowanych dla usunięcia odnośnych Wad, w

zakresie odpowiadającym przewidzianemu Umową dla Dokumentacji Powykonawczej Robót oraz Materiałów lub Urządzeń.

21.10 Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w zakresie, w jakim niespełnienie parametrów Gwarancji Technicznych powstało na skutek co najmniej jednej z poniższych przyczyn:

21.10.1 niezgodnego z przeznaczeniem wykorzystania Paneli (Modułów) lub ich eksploatacji i utrzymania z naruszeniem uzasadnionych technicznie i organizacyjnie wymogów wynikających z instrukcji obsługi i konserwacji przez jakąkolwiek osobę inną niż producent Modułów, Wykonawca, podmioty powiązane z nimi lub ich podwykonawcy;

21.10.2 eksploatacji Paneli (Modułów) przez osobę inną niż jej producent, dostawca, Wykonawca, podmioty powiązane z nimi lub ich podwykonawcy - przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.

21.11 Niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji Wykonawcy Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają, że okres, w którym Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi, nie będzie krótszy niż okres analogicznej Gwarancji Wykonawcy, przy czym okres rękojmi za Wady Instalacji Fotowoltaicznej w żadnym wypadku nie skończy się wcześniej niż 60 miesięcy od zakończenia Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem wydłużonych okresów gwarancji opisanych w punkcie 21.1.1 lit. a pkt i oraz ii, a także lit. b Umowy.

21.12 Roszczenia z tytułu Gwarancji Wykonawcy lub rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie okresu Gwarancji Wykonawcy i rękojmi, jeżeli Wady powstały przed upływem okresu Gwarancji Wykonawcy i rękojmi.

21.13 Wykonawca dokonywać będzie zmian w Dokumentacji Powykonawczej, jeśli zmiany takie będą konieczne w następstwie usuwania Wad.

21.14 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu Gwarancji Wykonawcy i rękojmi za Wady dostarczonych przez siebie Urządzeń i Materiałów, choćby dostarczył je wraz z gwarancjami ich producentów lub sprzedawców.

21.15 Wykonawca oświadcza, że będzie mieć zapewnioną możliwość zakupu w odpowiednim czasie odpowiedniej ilości i rodzaju Urządzeń i Materiałów oraz Części Zamiennych do realizacji napraw gwarancyjnych w terminach przewidzianych powyżej.

21.16 Okresy Gwarancji Wykonawcy będą przedłużone w niżej określonych przypadkach:

21.16.1 jeżeli w okresach Gwarancji Wykonawcy wykonywane będą prace naprawcze w zakresie Instalacji Fotowoltaicznej wymagające jej postoju dłuższego niż 14 Dni, Okresy Gwarancji wydłużą się automatycznie o okres postoju Instalacji Fotowoltaicznej, bez konieczności zawierania w tym względzie aneksu do Umowy, chyba że Wykonawca wykaże, że prace naprawcze powodujące takie wydłużenie postoju lub postojów Instalacji Fotowoltaicznej spowodowane były przyczynami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. O ten sam okres Wykonawca przedłuży Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy. Wydłużenie Okresów Gwarancji nie zwalnia Wykonawcy z płacenia kar umownych z tytułu niedotrzymania parametrów Gwarancji Technicznych;

21.16.2 dla elementów Instalacji Fotowoltaicznej wymienionych na nowe, okresy Gwarancji Wykonawcy na te elementy będą biegły na nowo, a dla elementów naprawionych Instalacji Fotowoltaicznej, okresy Gwarancji Wykonawcy na te elementy będą ulegały wydłużeniu o czas

naprawy tych elementów, chyba że Wykonawca wykaże, że konieczność ich wymiany lub naprawy wynika z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zgodnie z Umową.

## **22. ODBIÓR OSTATECZNY**

- 22.1 Po zakończeniu okresu Gwarancji Wykonawcy Strony w terminie najpóźniej 14 Dni przystąpią do Odbioru Ostatecznego na podstawie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do Odbioru Ostatecznego. W trakcie Odbioru Ostatecznego przeprowadzone zostaną wszystkie czynności mające na celu potwierdzenie, czy Instalacja Fotowoltaiczna jest wolna od Wad.
- 22.2 Zakończenie Odbioru Ostatecznego zostanie zakończone podpisaniem przez Strony Protokołu Odbioru Ostatecznego. Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Ostatecznego pod warunkiem braku stwierdzenia podczas dokonywania Odbioru Ostatecznego Wad oraz innych niezgodności z Umową.

## **23. SERWIS GWARANCYJNY**

- 23.1 Wykonawca będzie wykonywać Serwis Gwarancyjny w okresie 12 miesięcy od daty zakończenia Odbioru Końcowego Zadania, w celu utrzymania Instalacji Fotowoltaicznej w stanie zapewniającym spełnianie parametrów Gwarancji Technicznych;
- 23.2 Szczegółowy zakres Serwisu Gwarancyjnego wykonywanego przez Wykonawcę obejmie wszystkie czynności dotyczące Instalacji Fotowoltaicznej wymagane dokumentami referencyjnymi producenta Modułów i producentów innych Urządzeń określającymi zakres niezbędnego serwisu bieżącego Paneli w celu utrzymania ich gwarancji oraz czynności konieczne do zapewnienia dostępności i sprawności Instalacji Fotowoltaicznej określonej w Gwarancjach Technicznych, a w szczególności:
- 23.2.1 konserwację planową;
  - 23.2.2 dostarczenie określonych obiektów zużywalnych, Części Zamiennej, narzędzi i wyposażenia w zakresie niezbędnym do wykonywania Serwisu Gwarancyjnego;
  - 23.2.3 zdalny nadzór Instalacji Fotowoltaicznej;
  - 23.2.4 raportowanie wykonanego Serwisu Gwarancyjnego wraz z analizą błędów (z częstotliwością 1 raz na 3 miesiące);
  - 23.2.5 uaktualnienie oprogramowania Instalacji Fotowoltaicznej – systemy kontrolne i monitoringu;
  - 23.2.6 monitoring stanu Instalacji Fotowoltaicznej.
- 23.3 Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Serwis Gwarancyjny w najkrótszym możliwym czasie, maksymalnie ograniczając związane z tym ewentualne utrudnienia i przerwy w działalności Instalacji Fotowoltaicznej. Wyłączenia serwisowe wliczają się do limitów dostępności Instalacji Fotowoltaicznej określonych w Gwarancjach Technicznych.
- 23.4 Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Serwis Gwarancyjny zgodnie z warunkami Gwarancji Technicznych oraz poszczególnych gwarancji udzielonych przez producentów Urządzeń w sposób, który nie spowoduje utraty uprawnień wynikających z powyższych gwarancji.
- 23.5 Wykonawca zapewni, że Serwis Gwarancyjny będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, w szczególności kwalifikacje, o których mowa w art. 54 Prawa Energetycznego oraz w odpowiednich przepisach wykonawczych.

- 23.6 Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia sprawozdawczości, w tym w szczególności do składania Zamawiającemu miesięcznych raportów na temat wykonanego Serwisu Gwarancyjnego w ramach planowych i nieplanowych konserwacji Instalacji Fotowoltaicznej.
- 23.7 Wykonawca ponosi ryzyko utraty i uszkodzenia sprzętu, urządzeń, materiałów, obiektów zużywalnych, Części Zamiennych, narzędzi i wyposażenia znajdujących się na terenie Instalacji Fotowoltaicznej przed ich instalacją w ramach Serwisu Gwarancyjnego. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni zaplecze serwisowe w celu świadczenia Serwisu Gwarancyjnego. Ryzyko kradzieży, utraty lub zniszczenia rzeczy znajdujących się w zapleczu serwisowym ponosi Wykonawca.

## **24. ZMIANY UMOWY**

- 24.1 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, gdy zmiana tych postanowień stanowi zmianę w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wypowiedzenia:

- 24.1.1 zmiana Okresu Wykonania oraz terminów osiągnięcia Kamieni Milowych poprzez ich wydłużenie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu Robót z uwagi na:

- (a) zmiany określone w pkt 24.1.2 Umowy;
- (b) wystąpienie okoliczności stanowiących Ryzyko Zamawiającego lub Ryzyko Obiektywne – w zakresie, w jakim będą one bezpośrednią przyczyną opóźnienia Robót, pomimo dokonanej reorganizacji Robót celem ich dostosowania do tak zaistniałych okoliczności;
- (c) wystąpienie konieczności wykonania nieprzewidzianych prac archeologicznych skutkujących niemożliwością prowadzenia Robót, przy czym wydłużenie Okresu Wykonania oraz terminów osiągnięcia Kamieni Milowych w danym przypadku nastąpi na okres nie dłuższy niż czas trwania prac archeologicznych.

- 24.1.2 zmiany technologiczne, zmiana Wynagrodzenia oraz zmiany sposobu realizacji są możliwe, o ile są spowodowane następującymi okolicznościami:

- (a) możliwością zastosowania technologii lub materiałów lub urządzeń o parametrach technicznych lepszych niż wymagane przez Zamawiającego na etapie postępowania i zamieszczonych w Ofercie;
- (b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Instalacji Fotowoltaicznej lub kosztów eksploatacji Instalacji Fotowoltaicznej lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości, sprawności etc. Instalacji Fotowoltaicznej;
- (c) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Instalacji Fotowoltaicznej lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji Instalacji Fotowoltaicznej;
- (d) konieczności wykonania Instalacji Fotowoltaicznej przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

- (e) wystąpieniem Ryzyk Zamawiającego lub Ryzyk Obiektywnych
- (f) decyzją Zamawiającego uznającą, że technologiczne rozwiązanie przedstawione przez Wykonawcę będzie ekonomicznie zasadne;

24.1.3 zmiana zakresu Robót powierzonych Podwykonawcom oraz zmiana Podwykonawców możliwa jest na umotywowany wniosek Wykonawcy pod warunkiem zaakceptowania zmiany przez Zamawiającego oraz przedstawienia Zamawiającemu nazwy/firmy nowego Podwykonawcy, projektu umowy oraz zakresu powierzonych czynności zgodnie z Umową;

24.2 Strony określają zasady wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości Wynagrodzenia, w przypadku zmiany:

- 24.2.1 W przypadku zmiany wymogów prawa w okresie obowiązywania Umowy, w tym zmiany stawki VAT, przy czym kwota netto Wynagrodzenia pozostaje bez zmian;
- 24.2.2 wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.),
- 24.2.3 zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 24.2.4 zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania Umowy uzasadniający zmianę Wynagrodzenia.

24.3 W przypadku, gdy zmiana określona w pkt 24.2.1 Umowy odnosi się wyłącznie do zmiany stawki podatku VAT wskazywanej na wystawianej przez Wykonawcę Zamawiającemu fakturze VAT, to zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy, a Wykonawca uwzględnia na wystawianej fakturze aktualną stawkę VAT, wynikającą ze zmienionych przepisów prawa podatkowego. Wykonawca dodatkowo poinformuje Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu tej okoliczności.

24.4 Procedura wprowadzenia zmian Umowy zostaje rozpoczęta poprzez pisemne zgłoszenie, przez jedną ze Stron drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany.

24.5 W przypadku złożenia przez Zamawiającego wniosku o dokonanie zmiany, Wykonawca w ciągu 3 Dni od jego otrzymania przygotowuje szczegółowe założenia dotyczące wprowadzenia wnioskowanej zmiany. Jeżeli przygotowanie takich założeń z należytą starannością będzie wymagało dłuższego czasu, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o czasie koniecznym dla przygotowania pełnych założeń dla wnioskowanej zmiany. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w szczególności informacje o nakładach prac związanych z wykonaniem zmiany żądanej przez Zamawiającego oraz jej wpływie na terminy realizacji przedmiotu Umowy określone w Umowie, zgodnie z uzasadnionymi przewidywaniami wynikającymi z analizy takiej zmiany, przedstawi także opis proponowanych rozwiązań konstrukcyjnych, dostaw, usług lub innych prac, które należy wykonać, harmonogram ich realizacji, proponowane odpowiednie modyfikacje/zmiany w dokumentacji dotyczącej przedmiotu Umowy oraz wpływ zmiany na warunki Umowy (np. na parametry Gwarancji Technicznych, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy i Harmonogram Realizacji oraz Wynagrodzenie). W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany przez Wykonawcę, wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia wprowadzenia zmiany oraz przedłoży dokumenty wskazane przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski.

- 24.6 Niezwłocznie, w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania realizacji świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót zgodnie z Umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu Robót.
- 24.7 W terminie 3 Dni od otrzymania założeń zgodnie z pkt 24.5 Umowy, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o ich uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami). Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ww. uzupełnienia w terminie 3 Dni od otrzymania stosownego wniosku od Zamawiającego.
- 24.8 W ciągu 3 Dni od otrzymania kompletnego wniosku o dokonanie zmiany złożonego przez Wykonawcę lub od przekazania Zamawiającemu kompletnych założeń zmiany opracowanych na podstawie wniosku o dokonanie zmiany złożonego przez Zamawiającego, Zamawiający podejmie decyzję, czy wnioskowana zmiana powinna zostać wprowadzona, a jeżeli tak, to na jakich warunkach (w szczególności określając wpływ wprowadzanej zmiany na terminy Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Harmonogramu Realizacji oraz Wynagrodzenie).
- 24.9 Zmiany Harmonogramu Realizacji o ile nie wpływają na zmianę któregośkolwiek z terminów osiągnięcia Kamieni Milowych, nie będą stanowiły zmiany Umowy (nie będą wymagały sporządzenia aneksu do Umowy) i będą wymagały jedynie akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.
- 24.10 Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie o zmianę Umowy, także w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym pkt 24 Umowy.
- 24.11 Zamawiający ma prawo nakazać pominięcie wykonywania części Przedmiotu Umowy, jeżeli rezygnacja z ich wykonania wynika z przesłanek, o których mowa w pkt 24.2 Umowy (Zamawiający zastrzega sobie w takim przypadku prawo do ograniczenia zakresu Umowy o 15% wartości Wynagrodzenia, tj. do 85% wartości Wynagrodzenia). W tym przypadku Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone, a Wykonawca nie będzie żądał pokrycia kosztów z tytułu utraty korzyści, utraty zysków, pogorszenia możliwości prowadzenia interesów, ani żadnej straty pośredniej w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu części i materiałów, poniesione przez Wykonawcę przed nakazaniem pominięcia wykonywania części Prac i wynikający z realizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Harmonogramu Realizacji Zamawiającemu przysługuje prawo do weryfikacji cen na podstawie faktur za zakupione przez Wykonawcę materiały oraz cen rynkowych. W takim przypadku części i materiały stają się własnością Zamawiającego.
- 24.12 Jakakolwiek zmiana Umowy lub Załączników do Umowy wynikać musi ze zgodnej woli Stron. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności stanowiących przesłankę zmiany Umowy lub jej Załączników nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia lub jakiegokolwiek innej możliwości żądania dokonania zmiany Umowy lub jej Załączników. Każda zmiana Umowy, zawnioskowana przez Wykonawcę, powinna być adekwatna, wynikająca wprost z zaistniałych okoliczności na które powołuje się Wykonawca a które to Zamawiający zaakceptuje - Wykonawca powinien wykazać wpływ zmiany okoliczności na konieczność zmiany warunków Umowy.
- 24.13 Żadna ze Stron nie może domagać się zmiany w niniejszej Umowie w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej Strony wynikających z Umowy.

## 25. UBEZPIECZENIE

25.1 Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i posiadania umów ubezpieczenia, określonych poniżej:

- 25.1.1 ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej obejmującej odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy (ubezpieczenie OC);
- 25.1.2 ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku z wykonywaniem Umowy (odpowiedzialności deliktowa) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (odpowiedzialność kontraktowa). Odpowiedzialność cywilna Wykonawcy powinna obejmować szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności zawodowych, w szczególności projektowych (ubezpieczenie OCZ).

25.2 Umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej, będą spełniały co najmniej warunki określone w Załączniku nr 14 do niniejszej Umowy.

25.3 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowy ubezpieczenia OC i OCZ wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem płacenia składki ubezpieczeniowej do 14 Dni po podpisaniu Umowy. Pozostałe umowy/polisys ubezpieczeniowe (NNW, CARGO, ubezpieczenie sprzętu Wykonawcy i Podwykonawców) Wykonawca dostarczy w terminach określonych w Załączniku 14 do Umowy.

25.4 Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymania ciągłości ochrony ubezpieczenia, zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku nr 14 do niniejszej Umowy.

25.5 W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC lub OCZ przed zakończeniem okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem opłacenia składki ubezpieczenia, nie później niż na 14 Dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

25.6 Wykonawca zobowiązuje się, na każde żądanie Zamawiającego, przedstawić dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.

25.7 Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji dokumentów ubezpieczeniowych pod kątem spełnienia przez Wykonawcę warunku posiadania ochrony ubezpieczenia adekwatnej do Przedmiotu Umowy.

25.8 Jeżeli Wykonawca nie będzie posiadał dokumentów, o których mowa w punkcie 25.1 powyżej, w Dacie Rozpoczęcia, lub nie spełni obowiązków, o których mowa w punkcie 25.4 do 25.6 powyżej lub nie złoży wyjaśnień i nie usunie zastrzeżeń Zamawiającego, zgłoszonych w związku z realizacją uprawnienia, określonego w punkcie 25.7 powyżej, niedopełnienie tych obowiązków stanowi istotne naruszenie postanowień Umowy i niezależnie od postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo do:

- 25.8.1 zawarcia umowy ubezpieczenia z wybranym przez siebie ubezpieczycielem, na warunkach określonych niniejszą Umową, na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub
- 25.8.2 niedopuszczenia Wykonawcy do wykonania Umowy i zlecenie wykonania zastępczego, które w takiej sytuacji będzie traktowane przez Strony jako wypadek nagły w rozumieniu art. 480 §3 Kodeksu Cywilnego lub
- 25.8.3 naliczania kar umownych przewidzianych Umową, lub



25.8.4 odstąpienia od Umowy w terminie 30 Dni od upływu terminu wykonania ww. obowiązków.

25.9 Zamawiający zapewni na własny koszt ubezpieczenie:

25.9.1 robót budowlano-montażowych (CAR/EAR) na warunkach handlowo rozsądnych i zgodnych z powszechnie obowiązującą praktyką rynkową z zastosowaniem poniższych zasad:

25.9.1.1 suma ubezpieczenia będzie nie mniejsza niż kwota wynagrodzenia netto za wykonanie robót budowlano – montażowych ustalona w niniejszej Umowie,

25.9.1.2 okres ubezpieczenia będzie obejmował okres nie krótszy niż cały okres realizacji robót budowlano-montażowych będących przedmiotem niniejszej Umowy,

25.9.1.3 ochroną ubezpieczeniową będą objęci co najmniej: Wykonawca, Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy, w zakresie ich praw i obowiązków wynikających z realizacji robót budowlano – montażowych.

25.9.2 ubezpieczenie innych ryzyk w zakresie, jaki uzna za odpowiedni do zagrożeń wynikających z realizacji przedmiotu Umowy.

25.10 W przypadku umów ubezpieczenia zawieranych przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek:

25.10.1 dostarczyć kompletne i zgodne z prawdą informacje niezbędne do oceny ryzyka w zakresie i terminie oczekiwanym przez Ubezpieczyciela w celu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz w trakcie jej trwania.

25.10.2 zapoznać się z przekazaną przez Zamawiającego umową ubezpieczenia i przestrzegać określonych w jej treści obowiązków, w szczególności:

25.10.2.1 dbać o posiadane mienie oraz sprawność systemów zabezpieczających,

25.10.2.2 przestrzegać właściwych przepisów prawa,

25.10.2.3 wypełniać obowiązki informacyjne wobec ubezpieczyciela,

25.10.2.4 informować, bez zbędnej zwłoki, o zaistniałej szkodzie.

25.10.3 zobowiązać wszystkie inne podmiot ubezpieczone w ramach umowy ubezpieczenia, do zapoznania się z postanowieniami umowy ubezpieczenia i przestrzegania określonych w jej treści obowiązków.

25.11 Odszkodowanie należne z tytułu ubezpieczenia może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie szkody; Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia informacji i raportów dotyczących trybu i sposobu wykorzystania wypłaconych odszkodowań.

25.12 W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca, Dalszy Podwykonawca lub inny podmiot zobowiązany do usunięcia szkody, nie usunie szkody właściwie i w odpowiednim terminie, prawo do odszkodowania przechodzi na Zamawiającego. Jeżeli odszkodowanie, jego część lub zaliczka (zaliczki) na poczet odszkodowania zostały już temu podmiotowi wypłacone, obowiązany jest on zwrócić otrzymane kwoty Zamawiającemu, który może ich dochodzić od Wykonawcy bezpośrednio lub przez potrącenie w zakresie prawnie dopuszczalnym z zabezpieczenia lub z wynagrodzenia.

25.13 Kwoty udziałów własnych/fransyz, określone w umowie ubezpieczenia, obciążają Wykonawcę, jego Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.

25.14 Wykonawca powinien posiadać także ubezpieczenie:

25.14.1 następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników (NNW) na Terenie Budowy;

25.14.2 mienia podczas transportu (CARGO).

## **26. ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI**

- 26.1 Odpowiedzialność Wykonawcy za wykonanie Umowy, tj. osiągnięcie rezultatu w postaci wybudowania Instalacji Fotowoltaicznych zgodnie z Umową i parametrami Gwarancji Technicznych, jest oparta na zasadzie ryzyka. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności tylko w przypadku wystąpienia ryzyk określonych w Umowie jako Ryzyka Zamawiającego oraz Ryzyka Obiektywne.
- 26.2 Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich (w szczególności właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i dzierżycieli gruntów wchodzących w skład Obszaru Budowy a także osób świadczących pracę na Obszarze Budowy oraz dostawców) za jakiegokolwiek szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z realizacją Robót, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy, Umów Udostępnienia lub obowiązujących przepisów prawa, chyba że wyłączną odpowiedzialność za powstanie zdarzenia skutkującego odpowiedzialnością Zamawiającego ponosi Zamawiający.
- 26.3 Jeżeli osoba trzecia zgłosi wobec Zamawiającego roszczenia objęte zakresem zwolnienia z odpowiedzialności, o którym mowa w pkt 26.2 Umowy, które Zamawiający uzna za uzasadnione, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zapłacić na rzecz osoby trzeciej kwoty objęte zgłoszonym roszczeniem, chyba że wykaże przy pomocy dokumentów lub w inny odpowiedni sposób, iż roszczenie osoby trzeciej jest niezasadne. Zamawiający po zapoznaniu się z przedstawioną przez Wykonawcę argumentacją może zażądać od Wykonawcy zapłaty na rzecz osoby trzeciej żądanych przez nią kwot w całości lub w części, a także zwrotu na rzecz Zamawiającego poniesionych kosztów pomocy prawnej i doradztwa technicznego związanych z analizą roszczeń zgłoszonych przez osobę trzecią. Powyższe nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego przewidzianej Umową lub odpowiednimi przepisami prawa.
- 26.4 W przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa przez osobę trzecią z tytułu roszczeń objętych zakresem zwolnienia z odpowiedzialności, o którym mowa w pkt 26.2 Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego i w zakresie dozwolonym przez prawo, niezwłocznie wstąpić do toczącego się postępowania, a w razie braku takiej możliwości — wystąpić z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapłaci w imieniu Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej kwoty zasądzone od Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej tytułem odszkodowań i innych kosztów (w tym kosztów zastępstwa procesowego) lub kwoty wynikające z ugody sądowej lub przyznane na podstawie innego ostatecznego orzeczenia lub ostatecznej decyzji odpowiednich organów administracji publicznej, a w razie zapłacenia tych kwot bezpośrednio przez Zamawiającego — zwróci Zamawiającemu powyższe kwoty oraz wszelkie poniesione w związku z tym przez Zamawiającego koszty. W każdym wypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione przez niego koszty pomocy prawnej i doradztwa technicznego związanych z obroną Zamawiającego przed roszczeniami osoby trzeciej, które nie zostały pokryte zasądzonymi na rzecz Zamawiającego od osoby trzeciej zwrotem kosztów zastępstwa procesowego.
- 26.5 Postanowienia 26.2 - 26.4 Umowy będą miały również zastosowanie, gdy roszczenia osób trzecich wobec Zamawiającego będą niezasadne.
- 26.6 Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za utracone korzyści drugiej Strony, z tym zastrzeżeniem że Wykonawca, Podwykonawcy oraz Dalsi Podwykonawcy nie będą odpowiadać za utracone korzyści,

pod warunkiem że umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, o której mowa w pkt. 25.1 Umowy będzie przewidywała ochronę dla utraconych korzyści, wówczas odpowiedzialność Wykonawcy, Podwykonawcy, Dalszych Podwykonawców wobec Zamawiającego za utracone korzyści będzie ograniczona do wysokości określonej w tej umowie ubezpieczenia.

## **27. KARY UMOWNE**

- 27.1 W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji Kamienia Milowego wskazanego w **Załączniku nr 6** do Umowy z przyczyn innych niż Ryzyka Zamawiającego lub Ryzyka Obiektywne Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1.000 zł za każdy Dzień Opóźnienia.
- 27.2 W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę Daty Zakończenia z przyczyn innych niż Ryzyka Zamawiającego lub Ryzyka Obiektywne Zamawiający oraz wskazane w pkt. 24.1.1 będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 2.000 zł za każdy Dzień Opóźnienia, przy czym ewentualne wcześniejsze opóźnienie Wykonawcy w realizacji poszczególnych Kamieni Milowych i naliczenie Wykonawcy kar umownych z tego tytułu na podstawie pkt 27.1 Umowy nie naruszają prawa Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy powyższej kary umownej z tytułu niedotrzymania Daty Zakończenia, tj. oba rodzaje kar umownych naliczane są niezależnie od siebie i naliczenie kary umownej jednego rodzaju nie ma wpływu na możliwość naliczenia kary umownej drugiego rodzaju.
- 27.3 Za każdy przypadek, w którym Zamawiający ureguje płatność bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w pkt 12.10 Umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000 zł.
- 27.4 Za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 zł.
- 27.5 Za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 zł.
- 27.6 Za każdy przypadek braku zmiany terminu płatności, a którym mowa w pkt 14.17 Umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 zł.
- 27.7 Za każdy przypadek nieusunięcia wady w terminie określonym w Protokole Odbioru Technicznego zgodnie z pkt 19 Umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 zł za każdy Dzień Opóźnienia w odniesieniu do każdej z Wad odrębnie.
- 27.8 Za każdy przypadek opóźnienia w wykonaniu obowiązków o których mowa w punktach 25.3 – 25.6 Umowy lub wyjaśnieniu i usunięciu zastrzeżeń Zamawiającego, zgłoszonych w związku z realizacją uprawnienia, określonego w pkt 25.7 Umowy – w wysokości 2.000 zł.
- 27.9 Za każdy przypadek niedopełnienia obowiązków wynikających z pkt 10 Umowy w przedmiocie utrzymywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - w wysokości 5.000 zł.
- 27.10 W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia wskazanego dla Zadania, w odniesieniu do których Zamawiający złożył oświadczenie o odstąpieniu, a ponadto:

- 27.10.1 jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi przed terminem określonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym jako Data Zakończenia, Wykonawca będzie również zobowiązany do zapłaty ewentualnych kar umownych za niedotrzymanie terminu realizacji poszczególnych Kamieni Milowych z przyczyn innych niż Ryzyka Zamawiającego lub Ryzyka Obiektywne, stosownie do pkt 27.1 Umowy;
- 27.10.2 jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi po terminie określonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym jako Data Zakończenia, Wykonawca będzie również zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego ewentualnych kar umownych zgodnie z pkt 27.2 Umowy.
- 27.11 Okoliczność, że Zamawiający nie poinformował Wykonawcy o naliczeniu kary umownej ani nie wezwał Wykonawcy do zapłaty kary umownej niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu przewidzianych Umową przesłanek jej naliczenia lub też nie podjął czynności procesowych (w tym egzekucyjnych) w celu dochodzenia kary umownej naliczonej lub wyegzekwowania kary umownej zasądzonej na jego rzecz od Wykonawcy lub w jakikolwiek inny sposób zaniechał czynności zmierzających do zaspokojenia roszczenia o zapłatę kary umownej należnej Zamawiającemu od Wykonawcy, nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych za opóźnienie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót w terminie wynikającym z Umowy ani z innych obowiązków określonych w Umowie.
- 27.12 Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kary umownej z dowolnej części Wynagrodzenia oraz Zabezpieczenia Należytego Wykonania jak również zaspokojenia swoich roszczeń z tego tytułu poprzez realizację odpowiednich zabezpieczeń udzielonych mu zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 27.13 Jeżeli pomimo niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji poszczególnych Kamieni Milowych, w zakresie Zadania odrębnie, Wykonawca dotrzyma Daty Zakończenia, kara umowna, o której mowa w pkt 27.1 Umowy, przestanie być należna na rzecz Zamawiającego, a Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty, które były dotychczas zatrzymane z powodu naliczenia (potrącenia) kar umownych, o których mowa w pkt 27.1 Umowy.
- 27.14 W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę parametrów Gwarancji Technicznych – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w Załączniku nr 4 do Umowy.
- 27.15 Maksymalna łączna wysokość kar umownych wskazanych w pkt 27.1 - 9 Umowy nie przekroczy łącznie kwoty 25% Wynagrodzenia.
- 27.16 Wskazane w pkt 27.15 Umowy ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy nie będą miały zastosowania, jeżeli działania bądź zaniechania Wykonawcy stanowiące naruszenie Umowy wynikać będą z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- 27.17 Kary umowne, o których mowa w niniejszym pkt 27 Umowy stają się wymagalne z upływem 14 Dni od dnia doręczenia przez drugą Stronę wezwania do zapłaty.
- 27.18 Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o miarkowanie naliczonych kar umownych. Zamawiający po stwierdzeniu zaistnienia szczególnych, uzasadnionych okoliczności oraz mając na względzie wysokość poniesionej przez niego szkody, będzie uprawniony do ograniczenia naliczonych kar umownych.
- 27.19 W przypadku gdyby na skutek odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, została od niego zasądzona jakakolwiek kwota na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się przejąć dług Zamawiającego w rozumieniu przepisu art. 519 Kodeksu Cywilnego, z dniem

prawomocnego zakończeniu sporu, na skutek czego Zamawiający zostanie z długu zwolniony. Zobowiązanie niniejsze jest zawarte pod warunkiem umożliwienia Wykonawcy – w prawie dopuszczalny sposób - wzięcia udziału w procesie. O toczącym się postępowaniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki.

## **28. WSTRZYMANIE ROBÓT**

- 28.1 Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie Robót – w całości lub w części - na każde pisemne żądanie Zamawiającego, przez okres i w sposób wskazany w takim żądaniu.
- 28.2 W przypadku, gdy przyczyną wstrzymania Robót są okoliczności stanowiące Ryzyko Zamawiającego lub Ryzyko Obiektywne, wstrzymanie takie skutkować będzie odpowiednim przedłużeniem przewidzianych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym odnośnych terminów wykonania określonych elementów Robót w drodze zawarcia aneksu do Umowy zgodnie z pkt 24 Umowy. W okresie wstrzymania Robót Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z utrzymywaniem Obszaru Budowy, zabezpieczeniem Robót w zakresie przewidzianym przepisami obowiązującego prawa oraz utrzymaniem gotowości do podjęcia Robót. Poczynając od 30 dnia okresu wstrzymania Robót, Zamawiający zobowiązany będzie zwrócić Wykonawcy wszelkie należycie udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę po upływie tego terminu w związku z utrzymaniem Obszaru Budowy i zabezpieczeniem Robót w zakresie przewidzianym przepisami obowiązującego prawa.
- 28.3 W przypadku wstrzymania Robót z innych powodów niż wskazane w pkt 28.2 Umowy wszelkie koszty związane ze wstrzymaniem Robót ponosi Wykonawca.
- 28.4 W przypadku wstrzymania Robót z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca powinien:
- 28.4.1 bezzwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, wskazując przyczyny wstrzymania Robót i przewidywany okres, przez który będą one wstrzymane (chyba że wstrzymanie nastąpiło na żądanie Zamawiającego);
  - 28.4.2 na żądanie Zamawiającego niezwłocznie wykonać inwentaryzację Robót (potwierdzoną przez Nadzór Inwestorski);
  - 28.4.3 zabezpieczyć Obszar Budowy wraz ze znajdującym się na nim mieniem oraz obiektami, w szczególności zabezpieczyć wszelkie dotychczas wykonane lub rozpoczęte elementy Robót, tak, aby zapobiec ich pogorszeniu lub zniszczeniu (lub wystąpieniu innych okoliczności wpływających ujemnie na stan zaawansowania Robót) lub powstaniu stanu zagrożenia życia lub zdrowia osób fizycznych lub powstania szkód majątkowych.
- 28.5 Powyższe nie stanowi przyznania Wykonawcy prawa do wstrzymania Robót z jakichkolwiek innych przyczyn niż wyraźnie przewidziane postanowieniami Umowy lub stosownymi przepisami prawa obowiązującego.

## **29. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

- 29.1 Poza przypadkami przewidzianymi pozostałymi postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa, Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
- 29.1.1 gdy Wykonawca znajdzie się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub uprawniony organ Wykonawcy powziął uchwałę o otwarciu likwidacji Wykonawcy lub o złożeniu wniosku o rozwiązanie Wykonawcy, lub o zamiarze wszczęcia/o złożeniu wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego (wniosku o ogłoszenie upadłości) lub podobnego, lub o zamiarze wszczęcia/o złożeniu wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego (lub

podobnego) we właściwej jurysdykcji, lub podjęto jakąkolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby, lub też z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań Umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem, lub

- 29.1.2 w przypadku ujawnienia się zaległości podatkowych Wykonawcy, z wyjątkiem przypadków gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 29.1.3 w przypadku ujawnienia się zaległości Wykonawcy w odprowadzaniu składek na Zakład Ubezpieczeń Społecznych, z wyjątkiem przypadków gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem umorzenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 29.1.4 rażąco wadliwego lub sprzecznego z Umową wykonywania któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy, jeżeli stwierdzona Wada lub naruszenie Umowy nie zostanie usunięte w ciągu dodatkowego rozsądnego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego Wykonawcy na piśmie, w szczególności:
  - a) zaniechanie utrzymywania Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wynikającej z Umowy wysokości;
  - b) zaniechanie zawarcia lub utrzymywania ubezpieczeń wymaganych niniejszą Umową lub niezłożenia w terminach określonych Umowie umów ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem dokonanej płatności składek ubezpieczeniowych;
  - c) przerwanie wykonywania Robót na okres dłuższy niż 30 Dni;
  - d) Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego;
  - e) Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia Wady lub też braków, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął Wady, braków na zasadach określonych w Umowie.
- 29.1.5 odmowy przejęcia Terenu Budowy przez Wykonawcę w wyznaczonym czasie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 29.1.6 opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu poszczególnego Kamienia Milowego przekraczającej wymiar 30 Dni w stosunku do odpowiednich terminów przewidzianych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, jeżeli:
  - (a) w terminie wyznaczonym Wykonawca nie przedstawił projektu Planu Naprawczego, albo
  - (b) w terminie wyznaczonym Wykonawca przedstawił projekt Planu Naprawczego, który nie został zatwierdzony przez Zamawiającego z uzasadnionych powodów w terminie 21 Dni od otrzymania pierwszego projektu Planu Naprawczego;
- 29.1.7 istotnej zmiany okoliczności natury faktycznej lub prawnej, której konsekwencją jest lub może być pogorszenie sytuacji prawnej, finansowej lub gospodarczej Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu Umowy, postanowienie to dotyczy w szczególności:

- (a) skierowania egzekucji znacznych rozmiarów do majątku Wykonawcy przez któregokolwiek z jego wierzycieli;
- (b) zaprzestania regulowania zobowiązań przez Wykonawcę wobec jego wierzycieli, w szczególności Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, bez uzasadnionego powodu, przy czym problemy finansowe Wykonawcy i ewentualne zakłócenia jego płynności finansowej nie są uważane za uzasadniony powód zaprzestania regulowania zobowiązań;
- (c) utraty przez Wykonawcę lub ujawnienia braku: kwalifikacji, zezwoleń lub koncesji niezbędnych dla wykonania Umowy.

29.1.8 powzięcia przez Zamawiającego informacji o prawomocnym skazaniu za przestępstwa określone w art. 108 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawa zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019 ze zm.), urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy

29.1.9 w terminie 14 Dni od dnia powzięcia informacji o pozytywnej weryfikacji Wykonawcy w zakresie jego uczestnictwa w wyłudzeniach podatku VAT.

29.1.10 suma naliczonych Wykonawcy kar umownych ze wszystkich tytułów wynikających z Umowy przekroczy 20% (dwadzieścia procent) Wynagrodzenia;

29.1.11 Wykonawca powierzy wykonanie całości lub części Umowy Podwykonawcy bez uprzedniego zawiadomienia i zgody Zamawiającego;

29.1.12 okres wstrzymania Robót trwa dłużej niż 9 (dziewięć) miesięcy;

29.1.13 majątek Wykonawcy zostanie zabezpieczony w postępowaniu sądowym, administracyjnym lub podatkowym w inny sposób, który uniemożliwia lub znacząco utrudnia wykonanie Umowy;

29.1.14 majątek Wykonawcy potrzebny do wykonania Umowy (przez co należy rozumieć także środki pieniężne pozostające do dyspozycji Wykonawcy) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym lub zabezpieczającym;

29.1.15 jeżeli przed upływem określonych terminów wynikających z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego lub Harmonogramu Realizacji Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem Robót lub poszczególnych ich części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wynikającym z harmonogramów, a Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do usunięcia zwłoki i jej skutków lub wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji Umowy, wyznaczając odpowiedni termin.

29.2 Odstąpienie od Umowy w przypadkach, o którym mowa w pkt. 29.1 Umowy, będzie uważane za dokonane z winy Wykonawcy.

29.3 W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części z przyczyn wymienionych w pkt 29.1 Umowy Zamawiający może zakończyć realizację Inwestycji we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią na koszt Wykonawcy. Zamawiający kończąc realizację Zadania we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią ustali koszt dostaw, Robót i usług niezbędnych do zakończenia Zadania, w oparciu o najkorzystniejsze ceny uzyskane w drodze przetargów przeprowadzonych przez Zamawiającego.

29.4 W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części przez Zamawiającego zgodnie z pkt 29.1 Umowy, Zamawiający nie traci prawa do kar umownych lub odszkodowań należnych zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed datą odstąpienia od Umowy lub jej części. Zamawiający zobowiązany

będzie zwrócić Wykonawcy Zabezpieczenie Należytego Wykonania dopiero wtedy, gdy zostaną zaspokojone wszystkie wymagalne roszczenia Zamawiającego związane z odstąpieniem od Umowy lub jej części.

29.5 W terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w dowolnym czasie bez podawania przyczyny.

29.6 Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w części w zakresie Zadania, jeżeli:

29.6.1 Zamawiający opóźnia się z zapłatą należnych Wykonawcy części Wynagrodzenia w zakresie Zadania przez okres co najmniej 30 Dni od dnia bezskutecznego upływu terminu zapłaty i po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu do zapłaty (nie krótszego niż 7 Dni) wyznaczonego Zamawiającemu na piśmie przez Wykonawcę;

29.6.2 okres wstrzymania Robót w zakresie Zadania na żądanie Zamawiającego z przyczyn stanowiących Ryzyko Zamawiającego lub Ryzyko Obiektywne przekroczy 90 Dni.

29.7 W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części przez Wykonawcę, Zamawiający nie traci prawa do kar umownych lub odszkodowań należnych zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed datą odstąpienia od Umowy lub jej części.

29.8 Z powodu przyczyn wskazanych w Umowie Strona może wykonać służące jej prawo odstąpienia w terminie 33 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez złożenie drugiej Stronie stosownego oświadczenia woli na piśmie w terminie 30 Dni od daty, w której stały się jej wiadome okoliczności stanowiące zgodnie z Umową przesłanki odstąpienia od Umowy

29.9 W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części Wykonawca stosownie do zakresu odstąpienia jest zobowiązany:

29.9.1 niezwłocznie zabezpieczyć Teren Budowy wraz ze znajdującym się na nim mieniem oraz obiektami, w szczególności zabezpieczyć wszelkie dotychczas wykonane lub rozpoczęte elementy Robót, tak, aby zapobiec ich pogorszeniu lub zniszczeniu (lub wystąpieniu innych okoliczności wpływających ujemnie na stan zaawansowania Robót) lub powstaniu stanu zagrożenia życia lub zdrowia osób fizycznych lub powstaniu szkód majątkowych;

29.9.2 współpracować z Zamawiającym przy sporządzeniu przez Zamawiającego przy udziale Nadzoru Inwestorskiego szczegółowego protokołu inwentaryzacyjnego Robót w toku według stanu istniejącego w dacie odstąpienia od Umowy;

29.9.3 w terminie 14 Dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić przy udziale Nadzoru Inwestorskiego wykaz Urządzeń, które Wykonawca zakupił (zamówił) lub których wykonanie zlecił w ramach realizacji Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową do dnia odstąpienia od Umowy, a których zakup lub zamówienie na tym etapie zaawansowania Robót było uzasadnione koniecznością dotrzymania określonych Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym terminów wykonania poszczególnych elementów Robót, i których zamówienie nie może być anulowane lub Zamawiający nie wyraził zgody na anulowanie danego zamówienia, a Wykonawca nie może wykorzystać ich w inny sposób we własnym zakresie. Powyższy wykaz obejmuje również inne zamówione przez Wykonawcę Urządzenia, których pozostawienie na Obszarze Budowy (lub realizacji dostawy) zażąda Zamawiający na piśmie. Wraz z wykazem Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pełną dokumentację potwierdzającą fakt złożenia odnośnych zamówień lub realizacji dostaw oraz przekazaną mu przez dostawców



dokumentację techniczno-użytkową Urządzeń zamieszczonych w wykazie oraz dane kontaktowe dostawców;

- 29.9.4 w terminie 30 Dni od daty odstąpienia od Umowy usunąć z Obszaru Budowy urządzenia i obiekty Zaplecza Budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, Sprzęt i inne rzeczy należące do Wykonawcy lub osób przez niego zaangażowanych, o ile Strony nie uzgodnią inaczej.

29.10 W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający stosownie do zakresu odstąpienia zobowiązany jest:

- 29.10.1 w terminie 7 Dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić przy udziale Inspektorów Nadzoru Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacyjny Robót w toku według stanu istniejącego w dacie odstąpienia od Umowy;

- 29.10.2 dokonać odbioru Robót przerwanych w zakresie, w jakim zostały wykonane zgodnie z Umową lub na żądanie Zamawiającego po odstąpieniu, do dnia odstąpienia od Umowy, a także prac zabezpieczających wykonanych po odstąpieniu od Umowy;

- 29.10.3 zapłacić Wynagrodzenie za Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy lub na żądanie Zamawiającego po odstąpieniu, i odebrane przez Zamawiającego jako wykonane w sposób prawidłowy i zgodny z Umową, co zostało potwierdzone w szczegółowym protokole inwentaryzacyjnym Robót, o którym mowa w pkt 29.9.2 Umowy;

- 29.10.4 odkupić od Wykonawcy stanowiące jego własność Urządzenia wskazane w wykazie sporządzonym zgodnie z pkt 29.9.3 Umowy za cenę sprzedaży odpowiadającą cenie ich nabycia przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu dotychczas poniesionych przez Zamawiającego wydatków związanych z zakupem danego Urządzenia (np. w formie Zaliczki lub Wynagrodzenia za dotychczas odebrane przez Zamawiającego Roboty, które obejmowało również częściową lub całkowitą zapłatę związaną z zakupem danego Urządzenia), w przypadku Urządzeń wskazanych w wykazie, które zostały zamówione a jeszcze nieodebrane przez Wykonawcę i których własności Wykonawca nie nabył do dnia odstąpienia od Umowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zamówieniem tych Urządzeń do dnia odstąpienia od Umowy (np. zaliczki i zadatki uiszczone przez Wykonawcę) pod warunkiem dokonania przez Wykonawcę cesji na rzecz Zamawiającego z tytułu powyższego zamówienia (w razie potrzeby za zgodą osób trzecich, których zgoda jest konieczna w celu dokonania cesji), przy czym w przypadku skutecznego dokonania powyższej cesji Zamawiający będzie odpowiedzialny za dalsze płatności na rzecz producenta Urządzenia z tytułu przejętego w ten sposób zamówienia;

- 29.10.5 protokolarnie przejąć od Wykonawcy Teren Budowy.

29.11 W przypadku odstąpienia Zamawiającego, o którym mowa w pkt 29.5 Umowy zwrócić Wykonawcy połowę udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z anulowaniem zamówień, o których mowa w pkt 29.9.3 Umowy, przy czym każdorazowo anulowanie przez Wykonawcę zamówień Urządzeń (w przypadku odstąpienia od Umowy) wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego warunków anulowania zamówienia, w szczególności związanych z tym kosztów. Jeżeli Zamawiający nie wyrazi zgody na anulowanie danego zamówienia wówczas Urządzenia objęte danym zamówieniem zostaną uwzględnione w wykazie, o którym mowa w pkt 29.9.3 Umowy.

29.12 Zabezpieczenie Terenu Budowy, o którym mowa w pkt 29.9.1 Umowy, nastąpi na koszt Strony ponoszącej odpowiedzialność za zaistnienie okoliczności skutkujących odstąpieniem od Umowy, w

szczegółności z uwzględnieniem ustalonego w Umowie podziału odpowiedzialności w razie wystąpienia okoliczności stanowiących Ryzyko Zamawiającego albo Ryzyko Wykonawcy. Jeżeli przyczyną odstąpienia od Umowy było wystąpienie okoliczności stanowiącej wyłącznie Ryzyko Obiektywne, wówczas koszty zabezpieczenia Strony ponoszą po połowie.

29.13 W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że z wyjątkiem prawa odstąpienia zastrzeżonego w pkt 3.1.3 Umowy, odstąpienie przez którąkolwiek z nich od Umowy lub jej części nie rodzi skutków prawnych w rozumieniu art. 395 § 2 Kodeksu Cywilnego, tj. nie będzie wywierać skutków wstecznych i będzie miało skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), chyba że Zamawiający w swoim oświadczeniu o odstąpieniu wskaże inny skutek odstąpienia. Zamawiający w oświadczeniu o odstąpieniu wskaże, czy odstąpienie ma skutek w odniesieniu do całości Umowy, czy w części w zakresie Zadania.

### **30. PRZELEW PRAW I PRZENIESIENIE OBOWIĄZKÓW**

30.1 Zamawiający jest uprawniony do przelewu praw lub przeniesienia zobowiązań wynikających z Umowy na inny podmiot, będący członkiem Grupy Kapitałowej PGE, a także na nabywcę przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części obejmującej Przedmiot Umowy lub na podmiot uprawniony do korzystania z Przedmiotu Umowy na jakiegokolwiek podstawie prawnej, na co Wykonawca wyraża zgodę. W pozostałym zakresie przelew praw i obowiązków z Umowy, wymaga pisemnej zgody Wykonawcy, pod rygorem nieważności.

30.2 Za uprzednią, pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego Wykonawca może przenieść swoje zobowiązania wynikające z Umowy na osobę trzecią – w wypadku:

30.2.1 zmiany w składzie konsorcjum Wykonawcy lub wystąpieniem stanu zagrożenia niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ któregośkolwiek z członków konsorcjum uchwały w przedmiocie planowanych: złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku w sprawie wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego, lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji, lub zaistnienia innej z wyżej wymienionych sytuacji;

30.2.2 nabycia przez osobę trzecią przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów Wykonawcy, o ile nabywca kontynuuje działalność gospodarczą Wykonawcy w zakresie obejmującym Przedmiot Umowy; – o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy; oraz w wypadkach określonych (odpowiednio dla realizacji niniejszej Umowy zawieranej poza reżimem Prawa Zamówień Publicznych) w art. 455 ust 1 pkt 2 lit. b) lub c) Prawa Zamówień Publicznych;

30.3 Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jak również innych czynności mających na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

30.4 Zgoda Zamawiającego, o której mowa w pkt 30.2 i 30.3 powyżej, może zostać udzielona z zastrzeżeniem dla Zamawiającego oznaczonych uprawnień lub też pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu. Zgoda na przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy na osobę trzecią, może zostać udzielona w zakresie zgodnym z wnioskiem Wykonawcy albo w zakresie węższym od

wnioskowanego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę określonych obowiązków.

### 31. PRAWA AUTORSKIE

31.1 Strony postanawiają, iż prawa autorskie Zamawiającego i osób trzecich oraz jego prawa do korzystania ze wszystkich dokumentów, projektów i rozwiązań, które w ramach Umowy zostały lub zostaną przekazane lub udostępnione Wykonawcy, pozostają nienaruszone. Wykonawca może wykorzystywać powyższe dokumenty, projekty i rozwiązania wyłącznie do i w ramach wykonywania Umowy i jest zobowiązany powyższe dokumenty i projekty oraz kompletną Dokumentację Projektową przekazać Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 Dni po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.

31.2 Zamawiający oświadcza, że służy mu autorskie prawa majątkowe do elementów Dokumentacji Projektowej, przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego, w zakresie odpowiednim dla celów wykonywania Umowy, w związku z czym korzystanie przez Wykonawcę z Projektu Budowlanego i Dokumentacji Przetargowej w zakresie i dla celów Umową przewidzianych nie będzie naruszało praw autorskich osób trzecich. W przypadkach, gdy dla właściwej realizacji Inwestycji konieczna będzie zmiana Projektu Budowlanego, wymagająca w świetle odnośnych umów wiążących Zamawiającego z właściwymi podmiotami praw autorskich osobistych zgody tychże podmiotów, Zamawiający zobowiązuje się uzyskać stosowne ich zgody w koniecznym zakresie.

31.3 Wykonawca, z dniem:

- a) dokonania odbioru odpowiedniej części Robót obejmującej Dokumentację Wykonawcy, lub
- b) z dniem rozwiązania Umowy lub odstąpienia przez Stronę od Umowy lub jej części,

w zależności od tego, które z ww. zdarzeń zajdzie wcześniej, bez konieczności sporządzenia na tę okoliczność odrębnej umowy oraz bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Wykonawcy oraz oprogramowania dostarczanego w wykonaniu Umowy (dalej: „**Oprogramowanie**”) w najszerszym możliwym zakresie potrzebnym w celu budowy, przebudowy, odbudowy, remontu, napraw, serwisowania, modernizacji, eksploatacji wyników Robót oraz do zastępczego wykonania Robót – zgodnie z Umową – przez osobę trzecią, na następujących polach eksploatacji:

- 31.3.1. korzystanie z Dokumentacji Wykonawcy i Oprogramowania w dowolny sposób;
- 31.3.2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania całości lub części Dokumentacji Wykonawcy i Oprogramowania w dowolny sposób – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy całości lub części Dokumentacji Wykonawcy i Oprogramowania, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie przestrzennej;
- 31.3.3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację Wykonawcy lub jej część oraz Oprogramowanie utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 31.3.4. użyczanie i udostępnianie Dokumentacji Wykonawcy lub jej części oraz Oprogramowania taki sposób, aby wybrane osoby mogły mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
- 31.3.5. wprowadzanie do internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie

w ramach publikacji on-line;

- 31.3.6. wykorzystanie w utworach multimedialnych;
- 31.3.7. wyświetlanie, reprodukcja, przesyłanie przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji.
- 31.3.8. w zakresie rozpowszechniania materiałów w sposób inny niż określony powyżej – wystawianie, wyświetlanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie zdjęć w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności transferu (nadania) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych;
- 31.3.9. dokonywanie modyfikacji, tłumaczeń, przeróbek lub adaptacji Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów;
- 31.3.10. łączenia utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów, z innymi utworami;
- 31.3.11. wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych.

W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia przenieść na rzecz Zamawiającego prawo do korzystania z utworu na tym nowym polu eksploatacji.

- 31.4 Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w zakresie potrzebnym do budowy, przebudowy, odbudowy, remontu, serwisowania, napraw, modernizacji, eksploatacji wyników Robót powstałych na podstawie Dokumentacji Wykonawcy oraz Oprogramowania, prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań Dokumentacji Wykonawcy oraz Oprogramowania wraz z prawem na udzielanie takich zezwoleń osobom trzecim (zgoda na wykonywanie autorskich praw zależnych), tj. w szczególności na wykonywanie tłumaczeń, zmian, przeróbek, uzupełnień Dokumentacji Wykonawcy i Oprogramowania, łączenia części lub całości z innymi utworami w celach i na polach eksploatacji wskazanych w pkt 31.3 Umowy, a ponadto przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji wskazanych w pkt 31.3 Umowy.
- 31.5 Wykonawca potwierdza, że w ramach powyższych praw Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot będzie miał prawo w szczególności wykorzystywać Dokumentację Wykonawcy oraz jej opracowania oraz Oprogramowanie do przeprowadzenia postępowań przetargowych mających na celu wybór wykonawcy prac w celu przebudowy, odbudowy, remontu, napraw, serwisowania, modernizacji wyników Prac, a także realizacji innych prac pozostających w związku bądź z Instalacją Fotowoltaiczną, bądź z działalnością Zamawiającego, w najszerszym, zdefiniowanym przez Zamawiającego zakresie – z wyłączeniem prawa do realizacji na podstawie przedmiotowej Dokumentacji Zamawiającego oraz Oprogramowania innych inwestycji budowlanych - a także zlecenia tych prac nawet bez przeprowadzenia przetargu, zbywania lub obciążania lub umożliwiania innym osobom korzystania z Dokumentacji Wykonawcy na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego, jak również na potrzeby rozliczenia wszelkich kwot przekazanych pod jakimikolwiek tytułami na realizację Robót objętych Umową przez wszelkie podmioty bądź instytucje finansujące, kredytujące i udzielające najszerzej pojętego wsparcia.

- 31.6 Wykonawca uzyska od poszczególnych twórców Dokumentacji Wykonawcy oraz Oprogramowania zobowiązania, że nie będą oni wykonywać wobec Zamawiającego lub jego następców prawnych lub podmiotów działających w ich imieniu autorskich praw osobistych.
- 31.7 Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych następuje przejście na Zamawiającego własności nośnika, na którym dany utwór utrwalono. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym punkcie 31, zostało uwzględnione w kwocie Wynagrodzenia.
- 31.8 Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów stworzonych w ramach wykonywania Umowy.
- 31.9 Ponadto Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu materiałów publiczności oraz zezwala na wykonywanie nadzoru nad korzystaniem z utworów. Wykonawca zrzeka się przeprowadzania nadzoru autorskiego przed rozpowszechnianiem utworu.
- 31.10 Przeniesienie praw, o których mowa w pkt 31.3, nie jest ograniczone pod względem czasowym ani terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. W Wynagrodzeniu uwzględniono także wynagrodzenie za wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych na polach eksploatacji i w zakresie wskazanym w pkt 31.3 powyżej, jak również wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników (z chwilą dostarczenia tego nośnika Zamawiającemu), na których utwory lub ich część zostały utrwalone.
- 31.11 Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonania Umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonywania Umowy wobec Zamawiającego lub podmiotów przez Zamawiającego upoważnionych w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania Umowy. W przypadku gdy osobiste prawa autorskie przysługiwać będą pracownikom lub podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od tychże podmiotów upoważnienia do wykonywania ich osobistych praw autorskich przez Zamawiającego oraz zobowiązania tychże podmiotów wobec Zamawiającego do nie korzystania ze swoich osobistych praw autorskich przynajmniej w takim zakresie w jakim Wykonawca zobowiązał się do tego wobec Zamawiającego.
- 31.12 Wykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego, że:
- 31.12.1 w chwili przeniesienia praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawcy będą te prawa przysługiwać w zakresie niezbędnym do skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego;
  - 31.12.2 będące przedmiotem przeniesienia majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich;
  - 31.12.3 zarówno przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i korzystanie z nich przez Zamawiającego nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich;

31.12.4 Wykonawca, jego podwykonawcy lub pracownicy nie będą wykonywali wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich powstałych w ramach wykonywania Umowy

w zakresie w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania Umowy.

31.13 Założenia lub dane wyjściowe uzyskane od Zamawiającego są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, przy czym Podwykonawcy oraz inne osoby, którymi Wykonawca posługuje się będzie przy realizacji Umowy nie są rozumiani jako osoby trzecie.

31.14 Jeżeli w związku z wykonywaniem pracy będącej przedmiotem Umowy, Wykonawca dokona wynalazku lub wzoru użytkowego, Zamawiający zastrzega sobie swój udział w prawie do patentu na ten wynalazek, lub w prawach ochronnych na wzór użytkowy. Ustalenia udziału Stron w prawie do patentu lub prawach do ochrony wzoru użytkowego nastąpi na podstawie odrębnej umowy.

31.15 W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu na zasadzie art. 392 kodeksu cywilnego.

31.16 W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia, o którym mowa w pkt. 31.15, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

31.17 W przypadku gdyby dobra niematerialne przekazywane Zamawiającemu w wykonaniu postanowień Umowy nie były przedmiotem majątkowych praw autorskich ze względu na niedostateczny stopień twórczości, Wykonawca zobowiązuje się upoważnić Zamawiającego do niewyłącznego, bezterminowego korzystania i zapewnić niezakłócone korzystanie z tych dóbr w zakresie tożsamym z zakresem przeniesienia majątkowych praw autorskich opisanym w niniejszym paragrafie. W takim przypadku postanowienia Umowy dotyczące przeniesienia majątkowych praw autorskich stosuje się odpowiednio do upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

31.18 Odstąpienie Wykonawcy od Umowy na zasadach określonych w Prawie Autorskim będzie możliwe wyłącznie w przypadku naruszenia istotnych interesów twórczych, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o przyczynach odstąpienia i wskazaniu terminu w wymiarze 30 Dni na usunięcie przyczyn naruszenia.

31.19 W przypadku niezachowania procedury, o której mowa w pkt 31.18, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody.

## **32. REKLAMA**

32.1 Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym i uzyskania jego pisemnej zgody na umieszczenie jakichkolwiek reklam, oznaczeń, innych komunikatów graficznych lub słownych oraz informacji na Obszarze Budowy lub jego ogrodzeniu.

32.2 Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może wykorzystywać nazwy, logogramu ani żadnych innych nazw lub oznaczeń identyfikujących Zamawiającego w obrocie, w żadnych komunikatach publikowanych przez Wykonawcę lub przekazywanych osobom trzecim, w tym w informacjach dla mediów, reklamach, materiałach promocyjnych.

32.3 Wykonawca zapewni respektowanie postanowień pkt 32.1 i 32.2 Umowy przez Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców, producentów i dystrybutorów Materiałów oraz Urządzeń.

32.4 Wykonawca zobowiązuje się, że treść wszelkich publicznych oświadczeń Wykonawcy lub jego podwykonawców związanych z Umową, w tym w szczególności dotyczące: (i) podjęcia współpracy przez Strony, (ii) rozmów prowadzonych przez Strony w celu realizacji Przedmiotu Umowy lub przygotowania do jej realizacji, zostanie uprzednio, na piśmie, zaakceptowana przez Zamawiającego. Akceptacji oświadczenia nie domniemywa się.

32.5 Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania wskazanego w pkt 32.4. powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania, a Wykonawca w przypadku otrzymania takiego żądania zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1 % Wynagrodzenia

### **33. POUFNOŚĆ, KLAUZULA GIEŁDOWA, KLAUZULA KODEKSU ETYKI ORAZ KODEKSU POSTĘPOWANIA DLA PARTNERÓW BIZNESOWYCH**

33.1 Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy, oraz do przechowywania wszelkich dokumentów i danych otrzymanych od Zamawiającego w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osób trzecich. Zobowiązanie to nie dotyczy informacji, które:

33.1.1 zostały podane do publicznej wiadomości w sposób nie stanowiący naruszenia Umowy;

33.1.2 są znane Wykonawcy z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia Umowy;

33.1.3 mogą być podane do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

33.2 Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień pkt 33.1.1- 33.1.3 Umowy w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy.

33.3 Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku Wykonawcy do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom bądź wypełnienia obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

33.4 Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu.

33.5 Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie przez swoich pracowników oraz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

33.6 Postanowienia dotyczące poufności zgodnie z niniejszym punktem obowiązywać będą przez czas nieokreślony.

33.7 Za kontakty z mediami i zapytania publiczne dotyczące realizacji Umowy odpowiada wyłącznie Zamawiający. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wydawać żadnych komunikatów prasowych, reklam ani ogłoszeń reklamowych, ani też publikować lub w inny sposób ujawniać jakichkolwiek zdjęć czy innych informacji dotyczących niniejszej Umowy lub wymieniać nazwy Zamawiającego, na cele inne niż realizacja obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.

- 33.8 Wykonawca oświadcza, iż w związku z posiadaniem przez PGE Polską Grupę Energetyczną S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie tej umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej Umowy.
- 33.9 Wykonawca oświadcza, że w prowadzonej działalności stosuje się do obowiązujących go zasad etyki, przepisów powszechnie obowiązującego prawa w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałaniu korupcji oraz praniu brudnych pieniędzy i finansowaniu terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, przepisów dotyczących gospodarki odpadami, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska, a także dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców w powyższym zakresie.
- 33.10 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami określonymi w „Kodeksie Etyki Grupy Kapitałowej PGE” (<http://www.gkpge.pl/compliance>). Wykonawca zapewnia, że on, jego pracownicy, współpracownicy, osoby, przy pomocy których świadczy usługi na rzecz Zamawiającego, lub Podwykonawcy oraz Dalsi Podwykonawcy przy realizacji Umowy będą przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień wyżej wymienionych dokumentów.
- 33.11 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek Grupy Kapitałowej PGE (<http://www.gkpge.pl/compliance>) i jako Partner Biznesowy Spółki Grupy Kapitałowej PGE w swojej działalności przestrzegać będzie określonych tam standardów prawnych i etycznych, wymagał będzie przestrzegania tych standardów ze strony swoich Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców i dostawców, w sprawach związanych z realizacją Umowy. Wykonawca w razie zgłoszenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania przez Wykonawcę ww. zasad, podejmie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie.
- 33.12 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Dobrych Praktyk Zakupowych PGE (<https://pggeo.pl/Przetargi>). Wykonawca zapewnia, że on, jego pracownicy, współpracownicy, osoby, przy pomocy których świadczy usługi na rzecz Zamawiającego, lub Podwykonawcy oraz Dalsi Podwykonawcy przy realizacji Umowy będą przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień wyżej wymienionych dokumentów.
- 33.13 Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z powodu postępowania w sposób rażąco naruszający postanowienia Kodeksu Etyki Grupy Kapitałowej PGE, o którym mowa w pkt 33.10 wyżej lub Kodeksu Postępowania dla Partnerów Biznesowych Spółek GK PGE, o którym mowa w pkt 33.11 wyżej lub z treścią Dobrych Praktyk Zakupowych PGE, o których mowa w pkt 33.12 wyżej.

#### **34. DODATKOWE POSTANOWIENIA**

- 34.1 Zamawiający uprawniony jest, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, do udostępnienia Umowy oraz oferty Wykonawcy spółkom należącym do Grupy Kapitałowej PGE. Zamawiający uprawniony jest, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, do udostępnienia Umowy, oferty oraz wszelkich



informacji związanych z realizacją Inwestycji, w tym uzyskanych od Wykonawcy spółkom należącym do Grupy Kapitałowej PGE.

34.2 W celu uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, iż wszelkie będące wynikiem niniejszej Umowy produkty, będące wynikiem prac Wykonawcy, mogą być udostępniane przez Zamawiającego podmiotom wchodzącym w skład Grupy Kapitałowej PGE.

34.3 Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, udostępnić Umowę oraz informacje uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy osobie trzeciej, wyznaczonej przez Zamawiającego do wykonania Umowy w ramach wykonawstwa zastępczego lub zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, o którym mowa w punkcie 25.8.1 Umowy.

Zamawiający ma prawo, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, udostępnić Umowę oraz informacje uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, ubezpieczycielom lub brokerom ubezpieczeniowym, pośredniczącym w zawarciu umów ubezpieczenia Zamawiającego, na potrzeby zawarcia lub wykonywania umów ubezpieczenia.

### **35. KORESPONDENCJA**

35.1 Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami oraz osobami trzecimi, uczestniczącymi w wykonywaniu Umowy, będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:

35.1.1 Zamawiający:

Mithra D Sp.z o.o.

ul. Ogrodowa 59A, 00-876 Warszawa

Do rąk: .....

Wykonawca:

.....

...../.....

35.2 Za skutecznie doręczoną będzie uważana wyłącznie korespondencja doręczona listem poleconym, pocztą kurierską lub osobiście, za potwierdzeniem odbioru. Skutek doręczenia zachodzi także w odniesieniu do korespondencji, która z jakichkolwiek względów nie została faktycznie odebrana przez adresata, po upływie 7 Dni od daty jej pierwszego awizowania lub pierwszej próby jej doręczenia pod jego właściwym adresem, w dniu roboczym w godzinach 7.00-15.00. Korespondencja w formie listów poleconych kierowana będzie przez każdą ze Stron w szczególności w sprawach dotyczących:

35.2.1 odstąpienia od Umowy,

35.2.2 wstrzymania Robót,

35.2.3 rozliczeń pomiędzy Stronami (w szczególności płatności Wynagrodzenia lub kar umownych),

35.2.4 Odbioru Końcowego,

35.2.5 ustanowienia przewidzianych Umową zabezpieczeń i zaspokojenia roszczeń z tychże zabezpieczeń.

35.3 Zmiana adresu do korespondencji nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Strony zobowiązane są w formie pisemnej zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów telefonów, telefaksów i adresów poczty elektronicznej. W razie zaniedbania tego obowiązku, pismo

przesłane pod adres ostatnio wskazany przez Stronę będącą jego adresatem będzie uważane za skutecznie doręczone z uwzględnieniem postanowień pkt 35.2 Umowy.

## **36. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 36.1 Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym i skutecznym postanowieniem, jak najbliższym pierwotnej intencji Stron wyrażonej przy formułowaniu zastępowanego postanowienia i mającym dla Stron podobne konsekwencje ekonomiczne jak te, które skutkowało dla Stron zastępowane postanowienie. Powyższe nie może skutkować zmianą istotnych warunków Umowy ani istotnie sprzeciwiać się słusznym interesom którejkolwiek ze Stron.
- 36.2 Umowa podlega prawu polskiemu.
- 36.3 Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach Umowy będzie język polski. W przypadku niezgodności pomiędzy wersją obcojęzyczną i wersją polską jakiegokolwiek dokumentu związanego z Umową rozstrzygająca jest wersja polska.
- 36.4 Wszelkie spory wynikające z Umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej mocy wiążącej lub interpretacji, które nie zostaną rozstrzygnięte przez Strony polubownie w terminie 30 (trzydziestu) Dni od daty, w której obu Stronom wiadome stały się rozbieżności zachodzące pomiędzy stanowiskami zajmowanymi przez nie w danej sprawie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego. Po upływie określonego wyżej terminu polubownego załatwienia sporu, każda ze Stron będzie legitymowana do wniesienia stosownego powództwa przed wskazany wyżej sąd powszechny.
- 36.5 W przypadku sporu z Zamawiającym, Wykonawca nie może zaprzestać ani zawiesić wykonywania zobowiązań ciążących na nim z mocy Umowy, poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie.
- 36.6 Jeżeli w ramach wykonywania prac określonych w Umowie zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych dostarczonych przez Zamawiającego, Strony uzgodnią zasady ich przetwarzania na podstawie odrębnego porozumienia.
- 36.7 Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 36.8 Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem Umowy Strony ponoszą we własnym zakresie.
- 36.9 Strony oświadczają, że Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania przez ostatnią ze Stron. W przypadku jeżeli ostatnia ze Stron podpisuje umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> k.c., Strony przyjmują, że Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia oświadczenia woli w postaci elektronicznej przez tę Stronę i opatrzenia go kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> k.c.
- 36.10 Strony przewidują, że dla zachowania ważności lub skuteczności czynności prawnych zastrzeżonych w umowie w formie pisemnej wystarczające będzie zachowanie również formy elektronicznej w rozumieniu art. 78<sup>1</sup> k.c.
- 36.11 W celu zawarcia, wykonania, rozwiązania Umowy, w celu dochodzenia lub obrony przed potencjalnymi roszczeniami, a także w celu realizacji innych obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy lub

przepisów prawa, Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe swoich przedstawicieli (pracowników lub współpracowników). Dane osobowe mogą być wskazane w Umowie lub po jej zawarciu w korespondencji prowadzonej w ramach realizacji Umowy lub w inny sposób dopuszczony przez Strony. Strona otrzymująca dane osobowe od chwili ich otrzymania staje się osobnym administratorem takich danych osobowych.

36.12 Każda ze Stron zobowiązuje się w imieniu drugiej Strony dopełnić obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016 r (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, dalej jako „RODO”), w stosunku do osób, których dane udostępniła. Dopełnienie obowiązku może nastąpić poprzez wskazanie osobom, których dane udostępniono treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się:

- a. W stosunku do danych udostępnionych Zamawiającemu w Załączniku nr 21 do Umowy (klauzula informacyjna)
- b. W stosunku do danych udostępnionych Wykonawcy w Załączniku nr 22 do Umowy (klauzula informacyjna).

36.13 Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe, o których mowa w pkt 36.11 Umowy zgodnie z RODO i ponosi w tym zakresie odpowiedzialność na zasadach określonych w RODO, z zastrzeżeniem zobowiązania, o którym mowa w pkt 36.12 Umowy.

36.14 Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, Wykonawca otrzymuje jeden egzemplarz Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**